

Månedssrapport

Nye Båtsfjord barnehage – samlokalisering barnehager



Kuttdato økonomi: 31.10.2025

Dato: 08.12.2025

Gunn Kristin Kolberg
Prosjektkontroller

Richard Flate
Oppdragsleder

Roar Øien/Endre Kivijervi
Prosjektleder

Prosjekt:	Nye Båtsfjord barnehage – samlokalisering av barnehager
Rapport:	Månedssrapport WSP Norge AS
Periode:	Oktober 2025



Innholdsfortegnelse

1.	Fremdrift.....	3
1.1	Avtalt fremdrift og milepæler.....	3
1.2	Detaljert framdrift kommende to måneder (oktober-november).....	3
1.3	Viktige avklaringer/byggherrebeslutninger kommende to måneder	3
2.	Viktigste aktiviteter/prosesser og status	4
3.	Økonomi.....	4
3.1	Økonomi.....	4
3.2	Endringsmeldinger	5
3.3	Kommentarer til endringsmeldinger.....	5
4.	Usikkerheter for prosjektet.....	5
5.	HMS, kvalitetssikring og avvik	6
5.1	Helse miljø og sikkerhet.....	6
5.2	Kvalitet.....	6
5.3	Avvik.....	6
6.	Vedlegg	6

1. Fremdrift

1.1 Avtalt fremdrift og milepæler

Aktivitet	Planlagt tidspunkt	Status
Utflytting av løsøre Nordskogen barneskole	Oktober/november 2024	
Oppstart detaljprosjektering	Oktober 2024	
Tilrigging	Oktober 2024	
Oppstart grunn og fundamentering og innvendig riving del 1	November 2024	Forsinkelse innhentet ila juli
Tett bygg	September 2025	
Teknisk ferdig bygg/oppstart avslutningsfase	Mai 2026	
Overtagelse barnehage, utomhus og trafikale arealer	August 2026	
Innflytting	September 2026	
Oppstart prøvedrift	August 2026	
Riving Nordskogen barnehage	Oktober 2026	
Overtakelse utomhus resterende	01.07.2027	
Slutt prøvedrift	August 2027	

1.2 Detaljert framdrift kommende to måneder (november-desember)

- Isolering, brannsikring
- Utvendige arbeider – drenering, utvendige sluker, vann og avløp, fundamentering trapper og takoverbygg mm.
- Innredningsarbeider
- Teknisk anlegg, rør og elektro, i innervegger
- Lektring for himling og teknisk anlegg i himling/tak
- Teknisk anlegg kjeller

1.3 Viktige avklaringer/byggherrebeslutninger kommende to måneder

- Utomhus og utvendig vandring
- Sanering eksisterende barnehage
- Bestilling møbler

2. Viktigste aktiviteter/prosesser og status

Tema	Status
Brukermedvikning	Brukeravklaringer følges opp i styringsgruppemøter. Øvrige parter holdes oppdatert gjennom månedlig interessentgruppemøte. Råd for personer med funksjonsnedsettelse følges også periodisk opp.
Søke trafikksikkerhetsmidler	Kommunen avslo søknad om midler for 2025. Søknad for statlige midler 2026 er sendt. Søknadsfrist for kommunale midler løp ut i oktober.
Budsjettering løst og fast inventar	Leverandør er antatt og det skal inngås kontrakt med Inventum.
Byggesøknad	Rammesøknad vedtatt 24.04.2025. Søknad til arbeidstilsynet vedtatt 07.05.2025 ved automatisk behandling. Igangsettingstillatelse 1 (IG1) vedtatt 13.05.2025 IG2 omhandler utomhus, ikke søkt. Omregulering pågår, må avsluttes før IG2 sendes.
Uavhengig kontroll	Uavhengig kontroll er i all hovedsak ferdigstilt, gjenstår noen punkter for oppfølging.
Flytting av formålsområde for trafo i reguleringsplankart	Mindre planendring grunnet flytting av trafo igangsettes november 2025. Ny trafo monteres utenfor korrekt formålsområde i en kort periode, uten at dette har noen konsekvens.
Utomhus	Ifm kuttrunde høsten 2024 ble utomhus trukket ut. Her ble også landskapsarkitekten trukket ut. Det har medført at ingen har tatt ansvar for utvendige nivåer osv. Priser på utomhus er mottatt fra HNAS, besluttet i egen sak i styringsgruppemøte i desember.
Miljørettet helsevern mm.	Søknad om godkjenning mht miljørettet helsevern pågår.

3. Økonomi

3.1 Økonomi

Kommunestyrets vedtak av 17.06.2024 for investeringsbeslutning:

Prosjektet skal realiseres innenfor det angitte investeringsbeslutningen på kr 91.000.000,- eks mva.

Prosjektregnskap er avstemt mot kommunens regnskap per 30. september 2025, med følgende kommentarer:

Se vedlegg 1 for detaljert oppsett på prosjektøkonomi.

- Risiko i endringsmeldinger er vurdert på nytt og det er satt av beløp til inndekning av disse.
- Kostnader for opsjon sanering av eksisterende barnehage er tatt med i betraktningen.

3.2 Endringsmeldinger

I siste periode har vi mottatt fire endringsmeldinger (Nr. 14, 15 16 og 17).

Endringslogg ligger vedlagt denne månedsrapporten.

3.3 Kommentarer til endringsmeldinger

Det vil bli gitt kommentarer og status til endringsmeldinger (godkjente/avviste endringsmeldinger tas bort ved neste rapport).

Endringsmelding 14

Endringsmeldingen omhandler endringer på føring for spillvann og overvann. Endringskravet er avvist av oss.

Endringsmelding 15

Endringsmeldingen omhandler tilleggsarbeider for nødvendig graving som følge av ny trafo. Det er enighet om at kravet er berettiget, men det økonomiske omfanget bestrides.

Endringsmelding 16

Endringen omhandler flytting av utvendige slukter som følge av etablering av vandring lang bygget. Kravet er ikke ferdig behandlet.

Endringsmelding 17

Endringen omhandler nødvendig omlegging av strøm, vann og varme til eksisterende barnehage. Det er allerede avklar i kontrakt at arbeidene utføres som tillegg. Kravet er ikke ferdig behandlet.

4. Usikkerheter for prosjektet

Usikkerhet	Tiltak/status
Lønns og prisstigning i markedet (LPS).	Kontrakt med HNAS følger løpende indeksjustering iht. SSB indeks for «boligblokk i alt» på prisnivå per november 2024 (Indeks 142,1). Indeks per oktober 2025: 147,1 ↗ (+3,5%) Snitt økning på 0,54% ↗ pr mnd til nå. Lav prognose +0,50% = 2,8 MNOK Høy prognose +1,00% = 3,7 MNOK Per i dag ligger budsjettet (4.0MNOK) an til å holde på LPS. Det har også vært prisstigning på andre mindre poster.
Rivingsarbeid Nordskogen barneskole.	Der er alltid knyttet risiko ved delriving av eldre bygningsmasse. Det er utført kartlegging av byggene, men all tid en risiko for at det finnes mer farlig avfall eller konstruksjoner som må utbedres.

	Vi har to endringsmeldinger til behandling knyttet til rivearbeid. Konsekvenser er foreløpig ukjent. Budsjett hensyntar et estimat.
Infrastruktur	Infrastrukturen rundt barnehagen er av eldre dato. Det er gjort kapasitetstest på slokkevann, og en kartlegging av dagens infrastruktur. Det kan dukke opp elementer som gjør at vi må skifte ut f.eks. kummer, vannledninger eller liknende. En kum viste seg å ikke kunne brukes. Det er derfor gjort en omprosjektering i august 2025 som kobler vann og avløp til en nyere kum ned i Nordskogvegen. Endringsmelding er mottatt på prosjektering.

5. HMS, kvalitetssikring og avvik

5.1 Helse miljø og sikkerhet

Kort oppsummert:

- SHA-plan for utførelsesfasen er distribuert på prosjekthotellet, revidert 10.03.2025.
- HMS-plan fra entreprenør er mottatt og ligger i prosjekthotellet, revidert 12.06.2025.
- Forhåndsvarsel til Arbeidstilsynet er sendt inn.
- SJA: Det er gjennomført 1 nye SJA i perioden.
- RUH: Det er registrert 3 nye RUH i perioden.
- Vernerunder: Det gjennomføres vernerunder hver 14. dag. Rapporter er tilgjengelig på prosjekthotellet. Det er åpne avvik på vernerundeprotokoller som følges opp.

5.2 Kvalitet

Totalentreprenørens system for kvalitetssikring blir fulgt opp løpende gjennom hele byggeprosessen. Totalentreprenøren oppretter overordnet kontrollplan med underliggende kontrollplaner/sjekklistor for alle fag.

Kontrollplan fra HNAS er oppdatert 08.10.2025 etter gjennomgang med SHA/KU, og følges opp periodisk av SHA/KU i henhold til framdrift. Kontrollplaner for UEer og rent og tørt bygg er lastet opp av HNAS.

5.3 Avvik

Rapportering av avvik i forhold til inngått kontrakt vil følge system som er omforent mellom byggherre og HNAS. WSP vurderer om avvik har et omfang som gjør at de må behandles i styringsgruppen. I hovedsak vil det gjelde avvik vedr. kostnader og fremdrift, samt vesentlige avvik i teknisk kvalitet eller helse, miljø eller sikkerhet.



Det er registrert et avvik på manglende lydsplitt i betonggulv mellom rom fingarderober (254) og avdeling 1B store (253). Avviket er behandlet og løst av HNAS. PL har ingen innvendinger på hvordan det er løst på:

Utdrag fra løsning:

Trinnlydskravet kan ivaretas ved å bruke et overgulv som har trinnlyddempende egenskaper $\Delta L'_{n,w} \geq 16$ dB i toalett, garderobe, verksted.

I avdeling 1B må det benyttes overgulv med trinnlyddempende egenskaper $\Delta L'_{n,w} \geq 11$ dB

6. Vedlegg

1. Økonomisk oversikt fra ISY prosjektøkonomi
2. Endringslogg