

Månedssrapport

Nye Båtsfjord barnehage – samlokalisering barnehager

April 2025



Kuttdato økonomi: 30.04.2025

Dato: 16.05.2025

Gunn Kristin Kolberg
Prosjektkontroller

Richard Flate
Prosjektleder

Roar Øien
Ass. Prosjektleder

Prosjekt:	Nye Båtsfjord barnehage – samlokalisering av barnehager
Rapport:	Månedssrapport WSP Norge AS
Periode:	April 2025



Innholdsfortegnelse

1.	Fremdrift.....	3
1.1	Avtalt fremdrift og milepæler.....	3
1.2	Detaljert framdrift kommende to måneder (april-mai).....	3
1.3	Viktige avklaringer/byggherrebeslutninger kommende to måneder.....	3
2.	Viktigste aktiviteter/prosesser i perioden og status	4
3.	Økonomi.....	4
3.1	Økonomi.....	4
3.2	Endringsmeldinger.....	4
3.3	Kommentarer til endringsmeldinger	4
4.	Usikkerheter for prosjektet.....	5
5.	HMS, kvalitetssikring og avvik	6
5.1	Helse miljø og sikkerhet.....	6
5.2	Kvalitet	6
5.3	Avvik.....	6
6.	Vedlegg.....	6



1. Fremdrift

1.1 Avtalt fremdrift og milepæler

Aktivitet	Planlagt tidspunkt	Status
Utflytting av løsøre Nordskogen barneskole	Oktober/november 2024	
Oppstart detaljprosjektering	Oktober 2024	
Tilrigging	Oktober 2024	
Oppstart grunn og fundamentering og innvendig riving del 1	November 2024	Forsinket, oppstart var i januar 2025
Tett bygg	September 2025	
Teknisk ferdig bygg/oppstart avslutningsfase	Mai 2026	
Overtagelse barnehage, utomhus og trafikale arealer	August 2026	
Innflytting	September 2026	
Oppstart prøvedrift	August 2026	
Riving Nordskogen barnehage	Oktober 2026	
Overtakelse utomhus resterende	01.07.2027	
Slutt prøvedrift	August 2027	

1.2 Detaljert framdrift kommende to måneder (april-mai)

- Hulltaking og støping av gulv innvendig
- Gulvvarme
- Støvbinding/overflatebehandling i kjeller
- Oppstart montering massivtrevegger
- Oppstart riving klimaskall
- Oppstart montering nye ytterveggselementer

1.3 Viktige avklaringer/byggherrebeslutninger kommende to måneder

- Endelig utforming kjøkkeninnredninger (plassering avløp allerede låst)
- Låseplan
- Planlagt møblering/bruk av rom (påvirker prosjektering)
- Lyd og bilde, infoskjermer (påvirker prosjektering)
- Fargepalett på innvendige overflater

2. Viktigste aktiviteter/prosesser i perioden og status

Tema	Status
Følge opp resultat fra brukermøter	Målet er å sikre brukermedvirkning ref. innspill. Brukeravklaringer følges opp i styringsgruppemøter.
Slukkevann	Det er avholdt møte med kommunen vedr. kapasitet slukkevann den 23.01.25. Saken følges opp av PL til våren. Det er antydning til mulig positiv løsning i saken.
Detaljprosjektering	Detaljprosjektering pågår. Det avholdes særmøter angående prosjektering ved behov. Prosjektering er for det meste avsluttet.
Søke trafikkssikkerhetsmidler	Kommunen avslo søknad om midler for 2025. Ny søknadsfrist desember 2025 – følges opp nærmere.
Budsjettering løst og fast inventar	Budsjettering av løst og fast inventar er gjort på grunnlag av møbleringsplan som foreligger per mai 2025.
Byggesøknad	Rammesøknad vedtatt 24.04.2025. Søknad til arbeidstilsynet vedtatt 07.05.2025 ved automatisk behandling. Igangsettingstillatelse 1 (IG1) vedtatt 13.05.2025
Miljørettet helsevern	Søknad om godkjenning mht miljørettet helsevern pågår.

3. Økonomi

3.1 Økonomi

Kommunestyrets vedtak av 17.06.2024 for investeringsbeslutning:
Prosjektet skal realiseres innenfor det angitte investeringsbeslutningen på kr 91.000.000,- eks mva.

Se vedlegg 1 for detaljert oppsett på prosjektøkonomi.

3.2 Endringsmeldinger

I siste periode har vi mottatt tre endringsmeldinger (Nr. 04, 06 og 07).

Endringslogg ligger vedlagt denne månedsrapporten.

3.3 Kommentarer til endringsmeldinger

Det vil bli gitt kommentarer og status til endringsmeldinger (godkjente/avviste endringsmeldinger tas bort ved neste rapport).

Endringsmelding 04:

Endringen omhandler uttrekk av varmpumpe. Saken ble behandlet i styringsgruppemøtet den 23.04.2025 og endringsmeldingen er akseptert.

Endringsmelding 06:

Riveentreprenøren har oppdaget at det er lagt flere lag takpapp, og av ulike typer. Det pågår avklaringer om det må gjøres ytterligere prøver. Saksbehandlingen er ikke ferdig, og det er derfor ikke klart om dette vil kunne ha kostnadmessige konsekvenser.

Endringsmelding 07:

Riveentreprenøren har oppdaget noe de antar kan være asbestholdige plater i yttervegger. Saksbehandlingen er ikke ferdig, og det er derfor ikke klart om dette vil kunne ha kostnadmessige konsekvenser.

4. Usikkerheter for prosjektet

Usikkerhet	Tiltak/status
Lønns og prisstigning i markedet (LPS).	Kontrakt med HNAS følger løpende indeksjustering iht. SSB indeks for «boligblokk i alt» på prisnivå per november 2024 (Indeks 142,1). Indeks per april 2025: 144,4 (+2,3%) Snitt økning på 0,58% pr mnd til nå. Lav prognose +0,5% = 2,2 MNOK Høy prognose +1,0% = 3,5 MNOK Det har også vært prisstigning på andre mindre poster. Per i dag ligger budsjettet an til å holde på LPS.
Rivingsarbeid Nordskogen barneskole.	Der er alltid knyttet risiko ved delriving av eldre bygningsmasse. Det er utført kartlegging av byggene, men all tid en risiko for at det finnes mer farlig avfall eller konstruksjoner som må utbedres. Budsjettet er per februar 2025 viser at det er begrenset med midler igjen til riving av eksisterende Nordskogen Barnehage, men så snart innvendig riving er ferdigstilt vil vi få oversikt over dette (sommer 2025).
Infrastruktur	Infrastrukturen rundt barnehagen er av eldre dato. Det er gjort kapasitetstest på sløkkevann, og en kartlegging av dagens infrastruktur. Det kan dukke opp elementer som gjør at vi må skifte ut f.eks. kummer, vannledninger eller liknende.



5. HMS, kvalitetssikring og avvik

5.1 Helse miljø og sikkerhet

Kort oppsummert:

- SHA-plan for utførelsesfasen er distribuert på prosjekthotellet, revidert 10.03.2025.
- HMS-plan fra entreprenør er mottatt og ligger i prosjekthotellet.
- Forhåndsvarsel til Arbeidstilsynet er sendt inn.
- SJA: Det er gjennomført 1 nye SJA i perioden.
- RUH: Det er registrert 0 nye RUH i perioden.
- Vernerunder: Det gjennomføres vernerunder hver 14. dag. Rapporter er tilgjengelig på prosjekthotellet. Det er åpne avvik på vernerundeprotokoller som følges opp.

5.2 Kvalitet

Totalentreprenørens system for kvalitetssikring blir fulgt opp løpende gjennom hele byggeprosessen. Totalentreprenøren oppretter overordnet kontrollplan med underliggende kontrollplaner/sjekklister for alle fag.

Kontrollplan fra HNAS er mottatt 25.02.2025 og følges opp periodisk av PL i henhold til framdrift.

5.3 Avvik

Rapportering av avvik i forhold til inngått kontrakt vil følge system som er omforent mellom byggherre og HNAS. WSP vurderer om avvik har et omfang som gjør at de må behandles i styringsgruppen. I hovedsak vil det gjelde avvik vedr. kostnader og fremdrift, samt vesentlige avvik i teknisk kvalitet eller helse, miljø eller sikkerhet.

Det er ikke registrert noen avvik i perioden.

6. Vedlegg

1. Økonomisk oversikt fra ISY prosjektøkonomi
2. Endringslogg

Prosjektoversikt

Periode: apr 2025
Sortering: Prosjektnummer

			TOTAL	
Prosjekt	PNS	PNS Navn	2 Prognose	13 Fakturert Akkumulert
Sum valgte prosjekter	812201	Båtsfjord barnehage	91 000 000	21 232 821
		Båtsfjord barnehage	91 000 000	21 232 821
		01-07 Totalentreprise	63 667 542	8 769 000
	02.1	Totalentreprise HNAS	63 667 542	8 769 000
		08 Generelle kostnader	16 504 992	13 450 121
	08.1	Prosjektering/utredninger i tidligfase	3 966 273	3 973 473
	08.10	Regulering	1 059 164	1 040 264
	08.11	Lønnskostnader kommunen	535 099	535 099
	08.2	Forprosjekt Entreprenør	2 586 073	2 586 073
	08.3	Prosjektledelse WSP tidligfase, skisse	3 079 812	3 079 812
	08.4	Reisekostnader og bikostnader	400 000	115 025
	08.5	Brukermøter	15 000	0
	08.6	Prosjektledelse utførelsesfase WSP	4 000 000	1 483 470
	08.7	Uavhengig kontroll	220 000	18 150
	08.8	Andre rådgiverkostnader	593 571	618 755
	08.9	Søknader, gebyrer mm byggesak	50 000	0
		09 Spesielle kostnader	-620 812	-1 100 726
	09.1	Inventar og utstyr	1 800 000	0
	09.2	Riving eksisterende barnehage	535 893	129 771
	09.3	Kunstnerisk utsmykking	0	0
	09.4	Støtteordninger	-3 600 000	-1 273 792
	09.9	Andre spesielle kostnader	643 295	43 295
		11 Forventet tillegg	6 685 529	0
	11	Prosjektleders reserve	6 685 529	0
		12 Usikkerhetsavsetning	762 749	0
		13 Prisregulering	4 000 000	114 426
	13.1	Prisregulering frem til byggestart	0	0
	13.2	Prisregulering i byggeperioden	4 000 000	114 426

0000 - Båtsfjord Barnehage

Alle beløp i hele kroner og eks. MVA/avgift

Utskrift: Endringslogg