

**Prishefte 2025
Prisar på kommunale tenester**



Vedteke i kommunestyret sak 102/2024 i møte 19.12.2024

Årsbudsjett 2025 og økonomiplan 2025–2028

Alle satsar er eks. mva

Innhold

| | | |
|------|---|----|
| 1 | Barnehagar..... | 4 |
| 2 | Skulefritidsordning..... | 4 |
| 3 | Kulturskulen..... | 6 |
| 4 | Bibliotek..... | 7 |
| 5 | Ungdom..... | 7 |
| 6 | Helse..... | 7 |
| 7 | Omsorg..... | 8 |
| 7.1 | Omsorgsbustader..... | 8 |
| 7.2 | Eigenbetaling for praktisk bistand..... | 9 |
| 7.3 | Eigenbetaling institusjon..... | 10 |
| 8 | Kommunale bustader..... | 11 |
| 9 | Andre kommunale bygg..... | 14 |
| 10 | Sal – skjenke og tobakksløyveløyve m.m. | 14 |
| 11 | Innbyggjartorget..... | 16 |
| 12 | Norskopplæring..... | 16 |
| 13 | Konsesjons- og delingssaker..... | 16 |
| 14 | Fellingsavgift for hjort..... | 16 |
| 15 | Plan og forvaltning..... | 16 |
| 15.1 | Generelle føresegner..... | 16 |
| 15.2 | Plansaker..... | 19 |
| 15.3 | Byggesaker..... | 22 |
| 15.4 | Oppretting av ny grunneigedom, arealoverføring m.m. | 27 |
| 15.5 | Gebyr for tilsyn med private anlegg..... | 34 |
| 16 | Avgifter vassforsyning..... | 34 |
| 16.1 | Tilknytingsavgift..... | 34 |
| 16.2 | Årsavgift vatn..... | 35 |
| a. | Avgift for mellombels tilknytning..... | 36 |
| b. | Avgift frå- og tilkopling..... | 36 |
| 17 | Avgifter avløp..... | 36 |
| 17.1 | Tilknytingsavgift for avløp..... | 36 |
| 17.2 | Årsavgift avløp..... | 37 |
| 18 | Avgifter renovasjon og slam..... | 37 |
| 18.1 | Årsavgift for renovasjon og tømning av slamavskiljar..... | 37 |
| 18.2 | Renovasjon- og slamgebyr..... | 37 |
| 19 | Gebyr for graving i kommunal veg..... | 38 |
| 20 | Parkering (gjeld Sogndal sentrumsområde)..... | 38 |
| | Parkeringsavgift..... | 39 |
| 20.2 | Parkeringskort..... | 39 |
| 20.3 | Bruk av kommunale parkeringsplassar..... | 39 |
| 20.4 | Parkeringsattsar Hodlekeve..... | 40 |
| 20.5 | Parkeringsattsar Campusområde..... | 40 |
| 21 | Feie- og tilsynsavgift..... | 41 |

| | | |
|----|-----------------------------|----|
| 22 | Kaiavgift/-leige | 41 |
| 23 | Borgarleg vigsel..... | 41 |
| 24 | Festeavgift for graver..... | 42 |

1 Barnehagar

Foreldrebetaling for oppholdstid følger reglane for maksimalsatsar, jf. statsbudsjettet.

Regjeringa har føreslått å vidareføre maksimalprisen i barnehage på same nivå som i 2024. For 2025 blir maksprisen vidareført til 2 000 kr per måned, medan i grisgrendte kommunar, inkludert Sogndal, blir maksprisen 1 500 kr per måned.

Ingen hushald skal betale meir enn 6 % av skattbar inntekt for ein barnehageplass. For ordninga med 20 timar gratis kjernetid for 2–5-åringar oppholdstid i barnehage per veke. Frå 1. august 2024 er det fastsett ei inntektsgrense på kr 642 700. Frå 1. august 2025 er det fastsett ei inntektsgrense på kr 669 050.

Tidlegare har matpengane vore auka med ein generell prisvekst. Det er no foreslått ei auke på 10 %.

| Opningstid | Foreldrebetaling Frå 01.08.2024 | Matpengar 2024 | Foreldrebetaling Frå 01.08.2025 | Matpengar 2025 |
|-------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| 100 % plass | 1500 | 350 | 1500 | 386 |
| 80 % plass | 1200 | 330 | 1200 | 363 |
| 60 % plass | 900 | 260 | 900 | 286 |

Foreldre betalar for 11 månader i året, 4,5 månader i hausthalvåret og 6,5 månader i vårhalvåret. Betalinga skjer på forskot den 15. i kvar måned, første gong 15. august.

Søskenermoderasjon:

Barn 1: full pris
Barn 2: 30 % moderasjon for barn nr. 2
Barn 3 og fleire: 100 % moderasjon for barn nr. 3 og fleire

For hushald med rett til inntektsgradert foreldrebetaling, tek søskenermoderasjonen utgangspunkt i den nye satsen for barn nr 1.

2 Skulefritidsordning

Det vart innført tilbod om 12 timars gratis SFO i veka for 1. trinn frå hausten 2022. Ordninga vart utvida til 2. trinn frå hausten 2023 og blir utvida til 3. trinn frå hausten 2024. Det er for 2025 då 12 timars gratis SFO i veka på 1.-3. trinn. Det etablert ei nasjonal ordning for redusert foreldrebetaling for 1. – 3. trinn der foreldrebetaling for heiltidstilbod i SFO ikkje skal overgå 6 % av den samla person- og kapitalinntekta til hushaldet.

Det er nasjonalt fastsett tre moderasjonsordningar for SFO:

- 12 timars gratis SFO for elevar på 1.-3. trinn.
- Redusert foreldrebetaling i SFO for hushald med elevar på 1.-4.trinn slik at utgifter til SFO per barn ikkje overstig 6 % av hushaldet si inntekt.
- Gratis SFO for elevar med særskilte behov 5.-7. trinn.

Prisar og tilbod

- Heil plass med ferie: alle morgonar, ettermiddagar og feriedagar/inneklemde fridagar i SFO-året
- Heil plass eks. ferie: alle morgonar og alle ettermiddagar, eks. ferie
- Morgonplass eks. ferie: alle morgonar
- Ettermiddagsplass eks. ferie: alle ettermiddagar
- Ettermiddagsplass (to faste ettermiddagar per veke eks. ferie)

Prisar er justert med kommunal deflator 4,1 %.

Tidlegare har matpengane vore auka med ein generell prisvekst. Det er no foreslått ei auke på 10 %.

| Pris pr mnd (kr) | 2024 | 2025 |
|---|-------------|-------------|
| Heil plass inkl. ferie | 3190 | 3320 |
| 1.-3. trinn | 1640 | 1710 |
| Matpengar | 280 | 308 |
| | | |
| Heil plass eksl. ferie | 3010 | 3130 |
| 1.-3. trinn | 1460 | 1520 |
| Matpengar | 280 | 308 |
| | | |
| Morgonplass eksl. ferie | 1140 | 1190 |
| 1.-3. trinn | 0 | 0 |
| Matpengar | 0 | 0 |
| | | |
| Ettermiddagsplass eksl. ferie | 2050 | 2130 |
| 1.-3. trinn | 500 | 520 |
| Matpengar | 280 | 308 |
| | | |
| To faste etterm. kvar veke eks. ferie | 1140 | 1190 |
| 1.-3. trinn | 0 | 0 |
| Matpengar | 170 | 187 |
| | | |
| Tre faste etterm. kvar veke eks. ferie | 1440 | 1500 |
| 1.-3. trinn | 0 | 0 |
| Matpengar | 210 | 231 |
| | | |
| 12-timars SFO 8-15 | 1550 | 1610 |
| 1.-3. trinn | 0 | 0 |
| Matpengar | 280 | 308 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| | | |
| Andre ferietilbod | | |
| Per veke | 850 | 885 |
| Per veke barn med gratistilbod | 510 | 530 |
| Per dag | 340 | 355 |
| | | |
| Moderasjonar | | |
| Barn 1 | Full pris | Full pris |
| Barn 2 | 30 % | 30 % |
| Barn 3 eller fleire | 50 % | 50 % |
| | | |
| Reduksjon ved leksehjelp pr SFO-time | Kr 30 per time | Kr 30 per time |

Moderasjonsordningar for SFO

- Barn 1: full pris
- Barn 2: 30 % moderasjon
- Barn 3 og fleire: 50 % moderasjon

For dei barna som får gratis leksehjelp i SFO-tida, vert foreldrebetalinga redusert med kr 30 per heil SFO-time. Omfanget av gratis leksehjelp vert fastsett for vår- og hausthalvåret.

Ferie vert definert som alle skuleferiar og inneklemde fridagar i SFO-året. SFO er feriestengd fire veker om sommaren. Ved plass i SFO betalar ein difor for 11 månadar (årskostnad delt på 11 som gjev månadssum).

3 Kulturskulen

Foreldrebetaling for kulturskulen per semester

Det i prisheftet for 2025 foreslått å redusere satsen for elevpengar i kulturskulen. Sogndal kommune har ein høg sats samanlikna med andre kommunar. Ved å justere satsen for elevpengar tilbake til nivået frå 2023, vil kommunen komma nærare samanliknbare kommunar.

Prisen per semester i kulturskulen vil då vere kr 2.250 i 2025. Dette utgjer om lag kr 25.000 i reduserte inntekter, noko det er rom for innanfor gjeldande budsjett.

| Prisar per semester | 2024 | 2025 |
|---------------------------------|------|------|
| Individuell undervisning barn 1 | 2330 | 2250 |
| Gruppeundervisning barn 1 | 1550 | 1500 |
| Instrumentleige | 470 | 450 |

Takstane utanom instrumentleige har 25 % søskenmoderasjon/fleirfagsrabatt frå 2. barn/elevplass.

4 Bibliotek

Minstesatsar for erstatningskrav biblioteket

Satsar auka med 3,5 % generell prisvekst

| Minstesatsar for erstatningskrav | 2024 | 2025 |
|--|------------------------|------------------------|
| Barnebok | 220 | 227 |
| Vaksenbok | 430 | 445 |
| Lokalhistorisk materiale | 430 | 445 |
| Språkkurs | 540 | 559 |
| DVD-film | 220 | 228 |
| Musikk cd | 220 | 228 |
| Teikneserie | 220 | 228 |
| Lymbøker | Tilsvarande ny pris | Tilsvarande ny pris |
| Erstatta men levert tilbake, refusjon av gebyr | 110 | 114 |

Dersom ein lånar har betalt, for så seinare å levere inn att boka/materialet, får vedkomande refundert utgiftene med frådrag av eit gebyr på kr 100.

5 Ungdom

Foreldre-/Brukarbetaling per semester for musikkverkstad og danseverkstad. Prisar auka med kommunal deflator 4,1 % og justert opp til næraste 10 kroner.

| Per semester | 2024 | 2025 |
|-----------------------|------|------|
| Sogndal danseverkstad | 660 | 690 |

Søskenmoderasjon på 50 % frå og med andre søskenplass. 50 % rabatt på andre danseform.

6 Helse

Satsar for helsestasjon

Pris juster med kommunal deflator 4,1 % og runda av til næraste 10 kroner.

| | 2024 | 2025 |
|---|-----------|-----------|
| 1. konsultasjon – barn | 220 | 230 |
| 1. konsultasjon – vaksen | 220 | 230 |
| 1. konsultasjon familie med 1 eller fleire barn | 540 | 560 |
| 2. gongs konsultasjon/revaksinering | 100 | 100 |
| Reseptar | 100 | 110 |
| Svangerskapskurs per person (endra frå per par) | 100 | 100 |
| Innsetting spiral for dei over 20 år* | 170 | 180 |
| Innsetting/uttak av p-stav for dei over 20 år* | 100 | 110 |
| Vaksiner (runda av til nærmaste 10 kr) | sjølvkost | sjølvkost |
| Avbestillingsgebyr (mindre enn 24 før) | 210 | 220 |

*Føreslegen ny sats er for å fastsetje eigendel når brukarar over helsestasjonen si primære målgruppe nyttar tilbod.

Vaksinar:

Prisane vert fastsette i samsvar med sjølvkostprinsippet, runda opp til næraste 10 kroner.

Timebestilling:

Dersom ein ikkje møter til avtalt tid eller avbestiller mindre enn 24 timar før ein skal møta, må ein betale eit gebyr på kr 220.

7 Omsorg

7.1 Omsorgsbustader

Tilrådinga er ei frysing av prisnivået på kommunale utleigebustadar i 2025.

Straum er auka med generell prisvekst 3,5 %.

Bustader der straum ikkje er ført opp har eigne målarar, og straumen vert fakturert direkte frå straumleverandør til leigetakar. For bustader der det i prishefte er oppgitt pris for straum vil det ved ny kontraktsinngåing endre så langt det er mogleg slik at dette vert handtert i avtaleform mellom leigetakar og straumleverandør.

For bustader der det i prishefte er oppgitt pris for straum vil det ved ny kontraktsinngåing endre så langt det er mogleg slik at dette vert handtert i avtaleform mellom leigetakar og straumleverandør.

Løpande kontraktar vert regulerte etter husleigelova, ved nye kontraktar er det husleige prisane nedanfor som vert lagt til grunn.

| Husleige pr mnd Sogndal | 2024 | 2025 | Straum 2024 | Straum 2025 |
|--|------|------|-------------|-------------|
| Omsorgsbustader, Plassen 8 | 8650 | 8650 | | |
| Omsorgsbustader Fjærland, Fossetunet 1B, Leighgota 3, leiga inkluderer ein p-plass til leigetakar som eig og brukar eigen bil. | 8650 | 8650 | 810 | 838 |
| Skulevegen Plassen 2, avd. Prestehagen, leiga inkluderer ein p-plass til leigetakar som eig og brukar eigen bil. | 8320 | 8320 | 520 | 538 |
| Omsorgsbustader, Plassen 4 | 8650 | 8650 | | |
| Omsorgshyblar, Plassen 6 | 4670 | 4670 | | |
| Stedjevegen 21 A-D og F | 8450 | 8450 | | |
| Stedjevegen 25 B- D | 8650 | 8650 | | |
| Stedjevegen 25 E-F | 9320 | 9320 | | |
| Stedjevegen 27 A- G | 8650 | 8650 | | |
| Stedjevegen 29 A-E | 8650 | 8650 | | |
| Stedjevegen 29 F | 9320 | 9320 | | |
| Stedjevegen 31 B | 8030 | 8030 | 620 | 642 |

| | | | | |
|--|------|------|--|--|
| Omsorgsbustader, Leighgota 3, tre-roms | 9770 | 9770 | | |
|--|------|------|--|--|

| Husleige per mnd Leikanger | 2024 | 2025 | Straum 2024 | Straum 2025 |
|----------------------------|------|------|-----------------------------|-------------|
| Hatlebakkane 6-8-10-12 | 7130 | 7130 | | |
| Leitebakkane 14, 16 og 18 | 7130 | 7130 | | |
| Lundheim 1-3-5-7-9 | 6670 | 6670 | | |
| Stadheimgarden 15-17 | 7980 | 7980 | | |
| Stadheimgarden 19 | 8210 | 8210 | | |
| Stadheimgarden 21 | 7990 | 7990 | **+kr 1030 i fellesutgifter | |
| Stadheimgarden 37 | 8110 | 8110 | **+kr 1030 i fellesutgifter | |
| Onstadhaugen 15 A- C store | 8260 | 8260 | 508 | 525 |
| Onstadhaugen 15 B-D-F små | 7350 | 7350 | 508 | 525 |
| Onstadhaugen 15 G-H-I-J | 8650 | 8650 | G til og med H kr 703 | 728 |

| Husleige per mnd Balestrand | 2024 | 2025 | Straum 2024 | Straum 2025 |
|-----------------------------------|------|------|-------------|-------------|
| Balavegen 8 A-B-D-E | 9360 | 9360 | 670 | 693 |
| Balavegen 8 C-F-G-H-I | 8740 | 8740 | 670 | 693 |
| Balavegen 9,11,13, 15 | 5570 | 5570 | | |
| Balavegen 17, 19, 21, 23, 27 | 7590 | 7590 | 800 | 828 |
| Fjærestadvegen 8 (4 bueinigar) | 7950 | 7950 | | |
| Hittunsvegen 6 (4 bueinigar) | 7950 | 7950 | 670 | 693 |
| Hittunsvegen 8,10,12,14,16,18,20, | 7710 | 7710 | | |
| Lærergata 12 (8 bueningar) | 7950 | 7950 | | |

Merknad: Netto husleige vert lågare for dei med minstepensjon, og minstepensjon + inntil 30 % tilleggssinntekt. Dei som kjem under desse inntektsgrensene, vil kunne søkje om bustønad.

Leigetakar skal for eiga rekning sørge for grundig reingjering av bustaden før fråflytting.

Kommune tilbyr ned vask av omsorgsbustader etter følgjende satsar:

Prisane er justert med kommunal deflator 4,1 %.

| Utvask av omsorgsbustader | 2024 | 2025 |
|---------------------------|------|------|
| Startpris | 2090 | 2176 |
| Timepris for medgått tid | 310 | 323 |

Lintøyvask blir regulert med gjeldande prisvekst 3,5 %.

| Lintøy Prestehagen | 2024 | 2025 |
|--------------------|------|------|
| Lintøyvask | 580 | 600 |

7.2 Eigenbetaling for praktisk bistand

Satsen under 2 G vert fastsett av Helse- og omsorgsdepartementet¹.

For innbyggjaren som har inntekt mindre enn 2 G er satsen 240 kr makspris per måned, og satsen for 1 time er kr 170. Det er bestemt av kommunestyret at beløpet for 1 time skal vere lik satsen for inntil 3 G. Dette beløpet vil endre seg frå år til år, jf. Rundskriv frå Helse- og

¹ Årlig endring av egenandelsforskriften - Utkast til Rundskriv I-1/2020 om endring av fribeløp og egenandeler for kommunale helse- og omsorgstjenester (regjeringen.no)

omsorgsdepartementet. Kommunen kan fastsette satsar for alle inntektene over 2 G. Frå 2024 til 2025 er summen auka med kommunal deflator 4,1 %.

| Eigenbetaling for praktisk bistand | 2024 | 2025 |
|--|------|------|
| Inntil 2 G | | |
| Timesats | 160 | 170 |
| Abonnement per måned (makspris under 2G) | 230 | 240 |
| Inntil 3 G | | |
| Timesats | 160 | 170 |
| Abonnement per måned | 1600 | 1666 |
| Inntil 4 G | | |
| Timesats | 220 | 230 |
| Abonnement per måned | 2190 | 2280 |
| Inntil 5 G | | |
| Timesats | 290 | 300 |
| Abonnement per måned | 2920 | 3040 |
| Inntil 6 G | | |
| Timesats | 320 | 333 |
| Abonnement per måned | 3230 | 3360 |
| Over 6 G | | |
| Timesats | 340 | 354 |
| Abonnement per måned | 3460 | 3600 |

*Brukarar med inntil 2G betalar abonnement frå første time, fastsett i statsbudsjettet (klart i desember)

Brukarar med inntekt over 5G betalar berre timesats.

7.3 Eigenbetaling institusjon

Prisane er ikkje klare per tid. *oppdatert 3.1.2025

| | 2024 | 2025 |
|--|-----------------------------|-----------|
| Døgn-/måadspris per plass i institusjon | Sjå tekst nedanfor | |
| Langtidsopphald | jf. eiga betalingsforskrift | |
| Fribeløp før berekning av vederlag | 10 000 | 10 450 |
| Korttidsopphald i institusjon inntil 60 døgn per år | 193 | 200 |
| Dag-/nattopphald i institusjon | 110 | 115 |
| Dagsenter heimebuande personar med demenssjukdom | 110 | 115 |
| Dagsenter transport | 30 | 30 |
| Dagsenter for eldre (ikkje lovpålagt) | 60 | 60 |
| Kurdøgnpris for opphald ved institusjon i Sogndal kommune: | | |
| -per døgn ** | 3 901 | 4 486 |
| -per måned ** | 118 666 | 136 459 |
| -per år ** | 1 423 997 | 1 637 502 |

* Det er beløp som kjem frå Helse- og omsorgsdepartementet i rundskriv.

Kommentert [MB1]: [Adrian Christoffersen](#) [Ane Børn](#), hei, kurdøgnpris - kan du Adrian rekne ut det?, kanskje Ane kan hjelpe, forstod det slik at ho har vore med på det tidlegare

** Kommunen bereknar kurdøgnprisen.

Eigenbetaling for alarmboks

Auka med 3,5 % generell prisvekst.

| Eigenbetaling for alarmboks | 2024 | 2025 |
|------------------------------|------|------|
| Leige av alarmboks per måned | 310 | 321 |
| Monteringsavgift | 740 | 766 |

Satsar for kjøp av måltid frå institusjon

Tidlegare har matpengane vore auka med ein kommunal deflator. Det er no foreslått ei auke på 10 %.

| Satsar for kjøp av måltid frå institusjon | 2024 | 2025 |
|--|----------------|----------------|
| Frukost/ kveldsmat, enkeltmåltid | 43 | 47 |
| Mellommåltid, enkeltmåltid | 43 | 47 |
| Middag | 93 | 102 |
| Abonnement per måned (3 måltid per dag) | 5290 | 5819 |
| Abonnement måltid per måned (4 måltid per dag) | 5580 | 6138 |
| Abonnement per måned (frukost, lunsj, middag, kaffe/frukt og kvelds) | 6140 | 6754 |
| Middagsombringning | Fritt tilkøyrd | Fritt tilkøyrd |

Dette er ei teneste som i liten grad har reflektert kostnaden til kommunen ved tenesta. Det vert difor tilrådd å auke denne monaleg.

| Vaktmeistertenester | 2024 | 2025 |
|---------------------|------|------|
| Pris per time | 180 | 250 |

8 Kommunale bustader

I andre tertial 2024 vedtok kommunestyret i sak nr. 74/2024 eit tak på utleigeprisen på bustader på 15.000 kr per måned (2024-prisar) og redusert husleige med 10 % for dei nest dyraste bustadane. Dette er vidareført i tabellen under. Dei resterande prisane i tabellen er uendra for 2025.

Bustønad:

Merknad: Netto husleige vert lågare for dei med minstepensjon, og minstepensjon + inntil 30 % tilleggssinntekt. Dei som kjem under desse inntektsgrensene, vil kunne søkje om bustønad.

Straum:

Auke med generell prisvekst 3,5 %.

Bustader der straum ikkje er ført opp har eigne målarar, og straumen vert fakturert direkte frå straumleverandør til leigetakar.

For bustader der det i prishefte er oppgitt pris for straum vil det ved ny kontraktsinngåing endre så langt det er mogleg slik at dette vert handtert i avtaleform mellom leigetakar og straumleverandør.

| Husleige per mnd Sogndal | 2024 | 2025 | Straum 2024 | Straum 2025 |
|--|-------|-------|-------------|-------------|
| Bryggjegota 6, per rom | 5500 | 5500 | 500 | 518 |
| Bråtane 10 C | 10070 | 10070 | 850 | 880 |
| Dalavegen 21 hovudet. | 19500 | 14500 | | |
| Dalavegen 21 kjellar | 16060 | 14500 | | |
| Furuvegen 3 | 10070 | 10070 | 850 | 880 |
| Kjørnessvingen 11 | 20650 | 15000 | 3100 | 3209 |
| Kongabergvegen 52, 1. et. rom nr. 1 | 4960 | 4960 | 630 | 652 |
| Kongabergvegen 52, 1. et. rom nr. 2 | 5600 | 5600 | 630 | 652 |
| Kongabergvegen 52, 1. et. rom nr. 3 og 4 | 4240 | 4240 | 630 | 652 |
| Kongabergvegen 52, kjellar, rom nr. 1 og 2 | 5110 | 5110 | | |
| Kongabergvegen 52-heile huset | 16030 | 15000 | 3100 | 3209 |
| Kongabergvegen 54, 2 einingar (C og D) | 10180 | 10180 | | |
| Kongabergvegen 54, 4 einingar (A, B, E og F) | 8700 | 8700 | | |
| Kyrkjebakken 36 B, 1 eining | 9720 | 9720 | | |
| Leighgota 4, 1. et., 2 rom, nr. 1 og 2 | 5650 | 5650 | | |
| Leighgota 4, 1. et., 2 rom, nr. 3 og 4 | 5050 | 5050 | 630 | 652 |
| Leighgota 4, 1. et., heile etasje | 15020 | 15000 | 1170 | 1210 |
| Leighgota 4, 2. et., rom nr. 1 og 2 | 5650 | 5650 | 630 | 652 |
| Leighgota 4, 2. et., rom nr. 3 og 4 | 5050 | 5050 | 630 | 652 |
| Leighgota 4, 2. et. heile etasjen | 15490 | 13600 | 1170 | 1210 |
| Leighgota 6.1. et. rom nr. 1 stor | 5370 | 5370 | 630 | 652 |
| Leighgota 6, 2. et. rom, nr. 1 og 2 | 4860 | 4860 | 630 | 652 |
| Leighgota 6, 2. et. rom, nr. 3 stor | 5370 | 5370 | 630 | 652 |
| Leighgota 6, 1. og 2. etasje | 13760 | 13760 | 2590 | 2680 |
| Leighgota 8, 1. et., rom nr. 1 og 2 | 5370 | 5370 | 630 | 652 |
| Leighgota 8, 1. et., rom nr. 3 og 4 | 4860 | 4860 | 630 | 652 |
| Leighgota 8, 1. et. heile etasjen | 12620 | 12620 | 1170 | 1210 |
| Leighgota 8, 2. et., rom nr. 1 og 2 | 4860 | 4860 | 630 | 652 |
| Leighgota 8, 2. et., rom nr. 3 | 5370 | 5370 | 630 | 652 |
| Leighgota 8, kjellar, 4 rom, pris per rom | 4860 | 4860 | 630 | 652 |
| Leighgota 8, 1.et. og 2.et. | 16030 | 14300 | 3100 | 3209 |
| Leitevegen 67, 4 roms, 5. einingar | 10180 | 10180 | | |
| Lunnamyri 29, 2 roms, 1. eining | 8960 | 8960 | | |
| Rutlinslid 17, 1. et., rom nr. 1, 2 og 3 | 4620 | 4620 | 630 | 652 |
| Rutlinslid 17, 1. et., rom nr. 4 | 4460 | 4460 | 630 | 652 |
| Rutlinslid 17, kjellar | 9840 | 9840 | 850 | 880 |
| Skulevegen 3, Trudvang, 1.et., rom nr. 1 og 2 (små) | 4510 | 4510 | 630 | 652 |
| Skulevegen 3, Trudvang, 1. et. rom nr. 3 og 4 (stor) | 5150 | 5150 | 630 | 652 |
| Skulevegen 3, Trudvang, 2 .et. | 14280 | 14280 | 1550 | |
| Skulevegen 3, Trudvang, 3.et. | 8160 | 8160 | 850 | 880 |
| Stedjevegen 11 A 1 et. | 16260 | 14600 | 1170 | 1210 |
| Stedjevegen 11 A kjellar | 11200 | 11200 | 850 | 880 |
| Stedjevegen 11 B | 19927 | 15000 | | |

| | | | | |
|---|-------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Stedjevegen 15, 1. et. pris per rom | 7670 | 7670 | | |
| Stedjevegen 15, 1. et. pris per rom | 5110 | 5110 | | |
| Stedjevegen 15, 1. et. (heile et.) | 11820 | 11820 | 1170 | 1210 |
| Stedjevegen 15, 2. et., 4 rom, pris per rom | 4860 | 4860 | | |
| Stedjevegen 15, 2. et. heile etasjen | 10900 | 10900 | 1170 | 1210 |
| Stedjevegen 21 E | 8450 | 8450 | | |
| Stedjevegen 25 A | 8650 | 8650 | | |
| Stedjevegen 31 A | 12330 | 12330 | 630 | 652 |
| Storebruvegen 4, hovudetasje | 11850 | 11850 | 620 | 642 |
| Storebruvegen 4, underetasje | 9980 | 9980 | 1030 | 1066 |
| Stølen 105 og 113, 2-roms, 2 einingar | 8200 | 8200 | | |
| Stølen 91 og 101, 5-roms, 2 einingar | 10330 | 10330 | | |
| Stølen 97, 5-roms, 1 eining | 10330 | 10330 | | |
| Trekolvegen 10, 12, 22 og 24 | 10070 | 10070 | 850 | 880 |
| Trolladalen 21, 1. og 2. et. per rom | 4160 | 4160 | | |
| Trolladalen 21, 1 og 2 et. heile | | 15000 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Husleige per mnd Leikanger | 2024 | 2025 | Straum 2024 | Straum 2025 |
| Berlehagen 14, 18 og 22 | 8770 | 8770 | | |
| Berlehagen 16 og 20 | 9750 | 9750 | | |
| Hatlebakkane 4, seksjon 2 og 3 | 8940 | 8940 | | |
| Hovdavegen 7, 9 og 11 | 5870 | 5870 | | |
| Hovdavegen 19 | 8340 | 8340 | | |
| Hovdavegen 15, 25 og 27 | 9310 | 9310 | | |
| Leitebakkane 8, 10 og 12 | 5730 | 5730 | | |
| Leitebakkane 14, 16 og 18 | 7130 | 7130 | | |
| Njøsavegen 35 - hovudetasje | 8110 | 8110 | | |
| Njøsavegen 35 - underetasje | 5690 | 5690 | | |
| Reinevegen 3 (fellesutgifter kr 1 000) | 5720 | 5720 | | |
| Stadheimgarden 21 (fellesutgifter kr 1 000 i tillegg) | 7990 | 7990 | | |
| Stadheimgarden 37 (fellesutgifter kr 1 000 i tillegg) | 8100 | 8100 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Husleige per mnd Balestrand | 2024 | 2025 | Straum 2024 | Straum 2025 |
| Britamarki 5 | 8060 | 8060 | | |
| Britamarki 8 | 7710 | 7710 | | |
| Britamarki 9, 11, 13,15 | 6990 | 6990 | | |
| Britamarki 10 | 7710 | 7710 | | |
| Granliavegen 26 | 7730 | 7730 | | |
| Granliavegen 28 | 7020 | 7020 | | |
| Granliavegen 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46 og 48 | 4500 | 4500 | 410 | 425 |
| Hittunsvegen 2 | 5620 | 5620 | | |
| Holmamyrane 31, 33 og 35 | 8740 | 8740 | | |
| Skåsheimsvengen 8 | 10840 | 10840 | | |
| Skåsheimsvengen 10 | 8300 | 8300 | | |
| Skåsheimsvengen 10 U | 4850 | 4850 | | |
| Skåsheimsvengen 12, 14, 16 og 18 | 8060 | 8060 | | |

Vask:

Leigetakar skal for eiga rekning sørge for grundig reingjering av bustaden før fråflytting. Dersom kommunen må bestille reingjering frå reinhaldbyrå, følgjer ein byråets gjeldande prisar.

9 Andre kommunale bygg

Leige av idrettshallar, her under m.a. Leikangerhallen og Belehalli til fast trening/kamp/stemner/tilskiping vert regulert etter eige avtale.

Innbyggjarar og verksemder/lag/organisasjonar basert på frivilligheit kan leige kommunale fasilitetar utan kostnad til enkelthøve etter avtale.*

Leige av kommunale fasilitetar for kommersiell verksemd er 1.250,-/time, avgrensa til maksimalt 7.500,-/døgn.

Leige av kommunale fasilitetar for lag og organisasjonar utanfor Sogndal kommune er 600,-/time, avgrensa til maksimalt 3.000,-/døgn.

Evt. reinhald, særlege tilpassingar og bistand med oppsett for det aktuelle lokale vert fakturert basert på 520,-/time per person som deltek frå Sogndal kommune. Prisen er regulert med kommunal deflator 4,1 %.

*Gjeld ikkje utleige av lokale i Kulturhuset, idrettshallar og liknande.

10 Sal – skjenke og tobakksløyveløyve m.m.**Statlege satsar**

I forskrift 8. juni 2005 nr. 538 om omsetning av alkoholhaldig drikk mv.

| Gebyr for skjenkeløyve, jf forskrift om omsetning av alkoholhaldig drikk | Pris 2024 | Pris 2025 |
|--|-----------|-----------|
| Kr per vareliter for alkoholhaldig drikk i gruppe 1 | 0,57 | 0,61 |
| Kr per vareliter for alkoholhaldig drikk i gruppe 2 | 1,49 | 1,57 |

| | | |
|---|------|-------|
| Kr per vareliter for alkoholhaldig drikk i gruppe 3 | 4,92 | 5,19 |
| Minimumsgebyr per år for skjenkeløyve | 6100 | 6400 |
| Bevilling for ein enkelt anledning skjenking | 440 | 460 |
| Ambulerande bevilling | 440 | utgår |

| Gebyr for salsløyve, jf forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk | Pris 2024 | Pris 2025 |
|--|------------------|------------------|
| Kr per vareliter for alkoholhaldig drikk i gruppe 1 | 0,24 | 0,25 |
| Kr per vareliter for alkoholhaldig drikk i gruppe 2 | 0,69 | 0,73 |
| Minimumsgebyr per år for sal | 1960 | 1960 |
| Bevilgning for ein enkel anledning for sal | 440 | Erstatta under |

| Tilsynsgebyr for sal av tobakk, jf. tobakksal- forskrifta §33 | Pris 2024 | Pris 2025 |
|---|------------------|------------------|
| Faste salsplassar | 5420 | 5720 |
| Mellombels salsplassar (sal for einskild høve) | 1450 | 1530 |
| Kunnskapsprøven for salsløyve alkohol | 400 | 400 |
| Kunnskapsprøva for skjenkeløyve alkohol | 400 | 400 |
| Etablerarpøva for serveringsløyve, jf forskrift om etablererpøve for dagleg leiar av serveringsstad | 400 | 400 |

*Satsane vert fastsette av departementet, jf. alkohollova.

Løyvegebyr alkoholhaldig drikk for ein enkeltanledning

Alkoholforskrifta kapittel 6, jf. rusmiddelpolitisk handlingsplan Sogndal kommune kapittel 2, punkt 2.19

Gebysatsar for ein enkeltanledning skjenking og sal:

| Tal gjester for kvart enkelt arrangement/ enkelt anledning skjenking | Gebysats |
|---|-----------------|
| Inntil 100 personar | Kr 440,- |
| 100 – 500 personar | Kr 650,- |
| Over 500 personar | Kr 1700,- |
| Enkelthøve sal | Kr 650,- |
| Om arrangementet sal/ skjenking vert avlyst | Kr 440,- |

11 Innbyggjartorget

Sal av bossekkar og bioposar m.m.

Prisjusterast i samsvar med Simas sin årlege justering.

12 Norskoplæring

Betalingslevar:

Elevar i eksisterande gruppe på dagtid kr 70 per time + læremiddel/ bøker.

Kveldsgruppe kr 120 per time + læremiddel/bøker.

Undervisninga vert gjeven i modular med avtalt timetal, og eleven må betala for heile modulen, sjølv om eleven sluttar før avtalt timetal er brukt. Grappa må ha minimum 8 elevar.

| | 2024 | 2025 |
|----------------|------|------|
| Pr time dagtid | 70 | 73 |
| Kveldstime | 120 | 125 |

Pris auka med kommunal deflator 4,1 % og runda opp til næraste 10 kroner.

13 Konesjons- og delingssaker

Gebyr fastsett av staten. Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker FOR-2011-12-14-1336 (01.01.2012).

| | 2024 | 2025 |
|--|------|------|
| Søknad om konsesjon | 5000 | 5000 |
| Søknad om deling etter § 12 i jordlova | 2000 | 2000 |

14 Fellingsavgift for hjort.

Fellingsavgift for hjort vert fastsett av den enkelte kommunen innan dei rammene som er bestemte i statsbudsjettet.

Endringane er gjort for å stimulera til auka avskyting av kalv.

| | 2024 | 2025 |
|--------------|------|------|
| Vaksen hjort | 480 | 480 |
| Hjortekalv | 200 | 200 |

15 Plan og forvaltning

15.1 Generelle føresegner

Betalingsplikt mv.

Alle som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr. I tillegg til gebyr krev Plan og forvaltning inn tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i saker der kommunen må forskottere dette overfor Tinglysinga i Kartverket.

Vi forheld oss til éin tiltakshavar/framleggsstillar/rekvirent. Faktura vert send den som sender inn søknad/rekvisisjon med mindre anna er spesifisert eller avtalt særskilt. Ved fleire tiltakshavarar/ framleggsstillarar/tingarar vert desse rekna som solidarisk ansvarlege for gebyret.

Dersom ein kunde har betalt for mykje i gebyr, skal kommunen så snart tilhøvet er klarlagt, tilbakebetala for mykje betalt gebyr. Det kan ikkje krevjast rentetillegg for mykje betalt gebyr. Det er føreset at faktura vert betalt innan fristen for å unngå meirarbeid. Kommunen kan halde att kunnngjering av vedtak til gebyr er betalt.

Minstegebyret (M)

Minstegebyret vert auka med kommunal deflator på 4.1 % frå 2024 til 2025.

| |
|--|
| Fastsett minstegebyr for 2025 er 1510 kroner. |
|--|

Dersom gebyret etter utrekningsreglane vert mindre enn 1M skal gebyret likevel ikkje setjast under 1M. For handsaming av tiltak som ikkje er spesielt nemnt i dette reglementet, skal det betalast etter med gått tid, minimum 1 M.

Tidsfristar, bereknings- og betalingstidspunkt

Gebyr vert rekna etter dei satsane som gjeld på det tidspunktet komplett søknad, planframlegg, rekvisisjon eller bestilling kjem inn til kommunen.

Plansaker

Kommunen må handsame eit privat framlegg til detaljregulering innan 12 veker etter at framlegget har kome inn til kommunen. Ved overskriding av fristen skal gebyret reduserast med 10 % av det totale gebyret for kvar påbegynt veke over fristen i inntil 10 veker.

Tidsfristar går frå det tidspunktet kommunen har motteke eit framlegg til detaljregulering. Framlegg som openbert er mangelfulle kan administrasjonen returnere til framleggsstillar for supplering. I slike tilfelle vert fristen avbroten frå datoen kommunen returnerer planframlegget til det tidspunkt kommunen har motteke det etterspurde materialet.

I sakar om refusjon etter plan- og bygningsloven kap. 18 vert det gjort ei gebyravrekning på grunnlag av godkjenning av planar etter § 18-8. Restbetaling må vere føreteke før det kan fattast vedtak om endeleg fastsetting av refusjon, jf. § 18-9.

I plansaker vert gebyret fakturert når planframlegget er komplett motteke av kommunen. Vedtak om høyring og offentlig ettersyn av eit planframlegg vert ikkje kunngjort før gebyret er betalt.

Byggesaker

For byggesaker i to trinn vert 70 % fakturert ved handsaming av rammesøknad og 30 % ved handsaming av igangsettingssøknad.

Gebyret forfell til betaling 30 dagar etter fakturadato.

Frikjøp frå parkeringskrav skal vere innbetalt kommunen før bygning vert teken i bruk.

Frikjøp frå krav om felles uteopphaldsareal i sentrum, jf. KPA 1-6 c), der dette er avtalt gjennom utbyggingsavtale, skal vere innbetalt før bustader vert tekne i bruk.

Oppmålingssaker

Når rekvisisjon for oppmålingsforretning er motteke og det ikkje er avtalt noko anna med rekvirenten, skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring innan 16 veker (jf. matrikkelforskriften § 18 1.ledd). Sogndal kommune har vinterfreding for perioden oktober-mars. Dersom kommunen overskrid fristen, skal gebyret for oppmålingsforretning og matrikkelføring avkortast med ein tredjedel. Dersom kommunen overskrid fristen med ytterlegare to månader, skal gebyret avkortast med ytterlegare en tredjedel (jf. matrikkelforskriften § 18 4. ledd).

Kommunen skal matrikkelføre samanslåing, avtale om eksisterande grenser, samla fast eigedom og sak for jordskifteretten og andre rettsinstansar innan seks veker. Krav om retting, endring eller tilføyning av opplysningar i matrikkelen mv. som ikkje krev oppmålingsforretning, skal vere handsama og eventuelt ført i matrikkelen, innan same frist (jf. matrikkelforskriften § 19 1. ledd). Kommunen skal føre opplysningar om framsett krav om sak for jordskifteretten straks melding til kommunen er motteken. Tilsvarande gjeld melding til kommunen om avtale eller vedtak om erverv av grunn til offentlig veg eller jernbane (§ 19 2. ledd). Dersom kommunen overskrid fristen, skal eventuelt gebyr for matrikkelføring avkortast med en tredjedel (§ 19 3.ledd).

Avbrote arbeid, trekt sak

Dersom søkar/framleggsstillar/rekvirent ønskjer å trekke saka før ho er ferdighandsama, vert gebyret fakturert ut frå kor langt i prosessen saka er komen. Det same gjeld dersom ein søknad er av ein slik kvalitet at kommunen ikkje har grunnlag for å handsame han.

Dersom eit planframlegg vert trekt når saka er ferdig førebudd for første handsaming, vert 70 % av gebyret fakturert. Ønsker framleggsstillar å trekke planframlegget tidlegare i prosessen, vert gebyret fakturert skjønsmessig (frå 10-70 %) ut frå kor langt i prosessen saka er komen. Prosesstart vert rekna frå tidspunkt for oppstartsmøte/planinitiativ er motteke.

Tilsvarande gjeld for søknad om oppretting av ny grunneigedom. Det vert fakturert 70 % av gebyr når vedtak er ferdig førebudd for handsaming. For delingsøknader som vert trekte etter at løyve er gitt, vert heile gebyret fakturert.

For byggesøknader som vert trekte etter at rammeløyve er gitt, men før igangsettingsløyve er gitt, vert gebyret sett til 70 %. Når ein tiltakshavar/rekvirent forårsakar at kommunen sitt arbeid må avbrytast eller avsluttast før det er fullført, skal det betalast ein del av tilhøyrande gebyr som svarar til det arbeidet kommunen har hatt og/eller må utføre.

For refusjonssak som vert avbroten før vedtak etter plan- og bygningsloven § 18-8 er treft, vert gebyr fakturert etter den tid som er gått med, sjå pkt. 1.8, minimum 10 M. For oppmålingssak som vert trekt før ho er fullført, må avvisast, ikkje let seg matrikkelføre eller av andre grunner ikkje kan fullførast, vert gebyr rekna for utført arbeid etter medgått tid (sjå pkt. 1.8).

Sakkunnig bistand

Kommunen kan engasjere sakkunnig hjelp for spesifiserte utgreiings-, tilsyns- eller kontrolloppgåver. Til dekking av utgiftene kan det krevjast gebyr tilsvarande medgåtte utgifter.

I saker kor det i samband med tilsyn vert oppdaga betydelege feil eller manglar kan kommunen krevje at tiltakshavar dekker ekstrakostnader knytte til tilsynet, sjå pbl. § 25-2 andre ledd. Storleiken på gebyret er avhengig av feil og manglar som vert avdekka, og omfanget av kommunen sitt etterfølgjande arbeid, men avgrensa oppover til 12 M.

Rådgjeving

Ved alle typar førespurnader i pågåande enkeltsaker frå tiltakshavar eller på vegner av tiltakshavar som medfører rådgjeving frå kommunen, vert det lagt til gebyr etter medgått tid for kvar påbegynte time (sjå pkt. 1.8).

Reduksjon av gebyr

- **Rimelegheit**

Kommunedirektøren kan redusere gebyr som vert vurdert openbert urimeleg. Søknad om nedsetting av gebyr utset ikkje betalingsfristen. Gebyr etter eigarseksjonslova kan ikkje setjast ned.

- **Søknad om redusert gebyr og klagerett**

Det er ikkje klagerett på gebyrfastsettinga i den enskilde sak der gebyret er heimla i plan- og bygningslova § 33-1. Tiltakshavar/framleggsstillar har likevel høve til å søke om nedsetting av gebyr under tilvising til punkt 1-4. Rådmannen si avgjerd etter ein slik søknad kan klagast på etter reglane i forvaltningslova.

Gebyr som er heimla i lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kan klagast på etter reglane i forvaltningslova, jf. matrikkelloven § 46, 1. ledd bokstav k). Gebyr etter eigarseksjonslova kan ikkje setjast ned.

- **Forhold som kan redusere byggesaksgebyret**

Byggesaksgebyret under punkt 3.2 og 3.3 vert redusert med 10 % for 4 eller fleire identiske søknader (kvantumsrabatt) som vert sende inn samstundes.

Grønt gebyr:

Byggesaksgebyret vert redusert 30 % for tiltak som oppfyller kriteria for passivhusnivå i høve Norsk Standard 3700 for Bustad og 3701 for yrkesbygg. Byggesaksgebyret vert redusert 50 % for tiltak som kan vise til at det vil vere eit 0-utsleppshus eller plusshus. Det vil seie bygningar som i tillegg til å vere eit passivhus produserer eigen energi som dekker livsløpet og produksjon av bygget.

Byggesaksgebyret vert redusert 50 % for handsaming av søknad som omfattar etterisolering av bygg oppførte før 1980, dersom det kan dokumenterast at tiltaket vert utført som anvist av kvalifisert rådgjevar.

Byggesaksgebyret vert fråfalle i sin heilskap for dei tiltaka som er støtta av Enova, samt for eventuell søknad om solcellepanel og varmepumpe.

e-Byggesøknad.

Søknad levert via digitale tenester for privatpersonar får redusert gebyret tilsvarande pris for bruk av tenesta, for tida kr. 1.250,-

Gebyr etter med gått tid

For gebyr berekna etter med gått tid vert fakturert **per time**. Minimumsbeløp er 1 M.

Gebyr for oppfølging av lovbrøt

For oppfølging av lovbrøt i medhald av plan- og bygningslova kapittel 32, skal det for eventuelt meirarbeid utover gebyr i høve satsane i dette regulativet betalast gebyr etter medgått tid. Der det er føremålstenlege for kommunen kan det alternativt fakturerast dobbel gebyrsats. Gebyr for meirarbeid vert fakturert ved handsaming av søknad.

Lovbrøtsgebyr

Plan- og bygningslova gir i § 32-8 heimel for å ilegge lovbrøtsgebyr til ansvarleg for brot på plan- og bygningslovgivinga.

15.2 Plansaker

15.2.1 Berekningsgrunnlag

Grunngebyret vert rekna etter storleik på planområdet pluss bruksarealet for busetnaden planen opnar for (sjå tabell under). Sjølv om areala vert redusert ved den politiske handsaminga vert gebyrgrunnlaget ikkje endra.

Alle areal som skal nyttast for å utføre tiltaket, tene tiltaket eller som vert påverka av tiltaket inngår i arealberekninga. Areal som berre vert tekne med for å sikre heilskapen, vert haldne utanfor. Sjøareal vert berre rekna med for den delen som skal nyttast til tiltak i sjø.

Gebyr vert rekna etter bruksareal for ny og for eksisterande busetnad som skal bli ståande. I dei tilfella der reguleringa opprettheld bruksformålet for eksisterande busetnad vert det ikkje berekna gebyr av denne. Det skal reknast gebyr for bruksareal som ligger både over og under terreng.

I sone med særleg omsyn til kulturmiljø inngår berre bruksarealet for eventuell ny busetnad (ikkje eksisterande).

| Pkt. | Kode | Teneste | Omfang | Pris |
|-------------------------|-------|--|-----------------|------|
| 15.2.2 Oppstartsmøte | 2.2.1 | Gebyr for oppstartsmøte etter grunnareal i planområdet | < 2000 | 4M |
| | 2.2.2 | | 2000 - 4999 | 6M |
| | 2.2.3 | | 5000 - 9999 | 9M |
| | 2.2.4 | | 10 000 - 19 999 | 11M |
| | 2.2.5 | | 20 000 - 29 999 | 14M |
| | 2.2.6 | | 30 000 - 49 999 | 16M |
| | 2.2.7 | | > 50 000 | 19M |

| | | | | |
|--|--|---|-------------------------------|--------------------------------------|
| 15.2.3 Detaljregulering | 2.3.1 | Reguleringsspørsmål (prinsippavklaring) til handsaming i kommunestyret etter § 12-11. | | 5M |
| | 2.3.2 | Reguleringsspørsmål (prinsippavklaring) til handsaming i kommunestyret etter § 12-11. | | 5M |
| | 2.3.3 | Politisk avklaring før første handsaming | | 5M |
| | 2.3.4 | Fastsetjing av planprogram | | 20 % i tillegg til gebyr under 2.1.4 |
| | 2.3.5 | Grunngebyr for detaljregulering: Grunnareal | < 2000 | 10M |
| | | | 2000 - 4999 | 22M |
| | | | 5000 - 9999 | 30M |
| | | | 10 000 - 19 999 | 37M |
| | | | 20 000 - 29 999 | 45M |
| | | | 30 000 - 49 999 | 50M |
| | | | > 50 000 | 55M |
| | | + | + | |
| | Bruksareal | < 1000 | 8M | |
| | | 1000 - 2999 | 13M | |
| 3000 - 4999 | | 20M | | |
| 5000 - 9 999 | | 25M | | |
| 10 000 - 19 999 | | 30M | | |
| 20 000 - 29 999 | | 35M | | |
| 30 000 - 49 999 | | 38M | | |
| > 50 000 | | 40M | | |
| 2.3.6 | Ny handsaming av planframlegg (regna som fremja når det er sett på sakskartet og tilråding er gjeve) | Avgrensa høyring og ny fremjing for utvalet | 25 % i tillegg til grunngebyr | |
| | | Ny varsling og fullstendig høyring | 50 % i tillegg til grunngebyr | |
| 15.2.4 (Mindre) endring av regulering | 2.4.1 | Administrativ, kartteknisk justering; justeringar av føremålsgrense eller delelinje som elles kan handsamast vidare etter matrikkellova | | 5M |
| | 2.4.2 | Endringar som inngår i handsaming av bygge- eller delesak og som vert varsla og høyrte saman med slik sak | | 5M |

| | | | | |
|---|-------|---|----|---|
| | 2.4.3 | Administrativ endring handsama som sjølvstendig sak utan særskilt varsling eller høyring eksternt | | 5M |
| | 2.4.4 | Endring som vert handsama som eigen sak med eigen varsling | | 8M |
| | 2.4.5 | Endring som vert handsama som sjølvstendig sak med eigen varsling og høyring eksternt | | 15M |
| | 2.4.6 | Endringsframlegg som får negativt administrativt svar | | 5M |
| | 2.4.7 | Mindre reguleringsendringar som krev uforholdsmessig stor arbeidsmengd vert fakturert etter medgått tid. | | (sjå pkt. 1.6), avgrensa oppover til 40M. Om dette er aktuelt skal det avtalast mellom partane på førehand. |
| 15.2.5 Dispensasjon etter pbl. § 19-2 Fråvik etter pbl. § 31-2 | 2.5.1 | Dispensasjon som krev uttale eller samtykke frå overordna myndigheit. | | 10M |
| | 2.5.2 | Anna dispensasjon frå reguleringsplan eller kommuneplan | | 5M |
| | | Tillegg per påfølgande dispensasjon | | 3M |
| | 2.5.3 | Dispensasjon(er) frå arealplan eller pbl./TEK som krev minimal vurdering. Gebyret vert ilagt for kvart tilhøve som krev dispensasjon. | | 3M |
| | 2.5.4 | Fråvik frå teknisk forskrift for tiltak på eksisterande byggverk, jf. pbl. § 31.2 | | 2M |
| Meir enn 3 fråvik | | | 4M | |
| 15.2.6 Frikjøp av p-plass | 2.6.1 | Frikjøp frå krav om parkeringsplass | | 197 M indeksjusterast (SSB byggekostindeks bustadblokk) |

| | | | | |
|--|-------|---|--|--|
| 15.2.7 Anna | 2.7.1 | Teknisk bearbeiding av planframlegg, irekna mindre reguleringsendring | | Etter medgått tid, sjå pkt. 1.6 |
| | 2.7.2 | Avslag – planar som ikkje vert fremma. Det same gjeld dersom det vert nedlagt mellombels forbod mot tiltak etter pbl. kap. 13 i samband med saka. | | Tilbakebetaling av 50 % av grunngebyret. |
| 15.2.8 Anleggsbidrag for manglande uteopphaldsareal i sentrum (utbyggingsavtale) | 2.8.1 | Bustad nr. 1-3 – per buening | | 13 M |
| | 2.8.2 | Bustad nr. 4-6 – per buening | | 16 M |
| | 2.8.3 | Bustad nr. 7-12 – per buening | | 31 M |
| | 2.8.4 | Bustad nr. 13-18 – per buening | | 46 M |
| | 2.8.5 | Bustad nr. 19+ – per buening | | 63 M |

15.3 Byggesaker

Av byggesaksgebyret skal 30 % dekke kostnadane med ordinært tilsyn, jf. pbl. § 33-1. Det kan i tillegg ileggjast tilleggsgebyr for oppfølging av avvik og lovbrøt som vert avdekket i samband med tilsyn, sjå pkt. 1.9 og 3.11.

15.3.1 Berekningsgrunnlag

Er gebyrberekningsgrunnlaget avhengig av storleiken på bygningsmassen, vert arealet sett lik bruksarealet i høve Norsk standard: NS3940. Arealet vert rekna som summen av samtlege plan, med fråtrekk for tenkte plan, inkludert areal under bakken og vert avrunda nedover til næraste m². Dersom tiltaket ikkje har noko bruksareal, vert rekna gebyret etter bebygd areal (BYA).

Gebyr vert rekna separat for kvart enkelt byggetiltak (bygning) sjølv om søknaden gjelder fleire tiltak. I tillegg til sjølve handsamingsgebyret, kjem gebyr for eventuelle dispensasjonar, gebyr for godkjenning av ansvarsrett og for avvikshandsaming ved gjennomføring av tilsyn. Der det er behov for å ajourføre kartet i kommunens kartbase kjem gebyr også for dette i tillegg, sjå pkt. 6.7.4

Gebyr etter tabellen her gjeld både nybygg, tilbygg og endringsarbeid.

| Tiltak | Kode | Type tiltak | Pris |
|--|-------|---|---------------------------------|
| 15.3.2 Pbl § 20-4. Tiltak som kan gjennomførast utan krav om ansvarsrett | 3.2.1 | Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innanfor ei brukseining | 3,5 M |
| | 3.2.2 | Mindre antennesystem | 2,5 M |
| | 3.2.3 | Bygningsmessige tiltak inntil 15 m2 | 2,0 M |
| | 3.2.4 | Bygningsmessige tiltak, 16-50 m2 | 3,0 M |
| | 3.2.5 | Bygningsmessige tiltak, 51-70 m2 | 4 M |
| | 3.2.6 | Bygningsmessige tiltak over 70 m2 | 5 M |
| | 3.2.7 | Driftsbygningar i landbruket | 70% av gebyr i pkt 3.3.4-3.3.10 |

| Tiltak | Kode | Type tiltak | Pris |
|---|--------|---|--------------------------------|
| | | Nybygg, tilbygg, påbygg og underbygg (BRA). (For bygningar med meir enn ei bueining, gebyrleggast det BRA per bueining + BRA for fellesområde) | |
| 15.3.3 Pbl § 20-3. Tiltak med krav om ansvarsrett. | 3.3.1 | Bygningsmessige tiltak 0-15 m2 | 3 M |
| | 3.3.2 | Bygningsmessige tiltak 16-50 m2 | 5 M |
| | 3.3.3 | Bygningsmessige tiltak 51-70 m2 | 7 M |
| | 3.3.4 | Bygningsmessige tiltak 71-100 m2 | 8 M |
| | 3.3.5 | Bygningsmessige tiltak 101-200 m2 | 14 M |
| | 3.3.6 | Bygningsmessige tiltak 201-400 m2 | 20 M |
| | 3.3.7 | Bygningsmessige tiltak 401-600 m2 | 26 M |
| | 3.3.8 | Bygningsmessige tiltak 601-800 m2 | 30 M |
| | 3.3.9 | Bygningsmessige tiltak 801-2000 m2 | 50 M+1M pr 100 m2 over |
| | 3.3.10 | Bygningsmessige tiltak >2000 m2 | 75 M+1M pr 100 m2 over 2000 m2 |

| Tiltak | Kode | Type tiltak | Pris |
|---------------|-------|---|-------------------------|
| 15.3.4 | 3.4.1 | Omfattande ombygging (vesentlig endring/-reparasjon av tiltak under pkt 3.3. Oppattbygging etter totalskade | som satsane i pkt. 3.3. |
| | 3.4.2 | Mindre ombyggingar/fasadeendringar | 1,5 M |

| | | | |
|---|-------|---|---|
| 15.3.4 Tiltak på eksisterande bygningar inkludert bruksendringar | 3.4.3 | Fasadeendringar | 4 M |
| | 3.4.5 | Bruksendring til anna enn bustad | 50 % av satsane i pkt. 3.3 - utan ombygging/ ominnreiing 100 % ved ombygging/ ominnreiing |
| | 3.4.6 | Oppføring eller endring av bygningsteknisk installasjon: Heis, pipe, ventilasjon, med meir. | 2 M |
| | 3.4.7 | Bruksendring/ombygging av næringslokale til bustad og oppdeling/inneiing av bustad med fleire bueiningar Per ny bueining | 10 M |
| 15.3.5 Skilt | 3.5.1 | Frittstående skilt/reklameinnretningar, fasadeskilt og uthengsskilt | 2 M |
| | 3.5.2 | Enkeltstående skilt krev dispensasjon frå skiltvedtektene (skal innarbeidast i kommuneplanen) | 5 M |
| 15.3.6 Brygge | 3.6.1 | Mindre bryggeanlegg inntil 6 båtplassar | 5 M |
| | 3.6.2 | Større bryggeanlegg, båthamner | Etter medgått tid (Sjå pkt 1.8) avgrensa opp til 10 M. |
| 15.3.7 Andre konstruksjonar og anlegg | 3.7.1 | Tett gjerde (meir enn 50 % tett med høgde under 1,5 m h) under 10 m lengde | 1,5 M |
| | 3.7.2 | Tett gjerde (meir enn 50 % tett) over 10 m | 3M |
| | 3.7.3 | Støyskjerm/levegg med høgde over 1,5 m og støttemur under 10 m lengde | 3M |
| | 3.7.4 | Støyskjerm/levegg med høgde over 1,5 m og støttemurar over 10 m lengde | 3M + 1M pr 10 m. |
| | 3.7.5 | Master | 2,5 M |
| | 3.7.6 | Mellombelse bygningar/brakkeriggjar som skal stå inntil 2 år. | 7,5 M |
| | 3.7.7 | Offentlege veganlegg per 250 m lengde og parkeringsplasser | 5 M |
| | 3.7.8 | Offentlege røyrleidningar for transport av vatn, avløpsvatn, overvatn, fjernvarme per 250 m lengde. | 5 M |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 3.7.9 | Handsaming av utomhusplan etter krav i arealplan | 5 M |
| | 3.7.10 | Privat leidningsanlegg (uansett lengde) | 5 M |
| | 3.7.11 | Privat veg eller parkeringsplass | 3 M |
| | 3.7.12 | Terrengarbeid som kjem inn på mindre enn 1 daa. | 3 M |
| | 3.7.13 | Terrengarbeid/landskapsarbeid/massedeponi som kjem inn på areal frå 1-10 daa. Auke på 1 M for kvart 3 daa areal tiltaket kjem inn på. | 7,5 M |
| | 3.7.14 | Skateramper og leikeinnretningar (ballbingar, pumptrack mm.) med allmenn/felles tilgjenge. Private anlegg 3M. | 0 M |
| | 3.7.15 | Utandørs symjebasseng | 5 M |
| | 3.7.16 | Opne anlegg for idrett og lek | 5 M |
| | 3.7.17 | Tribuner og idrettsbaner/anlegg | 7,5 M |
| | 3.7.18 | Handsaming og endring av søknadspliktige konstruksjonar og anlegg | Etter medgått tid, jf. pkt 1.8, men min 1 M. |
| 15.3.8 Riving | 3.8.1 | Riving av tiltak som ved oppføring går under regulativet pkt. 3.2 (pbl. § 20-4). Gjeld ikkje bygningar med bevaringsverdi (SEFRÅK, vern etter pbl./kml.) | 2,5 M |
| | 3.8.2 | Rivning av bygning under 200 m ² BRA | 4 M |
| | 3.8.3 | Rivning av bygning over 200 m ² BRA | 4 M + 0,5 M per 100 m ² over 200 m ² |
| 15.3.9 Tiltak etter SAK § 4-1 bokstav a,b,c - registrering i matrikkel og tilsyn. Pbl §20-5 – tiltak unntatt søknadsplikt | 3.9.1 | Tiltak etter SAK § 4-1 – Der tiltakshavar sjølv melder frå om matrikkelending. | 0,5 M |
| | 3.9.2 | Tiltak etter SAK § 4-1 – Der kommunen må følge opp manglande ferdigmelding. | 2M |

| | | | |
|--|--------|---|-----------------------------|
| 15.3.10 Tilleggsgebyr, avslag og spesielle berekningsreglar | 3.10.1 | Førehandskonferanse. Gebyret vert fråtrekt ved handsaming av byggesøknad. For møte utover (første) førehandskonferanse per møte. Dette vert fakturert saman med hovudgebyret. | 2 M |
| | 3.10.2 | Endring av gitt løyve. Medfører endringar av gitt løyve etter pkt. 3.2 og 3.3 at bruksarealet aukar, vert rekna gebyr som for tilbygg (eventuelt som) i tillegg til gebyr for andre endringar | 2,5 M |
| | 3.10.3 | Trinnvis igangsettingsløyve. Per igangsetting utover 1 igangsettingsløyve. | 2,5 M |
| | 3.10.4 | Søknad om ansvarsrett for føretak som ikkje tilfredsstiller formelle kompetansekrav. | 3 M |
| | 3.10.5 | Handsaming av søknad om sjølvbyggeransvar | 2 M |
| | 3.10.9 | Tilleggsgebyr ved behov for kulturminne-/antikvarfaglig uttale | 3 M |
| 15.3.11 Avvik og ferdigstilling | 3.11.1 | *Ved kommunen si avslutning av handsaming av søknad pga. manglar i søknaden tilkjem det gebyr. Dersom søknad ikkje er komplett etter første brev frå kommunen, tilkjem eit tilleggsggebyr for kvart mangelbrev/avviksrapport som må fakturerast saka. Dersom det vert avdekket feil og manglar undervegs i prosessen, utarbeider kommunen ei avviksmelding/rapport, som må følgjast opp av søker. | 2 M per avviksrapport/ brev |
| | | *Avvising av byggesøknad pga. vesentlege manglar | 1M |
| | 3.11.2 | Handsaming av førespurnad om mellombels bruksløyve | 1 M |
| | 3.11.3 | Ved vesentlege manglar i førespurnad om mellombels bruksløyve/ferdigattest der det må givast ei skriftleg tilbakemelding. | 1 M |
| | 3.11.4 | Der det er gitt mellombels bruksløyve, og førespurnad om ferdigattest ikkje ligg føre innan fastsett frist. Kommunen sitt arbeid med å følge opp dette | 1 M |

*Søknad kan avvisast ved følgjande manglar:

- Utan nabovarsel
- Manglande teikningar (plan-, snitt-, fasadeteikningar, fasadeoppriss eller fotomontasje som viser forholdet til omgjevnadane, eksisterande og framtidige terrenglinjer og situasjonsplan som viser uteopphaldsareal, parkering, terrenghandsaming og ev. murer etc.)
- Manglande dispensasjonar eller grunngiving for dispensasjon, jf. pbl. § 19-2

*Handsaming av søknad kan avsluttast ved følgjande forhold:

- Manglande søknadsdokumentasjon er ikkje innsend kommunen innan fastsett tidsfrist i førebels svarbrev.

15.3.12 Handsaming av utsleppsløyve

Når det skal etablerast nytt anlegg, må det søkast om utsleppsløyve og samtidig søkast om byggjeløyve for anlegget. Gebyret for utslepp gjeld i tillegg til byggesaksgebyret.

Det skal betalast gebyr per utslepp etter følgjande satsar:

| Kode | Type tiltak | Pris |
|--------|---|-------|
| 3.12.1 | Anlegg der utsleppet er kalkulert til under 15 PE | 4,5 M |
| 3.12.2 | Anlegg der utsleppet er kalkulert til mellom 15 og 100 PE | 6 M |
| 3.12.3 | Anlegg der utsleppet er kalkulert til mellom 100 og 1000 PE | 10 M |
| 3.12.4 | Anlegg for utslepp av gråvatn | 2 M |

15.3.13 Avslag byggesøknad

For byggesaker som ikkje vert godkjende skal det betalast 70 % av fullt gebyr. For avslag på dispensasjonssøknad skal det betalast fullt gebyr. Dersom eit avslag medfører ein revidert søknad innan 3 månader, som vert godkjend, skal 50 % av først innbetalt søknadsgebyr gå til fråtrekk i nytt gebyr.

15.4 Oppretting av ny grunneigedom, arealoverføring m.m.

Tiltak etter pbl. § 20-1 bokstav m.

| Pkt. | Teneste | Pris | |
|--|---------|--|-----|
| 15.4.1 Oppretting av ny eigedom, arealoverføring med meir. Tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m. | 4.1.1 | Oppretting av ny grunneigedom (deling) per ny tomt eller arealoverføring kor det vert danna ny parsell < 2 daa. | 3 M |
| | 4.1.2 | Oppretting av ny grunneigedom (deling) per ny tomt eller arealoverføring kor det vert danna ny parsell > 2 daa < 6 daa.. | 4 M |
| | 4.1.3 | Oppretting av ny grunneigedom (deling) per ny tomt eller arealoverføring kor det vert danna ny parsell > 6 daa. | 5 M |
| | 4.1.4 | Handsaming av søknad om grensejustering/makeskifte/samanslåing eller mindre arealoverføring | 2 M |
| | 4.1.5 | Handsaming av søknad om utsetting/ endring av, eller permanent eller mellombels dispensasjon frå stilte delingsvilkår | 2 M |

Ved gitt løyve må det rekvirerast oppmålingsforretning. For gebyr som tilkjem ved oppmåling, sjå punkt 6.1 og 6.3.

Avslag delingssøknad

For søknader som ikkje vert godkjende skal det betalast fullt gebyr. For avslag på dispensasjonssøknad skal det betalast fullt gebyr. Dersom et avslag medfører ein revidert søknad innan 3 månader, som vert godkjend, skal 50 % av først innbetalt søknadsgebyr gå til fråtrekk i nytt gebyr.

| Pkt. | Teneste | | Omfang | Pris |
|---|---------|---|--|---|
| 15.4.2 Oppretting av matrikkeleining | 4.2.1 | Oppretting av grunneigedom og festegrund og innløyising av festegrund til sjøiveigande tomt | 0 ≤ 250 m ² | 9M |
| | | | > 250 ≤ 2000 m ² | 18M |
| | | | > 2000 ≤ 20000 m ² | Aukast 1M per påbegynt daa |
| | | | >20000 m ² | Fakturerast etter medgått tid. Minstepris 36M |
| | 4.2.2 | Oppretting av punktbeste | Med merking og måling i marka | 9M |
| | | | Kontorforretning | 6M |
| | 4.2.3 | Oppretting av anleggseigedom | 0 ≤ 750 m ² (BYA/fotavtrykk) | 20M |
| | | | >750 m ² | Aukast 1M per påbegynt daa |
| | | | Ved oppmåling av anleggseigedom: Totalt areal av alle oppmålte plan i m ² | Tilleggsgebyr på 40 % |
| | 4.2.4 | Oppretting av landbrukseigedomar og grunn til allmennnyttige føremål | > 0 m ² | Fakturerast etter medgått tid. Minstepris 9M |
| | 4.2.5 | Oppretting av offentlig veg og jernbanegrund | Sjå 6.1.1 | 10 % reduksjon i gebyret |

| | | | | |
|-------------------------------|-------|---|--|--|
| | 4.2.6 | Oppretting av matrikkeleining der grensa tidlegere er tilfredsstillande kartlagd ved oppmålingsforretning etter matrikkellova | Sjå 6.1.1 | 25 % reduksjon i gebyret |
| | 4.2.7 | Ved samtidig oppretting av minst 6 tilgrensande tomter som er rekviert av same rekviert | Sjå 6.1.1 | 10 % reduksjon i gebyret |
| | 4.2.8 | Oppretting av grunneigedom med utsett oppmålingsforretning | Tillegg per matrikkeleining | 6M |
| | 4.2.9 | Oppretting av grunneigedom utført som kontorforretning | Sjå 6.1.1 | Fakturerast etter medgått tid. Minstepris 4M |
| 15.4.3 Grensejustering | 4.3.1 | Grensejustering av grunneigedom og festegrund | 0 ≤ 250 m ² | 9M |
| | | | > 250 ≤ 500 m ² | 10M |
| | | | > 500 m ² gjeld pt. 6.2.4 | 14M |
| | 4.3.2 | Grensejustering av anleggseigedom | 0 ≤ 250 m ³ | 10M |
| | | | > 250 ≤ 1000 m ³ | 13M |
| | | | > 1000 m ³ gjeld pt. 6.2.4 | 16M |
| | | | Ved oppmåling av anleggseigedom: Totalt areal av alle oppmålte plan i m ² | Tilleggsgebyr på 40 % |
| | 4.3.3 | Grensejustering til offentlig veg og jernbanegrund | ≤ 500 m ² sjå pt 6.2.1 | |
| | | | > 500 m ² | Aukast 1M per påbegynt daa |
| | | | ≤ 1000 m ³ sjå pt 6.2.2 | |

| | | | | |
|---|-------|--|--|---|
| | | | > 1000 m3 | Aukast 1M per påbegynt 500 m3 |
| | 4.3.4 | Grensejustering mellom fleire enn to eigedomar i same sak. Gjeld ikkje pt 6.2.3 | Summen av delareala /delvoluma | Sjå 6.2.1 og 6.2.2 |
| | 4.3.5 | Grensejustering av matrikkeleiningar der grensa tidlegare er tilfredsstillande kartlagd ved oppmålingsforretning etter matrikkellova | Sjå 6.2.1 og 6.2.2 | 25 % reduksjon i gebyret |
| 15.4.4 Arealoverføring (Utløyser dokumentavgift) | 4.4.1 | Arealoverføring over grunneigedom og festegrund | 0 ≤ 250 m2 | 9M |
| | | | > 250 ≤ 2000 m2 | 16M |
| | | | > 2000 ≤ 20000 m2 | Aukast 1M per påbegynt daa |
| | | | >20000 m2 | Fakturerast etter medgått tid. Minstepris 34M |
| | 4.4.2 | Arealoverføring av anleggseigedom | 0 ≤ 250 m3 | 10M |
| | | | > 250 ≤ 500 m3 | 13M |
| | | | > 500 m3 | Aukast 1M per påbegynt daa |
| | | | Ved oppmåling av anleggseigedom: Totalt areal av alle oppmålte plan i m2 | Tilleggsgebyr på 40 % |
| | 4.4.3 | | Areal omfang sjå pt 6.3.1 | |

| | | | | |
|-----------------------------|---|--|--|--|
| | | Arealoverføring av offentlig veg og jernbanegrund | 1 ≤ 5 Parseller | 30 % reduksjon i gebyret |
| | | | > 5 Parseller | 40 % reduksjon i gebyret |
| | 4.4.4 | Arealoverføring av landbrukseigedomar og grunn til allmennyttige formål | > 0 m ² | Fakturerast etter medgått tid. Minstepris 9M |
| | 4.4.5 | Arealoverføring mellom fleire enn to eigedomar i same sak. Gjeld ikkje pt 6.3.3 | Summen av delareala /delvoluma | Sjå 6.3.1 og 6.3.2 |
| | 4.4.6 | Arealoverføring av matrikkeleiningar der grensa tidlegare er tilfredsstillande kartlagd ved oppmålingsforretning etter matrikkellova | Sjå 6.3.1 og 6.3.2 | 25 % reduksjon i gebyret |
| 15.4.5 Matrikulering | 4.5.1 | Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn | MI § 6b Sjå 6.1.1 | |
| | | | Kontorforretning (ml § 34 tredje ledd) | Fakturerast etter medgått tid. Minstepris 6M |
| | 4.5.2 | Registrering av uregistret jordsameige | MI § 6c Sjå 6.1.1 | |
| | | | Kontorforretning (ml § 34 tredje ledd) | Fakturerast etter medgått tid. Minstepris 6M |
| 4.5.3 | Matrikulering av saker med eksterne landmålar | | Fakturerast etter medgått tid. Minstepris 7M | |
| 15.4.6 Oppmåling | 4.6.1 | Klarlegging eksisterande grenser (ikkje koordinatbestemt) | Inntil 2 punkt eller 100 m grenselengde | 8M (7M dersom minst to pkt. er tidligare |

| | | | | |
|--------------------------------|-------|--|--|---|
| | | Skal ikkje overskride gebyr etter pkt. 6.1.1 for same sak | | koordinatbestemt. Gjeld ikkje 6.5.2) |
| | | | Øvrige punkt per stk eller påbegynt 100 m grenselengde | 1/2M |
| | | | Klarlegging av rettar | Fakturerast etter medgått tid. |
| | 4.6.2 | Gebyr for kartlegging av landbrukseigedomar og grunn til allmennyttige føremål | > 0 m2 | Fakturerast etter medgått tid. Minstepris 6M |
| | 4.6.3 | Nymerking eksisterande grensepunkt (koordinatbestemte) | Sjå 6.5.1 | 8M (7M dersom minst to pkt. er tidlegare koordinatbestemt. Gjeld ikkje 6.5.2) |
| | 4.6.4 | Privat grenseavtale | Sjå 6.5.1 | 25 % reduksjon i gebyret |
| Alternativt | | | Fakturerast etter medgått tid. Minstepris 5M | |
| 15.4.7 Seksjonering | 4.7.1 | Sakshandsamingsgebyr | Inklusiv synfaring | 9M |
| | | | Eksklusiv synfaring | 8M |
| | 4.7.2 | Oppmåling av uteareal til eigarseksjon | 0 ≤ 50 m2 | 7M |
| | | | > 50 ≤ 250 m2 | 9M |
| | | | > 250 ≤ 2000 m2 | 15M |
| | | | > 2000 m2 - auke per påbegynt daa | Aukast 1M per påbegynt daa |

| | | | | |
|---------------------------|--------------------|--|---|--------------------------|
| | 4.7.3 | Ved samtidig oppretting av minst 6 tilgrensande uteareal til eigarseksjon som er rekvirert av same rekvirent | Sjå 6.6.2 | 10 % reduksjon i gebyret |
| 15.4.8 Andre gebyr | 4.8.1 | Minstegebyr | | 1M |
| | 4.8.2 | Timepris | | 1M |
| | 4.8.3 | Utstede matrikelbrev | ≤ 10 sider | 200 NOK |
| > 10 sider | | | 390 NOK | |
| 15.4.9 Anna | 4.9.1 | Avbroten forretning | > Ferdig innkalla forretning | 70 % reduksjon i gebyret |
| | | | > Ferdig avhalden forretning | 40 % reduksjon i gebyret |
| | | | > Ferdig målt forretning | 20 % reduksjon i gebyret |
| | | | > Ferdig utrekna forretning | 10 % reduksjon i gebyret |
| | 4.9.2 | Overskriding av frist | 1 dag - 2 mnd | 1/3 reduksjon i gebyret |
| | | | > 2 mnd | 2/3 reduksjon i gebyret |
| | 4.9.3 | Urimeleg gebyr | Dersom gebyret openbert er urimeleg i høve til dei prinsipp som er lagde til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan rådmannen, av eige tiltak fastsetje eit passende gebyr. Fullmaktshavar kan under same føresetnadar og med bakgrunn i grunngeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette eit redusert gebyr. | |
| 4.9.4 | Betalingstidspunkt | Alle gebyr skal betalast til kommunen etter faktura når dokumentet vert sendt til tinglysing. | | |

| | | | |
|--|-------|--|---|
| | 4.9.5 | Forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saka | Gjer rekvisienten under saka endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, vert gebyr likevel oppretthalde. |
| | 4.9.6 | Utsett frist for gebyrskorting ved oversiting av fristar etter Matrikkellova §18 | For rekvisisjonar med naudsynt godkjenning, der oppmålingsforretning er påkravd, gjeld 16-vekerfristen i lova, ikkje for saker som oppmålingsavdelinga mottok i perioden 1. oktober til 15. mars. |
| | 4.9.7 | Prisendringar | Satsane for oppmålingsgebyr vert regulerte årleg i samsvar med kommunen sine generelle påslag for prisstigning. |

15.5 Gebyr for tilsyn med private anlegg

Jf. §§ 12-2, 13-2, 15-2 og 15 A-2 i ureiningslova skal kommunen føre systematisk kontroll med at løyve til utslepp og påslepp vert haldne. Gjennom ureiningsforskrifta § 11-4 har kommunen heimel til å vedta kommunale sakshandsamings- og kontrollgebyr for tilsyn. Samla skal ikkje gebyra overstige kostnadane som kommunen har ved sakshandsaming etter kontrollordningar. Alle som har vatn innlagt skal ha avlaup og må difor betale gebyret.

| Kode | Type tiltak | Pris |
|--------|--|-------|
| 15.5.1 | Tilsyn på avlaup, årleg gebyr, per bustad/fritidsbustad og tilsvarande | 0,5 M |

16 Avgifter vassforsyning

16.1 Tilknytingsavgift

Tilknytingsgebyret skal betalast når eigedom med hus på blir tilknytt offentleg vass- og/eller avløpsnett ved førstegongsoppføring av bygg som blir tilknytt offentleg vass- og/eller avløpsnett.

Abonnentar med bustad- og fritidseigedommar skal betale normalsats.

For næringsseigedommar, offentlege bygg og kombinasjonsbygg blir tilknytingsgebyret fastsett på grunnlag av dimensjon på inntaksleidning for vatn, slik det går fram av tabellen under.

Tilknytingsgebyret er redusert med 6,3 %.

| Tilknytingsavgift vatn per eining | 2024 | 2025 |
|---|----------------|----------------|
| Normalsats | 14 140 | 13 250 |
| Bustad og fritidseigedommar. Leidning < 32 mm | Normalsats | Normalsats |
| Næringsseigedommar. Leidning 32-40 mm | Normalsats x 2 | Normalsats x 2 |
| Næringsseigedommar. Leidning 40-63 mm | Normalsats x 4 | Normalsats x 4 |

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Næringseigedomar. Leidning 63-75 mm | Normalsats x 6 | Normalsats x 6 |
| Næringseigedomar. Leidning 75-110 mm | Normalsats x 10 | Normalsats x 10 |
| Næringseigedomar. Leidning over 110 mm | Normalsats x 15 | Normalsats x 15 |

16.2 Årsavgift vatn

Årsavgift vert rekna etter ein fast og ein variabel forbruksdel.

Abonnementsgebyr differensiert etter 2 brukarkategoriar. Gebyr for bustad skal betalast per buening og gebyr for næring skal betalast etter dimensjon på inntaksleidning.

Abonnementsgebyr for bustad gjeld for bustad- og fritidshus, og skal betalast per eining, jf. definisjonen av eining i § 2. Abonnementsgebyr for næring skal betalast for næringseigedomar, offentlege verksemdar og kombinasjonsbygg. Gebyret vert fastsett på grunnlag av dimensjon på inntaksleidning slik dette går fram av tabellen under.

Merk: Frå 1. mai 2025 vil meirverdiavgiftssatsen for vatn bli redusert frå 25 % til 15 % i tråd med regjeringa sitt forslag. Denne justeringa vil bli reflektert i årsavgifta og abonnementsgebyra for vatn.

For 2025 er kommunale årsgebyr for vatn auka med 2,8 %

| Årsavgift vatn, fastledd, per eining | 2024 | 2025 |
|---|-----------------|-----------------|
| Normalsats | 1880 | 1932 |
| Bustad og fritidseigedommar. Leidning < 32 mm | Normalsats | Normalsats |
| Næringseigedomar. Leidning 32-40 mm | Normalsats x 2 | Normalsats x 2 |
| Næringseigedomar. Leidning 40-63 mm | Normalsats x 4 | Normalsats x 4 |
| Næringseigedomar. Leidning 63-75 mm | Normalsats x 6 | Normalsats x 6 |
| Næringseigedomar. Leidning 75-110 mm | Normalsats x 10 | Normalsats x 10 |
| Næringseigedomar. Leidning over 110 mm | Normalsats x 15 | Normalsats x 15 |

| Årsavgift vatn, forbruksledd, per eining | 2024 | 2025 |
|--|------------------|------------------|
| Bustad og fritidsbustad med bruksareal under 60 m ² , | 1090 | 1170 |
| Bustad og fritidsbustad med bruksareal mellom 60 og 110 m ² , | 1870 | 2007 |
| Bustad og fritidsbustad med bruksareal over 110 m ² | 3250 | 3488 |
| Per m ³ , etter målar | 15,4 | 16,53 |
| Per m ³ , stipulert | 15,4 | 16,53 |
| Industrivatn etter målar per m ³ (ureinsa) | 3,2 | 3,42 |
| Driftsbygningar | Som næringsareal | Som næringsareal |
| Jordbruksvatning, per påbegynt daa | Som næringsareal | Som næringsareal |
| Jordbruksvatning, areal inntil 3,25 daa | Som næringsareal | Som næringsareal |
| Jordbruksvatning, areal inntil 4,0 daa | Som næringsareal | Som næringsareal |
| Jordbruksvatning, over 4,0 daa, tillegg per daa | Som næringsareal | Som næringsareal |
| Leige av vassmålar (per år): | 2024 | 2025 |
| Adm.gebyr vassmålar | 380 | 399 |

| | | |
|---|------|------|
| Næringseigedomar , diameter inntil 32 mm - inkl adm.gebyr | 540 | 567 |
| Næringseigedomar, diameter 32-40 mm – inkl adm.gebyr | 760 | 798 |
| Næringseigedomar, diameter 40-63 mm - inkl adm.gebyr | 1300 | 1365 |
| Næringseigedomar, diameter 63-75 mm - inkl adm.gebyr | 2490 | 2614 |
| Næringseigedomar, diameter 75 - 110 mm- inkl adm.gebyr | 2800 | 2940 |
| Næringseigedomar, diameter over 110 mm- inkl adm.gebyr | 5610 | 5890 |

*Gjeld frå diameter 63-110mm

Tabell 1: Stipulert forbruk

| Bruksareal (m2) | Grunnlag for utrekning(m2) | Stipulert forbruk (m3) |
|-----------------|----------------------------|------------------------|
| < 60 | 50 | 70 |
| 60 – 110 | 85 | 120 |
| >110 | 150 | 210 |

Næringseigedommar, offentlege verksemdar og kombinasjonsbygg betaler forbruksgebyr etter faktisk (målt) vassforbruk og pris per m³. Forbruket blir målt med installert vassmålar.

For alle abonnentar gjeld at avløpsmengda blir rekna lik vassmengda. Avvik kan søkast i samsvar med § 6 i lokal forskrift

a. Avgift for mellombels tilknytning

Med mellombels tilknytning skal betalast tilknytingsgebyr på 50 % av gjeldande sats for permanent tilknytning, som skildra i § 8 i lokal forskrift. Tilknytning gjeld opp til eitt år.

b. Avgift frå- og tilkopling

I samsvar med høva skildra i § 6, tredje ledd i lokal forskrift, skal det betalast 50 % av tilknytingsgebyret. Det blir ikkje kravd gebyr ved tilkopling att.

17 Avgifter avløp

17.1 Tilknytingsavgift for avløp

Tilknytingsgebyret skal betalast når eigedom med hus på blir tilknytt offentleg vass- og/eller avløpsnett ved førstegongs oppføring av bygg som blir tilknytt offentleg vass- og/eller avløpsnett.

Abonnentar med bustad- og fritidseigedommar skal betale normalsats per buening.

For næringseigedommar, offentlege bygg og kombinasjonsbygg blir tilknytingsgebyret fastsett på grunnlag av dimensjon på inntaksleidning for vatn, slik det går fram av tabellen under.

Tilknytingsavgift uendra frå 2024 til 2025.

| Tilknytingsavgift avløp per eining | 2024 | 2025 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Normalsats | 15582 | 15582 |
| Bustad- og fritidseigedom. | Normalsats | Normalsats |
| Næringseigedomar, leidning 32-40 mm | Normalsats x 2 | Normalsats x 2 |

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Næringseigedomar, leidning 40-63 mm | Normalsats x 4 | Normalsats x 4 |
| Næringseigedomar, leidning 63-75 mm | Normalsats x 6 | Normalsats x 6 |
| Næringseigedomar, leidning 75-110 mm | Normalsats x 10 | Normalsats x 10 |
| Næringseigedomar, leidning over 110 mm | Normalsats x 15 | Normalsats x 15 |

17.2 Årsavgift avløp

Årsavgifta vert rekna etter ein fast og ein variabel del. For alle abonnentar gjeld at avløpsmengda blir rekna lik vassmengda. Gebyret er auka med 13 % for 2025

Merk: Med verknad frå 1. mai 2025 blir meirverdiavgiftssatsen for avløp redusert frå 25 % til 15 %. Endringa vil påverke alle abonnentar som betaler årsavgift og andre tilknytingsgebyr for avløp.

| Årsavgift avløp | 2024 | 2025 |
|--|---------|-------|
| Abonnementsgebyr (fastledd) normalsats | 1132,00 | 1277 |
| Pris per m ³ | 9,5 | 10,75 |
| Per m ³ , etter målar (avløpsmengd=vassmengd) | 9,5 | 10,75 |
| Per m ³ stipulert (avløpsmengd=vassmengd) | 9,5 | 10,75 |
| Bustader/fritidsbustader bruksareal inntil 60 m ² | 670 | 758 |
| Bustader/fritidsbustader bruksareal 60-110 m ² | 1150 | 1301 |
| Bustader/fritidsbustader bruksareal over 110 | 2010 | 2274 |

Abonnentar med bustad- og fritidshus betaler anten etter faktisk (målt) vassforbruk og pris per m³, eller stipulert for bruk basert på utrekna bruksareal i samsvar med NS 3940 og pris per m³. Omrekningsfaktor for stipulert forbruk er sett til $1,4 \text{ m}^3/\text{m}^2$ for bustader.

Følgjande bruksareal og vassforbruk skal leggjast til grunn for stipulert forbruk:

Tabell 2: Stipulert forbruk

| Bruksareal (m ²) | Grunnlag for utrekning (m ²) | Stipulert forbruk (m ³) |
|------------------------------|--|-------------------------------------|
| < 60 | 50 | 70 |
| 60 – 110 | 85 | 120 |
| >110 | 150 | 210 |

18 Avgifter renovasjon og slam

18.1 Årsavgift for renovasjon og tømning av slamavskiljar

Det vert vist til forskrift om renovasjons- og slamgebyr for Sogndal kommune etter ureiningslova §26 og §34. Mva. kjem i tillegg.

18.2 Renovasjon- og slamgebyr

Representantskapet i Simas IKS har i møte 25.10.24, sak /24 vedteke framlegg til driftsbudsjett for 2025.

Det er ikkje kommunalt tillegg for slam for 2025, men kommunalt tillegg på kr. 175 for renovasjon.

| Slamavskiljar | Tømming | 2024 | | 2025 | |
|---------------|---------------|----------------------|---------|----------|--|
| | | Årleg gebyr (kroner) | | Eining | |
| < 4,5 m3 | kvart år | 2651,40 | 2770,40 | Per tank | |
| < 4,5 m3 | kvart 2. år | 1327,40 | 1387,20 | Per tank | |
| < 4,5 m3 | kvart 4. år | 705,50 | 737,60 | Per tank | |
| < 4,5 m3 | Ekstratømming | 3406,30 | 3760,00 | Per tank | |
| < 4,5 m3 | Nødtømming | 9208,40 | 7622,40 | Per tank | |
| > 4,5 m3 | kvart år | 589,60 | 616,00 | Per m3 | |
| > 4,5 m3 | kvart 2. år | 294,00 | 307,20 | Per m3 | |
| > 4,5 m3 | kvart 4. år | 147,40 | 154,40 | Per m3 | |
| > 4,5 m3 | Ekstratømming | 756,60 | 835,20 | Per m3 | |
| > 4,5 m3 | Nødtømming | 2044,80 | 2136,80 | Per m3 | |

| Renovasjon: | 2024 | 2025 |
|---|---------|---------|
| Småhushald abonnement (80 l restavfall) | 3050,40 | 3141,60 |
| Normal abonnement (140 l restavfall) | 3480,80 | 3584,80 |
| Storhushald (240 l restavfall) | 4128,00 | 4252,00 |
| Stort hushald (240 l restavfall) | 6581,60 | 6779,20 |
| Reduksjon for heimekompostering | 292,00 | 300,80 |

For hytterrenovasjon vert gebyret regulert etter fire kriterium:

1. Hytter som er eigd av firma/institusjonar/private eller lag der formålet er utleige. Bustader som har fått godkjenning «nytta til fritidsformål».
2. Adkomst: Avstand frå køyrbar veg eller brygge til hytta mindre enn 1 kilometer.
3. Innlagt vatn.
4. Innlagt straum.

| Fritidsabonnement | 2024 | 2025 |
|------------------------------------|---------|---------|
| Kategori 1 | 2892,80 | 3584,80 |
| Kategori 2 (to av kriteria 1-4) | 1740,80 | 1960,00 |
| Kategori 3 (eitt av kriteria 1-4) | 1218,40 | 1421,60 |
| Kategori 4 (ingen av kriteria 1-4) | 696,00 | 884,00 |

19 Gebyr for graving i kommunal veg

Auka med deflator 4,1 %.

Gebyr for graving i offentleg veg er endra frå kr. 5.660,- i 2024 til 5.890,- i 2025. Gebyret dekker eventuell synfaring, verifisering og handsaming av dokumentasjon.

20 Parkering (gjeld Sogndal sentrumsområde)

Auka med deflator 4,1 % og runda opp til næraste 10 kroner. Timeprisar er runda opp til næraste krone. Straum runda opp til næraste 10 øre.

Parkeringsavgift

| | 2024 | 2025 |
|--|------|------|
| Parkeringsavgift per time | 20 | 21 |
| Parkeringsavgift per time i randsonene | 17 | 18 |
| Dagsatsar i sentrumssone (berre Holenparken og kaia) | 89 | 90 |
| Dagsatsar i randsonene (Rones og Kyrkja) | 58 | 60 |
| Dagsats Øyane | 41 | 43 |
| Dagsparkering ute Campus v/Trolladalen | 75 | 78 |
| Dagsparkering ute ved Ingafossen og nedrehagen P-hus | 58 | 60 |
| Dagsparkering inne P-hus Campus | 100 | 104 |
| Kostnad straum per kwh | 3,50 | 3,60 |

Kommunedirektøren får fullmakt til å innføre minimumsbetaling for parkering på inntil 5,- kroner.

Kommunedirektøren har fullmakt til å gjøre mindre justeringar av kva område som inngår i parkeringsordninga, kva område som vert definert som randsona og å fastsetja satsar for parkering mellom sentrumssats og randsonesats.

El- og hydrogenbilar:

Det er ikkje avgiftsfritak for el- og hydrogenbilar.

Kommunedirektøren får fullmakt til å innføre betaling for straum for lading av el-bil på offentlege parkeringsplassar.

20.2 Parkeringskort

| | 2024 | 2025 |
|--|------|------|
| Årskort | 8670 | 9030 |
| ½ Årskort | 4770 | 4970 |
| Månadskort | 980 | 1020 |
| Årskort randsonene | 3610 | 3760 |
| ½ Årskort randsonene | 2490 | 2590 |
| Månadskort randsonene | 510 | 530 |
| Gebyr for tap av årskort/halvårskort for nytt kort | 1660 | 1730 |
| Kostnad for utlevering av bil etter inntauing | 7390 | 7690 |

20.3 Bruk av kommunale parkeringsplassar

Ved bruk av kommunale parkeringsplassar, til dømes til riggplass eller arrangement, skal det normalt betalast for bruk av parkeringsplassane etter vanlege satsar. Ved lengre tids bruk eller etter særskild søknad kan parkeringsplassar reserverast over lengre tid og nyttast til andre føremål enn parkering.

Kostnad for bruk av kommunale parkeringsplassar er kr 140 per parkeringsplass per døgn, minimum kr 780,-.

Dette gjeld også bruk av tilsvarende kommunal eigedom.

20.4 Parkeringssatsar Hodlekve

Pris auka med kommunal deflator 4,1 % og runda opp til næraste krone på time og dagsatsar. Elles til næraste 10 kroner.

| | 2024 | 2025 |
|--|------|------|
| Parkeringsavgift per time | 23 | 24 |
| Dagsatsar | 83 | 87 |
| Bubilparkering på tilrettelagt område per døgn | 200 | 210 |
| Årskort | 1280 | 1330 |

20.5 Parkeringssatsar Campusområde

| Soner | Makssatsar pr dag Gjeldande frå 01.01.2024 | Halvårskort 2024 | Årskort 2024 | Makssatsar pr dag 2025 | Halvårskort 2025 | Årskort 2025 | Merknad |
|----------------------|--|---------------------|-----------------|------------------------------|---------------------|-----------------|---|
| Sone 1 | 75 | 1630 | 2920 | 78 | 1700 | 3040 | Campus ute ved Trolladalen (Kvåle skule, Kvålslid og Campus ute) |
| Sone 2 | 100 | 1900 | 3510 | 104 | 1980 | 3650 | P-hus Campus (kun P-hus S2 og P-hus Eplekjellaren) Ikkje årskort i P-hus Lines |
| Sone 3 | 58 | 1400 | 2500 | 60 | 1460 | 2600 | Ingafossen, ute langs Sognehallen og P-hus Nedrehagen 1 og 2 |
| Sone (1) 29402 | Berre årskort | | 1500 | | | | Utgår |
| Sone (2) 69422 | Berre årskort | | 1500 | | | 1560 | Studentar Ingafossen, ute langs Sognehallen og P-hus Nedrehagen 1 & 2 |

21 Feie- og tilsynsavgift

Satsar i samsvar med framlegg frå Sogn brann og redning. Budsjettsak 2024/10137-3.

| | 2024 | 2025 |
|------------------------------------|------|------|
| Feiing kvart år/tilsyn kvart 4. år | 1050 | 1230 |
| Feiing og tilsyn kvart 2. år | 575 | 670 |
| Feiing og tilsyn 4.-6. år | 425 | 495 |
| Minstesats feiing/tilsyn | 200 | 230 |

22 Kaiavgift/-leige

Auka med deflator 4,1 % og runda opp til næraste 10 kroner. Personavgift og avgift for lossing til næraste krone. Straum runda av til næraste 10 øre.

| | 2024 | 2025 |
|---|---------|------|
| Næring: | | |
| Bruk av kommunal kai ved lossing/lasting pr tonn eller m3 (1 m3 = 1,5 tonn) | 13 | 14 |
| llandstigingsavgift kr/pers (cruise eller liknande) | 25 | 26 |
| Ekspressbåtrute og rutebåt m/løyve (kr/døgn) | 280 | 290 |
| Kaiplass pr døgn pr m: | | |
| Første 30 m | 21 | 22 |
| Neste 20 m | 41 | 43 |
| Neste 20 m | 94 | 98 |
| Neste 20 m | 121 | 126 |
| Neste 20 m (min) | 136 | 142 |
| Minimum leigesats | 270 | 281 |
| Fartøy med avtale (utanom gjestehamn) per døgn | 230 | 240 |
| Fartøy i næring, gjestehamn >20 fot, per måned. | 470 | 490 |
| Fartøy i næring, gjestehamna 20-30 fot, per måned. | 950 | 990 |
| Fartøy > 30 fot, gjestehamna, per måned. | 1420 | 1480 |
| Straum, fartøy med avtale i gjestehamna, per måned. | 270 | 280 |
| Straum per kWh. | 2,90 | 3,00 |
| Fritidsbåtar: | | |
| Fritidsbåtar inntil 24 meter som ikkje blir brukt til næringsverksemd | 150/190 | 200 |
| Straum per døgn | 52 | 64 |

Kommunedirektøren får fullmakt til å inngå langtidsleige på kai med leige ut over 1 måned etter egne satsar.

23 Borgarleg vigsel

| I kontortid | Gratis |
|------------------|-----------------|
| Utanom kontortid | Kostnadsdekking |

24 Festeavgift for graver

| Festeavgift for graver i Sogndal kommune | 2024 | 2025* |
|---|---------------|---------------|
| Festeavgift for kistegrav (grunnsats) | 300 kr | 400 kr |
| Festeavgift for urnegrav (50 prosent av grunnsats, før 66,6 %) | 200 kr | 200 kr |
| Festeavgift for kistegrav i namna minnelund (50 prosent av grunnsats) | 150 kr | 200 kr |
| Festeavgift for urnegrav i namna minnelund (33,3 prosent av grunnsats) | 100 kr | 133 kr |

* Festeavgiftene indeksregulerast årleg frå og med 2026.

[Festeavgifter er vedtekne av kommunen i tråd med framlegg frå Sogndal kyrkjelege fellesråd i Sak 029/24 19.06.2024
