

## 4 Arealforvaltning

### 4.1 GENERELLE BESTEMMELSER AREALFORVALTNING

HJEMMEL TIL Å VEDTA GEBYRREGULATIV.

- Plan- og bygningslovens (pbl) § 33-1, for behandling av søknad om tillatelse, utferdigelse av kart og attester og for andre arbeid som det etter plan- og bygningsloven eller tilhørende forskrifter påhviler kommunen å utføre, herunder behandling av private planforslag. Gebyret skal ikke overstige kommunens kostnader på sektoren. I gebyret kan det inkluderes utgifter til nødvendig bruk av sakkyndig bistand under tilsyn. Andelen av gebyr som innkreves for tilsyn skal framgå av regulativet. Kostnader til grunnundersøkelse eller andre tiltak som kommunen krever før søknaden kan behandles, utføres og betales av tiltakshaver.
- § 32 i lov om eighedsregistrering (matrikkellova) av 17 juni 2005.
- Konesjonslovens §1 for behandling av konsesjonssaker og Jordloven for behandling av deling av grunneiendommer
- § 2-12 i Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften)
- Lokal forskrift om gebyrer for saksbehandling og tilsyn av utslipp av oljeholdig avløpsvann (ikrafttredelse 1.1.15)
- Lov om eierseksjoner av 16.6.17 § 15 (i kraft fra 1.1.18) Gebyret kan ikke være høyere enn de nødvendige kostnadene kommunen har med slike saker.
- Gebyrregulativet vedtas av kommunestyret

BETALINGSBETINGELSER OG BETALINGSPLIKT.

- Den som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som framgår av påfølgende bestemmelser.
- Ved avslag på søknad betales fullt gebyr. I slike tilfeller refunderes innkrevd gebyr for godkjenning av ansvarsretter, utstikking og ajourføring av kartverk samt innkrevd tinglysingsgebyr.
- For søknader som trekkes (skriftlig) før de er ferdigbehandlet skal 50 % av behandlingsgebyret betales.
- For søknader som returneres pga. manglende dokumentasjon etter gitt frist skal 50% av behandlingsgebyret betales.
- Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan kommunen, etter skriftlig søknad fastsette annet gebyr enn det som framgår av regulativet. Søknad om nedsettelse av gebyret utsetter ikke betalingsfristen.

ENDRING AV GEBYRREGULATIVET.

- Endring av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, jfr plan- og bygningslovens § 33-1. Dersom det ikke foretas en revisjon av gebyrregulativet foretas en justering av gebyrsatsene i forbindelse med kommunestyrets budsjettbehandling for kommende år.

#### GEBYR TIL STATLIGE ETATER.

- Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker som behandles etter dette regulativet (eksempelvis tinglysningsgebyr) skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.
- Grunnsatsen for rettsgebyret (R) er pr. 01.01.2024) kr. 1277,-. Størrelsen på rettsgebyret endres som regel i forbindelse med behandlingen av statsbudsjettet, det vil si en gang i året.

## 4.2 BYGGESAKSBEHANDLING

### 4.2.1 TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE ETTER §§ 20-1 OG 20-2, (ett-trinns behandling).

#### a) Nybygg bolig og fritidsbolig

en boenhet	kr 30 500,-
tillegg pr boenhet i flerboligbygg, rekkehus og kjedehus	Kr 15 250,-

#### b) Næringsbygg og kombinerte bygg (herunder bygninger for tjenesteyting), garasjer, uthus, nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg

Mindre tiltak som utløser søknadsplikt	kr 12 000,-
51 – 70 m <sup>2</sup> BRA	kr 18 700,-
71 – 100 m <sup>2</sup> BRA	kr 26 600,-
101 – 200 m <sup>2</sup> BRA	kr 30 500,-
201 – 300 m <sup>2</sup> BRA	kr 40 900,-
301 – 400 m <sup>2</sup> BRA	kr 51 600,-
401 – 600 m <sup>2</sup> BRA	kr 67 400,-
601 – 1000 m <sup>2</sup> BRA	kr 87 800,-
over 1000 m <sup>2</sup> BRA	kr 117 100,-
I tillegg betales et gebyr pr bruksenhet utover én	kr 12 000,-

#### c) Driftsbygninger i landbruket

Tiltak som ikke betinger ansvarsrett	kr 12 000,-
Tiltak som betinger ansvarsrett	kr 40 900,-

#### d) Bruksendring, riving, fasadeendring (Pbl § 20-1, c,d,e)

Tiltak med krav om ansvarsrett	kr 12 000,-
--------------------------------	-------------

**e) Mindre søknadspliktige tiltak, tiltak uten krav til ansvarsrett**

bygging og riving av mindre tilbygg og mindre frittliggende bygninger, bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel midlertidige konstruksjoner og anlegg	kr 6 000,-
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

**f) Utomhusanlegg, tiltak med krav til ansvarsrett**

Lekeplasser, parkeringsplasser, svømmeanlegg, idrettsanlegg, master, skilt, reklameinnretninger, ledningsanlegg, mm og skorstein	kr 6 000,-
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

**g) Støttemur, bryggeanlegg og moloer**

	kr 12 000,-
--	-------------

**h) Vesentlige terrenginngrep, (§ 20-1 k)**

0-1000 m2	kr 6 000,-
1000- 5000 m2 og/eller terrenginngrep inntil 3 m høyde	kr 12 000,-
5.000 m2 – 10.000 m2 og/eller over 3 m høyde	kr 30 500,-
over 10000 m2	kr 40 900,-

**i) Opparbeiding av regulerte felt, teknisk infrastruktur**

1 – 10 tomter / boenheter	kr 30 500,-
11 eller flere tomter / boenheter	kr 40 900,-

**4.2.2 DELING AV GRUNNEIENDOMMER.**

**DELING AV GRUNNEIENDOMMER**

a) Deling i område hvor tomteinndeling/festepunkt framgår av vedtatt plan	kr 14 500,-
b) Deling i område hvor tomteinndeling/festepunkt ikke framgår av vedtatt plan	kr 17 500,-
c) Deling av tilleggsparsell	kr 9 000,-

**4.2.3 ENDRING AV SØKNAD/TILLATELSE**

Søknad om endring av gitt tillatelse	25% av behandlingsgebyret
--------------------------------------	---------------------------

#### 4.2.4 SØKNAD OM PERSONLIG ANSVARSRETT (Selvbygger)

Søknad om personlig ansvarsrett (selvbygger)	kr 1 900
----------------------------------------------	----------

#### 4.2.5 DISPENSASJON FRA TEKNISK FORSKRIFT

For saker som krever dispensasjon fra teknisk forskrift kreves et tilleggsgebyr på	kr 6 000,-
------------------------------------------------------------------------------------	------------

#### 4.2.6 REGISTRERING AV IKKE SØKNADSPLIKTIGE TILTAK

Registrering av ikke søknadspliktige byggetiltak	kr 1 200,-
--------------------------------------------------	------------

#### 4.2.7 FORHÅNDSKONFERANSE

a) Forhåndskonferanse for tiltak uten krav til ansvarsrett	kr 2 500,-
------------------------------------------------------------	------------

b) Forhåndskonferanse for tiltak med krav til ansvarsrett	kr 5 000,-
-----------------------------------------------------------	------------

#### 4.2.8 OPPDELING AV SØKNADER I RAMMETILLATELSE OG IGANGSETTINGSTILLATELSER ETTER § 21-4 (to-trinns behandling).

a) Søknad om rammetillatelse	90% av 3.1
b) Søknad om igangsettingstillatelse for hver igangsettingstillatelse innenfor rammen	30% av 3.1
c) ved ytterligere oppdeling av hver søknad om igangsettingstillatelse for hver behandlingsrunde.	kr 10 000,-

#### 4.2.9 UTSLIPPSSAKER.

a) Søknad om utslipp av avløpsvann fra bolighus, hytter mv,:	
1) mindre enn 15 pe	kr 12 000,-
2) 15 pe til 50 pe	kr 31 000,-
3) mellom 50 pe og 1000 pe	kr 58 000,-
4) 1000 pe til -2000 pe	Kr 67 500,-
b) Søknad om utslipp av oljeholdig avløpsvann, forurensingsforskriften § 15-4	kr 10 500,-
c) Søknad om påslipp til kommunalt avløpsnett, forurensingsforskriften § 15A-4	Kr 10 500,-

#### 4.2.10 OPPRYDDING AV FORURENSET GRUNN

Godkjenning av tiltaksplan for opprydding av forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider. (Forurensningsforskriften kap 2)	kr 12 400,-
Gebyr ved pålegg for opprydding av forurenset grunn	Kr 21 800,-

#### 4.2.11 SAKSBEHANDLING ETTER KAP 7 I FORURENSNINGSFORSKRIFTEN

Saksbehandling av saker etter kap. 7 forurensningsforskriften faktureres etter anvendt tid.	Timepris kr 1 200,-
---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

#### 4.2.12 TILSYNSGEBYRER

Tilsynsgebyr som skal betales av- alle som har tillatelse etter forurensningsforskriften kap. 15 og alle som har tillatelse fra kommunen eller er underlagt forskrift etter forurensningsforskriften kap. 15A

Gebyret skal belastes alle oljeutskilleranlegg innenfor kommunens myndighetsområde.

Tilsynsgebyret utgjør kr 2100,- pr år.

#### 4.2.13 Tilsynsgebyr som skal betales av eier av bebygd eiendom med innlagt vann som ikke er tilknyttet kommunalt avløpsanlegg

Tilsynsgebyret utgjør kr 592,- pr år for anlegg etter kap 12 og 13.

#### Kontrollgebyr (forurensningsforskriften kap 2 og 7)

Faktureres ved kontroll etter anvendt tid. Timesatsen er kr 1 700,- Gebyr ilegges uavhengig av om avvik avdekkes, og er ikke en straffereaksjon.

#### 4.2.14 GENERELLE BESTEMMELSER.

- Kostnader til grunnundersøkelse eller andre tiltak som kommunen krever før søknaden kan behandles, utføres og betales av tiltakshaver.
- Gebyr beregnes ut fra gjeldende gebyrregulativ på innleveringstidspunkt for komplett søknad. Dette gjelder også for søknad om igangsettingstillatelse og søknad om endring av tillatelse.
- Andelen av gebyret etter plan- og bygningsloven som innkreves for tilsyn utgjør 10%
- Tiltakshaver skal selv sørge for nødvendige utredninger i forbindelse med tilsyn jfr pbl § 33-1

#### 4.3 KART- OG OPPMÅLINGSTJENESTER

4.3.1	Oppretting av matrikkelenhet	
4.3.2	Oppretting av grunneiendom og festegrund, matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn samt oppretting av anleggseiendom	
	areal fra 0– 2000 m <sup>2</sup>	Kr 32 000,-
	areal fra 2001 m <sup>2</sup> – 5000 m <sup>2</sup> økning pr. påbegynt da.	Kr 3 400,-

	areal fra 5001 m <sup>2</sup> – økning pr 5 daa: Volum fra 2001 m <sup>3</sup> - økning pr påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	Kr 3 400,- Kr 2 400,-
<b>4.3.3</b>	<b>Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>	
	areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	Kr 14 000,-
	areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	Kr 20 000,-
	areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	Kr 32 000,-
	areal fra 2001 m <sup>2</sup> – 5000 økning pr. påbegynt da. Areal fra 5001m <sup>2</sup> – økning pr 5 daa:	Kr 3 400,- Kr 3 400,-
<b>4.3.4</b>	<b>Registrering av jordsameie</b>	
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Minstesats 3 timer.	
<b>4.3.5</b>	<b>Oppmålingsforretning over punktfeste</b>	
	Oppmålingsforretning over punktfeste med markarbeid	Kr 14 000,-
<b>4.3.6</b>	<b>Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer</b>	
	For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks- allmenne fritids- og andre allmenntilretteleggende formål faktureres etter medgått tid. Minstesats 3 timer	
<b>4.3.7</b>	<b>Oppmålingsforretning over berørte grenser i reguleringsarbeid</b>	
	For oppmålingsforretninger over grenser som må klarlegges i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplaner, faktureres etter timesats. Minstesats 3 timer Det henvises til Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister § 6	
<b>4.4.</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>	
	For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning faktureres etter medgått tid. Minstesats 3 timer. I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne avholdes, jfr. 4.1.1 - 4.1.6.	
<b>4.4.1</b>	<b>Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>	
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 4.1.1 og 4.1.2	
<b>4.5</b>	<b>Grensejustering</b>	
<b>4.5.1</b>	<b>Grunneiendom, festegrund og jordsameie</b>	
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	

	areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	Kr 12 000,-
	areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	Kr 16 000,-
<b>4.5.2</b>	<b>Anleggseiendom</b>	
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup>	
	Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid. Minstesats 3 timer	
<b>4.6</b>	<b>Arealoverføring</b>	
<b>4.6.1</b>	<b>Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>	
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål. For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
	areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	Kr 20 000,-
	areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	Kr 32 000,-
	areal fra 2001 m <sup>2</sup> – 5000 m <sup>2</sup> økning pr. påbegynt da.  Areal fra 5001m <sup>2</sup> – økning pr 5 daa:	Kr 3 400,-  Kr 3 400,-
<b>4.7</b>	<b>Påvisning av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>	
	Faktureres etter medgått tid. Minstesats 3 timer	
<b>4.8</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter</b>	
	Faktureres etter medgått tid. Minstesats 3 timer	
<b>4.9</b>	<b>Privat grenseavtale</b>	
	Faktureres etter medgått tid. Minstesats 3 timer	
<b>4.10</b>	<b>Utstedelse av matrikkelbrev (følger statens satser)</b>	
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	Kr 175,-
	Matrikkelbrev over 10 sider	Kr 350,-
	Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	
<b>4.11</b>	<b>Timepris</b>	
	Timepris for arbeider etter matrikkeloven	Kr 1 900,-
<b>4.12</b>	<b>Tinglysing / andre kostnader</b>	

	<p><b>I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer.</b></p> <p>Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger eller krav i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent. (Eksempelvis Ledningskart, ledningspåvisning og arbeidsvarsling. (all bruk av varsling og sikring for å varsle, lede og regulere trafikk trygt og effektivt forbi arbeidssteder på eller ved offentlig veg.))</p>	
<b>4.13</b>	<b>Deling i Eierseksjoner</b>	
	Seksjonering nybygg, 1 – 4 seksjoner	Kr 18 000,-
	Seksjonering nybygg, tillegg for hver seksjon over 4 seksjoner	Kr 800,-
	Seksjonering eksisterende bygg og reseksjonering, 1 – 4 seksjoner	Kr 25 000,-
	Seksjonering eksisterende bygg og reseksjonering, tillegg for hver seksjon over 4 seksjoner	Kr 800,-
	Sletting/oppheving av seksjonering	Kr 7600,-
	<p>I tillegg kommer følgende gebyrer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tinglysning (Tinglysingsloven § 12 b)</li> <li>• Oppmåling (Matrikkelovens § 18) Se pkt 4.1.2</li> </ul>	
<b>4.14</b>	<b>Nedsatt gebyr etter Matrikelloven</b>	
	<p>Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversettes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens § 18, 3. ledd. Melhus kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. desember til 1. mai.</p>	
<b>4.15</b>	<b>Betalingstidspunkt</b>	
	Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.	
<b>4.16</b>	<b>Øvrige Bestemmelser</b>	
	<p>Følgende arbeider er gebyrfrie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grensejustering i forbindelse med annen forretning</li> <li>• Sammenslåing av bruk</li> </ul>	
<b>4.17</b>	<b>Alle gebyrer inkluderer nødvendig merkemateriell.</b>	
	Alle gebyrer skal betales til kommunen etter faktura fra oppmålingsmyndighet.	

#### 4.4 PLANBEHANDLING



## Plansaksbehandling

Alle planforslag, også forslag til reguleringsendringer, gebyrlegges. Det skal avtales i oppstartsmøtet hvem som skal betale gebyret, og om det skal gis fritak eller reduksjon av gebyret på grunn av samfunnsinteresser eller andre forhold.

Gebyr for reguleringsplaner, planprogram og konsekvensutredninger faktureres samtidig med kommunens beslutning om offentlig ettersyn. Satsene som gjelder når komplett innsendt planforslag er mottatt, benyttes som grunnlag. Gebyr for oppstartsmøte kan trekkes ifra når fakturering for komplett planforslag sendes.

For møter med plankontoret i innledende fase fakturerer kommunen gebyrer etter hvert møte som er gjennomført. Kommunen bruker satsene som gjelder når anmodning om formøte eller oppstartsmøte er mottatt.

Private planforslag som vedtas ikke lagt ut til offentlig ettersyn faktureres fullt ut i henhold til gebyrene i dette kapittelet.

For arbeider etter medgått tid betales 1 200 kroner pr. time.

4.4.1- Gebyrer for gjennomføring av møter i innledende fase		
A	Oppstartsmøte for forenklet behandling jf. § 12-14. For endringer som ikke behandles som ny plan	Kr 13 130,-
B	Oppstartsmøte etter § 12-8, jf. § 12-12	Kr 13 130,-
C	Veiledningsmøte/avklaringsmøte med forslagsstiller/plankonsulent utover oppstartsmøte	Kr 5 600,-

4.4.2 Tilleggsgebyr for politisk prøvelse		
A	Tilleggsgebyr der forslagsstiller krever at beslutningen om stans av planinitiativ skal legges frem for kommunestyret for behandling ( <a href="#">pbl. § 12-8 andre ledd</a> )	Kr 26 250,-
B	Tilleggsgebyr der forslagsstiller krever spørsmål om vesentlige uenigheter om det videre planarbeidet forelagt kommunestyret ( <a href="#">pbl. § 12-8 første ledd</a> )	Kr 26 250,-
C	Tilleggsgebyr for saker til formannskapet/kommunestyret ved behov for politisk vurdering i en detaljreguleringssak (prinsippsaker) etter <a href="#">pbl. § 12-8 første ledd</a>	Kr 26 250,-

Beregningsgrunnlaget er summen av planområdet areal og planlagt bebyggelse. Det skal betales gebyr for arealer både over og under terreng. Maksimal tillatt utnyttelse i innsendt komplett plan legges til grunn for beregningen.

4.4.3- Reguleringsplaner etter areal		
A	Behandlingsgebyr alle planer (grunngbyr)	Kr 72 000,-

B	Arealgebyr etter planområdets areal tillegg til A (grunngelyr) ved arealer over 5.000 m <sup>2</sup> :	
B1	For arealer over 5.000 m <sup>2</sup> til og med 10.000 m <sup>2</sup>	Kr 23 200,-
B2	For arealer over 10.000 m <sup>2</sup> til og med 15.000 m <sup>2</sup>	Kr 70 400,-
B3	For arealer over 15.000 m <sup>2</sup> til og med 20.000 m <sup>2</sup>	Kr 120 000,-
B4	For arealer over 20.000 m <sup>2</sup> betales et tillegg på for hvert påbegynt arealintervall på 1.000 m <sup>2</sup>	Kr 1400,-
C1	Fastsetting av planprogram jfr. PBL §4-1	Kr 43 250,-

#### 4.4.4- Gebyrsatser for bebyggelsens areal

B	Planlagt bebyggelse pr. påbegynt 100 m <sup>2</sup> BRA	Kr 1850
D	Planlagt bebyggelse pr. påbegynt 100 m <sup>2</sup> BRA ved arealer over 10 000 m <sup>2</sup>	Kr 1050

#### 4.4.5- Tilleggsgebyr for endringer etter høring som er initiert av forslagsstiller og gebyr for å behandle alternative planforslag til offentlig ettersyn

A	Endring etter høring som er initiert av forslagsstiller – Begrenset høring	Kr 11 500,-
B	Endring etter høring som er initiert av forslagsstiller – Ny høring og offentlig ettersyn	Kr 48 300,-
C	Behandling av alternative planforslag til offentlig ettersyn	Kr 24 150,-

#### 4.4.6- Endring av vedtatt reguleringsplan

A	Endring av reguleringsplaner plankart og bestemmelser etter § 12-14 første ledd der endringer som behandles krever full høring (ny plan).	100 % av 5.1- 5.4
B	Mindre endringer i reguleringsplan eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. Pbl §12-14 andre ledd	Kr 50 000,-

#### 4.4.7- Arealformål som ikke inngår i beregning av gebyrer og bestemmelser for øvrig

A	Arealformålene grønnstruktur ( <a href="#">pbl. § 12-5 nr. 3</a> ), LNF(R) ( <a href="#">pbl. § 12-5 nr. 5</a> ) og natur-/friluftsområde i sjø og vassdrag ( <a href="#">pbl. § 12-5 nr. 6</a> ) inngår ikke i utregningen av gebyr. Det samme gjelder offentlig samferdselsanlegg og andre formål, dersom kommunen pålegger å ta med dette.	
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

B	For at et privat planforslag skal bli tatt opp til behandling skal dokumentene være av en slik kvalitet at de kan legges ut til offentlig ettersyn uten videre bearbeiding av kommunen. Dette vil si at plankartet med planbeskrivelse og bestemmelser er utarbeidet i h.h.t krav for fremstilling av arealplanforslag for Melhus kommune
C	Beregningsgrunnlaget er arealet og bebyggelse innen det planområdet som fremmes til 1. gangs behandling.

4.4.8- Dispensasjoner etter PBL § 19		
A	Behandling av dispensasjoner etter plan- og bygningsloven kap. 19 som må sendes på høring til regionale myndigheter	Kr 31 800,-
B	Behandling av dispensasjonssaker som ikke trenger å sendes på høring til regionale myndigheter	Kr 18 900,-
C	Ved trekking av dispensasjonssøknad før det foreligger vedtak betales 75% av gebyr i 5.8 A eller B.	75% av gebyr i 5.8 A eller B

## 4.5 Landbruk

### 4.5.1 DELING AV GRUNNEIENDOMMER

Deling av grunneiendommer (jordloven)	Øvre sats vedtas i statsbudsjettet for 2025
---------------------------------------	---------------------------------------------

### 4.5.2 KONSESJON

Behandling av søknad om konsesjon.	Øvre sats vedtas i statsbudsjettet for 2025
------------------------------------	---------------------------------------------

Tinglysingsgebyr for ny eiendom, dokumentavgift, erklæringer, matrikkelbrev, eierseksjonering etc. til Statens kartverk faktureres etter de til enhver tid gjeldende satser.