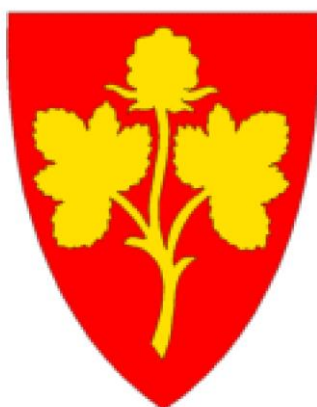


Detaljregulering for Gazzanjárga / Kløvnes havn

Unjárgga gielda/Nesseby kommune

Planbestemmelser



PlanID:	2023001
Plannavn	Detaljregulering for Gazzanjárga / Kløvnes Havn
Arkivsak	
Vedtaksdato	
Dato offentlig ettersyn/sluttbehandling	

1. Planens intensjon

- A. Planens intensjon er å legge til rette for videreutvikling av Kløvnnes havneområde. I planområdet ønskes det tilrettelagt for etablering av molo, adkomstveg og ny flytebrygge på vestsiden ved Kløvnnes havn.

2. Felles bestemmelser for hele planområdet

2.1. Krav til kompetanse og arbeidsmetode

2.1.1. Molo

- a. Prosjektering og etablering av molo (inkludert mudring og utfylling), samt tilhørende infrastruktur skal gjøres av fagkyndige og i tråd med tillatelse, jf. forurensningsforskriften.
- b. Det skal velges metoder som ivaretar naturmangfoldet på best mulig måte på land og i vann, samt forhindrer spredning av eventuelle forurensede masser.
- c. Anbefalinger i geoteknisk evaluering skal følges i forbindelse med detaljprosjektering av infrastruktur til veg og prosjektering av molo.
- d. Det skal foreligge tillatelse til utfylling i sjø fra statsforvalter før arbeid med molo iverksettes.

2.2. Universell utforming

- A. Tiltak som følge av planen skal utformes i henhold til nasjonale retningslinjer for universell utforming.
- B. Flytebrygge skal være tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse, og minst en av liggeplassene for fritidsbåt være tilpasset på en slik måte at personer med funksjonsnedsettelse kan bruke den.

2.3. Byggeskikk

2.3.1. Estetisk utforming

- A. Tiltak som tillates i planen skal etableres slik at de passer inn i nærmiljøet.

2.4. Teknisk infrastruktur

- A. Kabler/energiforsyning
 - a. Alle nye ledninger og kabler i planområdet skal legges i jord.

2.5. Terrengbehandling og stedlig vegetasjon

- A. Terreng og stedlig vegetasjon som blir påvirket i forbindelse med etablering av tiltak, skal i den grad det lar seg gjøre, tilbakestilles til opprinnelig form.
- B. Jordbrukseieendommenes verdi som beite- og dyrkeområder skal ivaretas så langt det lar seg gjøre.
- C. Ved revegetering og istandsetting av arealer etter inngrep, må det ikke innføres fremmede arter, og i størst mulig grad benyttes opprinnelige arter.

2.6. Miljøkvalitet

- A. Forurensningsforskriften kap. 22 om mudring og dumping i sjø og vassdrag skal overholdes i forbindelse med mudring.
- B. Tillatelse fra Statsforvalter skal være på plass før utfylling i sjø.

2.7. Samfunnsikkerhet

2.7.1. Fremtidig havnivåstigning og stormflo

- A. Tiltak på land som følge av planen skal ikke etableres under kote 3,5 av hensyn til stormflo og klimatilpasning
- B. Tiltak i sjø tillates etablert så lenge de ikke strider mot sikkerhetskrav for manøvreringsareal i havn.

2.8.2. Støy

- B. Tabell 2 for grenseverdier ved nye tiltak og tabell 4 for grenseverdier for støy i anleggsfase i T-1442/2021, «Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging», skal legges til grunn for tiltak i planområdet, herunder i anleggsperioden.

2.8. Naturmiljø og naturmangfold

2.8.1. Hekketider

- A. Anleggsarbeid skal unngås under trekk- og hekkeperioden om våren og sommeren.

2.12 Byggegrense

- A. Byggegrense mot adkomstveg fremgår av plankart.
- B. Byggegrense mot sjø ligger i formåls grensen mot sjø.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1.1. Felles bestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- A. Offentlige anlegg for veg og parkering med tilhørende sidearealer skal utformes i tråd med Statens Vegvesens N100.

3.1.2. Kjøreveg (o_KV1)

- A. Kjørevegen er offentlig.

3.1.3. Veg (o_V1-2)

- A. Vegene er offentlig.
- B. o_V1 skal anvendes til å kjøre båter til båtutsett.
- C. O_V2 skal anvendes til å levere utstyr nærmere flytebrygge.
- D. Parkering utover tid anvendt på havet er ikke tillatt.

- 3.1.4. Parkering (o_P)
- A. Parkeringsareal skal ikke benyttes til lagring av private gjenstander utover tid anvendt på havet.
 - B. Det tillates etablering av infrastruktur for avfallshåndtering i formålet.

- 3.1.5. Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT1-3)
- A. Annen veggrunn for tekniske anlegg i planområdet er offentlige.
 - B. Grøft langs kjøreveg og snuhammer skal ikke anvendes til lagring av private gjenstander.
 - C. Det tillates mindre bygg tilknyttet småbåthavn i formålet. Bygg skal utformes slik at det passer inn i området.
 - D. Det tillates etablering av infrastruktur for avfallshåndtering i formålet.
 - E. Det tillates snødeponering i formålet.

3.2. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

3.2.1. Friluftsområde (o_FL1-4)

- A. Det tillates ikke oppbevaring av private gjenstander i friluftsområde
- B. Allment tilgjengelig utstyr for trivsel (benker, bålpanne, etc) tillates i friluftsområde.
- C. Etablering av hekkedasser og brett for sjøfugl tillates i formålet.
- D. Snødeponering tillates ikke i formålet grunnet forurensningsfare.

3.2.2. LNFR

- A. LNFR-areal tillates kun benyttet til jordbruk i form av beiteområder og dyrka mark.
- B. Fuglekasser og hekkestolper for sjøfugl tillates satt opp i fjæresone.

3.3. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

3.3.1. Havneområde i sjø (HOS)

- A. Havneområde i sjø benyttes til ferdsel.
- B. Mudring for forbedring av liggeforhold ved småbåtanlegg er tillatt.
- C. Enkeltstående fortøyninger inn mot land er tillatt inntil ny flytebrygge er på plass, så lenge det ikke går på bekostning av manøvreringsareal og sikkerhet for andre fartøy.

3.3.2. Molo (o_MO1)

- A. O_MO1 er offentlig.
- B. Nødvendige skråningsutslag for fyllinger tilknyttet molo er tillatt.

3.3.3. Småbåthavn (SH1, o_SH2)

- A. O_SH-2 skal være offentlig
- B. Det tillates mudring ved behov i formålet.

4. Hensynssoner

4.1. Båndleggingszone – båndlegging etter lov om kulturminner (H730_1)

4.1.1. Båndlagt etter lov om kulturminner (H730_1)

A. Retningslinjer

Automatisk freda kulturminner er i plankartet vist som hensynssone H730 – båndlagt etter kulturminneloven. I området er det avdekket tre automatisk freda kulturminner.

- a. Automatisk fredet kulturminne med kulturminne ID 322224, jf. kulturminneloven.
- b. Automatisk fredet kulturminne med kulturminne ID 322269, jf. kulturminneloven.
- c. Automatisk fredet kulturminne med kulturminne ID 322268, jf. kulturminneloven.

B. Aktivitet- og bosettingssted, Kulturminne 322224.

- a. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk freda kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje, jf. lov 9.juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 3 og 6.

C. Steingjerder, vist gjennom hensynssone H570_1-2.

- a. Tiltak som kan innvirke på steingjerdene må forelegges kulturminnemyndigheten ved Sametinget for godkjenning
- b. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk freda kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje, jf. lov 9.juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 3 og 6.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1.1. 5.1 Bestemmelsesområde - Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (#1-2)

A. Det skal foreligge dispensasjon fra kulturmyndigheten for inngrep på automatisk freda kulturminne, kulturminneID 322268 og kulturminne ID 322269 (Steingjerder) før fjerning nødvendige deler av gjerder i forbindelse med opparbeidelse av O_KV1, O_AVT1-2 og O_V1.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1. Før igangsettingstillatelse

6.1.1. Dispensasjon

- A Arbeid med veg og annen veggrunn i planområde kan ikke igangsettes før dispensasjon fra Sametinget ang. kulturminne 322268 og 322269 foreligger, jf. Bestemmelsesområde #1-2.

6.1.2. Hensyn landbruk

- A Arbeid med veg og annen veggrunn i planområdet kan ikke igangsettes før gjerde mot sommerbeite for vær på eiendom 12/161 er flyttet og forsterket.

6.2. Rekkefølge i tid

- C. Småbåtanlegget i O_SH2 tillates ikke etablert før molo i O_MO1 er ferdigstilt.