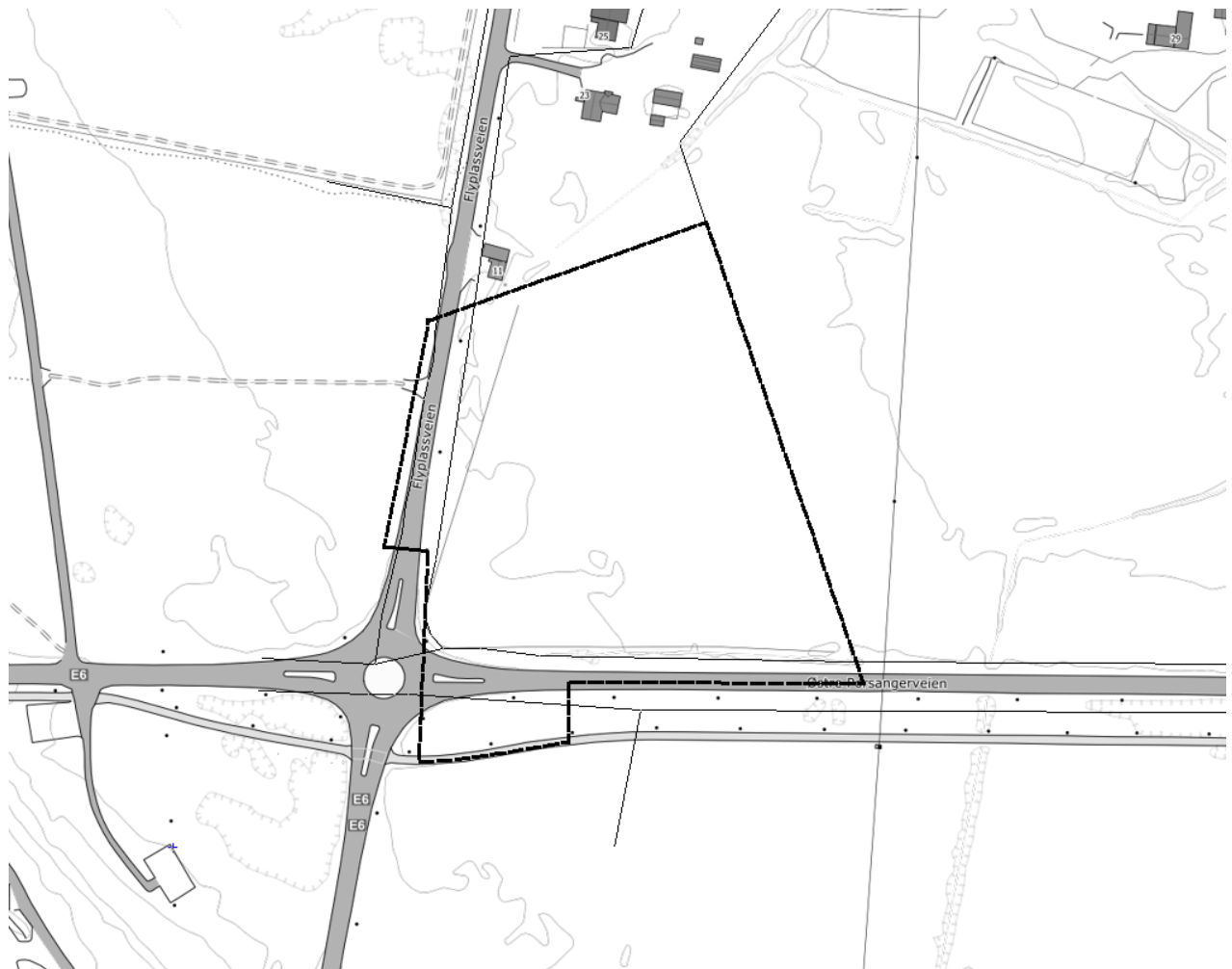


## **VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR BANAKKRYSSET NORDØST**

På vegne av Fazenda Utvikling AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, om oppstart av arbeid med Detaljregulering for Banakkrysset nordøst i Porsanger kommune.

Planområdet omfatter i hovedsak eiendommen 19/556, men deler av eiendommene 16/334, 1929 og 19/132 er delvis inkludert av hensyn til overordnet infrastruktur. Planområdet er på om lag 25 daa og ligger nordøst for Banakkrysset, mellom Østre Porsangerveien og Flyplassveien.



Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for utvikling av forretningsvirksomhet, i form av handel, treningssenter, bevertning og lignende på eiendommen. Planen vil avklare nødvendige rammer for bebyggelse med tilhørende teknisk infrastruktur.

Området er i kommuneplanens arealdel, vedtatt 28.04.2023, avsatt til fritids- og turistformål. Som del av planprosessen endres arealformål til kombinert bebyggelse og anleggsformål.

For å tilrettelegge for etablering av handel, treningssenter og bevertning, vil planbestemmelsene begrense bruken til følgende underformål:

1. Forretninger – Det tilrettelegges for virksomheter som driver med kjøp og salg av varer.
2. Næringsbebyggelse – Det reguleres kun for bevertning innenfor formålet.
3. Offentlig eller privat tjenesteyting – Det reguleres kun for treningssenter innenfor formålet.

Størrelse og omfang av de ulike underformålene og bebyggelse vil bli avklart som en del av planprosessen.

#### Konsekvenser av planen

Planområdet ligger delvis innenfor hensynssone H320 – Flom. Hensynssonen er i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for flom. Tematikken utredes som del av planprosessen. Bebyggelse på eiendommen plasseres i henhold til faresoneklasse, jfr. TEK17.

Trafikale forhold utredes som del av planprosessen. Både kryss og løsning for myke trafikanter utformes og dimensjoneres i tråd med Vegvesenets normaler. Planforslaget vil utrede reduksjon i byggegrense til 30 meter mot FV98 – Østre Porsangerveien.

Planinitiativet vurderes å ikke utløse krav til ny konsekvensutredning. Ut ifra at utbygging på eiendommen allerede er konsekvensutredet, vurderer vi at endring av formål fra fritids- og turistformål til bebyggelse og anlegg ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Det er derfor ikke behov for ny konsekvensutredning av området eller planprogram. Som del av planprosessen vil tema som ikke er vurdert tidligere grunnet nye formål bli utredet særskilt, jfr. Referat fra oppstartsmøte.

#### Dokumenter i saken

Planinitiativ og oppstartsmøterefertat er tilgjengelig på [www.baus.no](http://www.baus.no) under kunngjøringer. Dokumenter i saken er også tilgjengelig i kommunens hjemmeside.

#### Merknader til dette varselet kan rettes til:

Baus Arkitektur as v/ Jan Erik Tilghman  
Jordeshagen 15C, 3540 Nesbyen  
Tlf: 41851163  
e-post: [jet@baus.no](mailto:jet@baus.no)  
Frist: 05.01.2025

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.