

# Månedssrapport

---

## Båtsfjord skole – Samlokalisering av kommunale tjenester

Oktober 2024



Dronefoto: Morten Albertsen / August 2024

Kuttdato økonomi: 31.10.2024

Dato: 06.11.2024

Espen Suhr  
Oppdragsleder

Richard Flate  
Prosjektleder



|           |  |
|-----------|--|
| Prosjekt: | <b>Båtsfjord skole -Samlokalisering av kommunale tjenester</b> |
| Rapport:  | <b>Månedsrapport</b>   |
| Periode:  | <b>Oktober 2024</b>  |

## 1. Sammendrag

I den avsluttende fasen av prosjektet har det primært pågått ferdigstilling av utomhusarbeid, i tillegg utbedring av feil og reklamasjoner som er meldt inn. Fra entreprenørs side er det bemannet mannskap kun relatert til utomhusarbeidet.

**Her er en oppsummering av viktige hendelser i løpet av perioden.**

### **FDV og opplæring:**

Prosjekteier implementerer nå FDV i det nye FDVU systemet. Arbeidet vil pågå i hele prøvdedriftsperioden.

### **Feil og reklamasjoner:**

Pågående retting av feil og mangler identifisert fra ferdigbefaring, samt øvrige utbedringer. Reklamasjonssaker meldes kontinuerlig inn.

Vi ser et fallende antall reklamasjoner som meldes inn. Ved nyåret skal systemet for reklamasjoner avsluttes, og skal over på byggets eget FDVU-system.

### **Utomhusarbeid:**

Ferdigbefaring på utomhus ble gjennomført den 16.10.24.

Grunnet forsinkelser med rivingen av ungdomsskolen er det sendt inn endringsmeldinger med tidskonsekvens, og fremdriftsmessig har prosjektet akkumulert 30 dagers forsinkelse. Byggherren har derfor godkjent en utvidet frist til 01.09.24.

Utomhusområdet ble meldt ferdigstilt til 16.10.24, men flere mangler gjenstår, inkludert ferdigstilling av 5-er fotballbane, basketballbane, gatemaling og utbedringer etter ferdigbefaring. På grunn av vinterforhold er det ikke mulig å legge kunstgress og gatemaling før juni 2025, som entreprenør har foreslått. Byggherren vurderer nå å benytte kontraktens sanksjonsmuligheter for den forsinkede overtakelsen av utomhusområdets resterende deler, som er døgnmulktbelagt.

### **Naturfagsalen:**

Det har blitt etterbestilt utstyr til naturfagsalen, og stoffer har blitt kategorisert. Naturfagen har blitt tatt i bruk.

Gjennomsnittlig antall arbeidere på byggeplassen i denne perioden har vært 2-4 personer.

Det har kommet inn 0 endringsmelding i løpet av denne perioden.



## 2. Viktigste aktiviteter/prosesser i perioden og status

| Tema                              | Status   |
|-----------------------------------|--|
| Forvaltning, drift og vedlikehold | Kontroll av FDV og implementering i FDV system gjenstår. |
| Ferdigstillelse uteområder        | Ferdigstillelse og overtagelse.                          |
| Generelle utbedringer             | Utbedringer av feil og mangler.                          |

## 3. Spesielle problemområder og forslag til korrigerende tiltak

| Problemstilling                    | Status   | Tiltak/Aktivitet   |
|------------------------------------|----------|--|
| Sluttoppgjør i totalentreprisen    | Utsettes | Avtalt at dette leveres etter siste del av overtagelse er gjennomført til oktober 2024.  |
| Resterende reserverer i prosjektet | Pågår    | <p>Prosjektleder observerer at vi har ingen reserver igjen til slutføringen av prosjektet. Det gjelder spesielt økt prognose på sluttoppgjør med riveentreprenør og deponering av kunstgress. Se status på resterende udisponerte reserver.</p> <p>I tillegg har det kommet inn ekstra kostnader som relateres til utomhusområde.</p> <p>Det er forventet at prosjektet vil gå over godkjent budsjett på bakgrunn av dette.</p> <p>Se prosjektoversikt for detaljer.</p> |

## 4. Økonomi

### 4.1 Økonomi hovedprosjekt

Kommunestyrets vedtak av 24.6.2021 og 28.06.2022 for investeringsbeslutning:  
Prosjektet skal realiseres innenfor det angitte investeringsbeslutningen på 328 000 000,- eks mva.

Prognosen for endringskostnadene for totalentreprise og gjenstående margin og reserver.

HNAS har totalt sendt 94 endringsmeldinger når rapport skrives.

Henviser til vedlegg for detaljer.

#### 4.1.1 Kommentarer til endringsmeldinger

Kommentarer og status til endringsmeldinger (godkjente/avviste endringsmeldinger tas bort ved neste rapport)

##### **E81 Utvidelse AAK** 150 000,- (Antatt)

Gjelder mindre etterbestillinger på dør og låsbeslag i etterkant av overtagelse.  
Skal avsluttes.

Status: Til behandling byggherre

## 5. Usikkerheter for prosjektet

| Usikkerhet                           | Tiltak/status  |
|--------------------------------------|--|
| Spesial avfall og forurensede masser | Håndtering av overskuddsmasser som ikke er rene.<br><br>Spesialavfall gjelder spesielt kunstgress og rivningsmasser.<br><br>Alt av kunstgress er nå kjørt til deponi.                                  |
| Sluttkostnader for prosjektet        | Det pågår nå avklaringer om ferdigstilling utomhus, og de krav som nå har kommet inn under perioden. Dette påvirker direkte sluttkostnaden for prosjektet da reserver og marginer har blitt brukt opp. |

## 6. HMS, kvalitetssikring og avvik

### 6.1 Helse miljø og sikkerhet riving ungdomsskolen

Kort oppsummert:

- SJA: Det er per d.d. utført 27 sikker jobb analyser (SJA).
- RUH: Det er per d.d. registrert 218 stk uønsket hendelser (RUH) på prosjektet. 0 nye i perioden
- Gjennomført 0 verneunder i perioden.

### 6.2 Kvalitet

Totalentreprenørens system for kvalitetssikring blir fulgt opp løpende gjennom hele byggeprosessen. Totalentreprenøren har opprettet en overordnet kontrollplan med underliggende kontrollplaner/sjekklistor for alle fag.

### 6.3 Avvik

Rapportering av avvik i forhold til inngått kontrakt vil følge system som er omforent mellom byggherre og HNAS. WSP vurderer om avvik har et omfang som gjør at de må behandles i styringsgruppen. I hovedsak vil det gjelde avvik vedr. kostnader og fremdrift, samt vesentlige avvik i teknisk kvalitet eller helse, miljø eller sikkerhet.

| Nr. | Tittel                                    | Kategori              | Konsekvens        | Hendelsesdato |
|-----|---|-----------------------|-------------------|---------------|
| 12  | Kunstgress på avveie og i snødeponi       | HMS (SHA, Ytre miljø) | Kvalitet          | 31.01.2024    |
| 15  | Bortkjøring av masser til godkjent deponi | HMS (SHA, Ytre miljø) | Kvalitet, Kostnad | 29.05.2024    |
| 13  | Avvik lydklasse kontor 1.002              | Kvalitet              | Kvalitet, Kostnad | 10.04.2024    |

## 7. Fremdrift

### 7.1 Avtalt fremdrift og milepæler for ferdigstilling av riving og utomhusområder

- Oppstart riving ungdomsskolen — 15.02.24



- ~~Ferdigstillelse riving ungdomsskole~~ 07.07.24
- ~~Ferdigstillelse utomhus arealer~~ 01.08.24 ~~16.10.24~~
- Avslutning prøvedriftsperiode 20.12.24

## 7.2 Viktige møter/prosesser kommende to måneder

- Avslutning av prøvedrift og avklaringer mhp etterbestillinger.
- 1 års befarings
- Sluttoppgjør med entreprenør

## 7.3 Viktige byggherrebeslutninger kommende to måneder

- 

### Vedlegg:

1. Økonomisk oversikt
2. Endringslogg totalentreprise

## Prosjektoversikt

Periode:

okt 2024

Sortering:

Prosjektnummer

| Prosjekt              | PNS  | PNS Navn                              | TOTAL                  |               |   |                               |
|-----------------------|------|---------------------------------------|------------------------|---------------|---|-------------------------------|
|                       |      |                                       | 1<br>Godkjent budsjett | 2<br>Prognose | 3 = 1 - 2<br>Differanse<br>Godkjent budsjett-<br>Prognose | 13<br>Fakturert<br>Akkumulert |
| Sum valgte prosjekter | 8119 | Båtsfjord Skole 2021-24               | 342 104 293            | 342 241 282   | -136 989  | 324 852 361                   |
|                       |      | Oppvekstsenter Båtsfjord              | 342 104 293            | 342 241 282   | -136 989  | 324 852 361                   |
|                       |      | 00 Tidlig fase, skisse og forprosjekt | 14 104 055             | 14 104 055    | 0   | 14 104 054                    |
|                       |      | 01-07 Entreprenskostnad               | 257 460 238            | 272 031 056   | -14 570 818   | 260 329 621                   |
|                       |      | 08 Generelle kostnader                | 10 000 000             | 13 399 110    | -3 399 110  | 12 986 912                    |
|                       | 81   | Prosjektledelse inkl reisekost        | 8 000 000              | 10 500 000    | -2 500 000  | 10 097 983                    |
|                       | 82   | Reisekostnader                        | 600 000                | 0             | 600 000   | 0                             |
|                       | 83   | Brukermøter - markeringer             | 200 000                | 17 094        | 182 906   | 14 349                        |
|                       | 84   | Uavhengig kontroll PRO og UTF         | 500 000                | 273 114       | 226 886   | 273 114                       |
|                       | 85   | Andre rådgiverkostnader               | 600 000                | 1 009 875     | -409 875  | 1 002 439                     |
|                       | 86   | Søknader, gebyrer mm . byggesak       | 100 000                | 199 027       | -99 027   | 199 027                       |
|                       | 87   | Lønnskostnader kommune                | 0                      | 1 400 000     | -1 400 000  | 1 400 000                     |
|                       |      | 09 Spesielle kostnader                | 20 600 000             | 14 991 619    | 5 608 381   | 9 716 331                     |
|                       | 091  | Inventar og utstyr                    | 11 000 000             | 7 169 501     | 3 830 499   | 7 270 624                     |
|                       | 092  | Riving Ungdomsskole                   | 6 600 000              | 6 786 497     | -186 497  | 215 113                       |
|                       | 093  | Kunstnerisk utsmykking                | 1 500 000              | 1 167 250     | 332 750   | 1 167 250                     |
|                       | 094  | Andre spesielle kostnader             | 1 500 000              | 1 068 371     | 431 629   | 1 063 344                     |
|                       | 095  | Støttemidler                          | 0                      | -1 200 000    | 1 200 000   | 0                             |
|                       |      | 11 Forventet tillegg / PL reserve     | 11 000 000             | 0             | 11 000 000  | 0                             |
|                       |      | 13 LPS                                | 21 000 000             | 27 715 442    | -6 715 442  | 27 715 442                    |
|                       |      | 14 Usikkerhetsavsetning BH margin     | 7 940 000              | 0             | 7 940 000   | 0                             |

## Endringslogg

## 8119 - Båtsfjord Skole 2021-24

**Kontrakt:** Totalentreprise Harald Nilsen AS  
**Leverandør:** Entreprenør Harald Nilsen AS (999) - Alta  
**Kontraksstandard:** NS 8407  
**Periode:** Oktober 2024

Alle beløp i hele kroner og eks. MVA/avgift

| Disp. nr. | Beskrivelse  | Status      | Registrert | Beløp        | Fakturert akkumulert | Gjenstående  |
|-----------|--|-------------|------------|--------------|----------------------|--------------|
| 1         | Kunstgress fotballbane                             | Antatt      | 14.10.2024 | 585 000,00   | 0,00                 | 585 000,00   |
| 2         | Belysning skileksområde                            | Antatt      | 14.10.2024 | 86 000,00    | 0,00                 | 86 000,00    |
| 3         | Omleggingskostnader skiløype                       | Antatt      | 14.10.2024 | 120 000,00   | 0,00                 | 120 000,00   |
| E01       | Prøvetaking asbest                                 | Ferdigstilt | 30.08.2021 | 86 250,00    | 86 250,00            | 0,00         |
| E02       | Fjerning løssøre                                   | Ferdigstilt | 30.08.2021 | 23 242,00    | 23 242,00            | 0,00         |
| E03       | Sanering asbest                                    | Ferdigstilt | 30.08.2021 | 1 174 961,00 | 1 174 961,00         | 0,00         |
| E04       | Prøvetaking - Lim under keramiske fliser           | Ferdigstilt | 23.09.2021 | 5 750,00     | 5 750,00             | 0,00         |
| E05       | Ukjente rom i kjeller                              | Ferdigstilt | 23.09.2021 | 75 000,00    | 75 000,00            | 0,00         |
| E06       | Forurensede masser                                 | Ferdigstilt | 23.09.2021 | 137 025,00   | 137 025,00           | 0,00         |
| E07       | Impregnerte materialer                             | Ferdigstilt | 23.09.2021 | 41 849,00    | 41 849,00            | 0,00         |
| E08       | Fast LPS   | Ferdigstilt | 07.10.2021 | 0,00         | 0,00                 | 0,00         |
| E09       | Nedgravde kummer                                   | Ferdigstilt | 07.10.2021 | 0,00         | 0,00                 | 0,00         |
| E10       | Endret planløsning garderobesone A                 | Ferdigstilt | 07.10.2021 | 175 433,00   | 175 433,00           | 0,00         |
| E11       | Kapasitetstest kommunalt ledningsnett              | Ferdigstilt | 01.11.2021 | 53 355,00    | 53 355,00            | 0,00         |
| E12       | Betongkonstruksjon i byggegrop                     | Ferdigstilt | 01.11.2021 | 342 544,00   | 342 544,00           | 0,00         |
| E13       | Befaring Ydalir                                    | Ferdigstilt | 01.11.2021 | 14 549,00    | 14 549,00            | 0,00         |
| E14       | Drikkevannsfontene                                 | Ferdigstilt | 12.11.2021 | 0,00         | 0,00                 | 0,00         |
| E15       | Endrede planløsninger og utstyrs plassering sone B | Ferdigstilt | 04.01.2022 | 70 342,00    | 70 342,00            | 0,00         |
| E16       | Vaskerønner  | Ferdigstilt | 04.01.2022 | -6 967,00    | -6 967,00            | 0,00         |
| E17       | Interiørarkitekt                                   | Ferdigstilt | 04.02.2022 | 308 997,00   | 308 997,00           | 0,00         |
| E18       | Strålepaneler i tak volleyballhall                 | Ferdigstilt | 11.02.2022 | 0,00         | 0,00                 | 0,00         |
| E19       | Føring av radonrør over tak                        | Ferdigstilt | 09.03.2022 | 180 702,00   | 180 702,00           | 0,00         |
| E20       | Endring av adgangskontrollsystem til SALTO SPACE   | Ferdigstilt | 11.02.2022 | 35 871,00    | 35 871,00            | 0,00         |
| E21       | Nøkkefri skole                                     | Ferdigstilt | 11.02.2022 | 374 951,00   | 374 951,00           | 0,00         |
| E22       | Fortau langs Skolegata                             | Ferdigstilt | 03.03.2022 | 569 208,00   | 569 208,00           | 0,00         |
| E23       | Omprosjektering VA                                 | Ferdigstilt | 16.03.2022 | 69 300,00    | 69 300,00            | 0,00         |
| E24       | Oppfølging miljøundersøkelser                      | Ferdigstilt | 21.03.2022 | 26 620,00    | 26 620,00            | 0,00         |
| E25       | Belysning i skolens hjerte                         | Ferdigstilt | 21.03.2022 | 56 930,00    | 56 930,00            | 0,00         |
| E26       | Geoteknisk vurdering FOMA-tomta                    | Ferdigstilt | 21.03.2022 | 0,00         | 0,00                 | 0,00         |
| E27       | Endret planløsning lokaler for barnevern/helse     | Ferdigstilt | 06.04.2022 | 196 462,00   | 196 462,00           | 0,00         |
| E28       | Dali styring utelys utgår                          | Ferdigstilt | 04.04.2022 | -48 076,00   | -48 076,00           | 0,00         |
| E29       | Lys under gangbro                                  | Ferdigstilt | 12.05.2022 | 28 650,00    | 28 650,00            | 0,00         |
| E30       | Lyskaster i akebakke                               | Ferdigstilt | 12.05.2022 | 15 515,00    | 15 515,00            | 0,00         |
| E31       | Dusj utenfor badstue                               | Ferdigstilt | 03.05.2022 | 46 965,00    | 46 965,00            | 0,00         |
| E32       | Vannpost i utebod                                  | Ferdigstilt | 20.06.2022 | 91 006,00    | 91 006,00            | 0,00         |
| E33       | Belysning på vegger med kunst                      | Ferdigstilt | 20.06.2022 | 32 458,00    | 32 458,00            | 0,00         |
| E34       | Ny vegg, vindu og dør ved møteplass 2.066          | Faktisk     | 20.06.2022 | 58 637,00    | 58 637,00            | 0,00         |
| E35       | Ny vegg og dør garderobe 5-7                       | Ferdigstilt | 20.06.2022 | 49 476,00    | 49 476,00            | 0,00         |
| E36       | Ny drenskum FV891 Skolegata                        | Ferdigstilt | 16.08.2022 | 0,00         | 0,00                 | 0,00         |
| E37       | Utvidelse øvingsrom 1.096                          | Ferdigstilt | 15.08.2022 | 47 260,00    | 47 260,00            | 0,00         |
| E38       | Sceneteknikk                                       | Ferdigstilt | 03.05.2022 | 4 656 790,00 | 4 656 790,00         | 0,00         |
| E39       | Dispensasjonssøknad/regulering                     | Ferdigstilt | 14.10.2022 | 268 225,00   | 268 225,00           | 0,00         |
| E40       | Kunstgress   | Antatt      | 20.06.2022 | 1 400 000,00 | 0,00                 | 1 400 000,00 |
| E41       | Betongprøver                                       | Ferdigstilt | 31.10.2022 | 33 190,00    | 33 190,00            | 0,00         |
| E42       | Mørklegging av kultursal                           | Ferdigstilt | 31.10.2022 | 17 170,00    | 17 170,00            | 0,00         |
| E43       | Formicaplater bak vaskerønner                      | Ferdigstilt | 22.11.2022 | 25 000,00    | 25 000,00            | 0,00         |

## Endringslogg

## 8119 - Båtsfjord Skole 2021-24

**Kontrakt:** Totalentreprise Harald Nilsen AS  
**Leverandør:** Entreprenør Harald Nilsen AS (999) - Alta  
**Kontraksstandard:** NS 8407  
**Periode:** Oktober 2024

Alle beløp i hele kroner og eks. MVA/avgift

| Disp. nr.       | Beskrivelse                            | Status      | Registrert | Beløp                | Fakturert akkumulert | Gjenstående         |
|-----------------|--|-------------|------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| E44             | Rom under amfitrapp                    | Ferdigstilt | 12.12.2022 | 45 463,00            | 45 463,00            | 0,00                |
| E45             | Strøm og data til infoskjerm bibliotek | Ferdigstilt | 12.12.2022 | 4 018,00             | 4 018,00             | 0,00                |
| E46             | Lås og beslag på skyvedør skolekjøkken | Ferdigstilt | 22.12.2022 | 3 090,00             | 3 090,00             | 0,00                |
| E47             | Lakking av kombihatt                   | Ferdigstilt | 04.01.2023 | 16 826,00            | 16 826,00            | 0,00                |
| E48             | Reguleringsplan - Bistand fra Rambøll  | Ferdigstilt | 01.02.2023 | 11 990,00            | 11 990,00            | 0,00                |
| E49             | Reguleringsplan - Bistand fra RIG      | Ferdigstilt | 28.02.2023 | 22 082,00            | 22 082,00            | 0,00                |
| E50             | Flytting av bod - Omprosjektering Lark | Ferdigstilt | 19.03.2023 | 13 860,00            | 13 860,00            | 0,00                |
| E51             | Mønsåsmarkering                        | Ferdigstilt | 04.05.2023 | 30 500,00            | 30 500,00            | 0,00                |
| E52             | Kantstein                              | Ferdigstilt | 21.06.2023 | 133 801,00           | 133 801,00           | 0,00                |
| E53             | Sportshallport                         | Ferdigstilt | 21.06.2023 | 29 407,00            | 29 407,00            | 0,00                |
| E54             | Fortau opp Gamle Kirkegårdsveg         | Ferdigstilt | 21.06.2023 | 503 100,00           | 503 100,00           | 0,00                |
| E55             | Montering av garnityr                  | Ferdigstilt | 21.06.2023 | 29 575,00            | 29 575,00            | 0,00                |
| E56             | Kinomaskin                             | Ferdigstilt | 31.07.2023 | 138 848,00           | 138 848,00           | 0,00                |
| E57             | Energimerking av bygg                  | Antatt      | 31.07.2023 | 12 000,00            | 0,00                 | 12 000,00           |
| E58             | Tildekking avtrekkskanaler             | Ferdigstilt | 08.09.2023 | 36 505,00            | 36 505,00            | 0,00                |
| E59             | Kunst og skiltprosjekt                 | Faktisk     | 12.09.2023 | 248 467,00           | 248 467,00           | 0,00                |
| E60             | UPS til underfordelinger dataskap      | Ferdigstilt | 04.12.2023 | 123 291,00           | 123 291,00           | 0,00                |
| E61             | Glass i utstillingshyller              | Ferdigstilt | 06.02.2024 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                |
| E62             | Trekkerør i brannskille                | Faktisk     | 13.12.2023 | 39 170,00            | 39 170,00            | 0,00                |
| E63             | Bistand kunstprosjekt                  | Ferdigstilt | 06.02.2024 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                |
| E64             | Rømningsplaner                         | Ferdigstilt | 15.02.2024 | 14 608,00            | 14 608,00            | 0,00                |
| E65             | Tilkobling utvendig skilt              | Ferdigstilt | 24.01.2024 | 6 797,00             | 6 797,00             | 0,00                |
| E66             | Fratrekk HDMI-kontakt                  | Ferdigstilt | 24.01.2024 | -48 859,00           | -48 859,00           | 0,00                |
| E67             | Strøm                                  | Antatt      | 12.03.2024 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                |
| E70             | Tilleggsbestillinger naturfagsrom      | Ferdigstilt | 18.04.2024 | 20 031,00            | 20 031,00            | 0,00                |
| E71             | Ekstra datakontakt                     | Faktisk     | 15.02.2024 | 3 545,00             | 3 545,00             | 0,00                |
| E72             | Forspylerbatteri renholdsrom 1.090     | Faktisk     | 22.02.2024 | 9 529,65             | 9 530,00             | -0,35               |
| E80             | Diverse tilleggsbestillinger elektro   | Ferdigstilt | 08.04.2024 | 34 808,00            | 34 808,00            | 0,00                |
| E81             | Utvidelse AAK                          | Antatt      | 30.04.2024 | 150 000,00           | 0,00                 | 150 000,00          |
| E82             | Regulering budsjett fast innredning    | Antatt      | 17.04.2024 | 1 259 738,00         | 0,00                 | 1 259 738,00        |
| E85             | Spruteplate vaskesentral               | Ferdigstilt | 03.05.2024 | 4 723,00             | 4 723,00             | 0,00                |
| E88             | Justering av utenomhusplan             | Antatt      | 06.08.2024 | 30 888,00            | 0,00                 | 30 888,00           |
| E89             | Tak over hovedinngang                  | Antatt      | 14.10.2024 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                |
| E91             | Asfalt i labyrint                      | Faktisk     | 09.09.2024 | 33 345,00            | 0,00                 | 33 345,00           |
| E92             | Snøsmelleanlegg på tak hovedinngang    | Antatt      | 04.10.2024 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                |
| E93             | Dimming av lys i teleskopamfi          | Antatt      | 04.10.2024 | 10 029,00            | 0,00                 | 10 029,00           |
| E94             | Diverse etterbestillinger elektro      | Faktisk     | 04.10.2024 | 44 962,00            | 0,00                 | 44 962,00           |
| <b>Totalsum</b> |  |             |            | <b>14 541 777,65</b> | <b>10 809 816,00</b> | <b>3 731 961,65</b> |