

Månedssrapport

Nye Båtsfjord barnehage – samlokalisering barnehager

Oktober 2024



Kuttdato økonomi: 31.10.2024

Dato: 06.11.2024

Gunn Kristin Kolberg
Prosjektcontroller

Richard Flate
Prosjektleder

Roar Øien
Ass. PL

Prosjekt:	Nye Båtsfjord barnehage – samlokalisering av barnehager
Rapport:	Månedssrapport WSP AS
Periode:	Oktober 2024



Innholdsfortegnelse

1.	Sammendrag.....	3
2.	Viktigste aktiviteter/prosesser i perioden og status	3
3.	Spesielle problemområder og forslag til korrigerende tiltak.....	3
4.	Økonomi.....	4
4.1	Økonomi.....	4
4.2	Kommentarer til endringsmeldinger	4
5.	Usikkerheter for prosjektet.....	4
6.	HMS, kvalitetssikring og avvik	4
6.1	Helse miljø og sikkerhet.....	4
6.2	Kvalitet	5
6.3	Avvik.....	5
7.	Fremdrift.....	5
7.1	Avtalt fremdrift og milepæler	5
7.2	Viktige møter/prosesser kommende to måneder.....	5
7.3	Viktige byggherrebeslutninger kommende to måneder	5
7.4	Vedlegg:	5



1. Sammendrag

1. Planlegging av brukermøter

Brukermøter for prosjektet ble gjennomført den 3. og 4. september. Dette for å sikre involvering og innspill fra de ansatte og eksterne interessenter. Den er totalt 82 innspill som skal behandles og prioriteres. Det skal gjennomføres særmøte med Rådet for personer med funksjonsnedsettelse.

2. Etablering av prosjektorganisasjon

Etablering av prosjektorganisasjonen for både entreprenør og byggherresiden er ferdigstilt for denne fasen. Underlag for kontrahering av riveentreprenør er sendt ut, avventer tilbud fra entreprenør.

3. Planlegging av reguleringsplan og byggesak

Reguleringsplanen er oversendt for 2. gangsbehandling, og skulle etter planen behandles i kommunestyret den 17.09.24. Saken ble heller ikke behandlet i kommunestyret 30.10.24. Neste møte i kommunestyret er 18.12.24. Søknad om igangsetting av arbeidene er oversendt basert på gammel reguleringsplan. Ny reguleringsplan må være vedtatt før neste søknad.

4. Spesielle problemområder og korrigerende tiltak

Oppstart riving og engasjering av riveentreprenør: funksjonsbeskrivelse er oversendt fra WSP til HNAS for kontrahering av riveentreprenør. HNAS avventer tilbud fra riveentreprenør.

Kommunen må prioritere å tømme bygget for utstyr og inventar før rivearbeidene starter opp. Idrettsforening er engasjert for å tømme lokalene. Planlagt «gi-bort-dag» for kommunens befolkning ble utsatt fra lørdag 26.10.24 til lørdag 9.11.24.

Vi er i fasen med å gjennomgå kontraktsunderlaget med entreprenøren. Detaljprosjekteringen har startet opp. Tilbudet er mottatt fra entreprenør, forventer snarlig signering av kontrakt.

2. Viktigste aktiviteter/prosesser i perioden og status

Tema	Status
Følge opp resultat fra brukermøter	Målet er å sikre brukermedvirkning ref. innspill.
Etablering av prosjektorganisasjon	Etablering av prosjektorganisasjonen for entreprenør og byggherresiden ferdigstilt.
Planlegging av plan og byggesak	Beslutte ny reguleringsplan, planlegge neste IG.

3. Spesielle problemområder og forslag til korrigerende tiltak

Problemstilling	Status	Tiltak/Aktivitet
Engasjering av riveentreprenør	Pågår	Vurdering av rivearbeid og gjenbruksmaterialer må tas på stedet med riveentreprenør før oppstart.
Signering av kontrakt med entreprenør	Pågår	Det gjenstår å få kontrakten signert av HNAS.



4. Økonomi

4.1 Økonomi

Kommunestyrets vedtak av 17.06.2024 for investeringsbeslutning:
Prosjektet skal realiseres innenfor det angitte investeringsbeslutningen på kr 91.000.000,- eks mva.

Se vedlegg 1, prosjektoversikt for detaljer.

HNAS har ikke sendt noen endringsmeldinger når rapport skrives.
Endringslogg vedlegges månedsrapporten når arbeidene er startet opp.

4.2 Kommentarer til endringsmeldinger

Det vil bli gitt kommentarer og status til endringsmeldinger (godkjente/avviste endringsmeldinger tas bort ved neste rapport).

Se vedlegg 1 for detaljert oppsett på prosjektøkonomi.

5. Usikkerheter for prosjektet

Usikkerhet	Tiltak/status
Lønns og prisstigning i markedet	Kontrakt følger løpende indeksjustering iht SSB. Det er knyttet risiko for at indeks kan være høyere eller lavere enn prognoserte tall i kalkylen.
Rivingsarbeid Nordskogen barneskole	Der er alltid knyttet risiko ved delriving av eldre bygningsmasse. Det er utført kartlegging av byggene, men all tid en risiko for at det finnes mer.
Infrastruktur	Infrastrukturen rundt barnehagen er av eldre dato. Det er gjort kapasitetstest, og en kartlegging av dagens infrastruktur. Det kan dukke opp elementer som gjør at vi må skifte ut f.eks kummer, vannledninger eller liknende.
Kommunens belastning av interne lønnskostnader i prosjektet	Det er ikke avsatt midler i budsjettet for interne lønnskostnader.

6. HMS, kvalitetssikring og avvik

6.1 Helse miljø og sikkerhet

Kort oppsummert:

- SHA-plan for utførelsesfasen er distribuert på prosjekthotellet.
- Avventer HMS-plan fra entreprenør.
- Forhåndsvarsel til Arbeidstilsynet er sendt inn.
- SJA: Det er ikke gjennomført noen SJA i perioden.
- RUH: Det er ikke registrert noen RUH i perioden.
- Vernerunder: det er ikke gjennomført vernerunder i perioden.



6.2 Kvalitet

Totalentreprenørens system for kvalitetssikring blir fulgt opp løpende gjennom hele byggeprosessen. Totalentreprenøren oppretter overordnet kontrollplan med underliggende kontrollplaner/sjekklistor for alle fag.

6.3 Avvik

Rapportering av avvik i forhold til inngått kontrakt vil følge system som er omforent mellom byggherre og HNAS. WSP vurderer om avvik har et omfang som gjør at de må behandles i styringsgruppen. I hovedsak vil det gjelde avvik vedr. kostnader og fremdrift, samt vesentlige avvik i teknisk kvalitet eller helse, miljø eller sikkerhet.

Det er ikke registrert noen avvik i perioden.

7. Fremdrift

7.1 Avtalt fremdrift og milepæler

Aktivitet	Tidspunkt
Utflytting av løsøre Nordskogen barneskole	Oktober/november 2024
Oppstart detaljprosjektering	Oktober 2024
Tilrigging	Oktober 24
Oppstart grunn og fundamentering og innvendig riving del 1	November 2024
Tett bygg	September 2025
Teknisk ferdig bygg/oppstart avslutningsfase	Mai 2026
Overtagelse barnehage, utomhus og trafikale arealer	August 2026
Innflytting	September 2026
Oppstart prøvedrift	August 2026
Riving Nordskogen barnehage	Oktober 2026
Overtakelse utomhus resterende	01.07.2027
Slutt prøvedrift	August 2027

7.2 Viktige møter/prosesser kommende to måneder

- Tilrigging og etablering av byggeplass gjerder
- Grunn og fundamentering
- Riving

7.3 Viktige byggherrebeslutninger kommende to måneder

- Tømming av barneskolebygget

7.4 Vedlegg:

1. Økonomisk oversikt fra ISY prosjektøkonomi