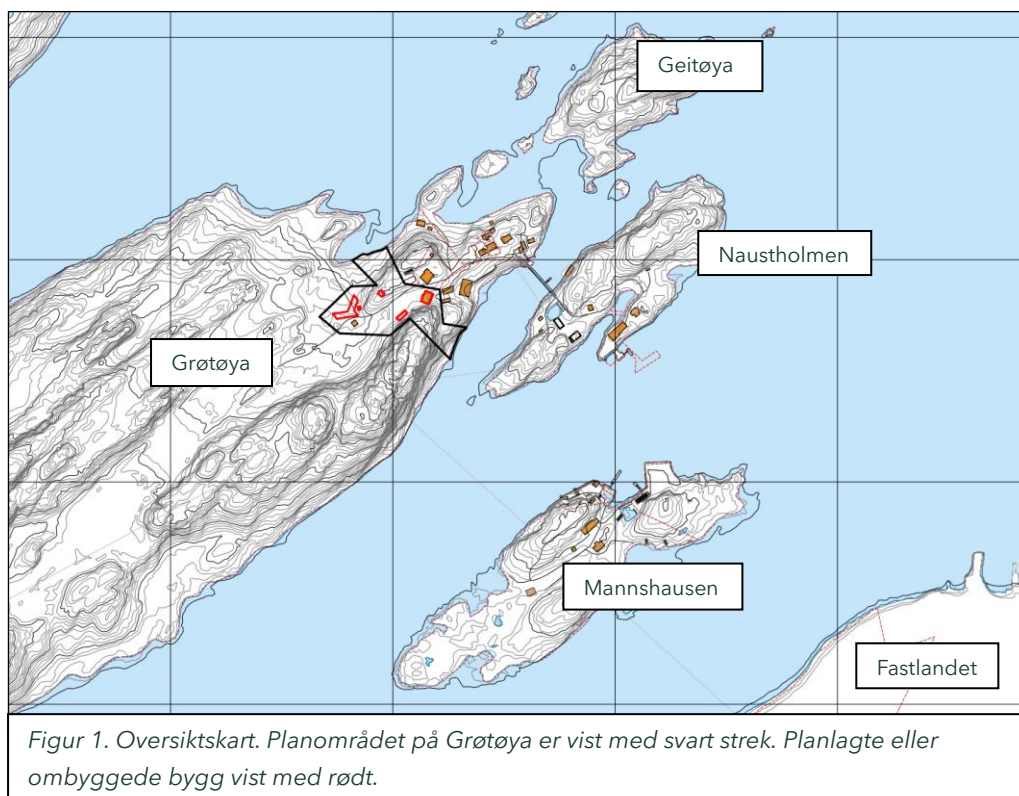


Se adresseliste

Ål, 01.07.2024  
Vår ref. 638547-01

## Varsel om oppstart av reguleringsarbeid – Detaljreguleringsplan deler av gnr. 31 bnr. 4 Grøtøya i Steigen kommune

Det varsles med dette om oppstart av reguleringsarbeid for deler av gnr. 31 bnr. 4 på Grøtøya i medhold av plan- og bygningslovens § 12-8. Planområdet omfatter en liten del øya (ca.12,2 daa) og ligger inntil den delen av øya som har bebyggelse fra før, og områder hvor det tidligere har vært bebyggelse. Formålet med planarbeidet er å utvikle området med aktiviteter og bebyggelse ut fra en helhetlig plan. Området vil blir gjort mer tilgjengelig for publikum, historien til stedet vil bli løftet frem og forsterket og det vil bli regulert for ny arkitektur.



Planinitiativet er behandlet av Plan og ressursutvalget i møte 30.4.2024 og gjennom behandlingen er det gitt føringer for planarbeidet. Kommunen stiller ikke krav til konsekvensutredning i henhold til forskriften, men planbeskrivelsen skal utrede hvordan endringer i Telegrafbyggets fasader påvirker kulturmiljøet på Grøtøya og verneverdige bygninger i området.

For nærmere informasjon om planarbeidet vises til planinitiativet, saksprotokoll fra kommunens behandling av denne samt referat fra oppstartsmøtet.

Det legges opp til en planprosess etter plan- og bygningsloven sine krav til prosess. Underveis i planprosessen vil det bli arrangert et lokalt informasjonsmøte.

Asplan Viak er engasjert av grunneier Siv Enni Heiberg til å utføre planarbeidet. Snøhetta er arkitekt for nye bygninger og utredninger knyttet til disse. Varslingsmaterialet, planinitiativ, saksprotokoll fra kommunal behandling av planinitiativ samt referat fra oppstartsmøte kan ses på [www.asplanviak.no](http://www.asplanviak.no). Det bes om at evt. merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 Ål, ([allan.jorgensen@asplanviak.no](mailto:allan.jorgensen@asplanviak.no)) innen **27. august 2024**.

Med vennlig hilsen  
Asplan Viak AS

Allan Hjorth Jørgensen  
Seniorplanlegger

Telefon 98804251  
E-post [allan.Jorgensen@asplanviak.no](mailto:allan.Jorgensen@asplanviak.no)

Vedlegg:

- Adresseliste
- Kartskisse over planavgrensning, A1 1:1000 og A1 1:3000.