

Kapittel 3 Bygge- og delesaksbehandling		Fastgebyr	
§ 3-15 Timespris			
Gebyr for medgått tid i bygge- og delesaker	1280	Per time	
§ 3-2. Grunngelyr			
Grunngelyr for søknadspliktige tiltak sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler	2560	Per søknad	
Grunngelyr for søknadspliktige tiltak sendt inn på papir og e-post	3200	Per søknad	
§ 3-3. Registreringsgebyr matrikkel			
Registreringsgebyr, søknadspliktige tiltak	960	Per bruksenhet	
Registreringsgebyr, meldepliktige tiltak	640	Per tiltak	
§ 3-4. Gebyrreduksjon ved komplett søknad			
Gebyrreduksjon	-1280	Per søknad	
§ 3-5. Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad			
Mangelbrev	1280	Per påfølgende brev	
§ 3-6. Forhåndskonferanse og andre møter			
Forhåndskonferanse	5120	Per møte	
Andre møter med referat	3200	Per møte	
§ 3-7. Tiltak uten krav til ansvarlig foretak - pbl § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2			
§ 3-7-1. Fradeling mv., jf. pbl § 20-1			
Fradeling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan, for første tomt	5120	Per søknad	
Fradeling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan, per påfølgende tomt	640	Per påfølgende tomt	
Fradeling med grenser som ikke er i samsvar med fastsatt plan, for første tomt	5120	Per søknad	
Fradeling med grenser som ikke er i samsvar med fastsatt plan, per påfølgende tomt	640	Per påfølgende tomt	
Fradeling i regulert område, men hvor tomtedeling ikke fremgår av vedtatt plan, ved uendret bruk eller at denne er bebygd.	5120	Per tomt	
Fradeling i uregulert område	5120	Per tomt	
Fradeling av tilleggsparsell eller arealoverføring	5120	Per tilleggsparsell	
Fradeling av eksisterende festetomt/punktbeste til egen tomt	5120	Per eiendom	
§ 3-7-2. Tiltak uten krav til ansvarligforetak, jf. pbl 20-4			
Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	4160	Per tiltak	
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	3840	Per tiltak	
Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	3840	Per søknad	
Alminnelige driftsbygninger i landbruket inntil 1.000 m, jf. SAK § 3-2	6400	Per tiltak	
Midlertidige tiltak mv. jf. pbl § 20-4c	3840	Per tiltak	
Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl 20-4 e	5120	Per tiltak	
Riving av driftsbygning under 1.000 m som krever avfallsplan	6400	Per tiltak	
Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg for varig opphold, som skal stå i inntil to år, jf. § 20-1 j.	6400	Per tiltak	
§ 3-8. Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak (med ansvarsrett) - pbl § 20-3			
§ 3-8-1-1. Bolig og fritidsbolig			
Bygg med inntil to boenheter - Bygningstype 111-124, 161-163	29440	Per bygning	
Bygg med 3 - 4 boenheter - Bygningstype 131-136, 161-163	30720	Per bygning	
Bygg med 5 - 10 boenheter - Bygningstype 131-159	38400	Per bygning	
Bygg med 11 - 20 boenheter - Bygningstype 131-159	40960	Per bygning	
Bygg med over 20 boenheter - Bygningstype 131-159	44800	Per bygning	
§ 3-8-1-2. Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg			
Tilbygg, påbygg eller underbygg - Bygningstype 111-183	8960	Per tiltak	

§ 3-8-1-3. Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig		
Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig - Bygningstype 181-183	8960	Per tiltak
§ 3-8-1-4. Annet enn bolig		
Fabrikk-/industribygg ol. - Bygningstype 211-219	44800	Per bygning
Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol. - Bygningstype 221-229, 323	44800	Per bygning
Lager- og parkeringsbygg ol. - Bygningstype 231-239, 431-439	25600	Per bygning
Kontor- og forretningsbygg mv. - Bygningstype 311-322, 329-429, 441-449, 731-739, 840	44800	Per bygning
Bygg for overnatting mv. - Bygningstype 511-529	44800	Per bygning
Bygg for servering - Bygningstype 531-539	44800	Per bygning
Undervisnings-, museums-, kirkebygg ol. - Bygningstype 611-649, 671-679, 731-739	44800	Per bygning
Idrettsbygg ol. - Bygningstype 651-659	44800	Per bygning
Kulturbygg mv. - Bygningstype 661-669, 830	44800	Per bygning
Sykehus og andre bygg for behandling - Bygningstype 719-729	44800	Per bygning
Fengselsbygg og beredskapsbygg - Bygningstype 819-829	44800	Per bygning
Tilbygg og påbygg mv.	8960	Per tiltak
Landbruksbygg		
Forlager, strølager, frukt- og grønnsakslager, landbrukssilo - Bygningstype 241	7680	Per bygning
Fjøs (hus for dyr) - Bygningstype 241	8960	Per bygning
Andre landbruksbygninger - Bygningstype 241-249	7680	Per bygning
§ 3-8-1-5. Andre tiltak enn bygninger		
Røranlegg, ledningsanlegg mv	6400	Per søknad
Tilleggsgebyr ved kontroll av rettigheter	640	Per søknad
Avløpsanlegg, jf. forurensingsforskriften kapittel 12 og 13	3840	Per søknad
Svømmebasseng, dam/brønn og lignende	3840	Per tiltak
Brygge, molo, kai ol.	8960	Per tiltak
Andre typer konstruksjoner og anlegg	3840	Per tiltak
§ 3-8-2. Tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20- 1 c		
Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	4480	Per søknad
§ 3-8-3 . Tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 d		
Bruksendring , vesentlig utvidelse eller endring av tidligere drift av tiltak for hel bygning	3840	Per søknad
Bruksendring deler av bygning	3840	Per søknad
§ 3-8-4. Tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 e		
Riving av tiltak som krever avfallsplan	6400	Per tiltak
Riving av tiltak som ikke krever avfallsplan	1920	Per tiltak
§ 3-8-5. Oppføring, ending eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner		
Sanitærinstallasjoner, ventilasjons/slokke-/antenne/energiforsyningsanlegg, heis og lignende	5120	Per tiltak
Olje- og fettutskiller, jf. forurensingsforskriften kapittel 15 og 15A	3840	Per søknad
Skorstein, trappeheis, slukbytter og hulltaking i brannskille	2560	Per tiltak
Endring i bygningers bærekonstruksjoner	2560	Per tiltak
Nedgravde avfallscontainere, energibrønnpark, og lignende tiltak under grunnen	2560	Per søknad
Pullerter for fortøyning av fartøy og andre sikringstiltak	2560	Per søknad
Statuer, minnesmerker og andre kunstverk	2560	Per søknad
§ 3-8-6. Tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 g		
Sammenføyning av bruksenheter i bolig mv.	1280	Per søknad
Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	3840	Per ny boenhet
§ 3-8-7. Tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 h og i		
Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	6400	Per tiltak
Skilt på fasade	3200	Per tiltak
Andre skilt	3200	Per tiltak
§ 3-8-8. Vesentlige terrenginngrep, jf. § 20-1 k		
Vesentlige terrenginngrep i regulert område	8320	Per søknad
Vesentlige i terringinnngrep i uregulert område	10240	Per søknad
§ 3.8.9. Tiltak etter pbl § 20-3, jf. §20-1 l		
Anlegg av vei	6400	Per tiltak
Parkeringsplass	3840	Per tiltak

Landingsplass	6400	Per tiltak
§ 3-9. Verneverdige bygninger, vernede områder og kulturminner		
Hvis søknad omfatter verneverdig bygning eller bygninger som er regulert til bevaring	1920	Per søknad
Hvis søknad gjelder tiltak i vernede områder definert i reguleringsplan eller kommuneplanens arealdel	1920	Per søknad
Hvis søknad gjelder tiltak som berører kulturminner, for eksempel SEFRAK	1920	Per søknad
§ 3-10. Midlertidige brukstillatelse, igangsettingstillatelse og ferdigattest		
Midlertidig brukstillatelse	3200	Per søknad
Igangsettelse	6400	Per tillatelse
Ferdigattest der det har gått mer enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	3840	Per søknad
§ 3-11. Dispensasjon etter pbl § 19-1		
Søknad om dispensasjon fra plankrav i kommune- og reguleringsplan, arealbruk	6400	Per forhold
Søknad om dispensasjon i 50/100-metersbeltet langs sjø og vassdrag	10240	Per forhold
Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad, regulert byggelinje, etasjetall, høyde i plan, veglovens bestemmelser mv.	6400	Per forhold
Søknad om dispensasjon fra andre forhold i plan og/eller pbl med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt	10240	Per forhold
Søknad om fradeling av tomt i strid med plan	8960	Per forhold
Søknad om dispensasjon for tiltak på eksisterende bygninger i LNF-områder i tråd med gjeldende retningelinjer	0	Per forhold
Tilleggsgebyr for dispensasjoner som krever politisk behandling	7680	Per søknad
Tilleggsgebyr for ekstern høring	7680	Per søknad
§ 3-12. Andre vurderinger		
Søknad om unntak fra tekniske krav (fravik fra TEK), pbl § 31-4 eller tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK), pbl § 31-4	1280	Per unntak/ per fravik
Godkjenning av selvbyggeransvar, S A K § 6-7	1280	Per søknad
Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene mv. i SAK, pbl § 23-7, jf. SAK § 11-4	1920	Per foretak
Tillatelse til tilknytning til eksisterende private vann- og avløpsanlegg	1280	Per søknad
§ 3-13. Endring av tiltak		
Søknadspliktig endring av tiltak	10% av gebyr etter § 3-8	Per søknad
§ 3-14. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag		
Sak som trekkes før vurdering (innsendt gjennom elektroniske søknadsportaler)	2560	Per sak
Sak som trekkes før vurdering (innsendt på papir eller e-post)	3200	Per sak
Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging har ansvarlig søker eller tiltakshaver (innsendt gjennom elektroniske søknadsportaler)	3840	Per sak
Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging har ansvarlig søker eller tiltakshaver (innsendt på papir eller e-post)	4480	Per sak
Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling eller saksframlegget er offentliggjort, men før endelig vedtak (innsendt gjennom elektroniske søknadsportaler)	2560 + 50% av saksbehandlingsgebyr	Per sak
Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling eller saksframlegget er offentliggjort, men før endelig vedtak (innsendt på papir eller e-post)	3200 + 50% av saksbehandlingsgebyr	Per sak
Sak som kommunen avslår	Fullt gebyr	Per sak