

Til  
Naboane og høyringsinstansane

Arkitektkontoret 4B  
Telefon: 952 71 606  
E-mail: [post@arkitektkontoret4b.no](mailto:post@arkitektkontoret4b.no)  
Bankgiro 3720 12 79098  
Foretaksnr. NO 935456207 MVA

Ar  
k  
i  
t  
e  
k  
t  
k  
o  
n  
t  
o  
r  
e  
t  
 4  
B

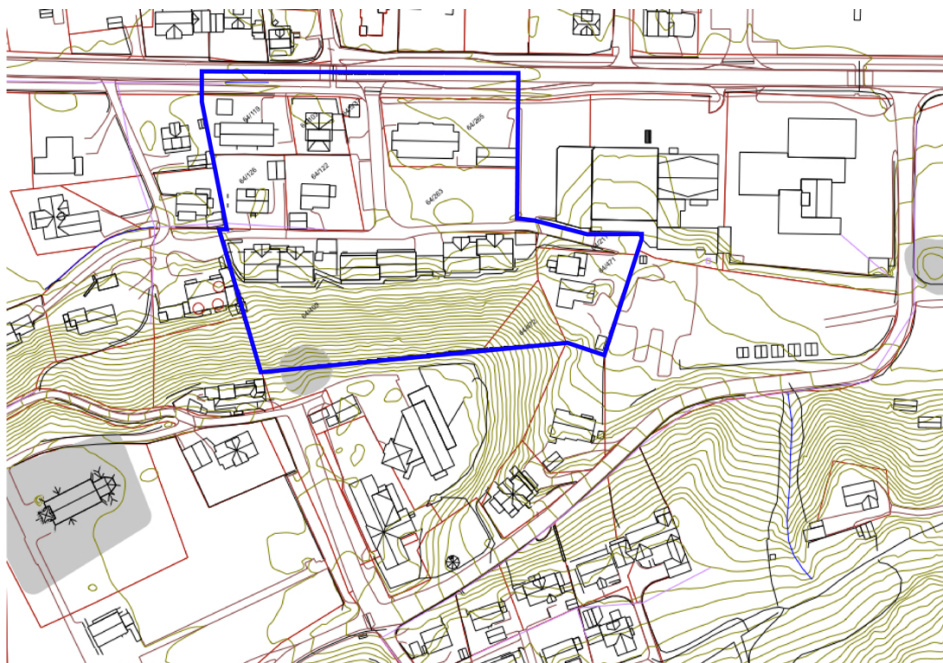
Sogndal, 11.04.2024

## VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSARBEIDE FOR GBNR. 64/122 M.FL. STEDJEVEGEN I SOGNDAL

Det vert med dette varsla oppstart av detaljreguleringsplan for for gbnr. 64/122 m.fl. i Stedjevegen i Sogndal, jf §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningslova (PBL.) Høyringsfrist er **3. mai** 2024.

Det er AS Arkitektkontoret 4B som står for planarbeidet på vegne av Stedjevegen AS.

Planområdet ligg i Stedjevegen i Sogndal. Planområdet er på ca. 15,9 daa.



## Føremålet

Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for forretning med varelevering og parkering, kontor, bustader og leikeområde. Gjennom detaljplanområdet vil det etablerast ein offentleg gang- og sykkelveg, som kobler seg på eit felles uteopphaldsareal tilrettelagt for leik og rekreasjon. Det skal og leggast til rette for ei avkjørsle med varelevering frå riksveg 13 til detaljplanområdet.

For vidare informasjon om planarbeidet, sjå vedlagt planinitiativ og referat frå oppstartsmøtet. For meir informasjon om avkjørsle og varelevering, sjå notat og planskisse for dette.

## Innspel til planarbeidet

Innspel og spørsmål til planarbeidet kan rettast til Arkitektkontoret 4B, Trolladalen 30, 6856 Sogndal, eller til [post@arkitektkontoret4b.no](mailto:post@arkitektkontoret4b.no) innan **3. mai** 2024.

Med venleg helsing  
Arkitektkontoret 4B



Heidi Kathrin Osland  
Siv.ark MNAL  
Tlf: 95271606

Vedlegg:

- Planinitiativ ved Arkitektkontoret 4B
- Referat oppstartsmøte med Sogndal kommune, ved Sogndal kommune
- Notat om avkjørsle og varelevering ved Norconsult
- Planskisse avkjørsle og varelevering ved Norconsult