

BOLIGSOSIAL PLAN FOR BÅTSFJORD KOMMUNE

2013- 2016

Kapittel 1: Innledning

Det er en bred tverrpolitisk enighet i Norge om at alle innbyggerne i landet skal kunne bo trygt og godt. En god bolig er en betingelse for et godt og meningsfylt liv, og det er derfor viktig at alle kan sikres en bolig som tilfredsstillende deres behov. I Norge er det kommunene som har hovedansvar for å hjelpe vanskeligstilte på boligmarkedet med å skaffe seg bolig. Husbanken er en av kommunens viktigste samarbeidspartnere i dette arbeidet. De stiller til rådighet et sett av virkemidler som kan stimulere kommunene til utvikling av helhetlig, målrettet og lokalt forankret boligsosialt arbeid.

Båtsfjord kommune har ikke tidligere hatt en boligsosial plan. Denne planen har kommet til av to grunner:

1. Statlige myndigheters støtte til forskjellige typer boligsosiale tiltak i kommunenes regi kanaliseres i dag i all hovedsak gjennom Husbanken. I den forbindelse stiller mange av tiltakene, bl.a. tilskudd i forbindelse med bygging/ ombygging av sykehjemsplasser og omsorgsboligplasser, krav om en kommunalt vedtatt boligsosial plan.
2. En boligsosial plan er et hensiktsmessig verktøy for å prioritere mellom forskjellige boligsosiale behov og forventninger hos kommunens innbyggere.

Av disse grunner oppnevnte rådmannen på begynnelsen av 2010 en administrativ arbeidsgruppe som skulle lage et utkast til boligsosial plan som skulle sendes ut på bred høring blant alle berørte grupper og organisasjoner i Båtsfjord. Arbeidsgruppen har bestått av:

- Øyvind Hauken (rådmann)
- Anne Grethe Strandheim (prosjektleder rus/ psykiatri)
- Mona Danielsen Krogh (NAV)
- Adrian Petrica (teknisk etat)
- Sinikka Jylha (helse og omsorg)

Arbeidsgruppens utkast til boligsosial ble våren 2011 lagt ut til offentlig høring med høringsfrist 01.07.2011. Det har kommet inn høringsuttalelser fra følgende instanser:

- Eldrerådet
- Råd for funksjonshemmede
- Nav Båtsfjord
- Virksomhetsleder for samordnet hjelpetjeneste
- Helse- og omsorgsjefen

Etter denne høringsrunden kom det ytterligere innspill fra helse- og omsorgstyret, eldrerådet og råd for funksjonshemmede. Deres bidrag er til dels innarbeidet i dette utkastet til plan som er ført i pennen av rådmannen.

Ved behandling i Kommunestyret i april 2012 ble saken utsatt da flertallet mente at planen hadde vesentlige mangler. Dette gikk i hovedsak på at statistikk ikke var tilstrekkelig oppdatert og at planen også burde vært sendt på høring til boligselskapene i Båtsfjord.

I dette oppdaterte utkastet til boligsosial plan er statistikk oppdatert så langt det lar seg gjøre og boligselskapene er oppfordret til å komme med innspill til planutkastet.

Kapittel 2: Primære målgrupper for en boligsosial plan

En boligsosialplan er en samordnet plan for vanskeligstilte på boligmarkedet i kommunen.

Dette er personer som på grunn av manglende økonomiske ressurser, fysiske og/ eller sosialmedisinske utfordringer ikke har mulighet til å skaffe eller bli boende i en god bolig i et godt bomiljø.

Primære målgrupper for planen er derfor:

- Bostedsløse.
- Personer med lav inntekt
- Rusmisbrukere
- Personer med andre helsemessige og/ eller sosiale utfordringer
- Funksjonshemmede, både fysisk og psykisk og i alle aldre
- Flyktinger
- Eldre med bistandsbehov
- Unge i etableringsfasen

Noen personer kan tilhøre flere av disse gruppene samtidig. De boligsosiale virkemidlene sikter mot en eller flere av disse målgruppene.

Kapittel 3: Befolkning og boforhold i Båtsfjord i dag

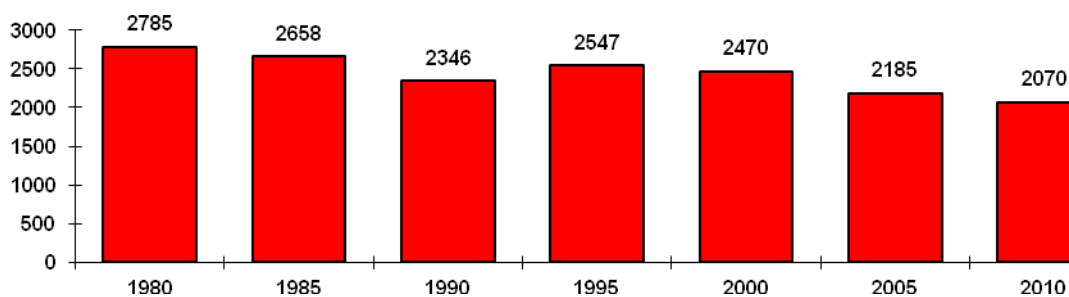
Befolkningsgrunnlag:

Båtsfjord kommune hadde 2162 registrerte innbyggere pr 01.01.2013. Dette hadde økt med hele 73 personer fra forrige årsskifte. Økningen skyldes netto innflytting fra utlandet.

Folketallet har de siste 5 årene vært relativt stabilt etter en forutgående periode med kraftig nedgang.

Befolkningsgrunnlaget var på topp i 1978 med et folketall på 2901.

Befolkningsutvikling i Båtsfjord pr.1.1.1980 - 1.1.2013.



(Kild

e: SSB)

Ved siste årsskifte (01.01.2013) hadde Båtsfjord kommune følgende alderssammensetning fordelt på kjønn:

Alder	Menn	Kvinner	Totalt
0	14	18	32
1-4	39	35	74
5	12	7	19
6-12	79	105	184
13-15	43	46	89

16-19	52	54	106
20-39	303	253	556
40-54	264	224	488
55-66	180	164	344
67-79	114	89	203
80-89	20	40	60
90-	1	6	7
Totalt	1121	1041	2162

(Kilde: SSB)

01.01.2012 hadde Båtsfjord kommune følgende familiesammensetning:

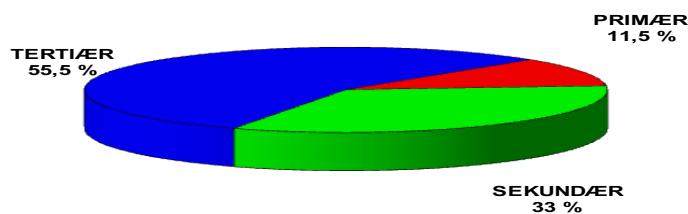
Familetype	Antall familier	%	% Finnmark	% Norge
Enpersonfamilie	506	48	44	43
Par med barn 0-5 år	59	6	9	10
Par med barn 6-17 år	106	10	10	11
Enslig med barn 0-5 år	26	2	3	2
Enslig med barn 6-17 år	58	6	6	4
Par uten barn	212	20	18	21
Par med voksne barn	48	5	6	6
Enslig med voksne barn	29	3	4	3
Totalt	1044			

(Kilde: SSB)

Næringsliv i Båtsfjord kommune

Båtsfjord kommune er avhengig av fiskeindustrien. Dette er en industri med raske endringer. Etter en periode hvor utsiktene ikke har sett ut til å bli by på hverken stor økning eller nedgang, er det nå tegn på at det kan bli en økning de kommende årene.

Prosentvis fordeling i 2010 etter næring viser følgende:



(Tertiærnæring omfatter privat og offentlig tjenesteproduksjon. Sekundærnæring omfatter håndverk og industriproduksjon. Primærnæringer omfatter landbruk, skogbruk, fiske og reindrift.)

(Kilde: SSB)

Største enkeltarbeidsgiver er innen fiskerinæringen. Men på grunn av konkurser er dette nærmest halvert i forhold til for 10 – 12 år siden.

Ellers er næringslivet preget av mange små bedrifter med få ansatte.

Arbeidsledighet

Pr. 31.01.2013 var det 102 helt arbeidsledige personer i Båtsfjord. Dette er 9,3 % av arbeidstyrken. Dette var en dobling av ledighetstallene i forhold til måneden før. Økningen skyldes permitteringer i fiskeindustrien.

Gjennomsnittet i 2005, 2010 og 2012 var følgende for Båtsfjord, her sammenlignet med

Finnmark og hele landet:

	Antall	%	% Finnmark	% Norge
2005	111	9	5,5	3,5
2010	60	6	3,5	2,9
2012	54	4,9	3,1	2,5

(Kilde: NAV)

Arbeidsledigheten har holdt seg noenlunde stabil i Båtsfjord de siste par årene, og vi er ikke i blant de kommunene i Finnmark som har høyest arbeidsledighet lengre. Vi har økt bruken av tiltaksplasser for at arbeidssøkerne lettere kan være i aktivitet, og ikke bare motta ytelser passivt fra NAV. Vi er blant de kommunene i Finnmark som har høyest tiltaksaktivitet.

Flyktninger

I 2009 ble det vedtatt at Båtsfjord kommune skulle ta i mot 20 flyktninger. Denne bosettingen er nå fullført. Kommunestyret har vedtatt at vi inntil videre ikke skal bosette flere.

Man har foreløpig ikke opplevd store problemer i forhold til å finne boliger til flyktningene..

Boforhold i kommunen

Boliger

I levekårsundersøkelsen i 2001 ble det registrert totalt 1162 boliger/ boenheter i Båtsfjord.

Disse fordeler seg slik prosentvis på byggeår:

Før 1900	1901- 1920	1921- 1940	1941- 1945	1946- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001
0,3	0,8	4,6	0,8	23,8	24,2	27,5	9,7	8,5

(Kilde: SSB)

I Båtsfjord var 84,75 % av boligene eneboliger. 83,79 % av boligene var bygget mellom 1946 og 1990.

Jeg viser til statistikk ovenfor om at det pr. 01.01.2012 var 1044 familier i Båtsfjord.

Sammenholdt tyder disse tallene på at det fortsatt er et visst slingringsmonn før det blir akutt boligmangel i Båtsfjord. Samtidig har tallet familier økt med ca. 20 fra 1.1.2011, og det er sannsynlig at antallet boenheter i realiteten har gått ned i forhold til levekårsundersøkelsen i 2001. Dette pga. færre enheter i hybelbygg.

Det er derfor påkrevd å få bygd flere boliger.

I den samme levekårsundersøkelsen fra 2001 ble det registrert til sammen 43 boliger hvor en rullestolbruker kan komme seg inn i boligen ved egen hjelp og hvor rullestolbrukeren kan benytte alle viktige rom.

Der er ledige tomtearealer i Båtsfjord, ca 20. Utfordringen vil kunne være å stimulere folk til å bygge.

Kommunalt eide/disponerte boliger (rapportering til Kostra for 2011)

	Antall
Antall kommunalt eide/disponerte boliger	29
Antall kommunalt eide/disponerte boliger som er tilgjengelig for rullestolbrukere	20
Båtsfjord sykestue - institusjonsplasser	12
Fjellheimen – institusjonsplasser	9
Omsorgsboliger – PU-bolig	6
Avlastningsboliger for funksjonshemmede barn	2
Alderspensjonatet	15*

*Teoretisk er det plass til 15 brukere. 9 enkle leiligheter og 3 doble, beregnet på ektepar. Pr. mars 2013 leies det ut enkle leiligheter til 11 beboere og enkeltrom til 1 beboer. To enkeltrom benyttes til avlastningsrom.

Leiemarkedet i Båtsfjord oppleves som rimelig godt, muligens med noe økende press det siste året.

Det har ikke vært fattet noen vedtak om midlertidig bolig etter lov om sosiale tjenester de siste årene.

I 2012 mottok kommunen 5 søknader om leie av bolig ved alderspensjonatet,, hvor av alle disse var fra personer som ikke bodde i en kommunalt disponert utleiebolig på søknadstidspunktet. Alle, med unntatt av en søknad ble innvilget. Den siste trakk sin søknad fordi den fortsatt ønsket å bo i egen bolig.

Private leiemuligheter

De er i dag to store private aktører som begge har over tretti utleieenheter hver. Samlet sett er det ca. 115 boenheter på det private leiemarkedet i Båtsfjord.

Bistand i hjemmet

De siste årene har ca. 42 personer mottatt hjemmehjelp og ca. 55 har hjemmesykepleie.

Vi ser at i enkelte tilfeller har vi ikke kapasitet til å dekke visse ønsker om syke pleie i hjemmet, men vi gir da tilbud om institusjonsplass i stedet. Det kan altså være tilfeller hvor personer som nærmer seg livet slutt som ønsker å bo hjemme, men kommunen har ikke kapasitet til å bistå tilstrekkelig. Hovedårsaken til dette er mangel på kompetente fagfolk, dvs. sykepleiere.

Framtidig utvikling i folketallet

I framskrivningen av folketallet i Båtsfjord er det brukt en befolkningsprognose kalt MMMM, middels nasjonal vekst.

Framskrivning av folketallet i Båtsfjord

	2012	2015	2020	2025	2030
Fra 0-19 år		481	474	472	485
20-66 år		1364	1363	1370	1344
67 år og eldre		301	376	420	457
Innbyggere i alt		2146	2213	2262	2286

(Bedrekommune.no)

Befolkningsframskrivningen analysert for de ulike aldersgruppene viser at antall barn og personer i yrkesaktiv alder vil holde seg stabilt fram mot år 2030. Antall eldre vil øke jevnt.

Dette er fremskrivning. Fra tidligere vet vi at Båtsfjord har endt opp med noe lavere antall eldre enn det fremskrivningen viser.

Forhold ved boligmassen som representerer utfordringer

Den antatte økningen i antall eldre og deres generelle behov for tilrettelagt bolig ved økende alder er spesielt verd å merke seg. I dag har Båtsfjord for få tilrettelagte boliger for eldre der det er lagt opp til at de all hovedsak skal klare seg selv (omsorgsboliger).

Eldre boligmasse

Boliger vil kunne vise seg uegnet når beboernes funksjonsevne synker ved alder og sykdom. Ca 80 % av boligene i Båtsfjord er bygget før 1981. Mange boliger har små og kronglete badrom. Terskler og trange korridorer som også representerer barrierer. Dette vil kunne medføre behov for tilpasning og utbedringer av eksisterende boliger.

Endringer i familiestruktur

Bolig- og folketellingen i 2001 sammenlignet med tidligere folketellinger kommer det fram at stadig flere bor alene. 37 prosent av husholdningene i Norge besto av bare en person. Dette er en økning fra 34 prosent i 1990, og i 1980 besto 28 prosent av husholdningene av en person. Andelen aleneboere har spesielt økt i aldersgruppen 40-59 år. Her er det en økning på nesten 30 prosent fra 1990 til 2001.

Det at flere velger å bo alene vil kunne tyde på et behov for flere boliger for personer i yrkesaktiv alder. Det vil være vanskelig for mange i denne gruppen å få lån til å kjøp eller bygging av egne boliger.

Endringer i alderssammensetningen i Båtsfjord kommune

Videre viser bolig- og folketellingen i 2001 at 61 prosent av de bosatte som er 80 år eller eldre bor alene, mot 55 prosent i 1990.

Økningen i pensjonistgruppen viser en klar økning mot år 2030, noe som gir utfordringer innen eldreomsorgen. For at de eldre skal kunne bo lengst mulig hjemme er de avhengig av å ha en hensiktsmessig bolig.

Kartlegging av framtidig boligbehov for alle over 70 år i Båtsfjord kommune

I 2009 gjennomførte Båtsfjord kommune en innbyggerundersøkelse for alle hjemmeboende over 70 år i kommunen. Dette var et delprosjekt i kvalitetskommuneprogrammet i Båtsfjord og ble gjennomført som en spørreundersøkelse. Deltakelsen lå på 59 %, noe som er ganske lavt. Mange av spørsmålene gjaldt boliger og tilpasninger av boliger for eldre.

Viktige relevante funn i undersøkelsen var:

- 70 % svarer at boligen ikke er tilrettelagt for livsløpsstandard.
- 65 % har ikke valgt boligen med tanke på fremtidige behov for hjelp. Dette er et høyt tall, tatt i betraktning at det er folk over 70 år som er spurt.

- 50 % sier det ikke er aktuelt å gjøre boligen mer hensiktsmessig mht alderdom. Det kommer ikke frem hvem de mener skal legge til rette for at det skal være mulig å bo lengst mulig i eget hjem.
- 45 % svarer at det er uaktuelt for dem med hjelp fra hjemmesykepleien for å kunne bo i nåværende bolig i fremtiden. Igjen er dette et alarmerende tall i og med at det er folk over 70 som er spurt om hvordan de ser for seg fremtiden sin.
- 45 % svarer at det er uaktuelt med hjemmehjelp for å kunne bo i nåværende bolig.
- 30 % svarer at det ikke er aktuelt med hjelp til snømåking for å kunne bo i nåværende bolig.
- 55 % mener det er uaktuelt for dem å få middag levert til boligen om de skal kunne bo i nåværende bolig i lang tid fremover.
- 51 % anser det som uaktuelt med trygghetsalarm for å kunne bo i egen bolig.
- 65 % svarer at de vil bo i egen bolig i fremtiden. Veldig få av disse ser behovet for tilrettelegging og hjelp / tjenester. Faktisk sier halvparten av alle spurte at det ikke er aktuelt å tilrettelegge boligen.
- Bare 8 % vil bo i omsorgsbolig dersom de blir mer hjelpetrengende, mens 32 % vil bo på aldershjem.

Aldershjem finnes ikke i Båtsfjord kommune, mange har her trolig tenkt på Alderspensjonatet, som jo er en omsorgsbolig.

Det er nærliggende å tro at mange eldre har svart på hva de trenger i dagens situasjon og ikke sett fremover. I tillegg ser det ut til å være litt uklarhet rundt begrepene aldershjem, alderspensjonat og omsorgsbolig. Det er nødvendig å ha dette i bakhodet når denne undersøkelsen brukes som grunnlag for tiltak i denne boligsosiale planen. Resultatene bør likevel brukes som et klart signal på at de eldre i Båtsfjord ønsker å bo hjemme i egen bolig så lenge som mulig. Tjenester, tilbud og tiltak i kommunen bør gjenspeile dette.

Kapittel 4: Boligsosiale virkemidler som er tatt i bruk

I følge helse- og omsorgslovens § 3-7 skal kommunen ” medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for dem som trenger det på grunn av alder, Funksjonshemming eller av andre årsaker.”

Det finnes flere ulike boligvirkemidler som har til hensikt at flest mulig skal kunne bo i trygge og gode boliger.

Statlig bostøtte

Statlig bostøtte er en statlig økonomisk støtteordning som administreres av Husbanken i samarbeid med kommunene. Statlig bostøtte har som formål å hjelpe husstander med lave inntekter og høye boutgifter til å etablere seg og bli boende i en god bolig. Ordninger er rettet inn mot de som har høye boutgifter og lave inntekter.

Fra og med 01.07.09 kan alle personer som er folkeregistrert i Norge få bostøtte, også studenter med barn. Bostøtte skal ikke gis til studenter uten barn og militære/sivilt tjenestepliktige.

Fra 2010 – 2011 har det i Båtsfjord vært en økning på 3 husstander som mottar statlig bostøtte. Mens det fra 2011 – 2012 har vært en nedgang på 7 husstander. Det har videre vært en gjennomsnittlig nedgang på kr 269,- pr måned pr husstand som mottar bostøtte fra 2010 - 2012.

I Båtsfjord kommune administreres ordningen i dag av det lokale NAV-kontoret.

Startlån og boligtilskudd til etablering

Startlån

Startlån er et kommunalt virkemiddel for å bistå vanskeligstilte på boligmarkedet. Båtsfjord kommune låner penger fra Husbanken for videre utlån til etablering i, eller opprettholdelse av, nøktern og egnet bolig i Båtsfjord kommune. I Båtsfjord har ordningen vært administrert ordningen av økonomiseksjonen etter kommunale retningslinjer vedtatt av kommunestyret. Fra 2013 vil det lokale NAV-kontoret administrere ordningen for Båtsfjord kommune.

Startlån gis til førstegangskjøp av egen bolig. Det kan også gis der bevegelseshemming, samlivsbrudd eller andre tungtveiende grunner gjør reetablering nødvendig.

Startlån gis kun til kjøp av bolig som søker selv skal bebo. Boligen skal være nøktern både i pris og størrelse.

Startlånet skal betjenes til Husbankens til enhver tid faste eller flytende rente.

Lånetakeren kan velge mellom fast og flytende rente. Det kan stilles krav om fastrente ved innvilgelse av startlån til husstander som antas å være særlig sårbare for renteøkninger.

Startlånet kan gis i samfinansiering med lån fra andre finansinstitusjoner. Det stilles krav til at søker har betjeningsevne for at man skal kunne få startlån.

Startlån til refinansiering

Startlån kan også benyttes til refinansiering av lån, der en refinansiering er nødvendig for å forhindre at søker mister nåværende bolig. Ved refinansiering stilles det krav om at husstanden fyller vilkårene for startlån, og at nåværende bolig er nøktern og egnet. Det må også kunne antas at en refinansiering vil føre til en varig løsning av husstandens boligproblemer. Det er også et krav at behovet for refinansiering skyldes en uforutsett endring i husstandens økonomiske situasjon på grunn av sykdom, samlivsbrudd og liknende.

Boligtilskudd til kjøp av bolig

Boligtilskuddet er et rente- og avdragsfritt lån som løper over 20 år og som avskrives med 5 % hvert år. Etter 20 år er tilskuddet avskrevet og pantet blir slettet. Tilskuddsmidlene tildeles Båtsfjord kommune fra Husbanken og midlene fordeles administrativt etter søknad. Boligtilskuddet skal bidra til å skaffe og sikre egnede boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet.

Boligtilskuddet er en strengt behovsprøvd ordning, bare de mest vanskeligstilte kan regne med å få boligtilskudd. Det er et krav at husstanden er varig vanskeligstilt på boligmarkedet for at man skal kunne få boligtilskudd.

Tilskuddet gis som regel i kombinasjon med startlån, men det kan også i spesielle tilfeller finansiere hele boligkjøpet. Hvor mye tilskudd som gis avhenger av boligbehov, husstandens økonomi og muligheter for andre offentlige støtteordninger, som for eksempel bostøtte.

Startlån og tilskudd til utbedring av bolig

Startlån og boligtilskudd kan også benyttes til nødvendig utbedring av boligen. Det vil si tiltak som gir boligen en ny kvalitet som er påkrevd for at søker kan bli boende i boligen. Normalt vedlikehold og oppussing regnes ikke som utbedring.

Bruk av startlån og tilskudd i Båtsfjord kommune

I dagens økonomiske situasjon spiller startlånet en viktig rolle, særlig fordi bankene er blitt mindre villige til å låne ut.

Utfordringer

Startlån

Det er en utfordring for Båtsfjord kommune at vi ikke har nok lånemidler. Dette skyldes at bankene i langt flere tilfeller enn før ikke yter boliglån til privatkunder.

Startlån blir ofte omtalt som en "låneordning for vanskeligstilte", og det er da en utfordring at regelverket er forholdsvis strengt i forhold til hvem som kan tildeles startlån. Det er et krav om at man har en varig inntekt, og en stadig større andel av de som i dag innvilges uførepensjon får dette på midlertidig basis.

Videre anbefaler regelverket å bruke *namsmannens livsoppholdssats* for gjeldsordninger ved beregningen. Dette gjør at betjeningsevnen til mange familier spises opp av livsoppholdssatsene.

Det er en utfordring at startlånet kun dekker boligens kjøpesum med omkostninger. Det gjør at mange ikke har midler til etablering og eventuell oppussing.

Tilskudd

Den største utfordringen med tilskuddsordningen er at Husbankens regelverk ikke setter noen begrensninger for hvor stort tilskudd som kan tildeles. Dette vanskeliggjør en rettfærdig fordeling av tilskuddsmidlene. Hvis en husstand er i målgruppen for boligtilskudd og ikke har noe til betjening av startlån, åpner regelverket for tilskudd til dekning av 100 % av boligens kostnad. For eksempel kan det bety at en familie kan få 2 millioner til etablering i egen, eid bolig.

Andre virkemidler gjennom Husbanken

Husbanken har i tillegg følgende tilskuddsordninger som kan være aktuelle i Båtsfjord:

- Investeringsstilskudd til sykehjem og omsorgsboliger. Foreløpig er det kun kommuner som kan søke om dette. Tilskuddet kan brukes til økt kapasitet av sykehjem og omsorgsboliger både til korttidsplasser og langtidsopphold, til ombygning og utbedring av gamle og uegnede bygninger, samt fellesarealer nødvendig for å oppnå heldøgns tjeneste i eksisterende omsorgsboliger. De maksimale tilskuddssatsene er prisjusterte. Hensyn til miljø og universell utforming skal følges opp i forbindelse med tildeling av tilskudd.

- Tilskudd til oppføring eller kjøp av utleieboliger. Både kommuner og andre juridiske personer kan søke om tilskudd til oppføring eller kjøp av utleieboliger til husstander med svak økonomi.
- Husbankens boligsosiale kompetansetilskudd. Dette skal bidra til å heve kompetansen innenfor boligsosialt arbeid og boligsosial politikk, og til å formidle kunnskap om boligmarkedet og offentlig boligpolitikk generelt. Kommuner, frivillig sektor, brukerorganisasjoner og andre aktører innen det boligsosiale feltet kan søke.

Andre tiltak i hjemmet for å motvirke behov for omsorgsbolig eller institusjonsplass

Her viser innbyggerundersøkelsen blant dem over 70 år, som er gjengitt deler av ovenfor, til en rekke tiltak som er iverksatt eller kan iverksettes for at eldre og funksjonshemmede i størst mulig grad kan bo i egen bolig. Alle følgende tiltak gjennomføres i større eller mindre grad i dag:

- På ulike måter tilrettelegge boligen for livsløpsstandard og rullestol
- Installere trygghetsalarm
- Motta hjemmehjelp
- Matombringing
- Transportjeneste og mulighet til sosiale aktiviteter
- Motta hjelp til snemåkking
- Motta hjelp til reparasjon og vedlikehold av bolig
- Motta hjelpemidler fra hjelpemiddelsentralen

I forbindelse med disse tiltakene er det viktig at Båtsfjord kommune når ut til brukergruppene med informasjon og veiledning om de ordninger som finns.

Boveiledning om tilpasning av bolig og bruk av hjelpemidler

Båtsfjord kommune har avtale med NAV hjelpemiddelsentralen i Finnmark. I henhold til denne avtalen skal kommunen bistå enkeltpersoner i Båtsfjord med hjelpemidler og

botilpasning. Imidlertid er denne kommunale oppgaven spredt på flere forskjellige personer og bør samordnes og kunngjøres på en mer brukervennlig måte.

Båtsfjord kommunale boligselskap AS

Nav-kontoret i Båtsfjord (tidligere sosialkontoret) har i praksis overtatt en muntlig avtale mellom Båtsfjord kommune og Båtsfjord kommunale boligselskap AS om at noen av deres boliger disponeres av sosialkontoret til vanskeligstilte på boligmarkedet. Denne ordningen bør formaliseres bedre.

Melkarn boligstiftelse

Melkarn boligstiftelse er en selveiende institusjon som er opprettet av Båtsfjord kommune. Den har som formål å bygge og leie ut boliger til funksjonshemmede.

Booppfølging

Dette har til en viss grad vært gjennomført i Båtsfjord de siste årene i forhold til følgende utsatte grupper:

- Rusmisbrukere gjennom rusprosjektet (prosjektet er avsluttet fra 2013)
- Psykiatriske kronikere gjennom hjemmesykepleien/ miljøarbeidere
- Bosatte flyktninger gjennom flyktningkonsulenten
- Psykisk utviklingshemmede gjennom ansatte i PU-boligen

Imidlertid er også denne kommunale oppgaven spredt på flere forskjellige personer og bør samordnes og kunngjøres på en mer brukervennlig måte.

Kapittel 5: Tiltaksplan

Hovedmålsetninger

- 1. Å tilrettelegge slik at flest mulig vanskeligstilte på boligmarkedet kan bo i egen eid bolig**
- 2. Å tilrettelegge slik at flest mulig kan bo hjemme lengst mulig**

Definisjon av hjemme

Med hjemme forstås egen bolig, egen bolig som er tilrettelagt, tilrettelagt kommunal bolig (f.eks Alderspensionatet) eller omsorgsbolig (f.eks den nye PU-boligen).

Definisjon av omsorgsbolig

Omsorgsbolig som begrep er ikke entydig definert og det brukes tildels forskjellig. Definisjon hentet fra St. melding nr. 50 «Handlingsplan for eldreomsorgen»: Bolig som er tilpasset rullestolbrukere og andre med særskilte behov. Boligen må være tilrettelagt slik at det kan utføres pleieoppgaver i boligen og kommunen må ha heldøgns hjemmetjeneste.

Det er ikke omsorgstjenester tilknyttet boligen, men beboerne skal få tildelt pleie- og omsorgstjenester på linje med andre hjemmeboende.

Omsorgsboliger må ikke forveksles med lovregulerte botilbud som :

- Sykehjem eller bolig med heldøgns omsorg etter helse- og omsorgsloven

Husbankens definisjon: Botilbud utenom institusjon fysisk tilrettelagt slik at beboerne skal kunne få heldøgns pleie og omsorg etter lov om sosiale tjenester. Omsorgsbolig kan være selvstendige boliger eller ulike former for bokollektiv og bofellesskap.

Kommunen må ha fattet vedtak om heldøgns pleie- og omsorgstjenester.

Delmål og tiltak

I løpet av planperioden 2012 – 2016 gjennomfører Båtsfjord kommune følgende tiltak:

1. Bygge nytt alderspensjonat/ omsorgsboliger i sentrum som reduserer behovet for sykehjemsplasser

Tiltak:

- Vurdere behov for antall plasser i omsorgsboliger, sett i forhold til antall plasser i omsorgsbolig
- Se på tomtevalg slik at det er tilstrekkelig med plass for fremtiden.
- Finansiere alt i størst mulig grad gjennom statlige låne- og tilskuddsordninger.

2. Renovere et tilstrekkelig antall sykehjemsplasser

Tiltak:

- Vurdere behov for antall institusjonsplasser, sett i forhold til antallet plasser i omsorgsbolig og andre tiltak for å begrense antallet institusjonsplasser
- Renovere et tilstrekkelig antall enerom på sykehjemmet

3. Skaffe til veie et tilstrekkelig antall barneboliger

Barneboliger er tilrettelagt bolig for funksjonshemmede barn som de foresatte ikke lengre kan ta det daglige ansvaret for. Pr. i dag ser det på kort sikt ut for å være et behov for en til to slike plasser.

Tiltak:

- Vurdere behov for antall plasser i barneboliger
- Utrede muligheten for å benytte lokalene til dagens avlastningsboliger, evt. utvide disse
- Utrede kjøp og utbedring av eksisterende bolig/ bygg i forhold til å bygge nytt
- Finansiere bygging/ utbedring i størst mulig grad gjennom statlige låne- og tilskuddsordninger.

4. Øke boevnen til utsatte grupper

Med utsatte grupper tenkes for eksempel personer som har eller har hatt rusproblemer, personer med psykiske lidelser og flyktninger. Bidra til at disse gruppene får boliger som oppleves som hjem, primært ved at de settes i stand til å kjøpe egen bolig.

Tiltak:

- Styrke den kommunale kompetansen i Husbankens virkemidler, bl.a. gjennom opprettelse av stilling som boveileder og opplæring av ansatte som arbeider med utsatte grupper
- Bedre samarbeidet mellom NAV, boveileder og hjemmesykepleien. Legge til rette for regelmessige samarbeidsmøter slik at ansvar og oppgaver kan fordeles.
- Koordinere og legge plan for overgang / innflytting i ny bolig eller nytt tilbud.
- Revidere kommunens reglement for tildeling av startlån med sikte på at flere vanskeligstilte på boligmarkedet kan innvilges startlån til kjøp av egen bolig
- Gjøre ordningen med bostøtte best mulig kjent slik at tilstrekkelig informasjon om ordningen når ut til målgruppene
- Gjøre ordningen med utbedringstilskudd best mulig kjent slik at tilstrekkelig informasjon om ordningen når ut til målgruppene
- I samarbeid med Båtsfjord kommunale boligselskap og NAV opprette et tilstrekkelig antall hensiktsmessige akuttboliger” for vanskeligstilte
- Utrede behovet for utleieboliger til unge i etableringsfasen

5. Iverksette flest og best mulige tiltak for å bidra til at folk kan bo hjemme lengst mulig

Tiltak:

- Døgnkontinuerlig hjemmesykepleie
- Tilrettelegge boliger for livsløpsstandard og rullestol
- Trygghetsalarm
- Hjemmehjelp
- Matombringing

- Transporttjeneste for å ha mulighet til å delta i sosiale aktiviteter
- Transporttjeneste-kort (TT-kort)
- Motta hjelpemidler fra hjelpemiddelsentralen
- Utvide hjemmehjelpsordningen til også å omfatte snømåking, hjelp til reparasjoner og vedlikehold av bolig. Denne tjenesten er tenkt brukt kun som tilrettelegging for at folk skal klare å bo hjemme lengst mulig.

6. Bolyst

Tiltak:

- Kartlegge behovet for egne utleieboliger

Kapittel 6: Årlig boligsosial handlingsplan

Kommunestyret vedtar hvert år, i forbindelse med vedtak om årsbudsjett og rullering av økonomiplan, en boligsosial handlingsplan for kommende år. Her kobles vedtatte tiltak sammen med bindende budsjettvedtak.

Kapittel 7: Rullering av boligsosial plan

Planperioden er på 4 år (2013 – 2016) og følger kommunestyreperioden.

Ved neste hovedrevisjon av boligsosial plan i 2016 bør den gis status som kommunedelplan. Dette får konsekvenser for planprosessen som blir mer omfattende, bl.a. med å involvere lokalbefolkningen og regionale og statlige myndigheter sterkere.