



NORSK LOVTIDEND

Avd. II Regionale og lokale forskrifter mv.

Utgitt i henhold til lov 19. juni 1969 nr. 53.

Kunngjort 9. januar 2024 kl. 15.00

PDF-versjon 9. januar 2024

07.12.2023 nr. 2406

Forskrift om gebyr for tilsyn og feiing av fyringsanlegg, Balsfjord kommune, Troms

Hjemmel: Fastsatt av Balsfjord kommunestyre 7. desember 2023 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 17.

§ 1. Formål

Forskriften skal sikre at kommunens kostnader knyttet til lovpålagt feiing og tilsyn fyringsanlegg i henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 11 første ledd bokstav h dekkes i tråd med brann- og eksplosjonsvernloven § 28 annet ledd.

§ 2. Virkeområde

Forskriften gjelder for eier av fyringsanlegg i Balsfjord kommune, og gjelder gebyr for feiing og tilsyn som gjennomføres av, eller i regi av kommunen.

§ 3. Definisjoner

I forskriften skal følgende begreper forstås slik:

Eier: Den som har grunnbokshjemmel til et byggverk med fyringsanlegg. Med eier forstås også andelseier og fester av tomt.

Feiing: Rengjøring av røykkanal og uttak av sot.

Fyringsanlegg: Ildsted, sentralvarmekjele eller varmlufts aggregat der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusive røykkanal, og matesystem for brensel.

Røykkanal: Kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak til fri luft, herunder anbringer, røykrør og skorstein.

Skorstein (pipe): Loddrett del av røykkanal. En skorstein kan bestå av flere loddrette røykkanaler.

Tilsyn: Å kontrollere at plikter gitt i, eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven overholdes.

§ 4. Feie- og tilsynsgebyr

Gebyret fastsettes årlig og dekker både feiing og tilsyn. Det skal innkreves gebyr for samtlige byggverk som har ett eller flere faste fyringsanlegg som brukes til oppvarming. Dette gjelder uavhengig av om fyringsanlegget er i regelmessig bruk eller ikke, herunder også fritidsboliger.

§ 5. *Plikt til å betale gebyr*

Gebyret er ikke knyttet til tidspunktet for når feiing og tilsyn gjennomføres, men gjelder uansett om og når tjenesten finner sted. Kommunen vurderer behovet for feiing av røykkanaler i fyringsanlegg, og bestemmer når feiing skal utføres.

Gebyrene innkreves selv om brannforebygger, etter varsel og oppmøte, ikke har fått tilfredsstillende atkomst til fyringsanlegget og av den grunn ikke har utført tilsyn og feiing.

§ 6. *Gebyrfritak*

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr. Fritak innvilges når eier/bruker dokumenterer ett av følgende:

- at det ikke finnes skorstein og/eller ildsted/fyringsanlegg i boenheten/bygningen
- at ildstedet/fyringsanlegget er tilfredsstillende plombert/frakoblet.

Dersom huseier unnlater å melde installasjon/tilkobling av ildsted/fyringsanlegg eller fjerning av blending, kan kommunestyret fastsette et straffegebyr, ev. kreve feie- og tilsynsgebyr etterbetalt fra det tidspunkt fritak ble innvilget.

§ 7. *Andre tjenester*

Eiere/brukere av fyringsanlegg som ønsker ekstra feiing/tilsyn utenom det som er lovpålagt eller fjerning av beksot og lignende, må selv ta kontakt med kommunens feiervesen og avtale dette. Annet arbeid honoreres etter medgått tid mot ekstra faktura.

§ 8. *Huseiers/brukers plikter*

Det er eieres ansvar å holde fyringsanlegget i orden til enhver tid.

Eier skal, etter varsel om feiing, sørge for at hele fyringsanlegget er tilgjengelig for feiing, samt utstyrt og innrettet slik at feiing kan utføres på tilfredsstillende måte.

Eier av bygninger hvor feiing av røykløp foretas fra tak, skal sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst opp til, og på taket. Eier er pliktig til å sørge for at forskriftsmessig stige opp til tak er lagt fram og tilgjengelig for feier, i umiddelbar nærhet til takstige, som et signal på at det er klart for feiing. Forskriftsmessig takstige eller trinn skal festes forskriftsmessig. Adkomst til tak skal sikres mot utskliding.

Der feiing ikke skjer fra tak, skal eier/representant sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst til røykløp. Eier/representant skal sørge for tilfredsstillende atkomst til sotluke eller tilsvarende egnet innretning for sotuttak. Ved innvendig atkomst for feiing, skal eier/representant være tilstede under feiing.

Eier skal varsle feiervesenet når nytt ildsted monteres og når det er gjort vesentlige endringer av fyringsanlegget (rehabilitering av pipeløp).

§ 9. *Kommunens forebyggende plikter*

Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte med minst mulig ulemper for beboerne. Etter endt feiing skal feieren sørge for at sot blir fjernet, enten av feieren selv eller av byggeier/representant, og anbrakt på egnet sted.

Feieren skal under feiing og tilsyn vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten eller atkomsten. Ved avvik som ikke kan rettes på stedet, skal feieren gi skriftlig tilbakemelding til eieren, med frist for retting eller tilbakemelding om når retting blir gjennomført. Dersom retting ikke blir gjennomført, skal tilsynsmyndigheten gi nødvendige pålegg. Dersom noen nekker eller legger hindringer i veien for feiing og tilsyn, skal brannsjefen varsles.

§ 10. Håndheving og sanksjoner

Lokalt tilsyn, håndheving og sanksjoner skal finne sted i samsvar med kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernlovens bestemmelser.

§ 11. Klage

Klage på vedtak gjort i samsvar med denne forskrift framsettes skriftlig til Balsfjord kommune. Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i eller i samsvar med brann- og eksplosjonsvernloven, samt lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven).

§ 12. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 1. januar 2024. Fra samme tidspunkt oppheves forskrift 25. september 2019 nr. 1407 om feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Balsfjord kommune, Troms.