

Møte styringsgruppe for Elveparken

13. februar 2023 kl. 0900 på ordførers kontor – formannskapet har møte etterpå

Inviterte: Formannskapets medlemmer og varamedlemmer.

Andreas Simonsen, teknisk prosjektleder og Trude Berg, administrativ prosjektleder. Plan-Evo på de to første sakene.

Agenda:

1. Gammen – to alternativ til utføring og bruk av bygget, driftskostnader
2. Plassering av enkeltelement i forhold til hverandre
3. Kostnader til drift av hele Elveparken
4. Økonomioversikt
5. Forslag til kick-off/happening/åpning for å starte ny begeistring for prosjektet

1. Gammen/kulturscene

Dette bygget anses som et signalbygg i Elveparken og hele kommunen, som gjenspeiler samisk kultur og kommunens historie. Samtidig er det nødvendig å tenke helhetlig omkring kostnader, bruk, brukergrupper og drift som skal være i bygget.

Prosjektgruppa har undersøkt og vurdert ulike sider ved bygget. Det er ikke gjort en fullstendig analyse av alt vedrørende bygget. Styringsgruppa må ta stilling til om informasjonen er tilstrekkelig til at de kan ta avgjørelser.

Styringsgruppa må ta stilling til bruk og utforming av bygget. Når det er gjort er det mulig å få totalkostnad på delprosjektet. Plan-Evo er også avhengig av signaler fra styringsgruppa på hva de skal arbeide fram i prosjektet.

Presentasjon av to ulike alternativ, en lukket løsning og en åpen løsning, i eget dokument, utformet av prosjektgruppa. Dokumentet er lagt ved innkallinga.

Plan-Evo kan svare på spørsmål om hva som påvirker pris på bygging.

Prosjektgruppa har gjort seg noen tanker om drift og kostnader til drift av gammen.

Generelt er det slik at bruken bestemmer beregning av kostnader til ulike faktorer. Styringsgruppa må ta stilling til deres ambisjon med bygget. Hva skal den brukes til, hvem skal bruke den, hvor mye skal den brukes.

Bruken av gammen er ikke endelig bestemt, og derfor er det kun en estimering som er mulig nå.

Det er utarbeidet en omtrentlig oversikt på FDV-utgifter på årsbasis for selve bygget. NS3454 livssykluskostnader i bygg er lagt til grunn for beregninga, og har satt størrelsen innvendig til 100 m².

Med 30 års levetid er kostnadene ca 15 000 i året, mens med 60 års levetid er kostnadene ca 25 000 i året.

I tillegg kommer renhold, som er helt avhengig av utforming og bruk for å kunne beregnes. Hvis bygget ofte er i bruk blir det dyrere, hvis det er åpent toalett må det rengjøres daglig. Utgifter til strøm, søppelhåndtering og administrasjon av bygget er også avhengig av bruk og brukere.

Forslag til vedtak:

Styringsgruppa ønsker følgende fasiliteter/utforming av gammen:

2. Plassering av delprosjektene i parken

Sammen med Plan Evo skal styringsgruppa bestemme hvor delprosjektene/enkeltelement skal stå i forhold til hverandre. I forprosjektet ble det laget en oversikt over hele parken. Etter endringene som har skjedd siden den tid er det behov for en oppdatering av sammenhengen. Blir utdelt oversiktskart.

Styringsgruppa har i forrige møte prioritert følgende delprosjekt i inneværende år: Bålplass, Kulturbygg, Pump-Track /sykkelløype, Sandvolleyballbane med amfi, Turstier i parken. Rekkefølge mellom disse må vurderes praktisk.

Forslag til vedtak:

Styringsgruppa bestemmer hvor delprosjektene skal plasseres i forhold til hverandre. Oversikten er notert på Plan Evos skisse av parken.

3. Kostnader til drift av hele Elveparken

Styringsgruppa må ha en mening om mulighet for toalettløsning for besøkende. Hvis toalett må ligge i gammen må det legges vann og avløp. Alternativer er å legge til rette for toalett inne i Ornessenteret, bygge nytt ved å utvide Ornessenteret eller en utedoløsning (disse alternativene er ikke utredet).

Driftskostnad for hele området er ikke estimert, men det må regnes kostnader til internett, gressklipping, islegging og brøyting av skøytebane, belysning, vedlikehold av stier, bygg og utstyr.

Selv om det ikke er spesielt realistisk kan det spørres om det kan inngås avtale med et lag om islegging og brøyting?

Kan kommunen få utfordring med forsikring ift skader ved bruk av isbanen og de andre elementene i parken?

Forslag til vedtak:

Prosjektgruppa bes om å utrede følgende muligheter og utfordringer:

4. Økonomi

Vedlagt innkalling er en oversikt over økonomi for de delprosjektene som ble prioritert i forrige møte. Prosjektgruppa tar forbehold om noe unøyaktighet i tallene.

Forslag til vedtak:

Tas til orientering

5. Forslag til kick-off/happening/åpning

Arbeidet med Elveparken har vært lite synlig etter at forprosjektet ble fullført. Det er behov for å vekke begeistring og entusiasme rundt prosjektet igjen, blant råd og utvalg, lag og foreninger, næringslivet, naboene til parken, innbyggerne. Har styringsgruppa innspill til hvordan dette kan skje og når det bør skje?

Forslag til vedtak:

Styringsgruppa foreslår følgende begeistringstiltak: