



Statusrapport Lakselv svømmehall

Dato	Sted	Referent
23.01.2023	Lakselv barneskole/kulturdel	Roger Martinussen

Bakgrunn

Lakselv svømmehall har fått påvist løse fliser i bassengbunn.

Bassengkroppen i Lakselv svømmehall var gjennom en rehabilitering i 2011/2012. Det ble da lagt nytt dekke i bunn og vegg. I 2014, kun få år etter rehabilitering begynte det å oppstå problemer med fliser som løsnet. I 2020 oppsto det en betydelig forverret situasjon hvor store flater med fliser løsnet. Dette medførte en lengre periode hvor bassenget var avstengt for midlertidig utbedring.

Etter gjennomgang av fdv dokumentasjon ble det avdekket at man ved rehabilitering i 2011/2012 hadde valgt å sløyfe leggingen av membran. Dette ble bekreftet under rivning av løse fliser på den grunne delen i bassengkroppen i 2020. Det ble også avdekket at ekspansjonsfugene som skal ha gjennomgående silikonfuge ikke var utført rett. Disse ekspansjonsfugene var fylt med fliselim og fugemasser og på toppen av disse var silikon lagt for at det skulle se ut som at de var gjennomgående silikonfuger. Membran samens med ekspansjonsfugene i silikon har til hensikt å opptre som glidesjikt for flisene på bassengkroppen når det blant annet oppstår temperatursvingninger. Det ble i 2020 valgt å legge epoksy som midlertidig løsning på bunnen i den grunne delen av bassenget etter at man hadde fjernet alle løse fliser i tillegg til dem som enda var fastlimt. Behandlingen av bunnen med epoksy ble kun sett på som en midlertidig løsning og man ville ikke kunne gi noen garantier for holdbarheten på denne løsningen.



Bilder fra utbedring 2020

Vurdering av dagens status

Høsten 2022 fikk Lakselv svømmehall på nytt påvist løse fliser. Dette er påvist i et område i den dypeste delen av bassenget. Dette område ble i 2020 kontrollert og man kunne ikke se noen områder hvor fliser var løsnet den gangen. Det ble iverksatt undersøkelser med eget fagpersonell og besluttet at man skulle fortsette driften av bassenget med hyppig overvåkning av område hvor fliser var begynt å løsne.

Kommuneadministrasjonen iverksatte som strakstiltak en informasjonsflyt til alle brukerne internt og eksternt grunnet sikkerhetsmessige hensyn for potensielle berøringskader. Bassengbunnen har siden da vært under konstant oppsyn.



Situasjonen har nå endret seg og det er registrert store mengder med partikler som har løsnet fra bassengbunnen. Disse partiklene øker faren for havari på det tekniske anlegget og rensefilter. Det medfører også økt kjemikaliebruk pga økt forurensning i bassenget. Det er også en vesentlig fare for gjennomtrenging av bassengvann ned i betongdekket. Betongkvaliteten er ikke kjent, det antas derfor en standard C35 fra 1970-tallet, med typisk 350 kg sement/m³ betong. Betong beskytter normalt armeringen mot korrosjon. Bassengvannet inneholder klorider og dersom konsentrasjonen blir for høy i betongen kan dette forårsake korrosjon på armeringen og svekkelse i bæreevne.



Fliser løsnet bassengbunn høsten 2022



Fliserester, fuger, betong- partikler fra basseng 23.01.2023

Tiltak og anbefaling

For å kunne avdekke de faktiske forhold med en utfyllende vurdering av tilstand i bassenget må man iverksette tømming av bassenget. En fortsatt drift av bassenget på nåværende tidspunkt vil ikke være å anbefale uten at man får en nærmere kontroll og inspeksjon av bunnen. Det er også økt fare for teknisk havari med tanke på alle løse partikler fra fliser, lim og betong som dras inn i det tekniske anlegget. Omfanget av utbedringen og den økonomiske konsekvensen i forbindelse med skadene vil ikke la seg vurdere uten at man stenger ned bassenget og gjennomfører en grundig tilstandsanalyse.

En fortsatt drift uten å stenge bassenget og tappe det ned for en grundig undersøkelse vil derfor ikke være å anbefale.

- **Fase en:** Midlertidig stenging og tømming av basseng for visuell befaring og sjekk av omfanget på skadene fra de flisene som er løsnet.
- **Fase to:** Kartlegging av omfanget på skadene og vurdere om strakstiltak kan gjennomføres for å kunne ta i bruk bassenget igjen.
- **Fase tre:** Medføre en lengre stenging av bassenget med en utfyllende tilstandsanalyse av bassenget utført av eksterne konsulenter.

Konklusjon

Med bakgrunn i de vurderinger som er gjort av kommunalteknisk avdeling vil vi anbefale kommunedirektøren å midlertidig stenge Lakselv svømmebasseng for en grundig undersøkelse av bassenget.