



Orkland Kommune

v/ Ordfører Oddbjørn Bang

Løkken/Orkanger 07.11.2022

Søknad om støtte – Stiftelsen Orkla Gjestebolig og Stiftelsen Bårdshaug Herregård.

På vegne av disse stiftelsene søkes det med dette om økonomisk tilskudd fra Orkland kommune for 2023.

Bakgrunnen for at vi sender en felles søknad er at vi ønsker å fokusere på at disse stiftelsene forvalter to av de viktigste signalbyggene i kommunen og at vi er gjensidig avhengige av å lykkes med vår forvaltning.

Begge stiftelsene har vært gjennom en krevende periode med pandemien, og i tillegg har det vært spesielle utfordringer hos begge stiftelsene som det er redegjort for i detalj nedenfor. Utover dette har begge stiftelsene utfordringer framover som vi mener kommunen må ha stor interesse av at vi lykkes med, slik at begge byggene kan framstå som signalbygg kommunen kan være stolt av også i framtida.

Når det gjelder de spesifikke utfordringene for hver av stiftelsene kan disse kort oppsummeres som følger:

Stiftelsen Bårdshaug Herregård har gjennomført et større utvendig malingsprosjekt som ble vesentlig dyrere enn planlagt, og som på tross av betydelig støtte både fra kommunen, Kulturminnefondet og lokalt næringsliv har gjort et stort innhogg i egenkapitalen for stiftelsen.

I sommer fikk vi gjort en tilstandsvurdering av Herregården og som generelt var positiv når det gjelder tilstanden på bygget. Det ble pekt på noen mindre akutte tiltak som f.eks. renovering av et bad samtidig som neste store prosjekt vil være utbedring av deler av taket. Spesielt når det gjelder dette prosjektet, mener vi det er viktig at Stiftelsen har en solid økonomi for å kunne gjennomføre prosjektet.

Stiftelsen Orkla Gjestebolig har gjennomført nødvendige brannsikringstiltak det siste året som medført større kostnader enn planlagt. Også her har støtte fra kommunen og lokalt næringsliv vært til stor hjelp, men dette dekker ikke alle utgifter knyttet til brannsikringen.

Det er gjort en gjennomgang av renovasjonsbehovet ved Orkla Gjestebolig der det er tre hovedprosjekter vi ønsker å iverksette. Også her står vi foran et behov for utvendig maling i løpet av de neste årene. Delvis på grunn av behov for normalt vedlikehold, og delvis på grunn av vannskader på inngangspartiet (som nå er utbedret). Kostnaden med dette er beregnet til ca. 900 000,-

Vi har utfordringer knyttet til manglende toalettfasiliteter for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Her har vi fått god veiledning fra både kommunens fagfolk, og kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne. En beregning fra KR Bygg AS viser at en tilpasning av soverom i 1. etg, kan dekke behovet. Dette vil medføre kostnader på noe i overkant av 100 000,-



Varmtvannsanlegget på huset er gammelt og har ved flere anledninger i høst hatt defekter som har ført til manglende varmtvann og lekkasjer. Løsningene vi har gjort er midlertidige, det er behov for nye varmtvannsberedere. Kostnaden med dette er foreløpig ikke kjent.

Med bakgrunn i dette tillater vi oss, på vegne av Stiftelsene, søke om et bidrag på 250.000 kr for begge stiftelsene for 2023; totalt 500.000 kr og håper på velvillig behandling i kommunen.

Med vennlig hilsen

Stiftelsen Bårdshaug Herregård

Ole J. Svorkdal (sign.)

Ole J. Svorkdal

Styreleder

osvorkdal@gmail.com

Stiftelsen Orkla Gjestebolig

Siv Åse Syrstad (sign.)

Siv Åse Syrstad

Styreleder

siv.syrstad@live.no

Kopi: Kommunedirektør Ingvill Kvernmo