

Til berørte parter/høringsinstanser

-
-

TRONDHEIM 14.09.22

Deres referanse:

Vår referanse:
2225/sna

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid og oppstart forhandlinger om utbyggingsavtale – Detaljreguleringsplan Lundamovegen 476, gnr/bnr 208/161 m.fl

I henhold til Plan- og bygningsloven §12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for Lundamovegen 476, gnr/bnr 208/161. Planområdet inkluderer også deler av gnr/bnr 208/1, 208/83, 208/96 og 1006/16 for å sikre nødvendig vegareal/trafikksikkerhetstiltak. Planområdet er ved oppstart på ca 7,9 daa.

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel 2013-2025(KPA) regulert som Framtidig sentrumsformål. Det er i påvente av en sentrumsplan for Lundamo krav om detaljregulering.

Detaljreguleringsforslaget har som hensikt å tilrettelegge for nybygg med næring og bolig, mellom 1 og 5 etasjer. Det planlegges ca 45 boenheter. Varehandel/service og evt kontorer i næringsdel på plan 1. Eksisterende bygning på eiendommen er planlagt revet. Planarbeidet legger opp til en ønsket fortetning av sentrumsområdet på Lundamo, og med umiddelbar nærhet til både handel, service, skole og kollektivtrafikk. Det legges derfor opp til en høy utnyttelsesgrad og parkering i parkeringskjeller. Videre konsekvenser og følger vi bli redegjort for i planprosessen gjennom ROS-analyse.

Kommunen har i brev av 24.06.22 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For ytterligere opplysninger/spørsmål om planarbeidet, ta kontakt med ROJO arkitekter AS ved Sondre N. Andvik.

Innspill til planarbeidet sendes til ROJO arkitekter AS. **Frist for innspill settes til 10.10.2022.**

Med vennlig hilsen



Sondre N. Andvik

Daglig leder, ARK MNAL

ROJO arkitekter AS

Vedlegg

Kartutsnitt 1:5000

Kartutsnitt 1:2000

Planavgrensning v oppstart