

§ 2 Fellesbestemmelser

2.1 Rekkefølgebestemmelser (Pbl § 12 - 7. ledd nr.10)

- a) Før igangsettingstillatelse kan gis skal situasjonsplan være godkjent av kommunen.
- b) Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for ambulansestasjon skal Parkering SPA være opparbeidet med grusdekke.

2.2 Masselagring innenfor planområde

I henhold til Grunnundersøkelse datert 02.06.22 skal det ikke lagres eller mellomlagres masser innenfor tomten.

2.3 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med bygge- og anleggsarbeider blir funnet kulturgjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses, og melding sendes til Sametinget/Samediggi og Troms og Finnmark fylkeskommune for videre vurdering, jf. lov av 1978 om kulturminner nr. 50. § 8 andre ledd.

2.4 Universell utforming

Byggeområde med tilhørende uteareal skal utformes med tilfredsstillende adkomst til alle bygninger, og med veier som gir god fremkommelighet og synlighet for personer med nedsatt funksjonsevne.

§ 3 Bebyggelse og anlegg (Pbl § 12 - 5. ledd nr.1)

3.1 Offentlig eller privat tjenesteyting BOP - Ambulansestasjon

Innenfor formålet skal det oppføres ambulansestasjon. Maks møne-/gesimshøyde over ferdig planert terreng skal ikke overstige 8 m. Utnyttelsesgrad er 70% BYA. Parkerings- og manøvreringsareal inngår i BYA. Situasjonsplan for BOP skal vise areal for snølagring, belysning og plassering av renovasjon. Geoteknisk prosjektering skal inngå i byggeprosjektet.

§ 4 Samferdselsanlegg (Pbl § 12 - 5. ledd nr.2)

4.1 Kjøreveg SKV1

Området omfatter deler av eksisterende kommunal veg, Kirkemoveien.

4.2 Annen veggrunn - Grøntareal

Områdene er satt av til grøfter og avkjørsler markert på plankart. Vegetasjon skal holdes nede slik at den ikke hindrer fri sikt ved avkjørslene.

4.3 Parkering SPA

Området er satt av til parkering for Nordkjosbotn Kirke.

§ 5 Grønnstruktur (Pbl § 12 - 5. ledd nr.3)

5.1 Grønnstruktur G - Vegetasjonsskjerm

Området er satt av til vegetasjonsskjerm mot naboeiendommer til Parkering SPA. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad beholdes. Ny skjerming etableres av bjørk og rogn. Skjøtsel av vegetasjon skal utføres varsomt.