

Høringssvar angående eiendommen gnr. 25 bnr. 1087 Banehaugvegen 4

Til: Molde kommune

Fra: Beboere i nærområdet og Moldegård vel, skrevet av Silje Lie pelt. Høringssvaret har vært tilgjengelig på Facebook gruppa til Moldegård vel forening, der totalt 110 medlemmer har tilgang. 90 medlemmer har lest høringssvaret og kommet med innspill og kommentarer.

I overenstemmelse med beboerne i området, er det ønskelig med videre barnehagedrift. Om dette ikke lar seg gjennomføre, vil det være ønskelig å bruke området som leke/parkanlegg, da begrunnet i mangel på grøntområde med tilhørende lekefasiliteter i nærområdet for barn og ungdom. Ved å gjøre mindre inngripende tiltak, kan deler av grunnstrukturen brukes til lekeparks. Det er viktig for nærmiljøet at området ansees som et arealformål som kan sikre helhetlig grunnstruktur i nærområdet, samt sikre viktig natur og landskapskvaliteter generelt for Moldes innbyggere.

I kommuneplanens arealdel for Molde kommune, del 1, 2015-2025, plannr. K20141 vedlegg 3; *Involvering av barn og unge i planarbeidet*, er det understreket viktigheten av å ha et sterkt fokus på medvirkning fra barn og unge. Dette høringssvaret er formulert i overenstemmelse med kommuneplanen, der barn og unges interesser er ivaretatt. Dette er også i overenstemmelse med plan og bygningsloven § 1-1, der hensynet til barn og unges oppvekstvilkår skal ivaretas i all planlegging. Høringssvaret vektlegger også odelstingsproposisjonen (Ot.prp. nr 32 (2007-2008)) om lov om planlegging og byggesaksbehandling, der det er vedtatt at «dersom det oppstår konflikter om et areal, skal barns interesser gå foran andre interesser».

Det er ønskelig av naboene i området at Molde kommune gjennom sin detaljregulering sikrer fremtidig vern av området. I dette tilfellet kommer det frem av saksdokumenter at Molde kommune ønsker å regulere området til boligformål og øvrige deler av eiendommen til friområde. Det oppfattes av tidligere saksdokumenter at Molde kommunen er initiativtaker til boligfortetting, noe som ikke er i samsvar med beboere i nærmiljøet. Vi henviser også til uttalelse fra Molde Byes vel av møte referatet datert 05.02.2021, hvor det fremgår at byselskaps representanter gir uttrykk for at de ikke kan koste på bygget eller drifte det slik det står. «Uten en formell godkjenning av bygget til annet bruk, og en faktisk leietaker, ser byselskapets representanter at den beste løsning er rivning av bygget og tilbakeføring av området til park». Naboer i området støtter seg til uttalelsen angående tilbakeføring av området til parkområde. Et annet moment er at arealet er naturlig å se i sammenheng med Moldegårdsvegen 10, med gnr. 25/1104 inneholder et kulturminne. Et vermt kulturminne eller kulturmiljø kan være vernet med hjemmel i lov eller gjennom andre virkemidler. Ved å oppfordre til bebygging av området, strider dette imot vern av kulturminner og kulturmiljøer.

I kommuneplanens arealdel for Molde, del 1, 2015-2025, vedlegg 3, var det oppgitt at elever oppholdt seg på Roseby på ettermiddagen, som igjen er en uheldig konsekvens av mangel på plasser å oppholde seg på etter skoletid/SFO. Ungdommer og barn trenger flere uorganiserte steder å være på, og ved tilrettelegging kan dette området benyttes som et nytt tilskudd. Nærmiljøet opplever nå en utvikling blant ungdommer med uønsket atferd. Det fraflyttede området tiltrekker seg nå ungdom. Før barnehagedriften ble avviklet, ble dette ikke ansett å være et stort problem. Per i dag ser naboene en økt uheldig aktivitet i området med sammenkomster på kveldstid, spesielt på helg av ungdommer som bruker området uhensiktsmessig, ved tilgrising av området med forsøpling og flaskeknusing. Naboer har ved flere anledninger kontaktet politiet, da området har blitt benyttet som tilholdssted for inntak av alkohol for mindreårige. Dette kan forebygges ved at ungdom får naturlige parkanlegg/lekeplasser å oppholde seg på.

Det bør et økende antall barn og ungdommer i området som har behov for en lekeplass, men per i dag finner vi naboer området forsoøplet. Dette skyldes i stor grad at barnehageområdet ikke holdes ved like, slik Molde kommune plikter å gjøre. Flere ganger har nærmeste naboer ryddet opp, for å kunne benytte området, samt for å unngå at barn skader seg i lek. Det er også skjelligende for nærområdet at området ikke holdes i stand.

Ved å ta i bruk arealet og gjøre mindre inngripende tiltak, vil problemet med uønsket atferd i området sannsynlig minimeres. Samtidig ser naboene behovet for et grøntområde med tilhørende park/lekeanlegg som vil forskjønnere området og øke bruksverdien. Ved å rive eksisterende bebyggelse, vil det være mulighet for å anlegge alt fra kunstgressbane, tilrettelagte løkkebakke, basket/håndballbane i god stand, skatepark, anlegge lysthus, osv. Her finnes det mange gode løsninger som vil skape liv i et område som per i dag står og forfaller. Grønnstruktur bidrar til livskvalitet. Det gjør at vi kan leve i nærheten av byer og tettsteder. Vi har alle glede av at det er innslag av grønne områder og grønnstruktur der vi bor. Mange opplever dette som en forutsetning for «det gode liv». Det er også vitenskapelig dokumentert at tilgang til natur og grønnstruktur påvirker både vår fysiske og mentale helse.