



RÆLINGEN
KOMMUNE

Detaljreguleringsplan for hovedvannledning Nordbysjøen – Flateby Vannverk Planbestemmelser

Planid 233

Saksnummer 2021/62

Behandling	Dato	Sak
Kunngjøring av oppstart	29.08.2019	
1. gangsbehandling	24.01.2022	5/2022
Lagt ut til offentlig ettersyn	10.02.2022-27.03.2022	
2. gangsbehandling	14.06.2022	17/2022
Vedtatt i Rælingen kommunestyre	22.06.2022	53/2022

Planbestemmelser er datert: 13.05.2022

Dato for siste mindre endring:

Plankart er datert: 07.06.2020, rev. 20.09.2021

Tegn.nr.:	Tekst/tittel:	Dato:
R101-1 – R101-5	R101 (vertikalnivå 2)	20.09.2021
R103-1 – R103-4	R103 (vertikalnivå 1)	07.06.2021

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å tilrettelegge for at det kan anlegges ny hovedvannledning fra Nedre Romerike Vannverk sin eksisterende hovedledning i nordenden av Nordbysjøen til Flateby Vannverk, via Nordbysjøen og Gjeddevann. Vannledningen skal sikre reservevann til Flateby vannverks forsyningsområde og tilgang til tilskuddsvann på grunn av økt forbruk og begrenset kapasitet i eksisterende kilde Gjeddevann. Planen skal fastlegge areal for ledningstraseen. Hensynet til natur, miljø og samfunn skal ivaretas.

2. Fellesbestemmelser

2.1 Miljøoppfølgingsplan

Før det kan gis rammetillatelse skal det foreligge en godkjent miljøoppfølgingsplan.

Miljøoppfølgingsplanen skal redegjøre for prosjektets miljøkvalitet og oppfølging av dette med hensyn til naturmiljø, støy og forurensning til vann og grunn. Miljøoppfølgingsplanen skal beskrive hvordan prosjektets miljøkvalitet skal følges opp i bygge- og anleggsfasen, herunder hvordan

vannledningen skal legges i terrenget slik at sprengning og hogst minimeres. Miljøoppfølgingsplanen skal videre redegjøre for håndtering av overskuddsmasser i forbindelse med eventuelle sprengningsarbeider.

2.2 Automatisk fredete kulturminner (pbl. §12-7 nr.6)

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet treffes på automatisk fredete kulturminner, må arbeid stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

3. Reguleringsformål

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-5 er området regulert til følgende formål:

3.1 Vertikalnivå 1 (under grunnen)

Arealformål	Feltnavn
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5, nr. 2)	
Trasé for teknisk infrastruktur – vannforsyningsnett	SVF

3.2 Vertikalnivå 2 (på grunnen)

Arealformål	Feltnavn
Bebyggelse og anlegg (§ 12-5, nr. 1)	
Vannforsyningsanlegg	BVF
Landbruks-, natur- og friluftformål (§ 12-5, nr. 5)	
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	L
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5, nr. 5)	
Drikkevann	VD

4. Hensynssoner

I medhold av plan og bygningsloven § 12-6 er området regulert til følgende hensynssoner:

Hensynssonetabell	Feltnavn
a.1) Sikringssoner	
Andre sikringssoner – vannforsyningsanlegg	H190
Nedslagsfelt drikkevann	H110

a.2) Faresoner	
Faresone - høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)	H370

5. Bestemmelsesområder

I medhold av plan og bygningsloven § 12-7 er området regulert til følgende bestemmelsesområder:

Bestemmelsesområder	Feltnavn
Midlertidig bygge- og anleggsområde	#1

6. Bestemmelser til arealformål

6.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

6.1.1 Vannforsyningsanlegg - Vertikalnivå 2 (på grunnen)

I området tillates opprettholdt bebyggelse og anlegg for drift av vannforsyningsanlegg.

Ved eventuelt økt effektbehov i forbindelse med ny pumpestasjon tillates etablert ny nettstasjon innenfor området.

6.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

6.2.1 Trasé for teknisk infrastruktur (vannforsyningsnett) - Vertikalnivå 1 (under grunnen)

Innenfor området kan det etableres hovedvannledning for reservevann og tilskuddsvann. Innenfor trasé for teknisk infrastruktur (vannforsyningsnett) skal vannledningen legges slik at sprengning og inngrep i terrenget minimeres. Ledningens faktiske plassering i terrenget skal måles inn.

6.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

6.3.1 Drikkevann – Vertikalnivå 2 (på grunnen)

Innenfor sonen er alle tiltak etter pbl § 1-6 som kan medføre forurensning av drikkevannet forbudt. Gjeldende klausuleringer for drikkevannet skal overholdes gjennom at ledningsanlegget skal utføres i nært samarbeid med konsesjons-/rettighetshaver av aktuell vannkilde.

7. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

7.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

7.1.1 Andre sikringssoner – vannforsyningsanlegg H190

Innenfor avsatt sikringssone på 15 meter på land kan ledningseier uten nærmere tillatelse foreta hugging og rydding av traseen innenfor en avstand av 3 meter til hver side av faktisk lagt senter ledning, for å sikre tilgang til ledning/ledningstraseen for drift, vedlikehold, reparasjon og fornyelse. Ved eventuelle gravearbeider er det ledningseiers ansvar å tilse at grunneier blir varslet og ved

avslutning av arbeidet påse at terrenget tilstrebes å bli ført tilbake til samme tilstand som før gravearbeidet startet.

Innenfor en avstand av 3 meter til hver side av faktisk lagt senter ledning tillates ikke gjennomført tiltak som kan medføre skade på vannforsyningsanlegg under grunnen eller hindre framtidig vedlikehold på ledningen. Ved eventuelle tiltak som berører denne sonen skal tiltaket forelegges ledningseier. Begrensningene i sikringssonen skal normalt ikke være til hinder for mindre utbedringstiltak i skiløypetraseen, men eventuelt gravearbeid må forelegges, godkjennes og utføres i samarbeid med ledningseier.

7.1.2 Faresone – høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) H370

Det tillates ikke bebyggelse innenfor faresone - høyspenningsanlegg. Det må ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

7.1.3 Sikringsone – nedslagsfelt drikkevann H110

Innenfor sonen er alle tiltak etter pbl § 1-6 som kan medføre forurensning av drikkevannet forbudt. Gjeldende klausuleringer for drikkevannet skal overholdes gjennom at ledningsanlegget skal utføres i nært samarbeid med konsesjons-/rettighetshaver av aktuell vannkilde.

8. Bestemmelser til bestemmelsesområder

8.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (midlertidig bygge- og anleggsområde)

Innenfor en 15 meter sone på land tillates hugging og rydding av skog, graving av grøft og midlertidig fjerning av toppjord (på land) og substrat (i vann) i forbindelse med etablering av vannledning. Toppjord og substrat skal tilbakeføres etter at ledningen er lagt og anleggsområdet på land skal plantes med stedeagne treslag slik at området over tid vil tilstrebes tilbakeført til opprinnelig tilstand. Toppjorda skal flyttes på så lite som mulig. Arbeidet skal gjennomføres i samsvar med beskrivelse i kapittel 3.3 Prosjektets skadereduserende tiltak i «Reservevannledning Flateby vannverk - Vurdering av tiltakets virkninger på naturmangfold», COWI, 12-2021:

- Landtak tilbakeføres ved at toppjord (på land) og stedeaget substrat (i vann) legges til side for å bli tilbakeført når ledningen er lagt. Prosjektet legger opp til å bruke stedeagne masser i all hovedsak.
- Tilbakeføring av anleggsbelte/grøftetrase på land ved at toppjord legges til side for å bli lagt tilbake når ledningen er lagt. Det er svært viktig at jorda håndteres så lite som mulig, helst bare to operasjoner: Løfte av og legge tilbake.
- Anleggsbeltet plantes med stedeagne treslag. Plantematerialet skal være norskprodusert.
- Siltgardin eller boblegardin vurderes ved graving av landtak dersom det er risiko for blakking av vannet.
- Ved risiko for drenering av vannmetta mark må grøfta tettes med leirplugg eller liknende.
- Ved kjøring på myr (ved Bikkjetjenna) kavles eller legges lemmer for å skåne myra.

9. Rekkefølgebestemmelser

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 10 gis følgende bestemmelser vedrørende vilkår og rekkefølge:

9.1 Brukstillatelse

Senest i løpet av første hele vekstsesong etter det er gitt brukstillatelse til ny vannledning skal toppjord som er lagt til side innenfor midlertidig rigg- og anleggsområde være tilbakeført og det midlertidige rigg- og anleggsområdet skal, der det har vært bevokst område, være beplantet med stedeagne treslag. Administrasjonen gis delegert myndighet til å fjerne bestemmelsesområdet i plankartet.