

## Vedlegg 5 - Sammendrag og kommentarer til innkomne innspill

Det ble varslet oppstart av detaljreguleringsplan for fv.120 kollektivfelt Nedre Rælingsveg den 02.06.2021 i Romerikes Blad og på kommunens nettside. Naboer, lag, foreninger og offentlige høringsinstanser ble tilskrevet med brev. Frist for å komme med innspill ble satt til 02.07.2021. Det kom inn sju innspill til varsel om oppstart. Disse er oppsummert og kommentert av forslagsstiller og kommunen nedenfor.

Følgende hadde innspill til varsel om oppstart:

1. Statsforvalteren i Oslo og Viken, 24.06.2021
2. Statens vegvesen, 18.06.2021
3. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 07.06.2021
4. Mattilsynet, 02.07.2021
5. Elvia AS, 17.06.2021
6. Romerike Avfallsforedling (ROAF), 29.06.2021
7. Heidi Cathrin Kildebo, 16.06.2021

### 1 Innkomne innspill til varsel om oppstart

#### Statsforvalteren i Oslo og Viken, 24.06.2021

Nitelva og vassdraget er vurdert som svært viktig og er under stort press fra omkringliggende arealer. Tiltak som innebærer eventuelt anleggsarbeid i vann, mudring eller utfylling i eller over vassdrag er i de fleste tilfeller avhengig av tillatelse etter forurensningsloven § 11. Statsforvalteren er myndighet for dette. Det opplyses videre om hva som må sendes inn for å vurdere om tiltak er søknadspliktig.

Statsforvalteren er opptatt av at resipienten for eventuelt anleggsvann vurderes ut fra miljømessige hensyn og minner om begrensninger i vannforskriften.

Når planforslaget sendes på høring må det tydeliggjøres om tiltaket avhenger av tillatelse etter annet lovverk. De forutsetter at planen ikke åpner for tiltak som kan forringe vassdraget ytterligere og at det gis planbestemmelser som sikrer dette.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994).

Det vises til Statsforvalterens forventningsbrev for 2021, tilhørende vedlegg, samt nettsidene [planlegging.no](http://planlegging.no) og [miljøstatus.no](http://miljøstatus.no).

### Forslagsstillers kommentar

Planlagt tiltak innebærer ikke anleggsarbeid i vann/Nitelva, mudring eller utfylling i eller over vassdrag. Det skal ikke graves under grunnvannsstand. Det forventes derfor begrenset mengde vann i byggegrop. Vann fra byggegrop planlegges ledet diffust til grunnen og infiltreres i stedlige masser før det når Nitelva. Fortynningen vil bli svært stor. Det skal sikres at massene er egnet for infiltrasjon, da det er kjent leire på deler av området. Det skal ikke forekomme direkte utslipp til vannresipienten.

En ytre miljø-plan (YM-plan) for prosjektet skal utarbeides i byggeplanfasen. YM-planen vil være grunnlag for innarbeidelse av krav til entreprenør i konkurransegrunnlaget. YM-planen vil beskrive roller og ansvar, samt tiltak for oppfølging av miljømål og miljøkrav.

Relevante føringer tas til orientering.

### **Statens vegvesen, 18.06.2021**

Planen forventes basert på et detaljplangrunnlag som følger Staten vegvesens normaler og håndbøker.

Tiltaket kan få trafikale konsekvenser for rv. 159. Det må derfor lages en trafikkanalyse.

Detaljplan for de deler som berører riksvegen skal være godkjent av vegvesenet før planen legges ut på offentlig ettersyn.

Vegvesenet ber om å bli holdt orientert underveis i planleggingen.

### Forslagsstillers kommentar

Det planlagte kollektivfeltet skal avsluttes ved inngangen til rundkjøringen med rv. 159, og medfører ingen konsekvenser for rv.159. Forprosjekt for kollektivtiltak på fv. 120 tar for seg beregning av fremtidig trafikk på fv. 120

### **Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 07.06.2021**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har sendt inn et generelt innspill til planoppstart.

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skrev. Pågående klimaendringer vil øke risikoen. Plan- og bygningsloven og TEK17 setter tydelige krav til sikkerhet.

Utbygging i nedbørsfelt gir økt andel tette flater og bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten. Dersom omgivelsen og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning i byggeområdene må det planlegges kompenserende tiltak i nedbørsfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen må avklares tidlig i planprosessen.

Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann kan utløse konsesjonsplikt etter vassressursloven.

Planen må ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivning. Dersom planen kommer i berøring med energiinteresser bør energiselskap involveres tidlig.

NVE opplyser om en rekke veiledere og verktøy som de anbefaler å bruke i planarbeid.

Dersom planen berører NVEs saksområder, ber de om å få planen tilsendt ved offentlig ettersyn. NVE prioriterer å gi innspill til planer der de blir bedt om faglig bistand.

#### Forslagsstillers kommentar

Tas til orientering. Det vurderes ikke at tiltaket utløser behov for konsesjon etter energi- eller vassdragslovgivning. Avrenning løses med naturlig håndtering på terreng. Planområdet ligger innenfor faresone for flom i kommuneplanens arealdel for Rælingen kommune. Det er utarbeidet en vurdering av flomfare fra Nitelva. Deler av planlagt kollektivfelt og deler av gang- og sykkelvegen ligger innenfor beregnet 200-års flomsone (se vedlegg 12).

#### **Mattilsynet, 02.07.2021**

Referat fra oppstartsmøte viser at tiltaket berører VA-infrastruktur og at dette blir ivaretatt. Mattilsynet er tilfreds med at forslagsstiller samarbeider med VA-avdelingen i Rælingen kommune slik at sikker vannforsyning blir ivaretatt.

Mattilsynet gjør oppmerksom på at graving o.l. inngrep bør utføres i samråd med vannverkseier (Rælingen kommune) slik at eksisterende vannledninger ikke skades.

I det videre arbeidet er det viktig at den totale sikkerheten med hensyn til drikkevann blir ivaretatt ved gravearbeider og arbeid på ledningsnett. Trykkløse tilstander i ledningsnettet kan medføre innlekking av forurenset vann fra omgivelsene. Det er viktig å etablere rutiner for dette og ha tett dialog med ansvarlig etat for drikkevannsforsyningen i kommunen.

#### Forslagsstillers kommentar

Tas til orientering. Sikkerheten til VA-nettet vil ivaretas i forbindelse med anleggsarbeidet.

#### **Elvia AS, 17.06.2021**

Elvia etablerer og drifter strømmettet i Rælingen.

Elvia har lavspent luftledning, lavspent kabelanlegg samt kabelfordelingsskap, høyspent kabelanlegg og nettstasjon innenfor planområdet som de ber om at det tas hensyn til. Elvia opplyser om avstandskrav og byggeforbudssoner mot deres anlegg. Det må også tas hensyn

til adkomstveger til anlegg og tilgang til kabelgrøfter. For å få lokalisert kablernes nøyaktige plassering må det bestilles kabelpåvisning.

Dersom det er behov for å sikre strøm til ny bebyggelse kan det bli behov for å sette av arealer til ny nettstasjon. Elvia opplyser om krav til størrelse på areal og plassering av nettstasjon.

Dersom reguleringsplanen ikke har satt av areal til nettstasjon, ber Elvia om at følgende presiseres i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet må dekke kostnadene.

Spenningsnivå for ledningsanlegg skal ikke påføres i plankartet og kraftledninger skal ha enhetlig utforming på kart. Kabler under bakken tegnes ikke inn.

Elvia ber om at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for avklaringer.

#### Forslagsstillers kommentar

Tas til orientering. Planen omfatter ikke eksisterende eller ny bebyggelse. Det er derfor ikke lagt inn bestemmelser om areal til nettstasjon. Bygging av nytt kollektivfelt og endret trasé for gang- og sykkelveg vil berøre eksisterende strømkabler i bakken og muligens berøre kabler i luftstrekk. Det skal plasseres lysmaster langs veganlegget. Det vil bli tatt kontakt med strømselskapet i forbindelse med byggeplanfasen av prosjektet.

#### **Romerike Avfallsforedling (ROAF), 29.06.2021**

Romerike Avfallsforedling (ROAF) forutsetter at det fremtidige tiltaket ikke vil være til hinder for renovasjon for berørte abonnenter i området. Dersom det i en byggeperiode må legges opp til midlertidig renovasjon ber ROAF om å bli kontaktet for tilrettelegging av dette.

Ved etablering av ny adkomst og nytt kjøremønster for ROAF sine abonnenter må ROAF tidlig kontaktes for løsning. Snumuligheter for renovasjonsbil må hensyntas i prosjektering av nye adkomstveger og vendehammer for lastebil må utformes etter Statens vegvesens håndbok N100.

#### Forslagsstillers kommentar

Tas til orientering. Planen innebærer ikke ny adkomst eller kjøremønster for ROAF sine abonnenter. Anleggsarbeidet vil berøre avkjørselen til Strandvegen. Det skal lages en faseplan for anleggsgjennomføring som viser hvordan trafikk til og fra boligområdene i

Strandvegen blir ivaretatt. Strandvegen vil være åpen for trafikk gjennom hele anleggsperioden.

### **Heidi Cathrin Kildebo, 16.06.2021**

Kildebos eiendom (gnr/bnr 104/85) har vært gjennom mye i årenes løp. Når fv. 120 ble lagt om mistet de store deler av tomten og fikk vegen tett på huset. Det ble bygget et støygjerde i tre. Dette ble skiftet ut for et par år siden til et dårligere og lavere gjerde. Dette holder dessverre ikke mål med tanke på støy.

Hvis vegen skal utbedres med kollektivfelt må støygjerdet oppgraderes til et tettere og tykkere gjerde av en helt annen kvalitet og forlenges slik at det dekker støyen som går inn mot hagen og huset.

Kildebo ønsker å vite når det er forventet at prosjektet skal settes i gang.

### Forslagsstillers kommentar

Det vil være behov for å erverve 64 m<sup>2</sup> fra Kildeboe sin eiendom i forbindelse med planlagt tiltak. Dette arealet er nødvendig å erverve fordi det vil bli behov for å etablere en fylling her pga breddeutvidelsen av veien. Siden fyllingen stabiliserer området, kan den dessverre ikke anlegges. Viken fylkeskommune vil erstatte det tapte arealet.

Deler av tomten må benyttes midlertidig i forbindelse med anleggsperioden og etablering av kollektivfeltet. Dette arealet er regulert med et midlertidig bygge- og anleggsområde i plankartet. Arealet skal istandsettes av Viken fylkeskommune etter at anleggsperioden er ferdig.

Planlagt nytt kollektivfelt endrer ikke fremtidig beregnet støy på fasader for boliger langs fv. 120. Tiltaket utløser ikke krav om utbedring av eksisterende støyskjerming, i henhold til støyretningslinjen, T1442/2021. Eksisterende støygjerde mot Kildebo sin eiendom vil derfor opprettholdes slik som i dag.

Det er planlagt gjennomføring av anlegget tidligst i 2023.