

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår saksbehandler  
Siri Eithun

Saksnummer  
PLAN-22/00506  
oppgis ved alle henvendelser

Dato  
11.05.2022

### **Referat fra konsultasjonsmøte med Trollheimen sijte 04.05.22**

Til stede:

Gustav Kant (representerte Elias Kant), Anna Kristine Renander og Maja Britt Renander fra Trollheimen sijte

Hans-Victor Wexelsen og Siri Eithun (referent) fra Orkland kommune

Invitert, men ikke møtt: Martin Kant, Elias Kant, Ole Bendik Kant

Møtested: Fjellheim, Nerskogen

Innledningsvis ble det påpekt at møtet kommer på et uheldig tidspunkt med travle tider både i reindrifta og landbruket. For senere anledninger bør denne typen møter legges til andre tider på året.

Innledningsvis var det også en liten gjennomgang av hva som står om konsultasjoner i plansaker i veilederen fra KMD.

Kommunen orienterte om hovedgrepene i planarbeidet med fokus på det som er gjort i hytteområdene i Resdalsområdet, og i Ilfjell- og Grefstadjellområdet. Viktige grep er:

- Byggeområdene for fritidsboliger er betydelig redusert i utstrekning, noe som også innebærer at det vil bli liggende spredtliggende enkelttomter i LNFR-områder med byggeformål fritidsbolig. Innenfor byggeområdene kan det skje fortetting og vegbygging.
- Flytt- og trekkleier er lagt inn i plankartet som hensynssone reindrift slik de ligger i reindriftskartet med to unntak. I Resdalen er en sone litt utvidet slik det ble enighet om på en befaring i et tidligere planarbeid. Det samme gjelder for en hensynssone øst for Føssjøen. Denne var det også enighet om i et tidligere planarbeid. Regulerte tomter på reguleringsplaner eldre enn 10 år som ikke fradelt/bebygd, er tatt ut av plankartet. Innenfor hensynssonene vil det ikke bli anledning til tomteutvidelser, fortetting eller vegbygging så langt dette ikke er godkjent i reguleringsplan som er nyere enn 10 år.

- Alle innspill i Resdalen og Ilfjell-/Grefstadjellområdet innenfor primær- og sekundærområdet ble gjennomgått. Dette er Frostmyrområdet med ønske om fortetting og veg, Hattan med ønske om å beholde allerede regulerte tomter, Krokbecken (533/1) med ønske om fortetting og nytt område Snoensetra (532/1). Dette siste området foreslår ikke kommunedirektøren å ta inn. På østsiden er det kun to innspill, ett ved Gammelsetra på Statskog sin eiendom som vil bli foreslått tatt med og ett i Stavådalen som ikke foreslås tatt inn.

#### Kommentarer, bemerkninger og drøftinger:

- Det er enighet om å utvide hensynssonene for flytt- og trekkleier slik de nå ligger inne i plankartet.
- Når hyttefeltene ligger inntil en annen kommune, er det viktig å se hele området i sammenheng, f.eks. er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid ved Frostmyran for en plan i Meldal og en i Rennebu. Noe fortetting i en kommune, kan se troskyldig ut. Dersom det i tillegg kommer samme fortetting på den andre siden av kommunegrensen, kan fortettingen samlet bli omfattende, og få langt større konsekvenser for reindrifta.
- Bestemmelser med forbud mot vinterbrøyta veier. Hvor sterkt står det ved senere reguleringsendringer?
- Veier, vinterbrøyting og motorferdsel i utmark der hytteeiere har mulighet til å kjøre til egen hytte, må sees i sammenheng.
- I området Gravurfjellet - Raudfjellet er det kalvingsområde, med for mye ferdsel i kalvingstida. Det er mulig å legge disse områdene i plankartet, men om det vil ha noen effekt i å begrense ferdselen er noe usikkert. Kommunen må ta en vurdering av dette.
- Vindkraft – i reindriftsområdene må det være et klart nei til vindkraft. Gruvedrift er heller ikke ønskelig, jfr. den pågående letingen etter malm i Løkkenområdet. I reinbeiteområdene vil hverken vindkraft eller ny gruve drift bli lagt i planforslaget fra kommunedirektøren.
- Er det mindre interesse for hyttebygging enn før i og med at hytteområdene utstrekning blir så vidt mye redusert? Med den tomtereserven som er, forventes det ikke å bli noe stort press på bygging i nye områder eller omfattende fortetting i de eksisterende områdene. Videre er mulighetene for veibygging strammet inn. Planforslaget vil ikke gi mulighet til å bygge vei til hytter som i planforslaget ligger i LNFR-områder eller der enkelthytter er vist som byggeområde. Det er også strenge bestemmelser om veibygging på myr. Videre er det retningslinjer om hvor lange veier som kan tillates. Eventuelle nye tomter skal ligge tett og innenfor et begrensa areal.

#### Konklusjon:

- Nytt møte?
  - o Det blir nytt møte dersom reineiere eller kommunen ønsker det.
- Kommunen har gitt en orientering om kommunedirektørens planforslag før planen blir lagt fram til første gangs behandling i kommunestyret, og Trollheimen sijte har nevnt en del av sine forventninger og hva som er viktig for reindrifta. Kommunen må ta forbehold om at planforslaget kan bli endret i den politiske behandlingen før høring. Trollheimen sijte vil få tilsendt planforslaget på høring på vanlig måte.
- Trollheimen sijte kjenner mye på hva økt ferdsel og aktiviteten hyttebygging medfører for reindrifta. Dette er både de helt lokale effektene med skremte enkeltdyr, og hva ferdsel kan medføre med unnvikelse av større områder. For trange passasjer og barrierer i terrenget virker på samme måte. Til slutt kan dette medføre tap av bæreevne. Her vises til

kunnskapsgrunnlaget fra desember 2021. Det må bli mer fokus på effekten av ferdsel i beiteområdene. Det er først når et hyttefelt er ferdig utbygd at en ser effekten av hyttefeltet på områdene rundt.

- Kommunen sender forslag til referat til Anna Kristine Renander ([Trollheimen-sijte@hotmail.com](mailto:Trollheimen-sijte@hotmail.com)), som videresender til de øvrige møtedeltakerne.

---

Forslag til referat ble sendt på e-post til Trollheimen sijte 04.05.22.

Anna Kristine Renander har pr. SMS i dag, 11.05.22, meldt tilbake at referatet er greit.

Med hilsen  
ORKLAND KOMMUNE  
Plan og byggesak

Siri Eithun

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

Vedlegg:

Kopimottaker: