

From: Pedersen, Anni Kari
Sent: Fri, 9 Jul 2021 11:11:43 +0000
To: Fiksdal, Julie Merete Rødskog
Subject: VS: Møte med Molde kommune - Banehaugen - barnehage

Fra min rikholdige epost

Hilsen

Anni

Mobil: 90524355



MOLDE KOMMUNE

Fra: Misund, Bård Asgeir <baard.misund@molde.kommune.no>
Sendt: 5. februar 2021 14:15
Til: ola.gjendem@gmail.com; jan.petter@probiz.as; steinarhalla@hotmail.com; Pedersen, Anni Kari <anni.pedersen@molde.kommune.no>; Venås, Nils Bjørn <nils.bjorn.venaas@molde.kommune.no>; Frisvold, Hege <hege.frisvold@molde.kommune.no>; Vestad, Åsmund Kjartan <aasmund.vestad@molde.kommune.no>
Kopi: Heggemsnes, Eirik <eirik.heggemsnes@molde.kommune.no>
Emne: Møte med Molde kommune - Banehaugen - barnehage

Hei.

Her kommer et lite referat fra møtet med Selskabet for Molde Byes Vel på sist onsdag.

Fra byselskapet møtte: Ola Gjendem, Jan Petter Storetvedt og Steinar Hallstensen

Fra Molde Eiendom KF møtte: Hege Frisvold, Åsmund Vestad og Anita Marie Meisingseth (fra HR prosjekt AS)

Fra Molde kommune møtte: Anni Kari Pedersen, Nils Bjørn Venås og Bård A. Misund

Tema for møtet: Bygningen til tidligere Husmorlagets Barnehage i Banehaugen.

Åsmund Vestad orienterte om prosessen fra Molde kommune overtok bygningen til Banehaugen barnehage, via overføring av bygningen til Molde Eiendom KF, videre til behandling om salg i styret til Molde Eiendom KF og formannskapet. Han snakket så videre om mulige tolkningsforskjeller i forhold til hva en faktisk hadde vært enige om, videre om søknadsprosessen om bruksendring, og fram til saken tok en ny vending i slutten av november 2020.

I februar 2020 ble det vedtatt at Molde Eiendom kunne selge bygningen i Banehaugvegen 4 i Selskabet for Molde Byes Vel. Imidlertid kom et etter hver frem at det var ulike oppfatninger om hva som skulle gjøres med bygget før salget kunne gjennomføres. Det ble derfor ikke inngått kontrakt mellom partene. I møte mellom Molde Eiendom KF og Selskabet for Molde Byes Vel i juni 2020, lovet daglig leder at Molde Eiendom KF skulle søke om bruksendring til kontor. MEKF leide inn HR prosjekt for å få utført dette arbeidet.

Anita Marie Meisingseth orienterte så om HR prosjekt sitt arbeid i denne saken, det kommu7nens byggesaksavdeling har krevd mye detaljinformasjon og dokumentasjon til søknaden om bruksendring. Denne dokumentasjonen har det tatt tid å skaffe til veie.

Hele denne prosessen har tatt uforholdsmessig lang tid, og i mellomtiden har byselskapet gått glipp av muligheten til langtids leiekontrakt med Tusistforeningen. Uten leietaker krever nå byselskapet at Molde kommune fjerner bygget. Reguleringsarbeidet som var forutsatt for området da salgsprosessen startet er imidlertid ikke igangsatt. Reguleringsplanen er fra 1986, og tomte er regulert til barnehage.

Byselskapet representanter gir uttrykk for at de ikke kan koste på bygget eller drifte dette slik det står. Uten en formell godkjenning av bygget til annet bruk, og en faktisk leietaker, ser byselskapets representanter at den beste løsningen er rivning av bygget og tilbakeføring av området til park.

Det ble så en liten diskusjon om det var mulighet for andre løsninger, og en ble til slutt enige om at Molde kommune kunne fremme alternative løsningsforslag innen en frist gitt til 1. mars 2021.

Møtet ble avsluttet med dette som konklusjon: Molde kommune kommer med alternative forslag til rivning, og med tilbakemelding til byselskapet innen gitt frist.

-----Referat slutt-----

Regner da med at vi tar et nytt møte etter at Molde kommune har gitt tilbakemelding til byselskapet.

Da vil jeg ønske alle riktig god helg, når den kommer!

Med vennlig hilsen

Bård Asgeir Misund

seniorrådgiver
sektor for teknisk, plan, næring og miljø
telefon: 71 11 11 97
mobil: 93 23 96 20

molde.kommune.no

