Bestemmelser og retningslinjer: Vedlegg 12

BOLIGBYGGEPROGRAM

Jf. bestemmelse 2.5.2 i Kommuneplanens arealdel 2021-2040

Vedtatt: 15.02.2021
Revidert dato: 07.12.2021, jf. KST-vedtak 15.11.2021
Arkivsak: 2019/6102

Alta kommune

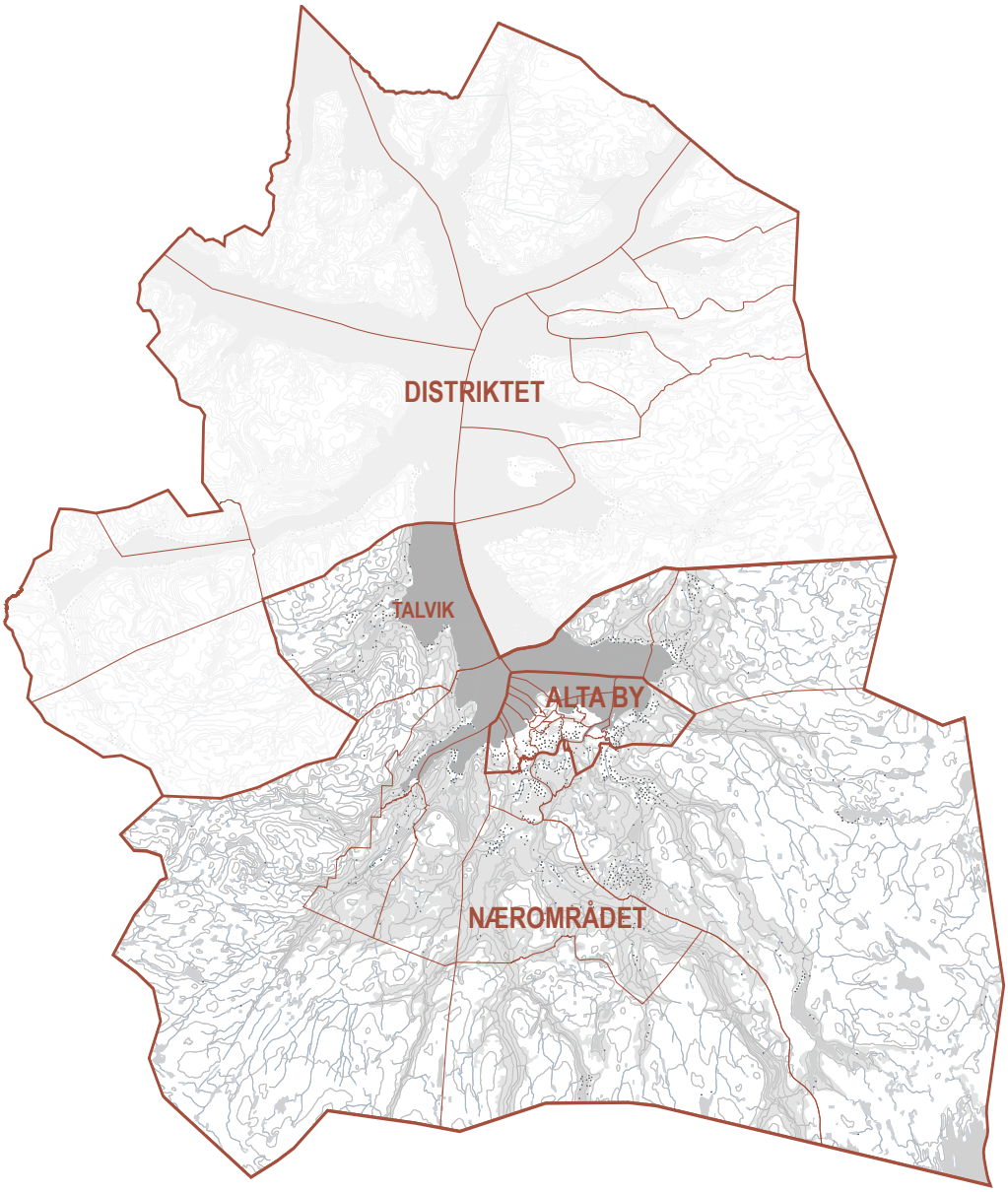
1 Innledning 4
Føringer i kommuneplanens arealdel 5
Føringer i kommunedelplan for boligpolitikk 5
Beregning av boligbehov 6
Bruk av boligbyggeprogrammet 6
Prioritering av boligutbygging 7
Oversikt for hele perioden 8
2 Alta by 10
2.1 Alta vest 10
Hjemmeluft grunnkrets 11
Gakori grunnkrets 12
Bossekop grunnkrets 13
2.2 Komsaflata 15
Skaialuft grunnkrets 16
Tollevika grunnkrets 17
Midtbakken grunnkrets 17
Komsa grunnkrets 18
Sentrum grunnkrets 19
Alta nye sentrum grunnkrets 20
2.3 Aronnes 21
Aronnes grunnkrets 21
Elvestrand grunnkrets 22
2.4 Elvebakken 23
Amtmannsnes grunnkrets 23
Bukta grunnkrets 24
Elvebakken grunnkrets 25
2.5 Alta øst 26
Raipas grunnkrets 27
Kronstad grunnkrets 28
Transfarelv grunnkrets 28
3 Nærområdet 30
3.1 Talvik 30
Talvik grunnkrets 30
3.2 Kåfjord 32
Kåfjord grunnkrets 33
Kvenvik grunnkrets 34
Mathisdalen grunnkrets 34
3.3 Øvre Alta 35
Øvre Alta grunnkrets 36
Eiby grunnkrets 38
3.4 Tverrelvdalen 39
Tverrelvdalen grunnkrets 40
3.5 Rafsbotn 43
Russeluft grunnkrets 44
Rafsbotn grunnkrets 45

1 Innledning

Boligbyggeprogrammet skal brukes som et verktøy for å styre utbyggingsrekkefølge og omfang av boligbygging, og samordne dette med kapasitet på teknisk og sosial infrastruktur. Boligbyggeprogrammet gjelder både for områder som skal utvikles i privat og kommunal regi.

Alle utbyggingsområdene er delt inn etter grunnkretser, tilsvarende inndelingen i bolignotatet og kommuneplanens arealdel. Dette gir også bedre oversikt med tanke på befolkningsdata fra SSB. Boligbyggeprogrammet tar i hovedsak for seg de delene av kommunen hvor det oppleves større utbyggingspress, og der det er satt av arealer til boligbygging. Dokumentet er dermed avgrenset til å ta for seg utbygging innenfor Alta by og Nærområdet, pluss Talvik grunnkrets.

I distriktet skjer boligbyggingen fortrinnsvis gjennom spredt boligbygging. Det anses ikke som nødvendig å styre denne delen av boligbyggingen gjennom boligbyggeprogrammet. Status og kapasitet på spredt boligbygging vil fremdeles komme frem i bolignotatet, som legges frem to ganger årlig.



Føringer i kommuneplanens arealdel

2.3.1 Tettheten på bebyggelsen (antall enheter per daa) skal være størst i og rundt Alta sentrum og avta gradvis utover i by og nærområde.

Retningslinjer til 2.5.1:

I planen skilles mellom tre typer boliger:

a) Eneboliger: med èn hovedleilighet, og inntil èn bileilighet (arealbegrensning?). [Alternativt kan inntil to hybler godkjennes i stedet for bileilighet.]

b) Konsentrert småhusbebyggelse: herunder rekkehus, eneboliger i rekke/kjede, vertikaldelte og horisontaldelte boliger m.m.

c) Blokkbebyggelse (Leilighetsbygg i minimum 3 etg)

Prosentvis fordeling på ulike typer bolighus:

	Blokkleilighet	Konsentrert småhus	Enebolig
Alta by	55	35	10
Nærområde	0	20	80
Distrikt	0	10	90

Føringer i kommunedelplan for boligpolitikk

Strategi 1.4: Bygge byen innover:

1. Konsentrasjon: 80 % av nye boliger skal realiseres innenfor bygrensen.

Strategi 1.5: Knutepunktsstrategi: Styrke lokalsentrene:

1. Utnytte infrastruktur: Bygge nært eksisterende infrastruktur

Strategi 1.7: Miljøvennlig areal-, transport og energiplanlegging:

1. Kollektivtilbud: Maks avstand mellom holdeplass og bolig: 300/500 m.

2. Sikre snarveger mellom boliger og viktige målpunkt i hverdagen, herunder grønnstruktur.

Strategi 2.1: Aktiv eiendomsutvikling og målrettet tomtepolitikk:

1. Utbyggingsavtaler: Bruke utbyggingsavtaler aktivt for å sikre etablering av boligsosiale enheter i private prosjekter

2. Krav ved tildeling av felt: Bruke tildelingskrav for å sikre at boligsosiale målsettinger realiseres i nye felt som kommunen lyser ut.

Strategi 2.4: Sikre variasjon og integrering:

1. Spredning er hovedregelen: boligsosiale enheter skal etableres i ordinære bomiljø. Det vil sikre mangfold i boområder.

4. Integrering og tilgjengelighet: Boligsosiale enheter skal ligge nært holdeplasser for kollektivtransport og andre tjenester som butikk, skole og barnehage.

Beregning av boligbehov

I kommuneplanens samfunnsdel legges det til grunn at vi skal planlegge for 1 % årlig befolkningsvekst. Dette betyr at vi 1. januar 2040 skal være 25430 innbyggere i Alta. Dette er noe høyere enn SSBs anslag ved høy nasjonal vekst, og om lag dobbelt så høyt som hovedalternativet. Om man ser på befolkningsutviklingen i Alta de siste ti årene, er 1% vekst et rimelig anslag. Selv om befolkningsveksten enkelte år har vært godt under 1 %, har utviklingen samlet sett ligget i overkant av 1 %.

Vi ser at andelen voksne i befolkningen i Alta øker, samt at andelen små husholdeninger øker. Jf. SSB har antall personer per husholdning gått ned fra 2,45 i 2009, til 2,33 i 2018. På bakgrunn av disse tallene vil vi ha at behov for om lag 2100 nye boliger for å dekke 1 % vekst fram mot 2040. Dette gir et årlig behov for 100 nye boliger. I boligbyggeprogrammet bør det beregnes noe overkapasitet på boliger, for å sikre et minimum. Dimensjonerende boligbehov legges derfor på 150 boenheter per år. I dette inngår en variasjon i boligtyper, for å ivareta et økende behov for varierte boliger på markedet.

Bruk av boligbyggeprogrammet

Boligbyggeprogrammet skal legges til grunn i kommunens dialog med grunneiere og utbyggere. Dokumentet skal være et funksjonelt styringsverktøy for boligbyggingen i Alta, med tanke på hvor og når det bygges, og hvilken type boliger som bygges.

Dette vil gi en større forutsigbarhet for kommunen og utbyggere ved at det sikres at utbyggingen skjer der det er tilstrekkelige kommunale tjenester, og kapasitet på både teknisk, sosial og grønn infrastruktur.

Periodiseringen av boligbyggeprogrammet er 2021-2023, 2024-2026, 2027-2031 og 2031-2040. Disse årsintervallene angir periode for når et område skal kunne bygges ut. Detaljregulering av et område kan tidligst starte tre år før angitt periode for utbygging i boligbyggeprogrammet.

Alle boligområdene er vist i kart til hvert enkelt område, fordelt på delområde og grunnkrets. I kartet er feltnr i tabell angitt. Dette feltnummeret er det samme som områdenavn i kommuneplankartet, eller som planid dersom det er en vedtatt reguleringsplan/område under reguelring som ikke er angitt i kommuneplankartet.

LNFR- spredt boligbygging i nærområdet er vist i dokumentet, men det er ikke satt en tidsplan for utbygging. Her er det angitt et antall boenheter per område i kommuneplanens arealdel. Likeså er det lagt inn en kolonne i oversiktstabellen på side 8 som inneholder et anslått potensiale for generell fortetting. Dette er i kommuneplanen definert som utnyttelse av ubebygde boligtomter, fradelinger fra større tomter etc, hovedsaklig med tanke på enebolig.

For områder som skal fornyes, altså området som er angitt som bestemmelsesområde #2 i kommuneplankartet, er det en forutsetning at fortettingen har noe høyere tetthet. Det er i disse områdene det ønskes konsentert småhusbebyggelse i form av rekkehus og lave leilighetsbygg. I tabellene er det lagt inn mulige rekkefølgekrav for de ulike sonene, knyttet til lekearealer og teknisk infrastruktur.

Sosial boligbygging

I Boligbyggeprogrammet er det angitt grunneier for de områdene der Alta kommune eller Finnmarkseiendommen er grunneier. Dette er arealer som Alta kommune gjennom eksempelvis tildelingskonkurranser, egne prosjekter eller andre virkemidler kan benytte til å realisere boliger som også kan svare på kommunens boligsosiale behov som er synliggjort i kommunedelplan for boligpolitikk.

Målene og virkemidlene i kommunedelplan for boligpolitikk kan også, der kommunen ser det hensiktsmessig, kan tas i bruk for å realisere spesifikke boligsosiale behov i samarbeid med private aktører. Slik tilrettelegging der kommunen har behov for det, kan være med å realisere et ferdig regulert boligprosjekt når markedet går sakte, eller være anledning til å få igangsette reguleringsarbeid på et tidligere tidspunkt enn forutsatt i boligbyggeprogrammet.

Prioritering av boligutbygging

En oversikt over boligpotensialet i Alta rapporteres to ganger årlig i bolignotatet. Status for boligpotensialet er rangert etter en skala på fem kategorier.

1. **Ledige/byggeklare tomter**
   (Byggeklare tomter)
2. **Opparbeiding pågår**
   (Gitt igangsettelsestillatelse for opparbeidelse av infrastruktur som vei, vann og avløp (VVA) etc., eller igangsettelsestillatelse byggesak)
3. **Vedtatt plan**
   (Plan vedtatt, men planområdet er ikke opparbeidet - gjelder reguleringsplaner og Kommuneplan (boligbebyggelse og LNFR- spredt boligbebyggelse))
4. **Regulering pågår**
   (Områder under regulering)
5. **Fremtidig planarbeid**
   (Kategorien innbefatter områder avsatt til boligformål i Kommuneplanen og fortettingspotensial i områder avsatt til utbyggingsformål).

Bolignotat nr 1. 2019 viser at det pågår opparbeidelse av 520 boenheter per august 2019. 1272 boenheter har status vedtatt plan, og 1159 boenheter er under regulering. Gjennom boligbyggeprogrammet bør disse boenhetene i hovedak prioriteres før det igangsettes reguelring av nye områder. Samtidig har det de siste årene, etter kommuneplanen bele vedtatt i 2001, foregått en stor boligutbygging på østsiden i Alta. Hovedsakelig i Transfarelv krets, men det er store utbyggingsprosjekter på gang også i Kronstad krets. Denne veksten har dels været uforutsett, og har ført til kapasitetsproblemer med tanke på skole, barnehage og hovedveisystemet (E6) i dette området.

Samtidig som det har vært stor produksjon av boliger på østsiden, har det vært lite på vestsiden i Alta. Her er det rikelig kapasitet både i skole og barnehage, og den største utfordringen knyttet til boligbygging her handler om forholdet til nye E6 mellom Alta Sentrum og Hjemmeluft og rekkefølgekrav knyttet til denne.

Det er over år bygget langt flere eneboliger enn andre typer boliger. Det er et stort behov for å øke variasjonen av boligtyper på markedet. I dag er en uforholdsmessig stor andel av boligene i Alta eneboliger, mens det er stor mangel på utleieboliger innenfor en overkommelig prisklasse.

Føringer for prioritering

- Behov for 150 boenheter per år
- 80 % innenfor Alta by, 120 per år
- 20 % nærområde og distrikt, 30 per år
- Ferdig regulerte områder prioriteres før igangsetting av nye (vedtatt reguleringsplan gir rett til utbygging)
- Alta øst: prioritere ferdigstilling av igangsatte utbygginger.
- Tilstrekkelig kapasitet på teknisk infrastruktur (vei, vann, avløp)
- Tilstrekkelig kapasitet i skole og barnehager
- Tilgang til lekearealer (grende- og nærlekeplasser)

Oversikt for kommunestyreperioden

Oversiktstabellene på neste side viser boligbyggingen det er åpnet for i den neste kommunestyreperioden. I tillegg er det lagt inn en kolonne for generell fortetting og spredt boligbygging i LNFR, som begge realiseres gjennom enkeltsaksbehandling og derfor ikke lar seg periodisere på samme måte. I de fleste tilfeller er omfanget av disse utbyggingene av liten betydning i den store sammenhengen. I Tverrelvdalen er presset på enkeltfradelinger både i områder avsatt til spredt boligbygging og i som dispensasjon i LNFR av et slikt omfang at det er fare for å undergrave kommunale investeringer som er gjort for regulering av Kvitberget boligfelt og kjøp av grunn i Svennbakken. Den siste kolonnen i tabellen inneholder boenheter som ikke er fordelt/periodisert. Dette er for eksempel boligpotensialet i Alta Sentrum og Bossekop sentrum, som er avhengig av påfølgende detaljreguleringer.

Under totalsum for de ulike tidsintervallene er det lagt til en rad med beregnet behov, på bakgrunn av det anslåtte behovet for 150 boenheter per år. I Alta by er det lagt inn et høyere antall boliger i de første intervallene enn det beregnede behovet tilsier. Dette er i hovedsak knyttet til prosjekter som allerede er vedtatt og underveis til realisering. I nærområdet er tallet som ligger inne lavere enn anslått behov, men her vil også spredt utbygging i LNFR tilkomme.

Virkningen av boligbyggeprogrammet

Boligbyggeprogrammet er førende for når det kan igangsettes detaljregulering av nye boligområder. Reguleringsprosessen kan igangsettes inntil tre år før angitt utbyggingsperiode i tabellene. Det vil si at for områder med anslått utbygging 2024-26, kan detaljregulering igangsettes tidligst 2021. Planinitiativ som kommer inn tidligere enn dette vil i utgangspunktet bli stanset, da igangsettelse av planarbeid vil være i strid med føringene i boligbyggeprogrammet.

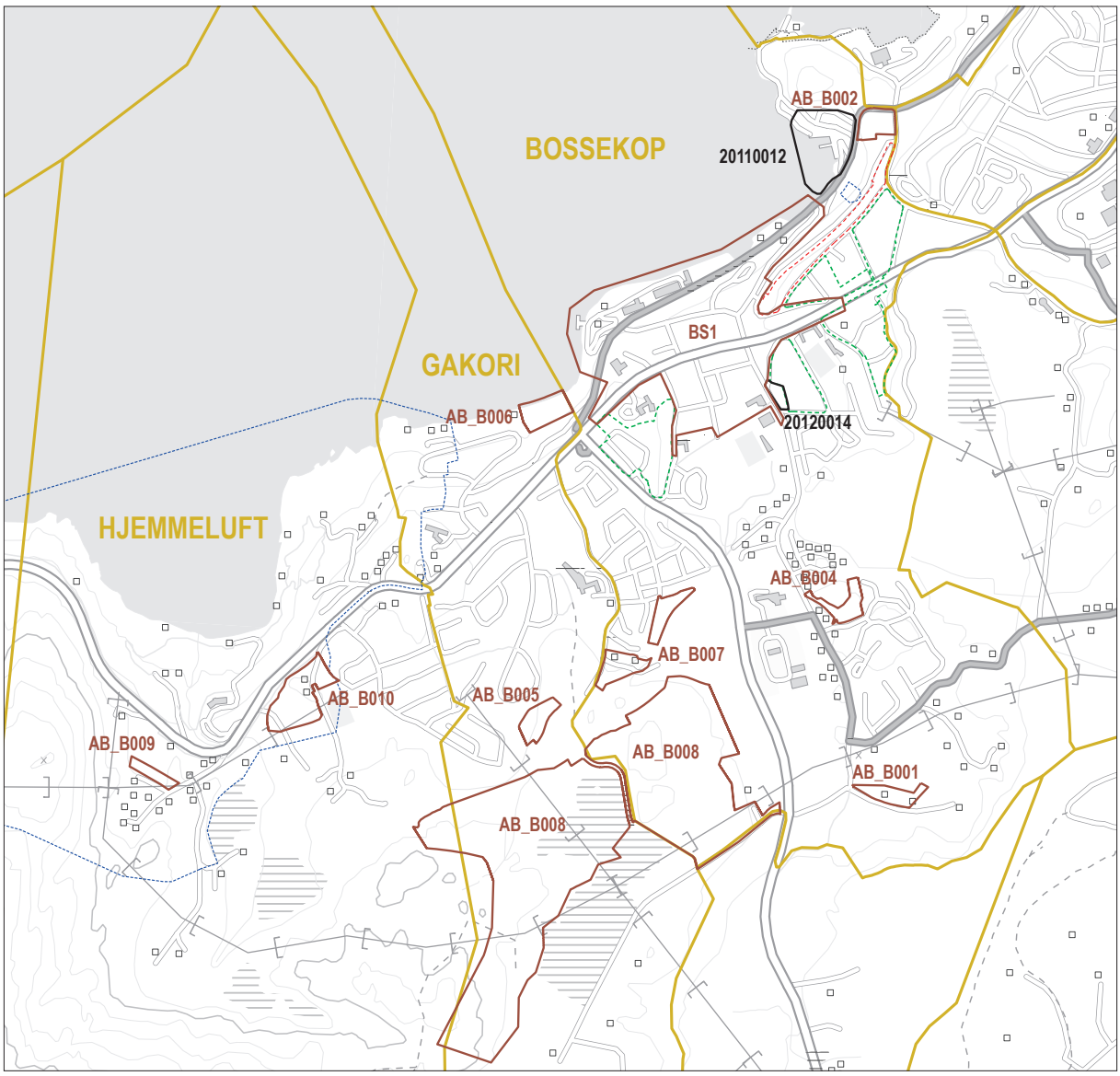
Dersom et boligområde skal tillates igangsatt tidligere enn forutsatt i boligbyggeprogrammet, må et annet boligområde i samme delområde utsettes, slik at det ikke blir igangsatt for mange boliger i et område på samme tid.

Alta by	2021-2023	Generell fortetting	LNFR Spredt	Ufordelt
Alta vest	**62**	**10**		**573**
Bossekop	55	10		573
Gakori				
Hjemmeluft	7			
Komsaflata	**276**	**29**		**600**
Alta nye sentrum	92			600
Komsa	100	3		
Midtbakken	56	5		
Sentrum	28	6		
Skaialuft		10		
Tollevika		5		
Aronnes	**436**	**6**		
Aronnes	210	6		
Elvestrand	226	0		
Elvebakken	**35**	**21**		
Amtmannsnes	12	4		
Bukta	6	4		
Elvebakken	17	13		
Alta øst	**77**	**0**	**10**	**10**
Kronstad	35	0	0	
Raipas		0	7	
Transfarelv	42	0	3	10
Totalsum	**851**	**66**	**10**	**1183**
Antall (behov)	**360**	**-**	**-**	**-**

Nærområdet	2021-2023	Generell fortetting	LNFR Spredt	Ufordelt
Talvik	**20**	**10**	**9**	**20**
Talvik	20	10	9	20
Kåfjord		**6**	**11**	**26**
Kvenvik		0	6	15
Kåfjord		4	5	11
Mathisdalen		2	0	
Øvre Alta	**23**	**10**	**12**	
Eiby		0	10	
Øvre Alta	23	10	2	
Tverrelvdalen	**25**	**0**	**24**	
Tverrelvdalen	25	0	24	
Rafsbotn	**16**	**5**	**18**	
Rafsbotn	16	5	8	
Russeluft		0	10	
Totalsum	**84**	**31**	**74**	**46**
Antall (behov)	**90**	**-**	**-**	**-**

2 Alta by

2.1 Alta vest

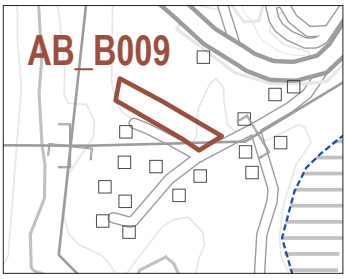
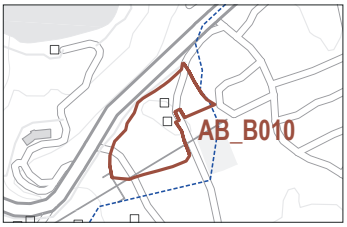


Prioritering av felt

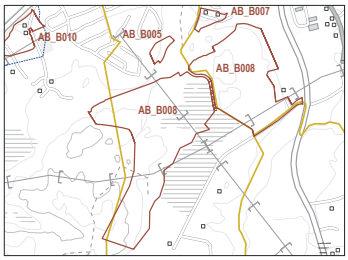
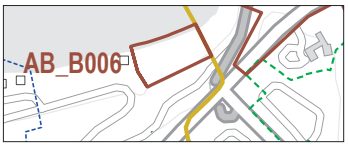
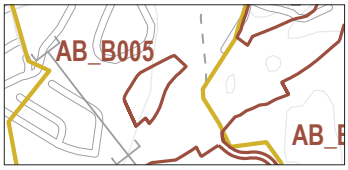
* 1: 2021-2023
2: 2024-2026
3: 2027-2031
4: 2032-2040

	Prioritet*	Regi
Hjemmeluft		
AB_B009 Saraveien	1	Privat
AB_B010 Øverbygdveien	4	Kommunal
Gakori		
AB_B008 Lille Skoddevarre	2	Kommunal
AB_B006 Apanes B11	2	Privat
AB_B005 Gakorimyra sør B7	3	Privat
Bossekop		
AB_B001 Thomasbakken sør (rest)	4	Privat
AB_B002 Skansen	1	Privat
AB_B007 Gakoriveien	4	Privat
AB_B004 Reistadhaugen	2	Kommunal
20110012 Bossekop Brygge/Havspeil	1	Privat
20120014 Thomasbakkveien 5 og 9	1	Privat
BS1 Bossekop sentrum		

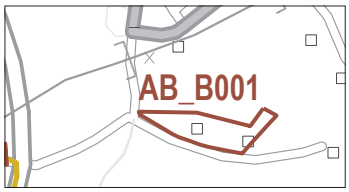
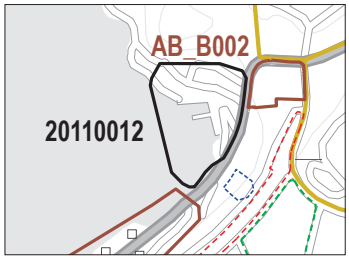
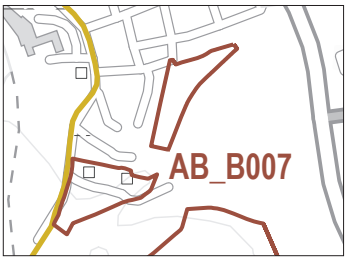
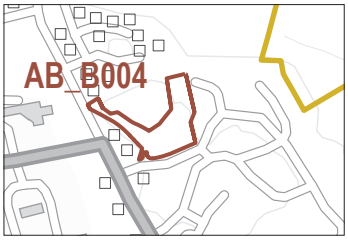
Hjemmeluft grunnkrets

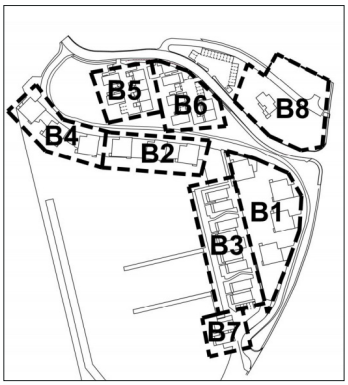
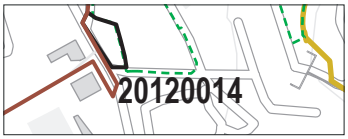
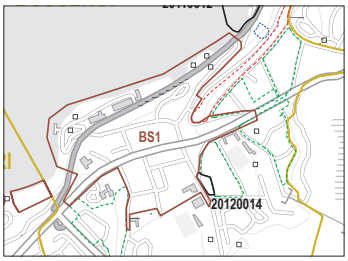
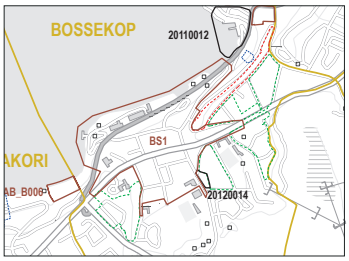
Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
AB_B009	**Saraveien** 	Status: Boligformål med plankrav, 7 eneboliger. Privat grunneier. Innenfor bestemmelseområde 1, buffersone for verdensarv. Rekkefølgekrav: VA i nærheten. Behov for oppgradering av vei, gatelys, snødeponi, vendehammer. Anbefaling: Kan prioriteres tidlig i perioden, på grunn av kapasitet på teknisk og sosial infrastruktur samt lite boligbygging i området siste planperiode. Det har vært lite utbygging i området. Nært til eksisterende VA.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
		7			
AB_B010	**Øverbygdveien** 	Status: Boligformål med plankrav, 10 eneboliger, 20 konsentrert småhus. Innenfor bestemmelseområde 1, buffersone for verdensarv. Alta kommune har opsjon på delen av området der Fefo er grunneier. Rekkefølgekrav: jf. gjeldende kommuneplan: LNFR inntil avlastningsveien er bygd. Det er behov for noe oppgradering av felteksternt avløp. Anbefaling: Foreslås lagt inn i siste periode.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
					30

Gakori grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
AB_B008	**Lille Skoddevarre**  	Status: Boligformål med krav om områderegulering. 650 boenheter, hvorav 130 enebolig, 260 blokk og 260 konsentrert småhusbebyggelse. Igangsatt områdeplanarbeid, med detaljregulering av delområde. Rekkefølgekrav: jf. gjeldende kommuneplan: LNFR inntil avlastningsveien er bygd. Omfattende VVA-prosjektering er nødvendig. Det må i områderegulering for Lille Skoddevarre stiles rekkeøflgekrav som ivaretar hensynet til trafikksikkerhet, myke trafikanter og framkommelighet. De siste 520 boenhetene kan ikke bygges ut før nye E6 mellom Alta sentrum er realisert. Anbefaling: Områdereguleringen avklarer alternativer for trinnvis utbygging av området. Området som detaljreguleres først, med 130 boenheter i eneboliger og rekkehus, fordeles utover tredje og fjerde periode. Øvrig boligbygging avventes til siste periode, og ikke før nye E6 er realisert. Det utredes to alternativer for trinnvis utbygging i områdeplanen. Utbygging i vestre del av område, med adkomst fra Gakorimyra, eller utbygging i østre del med etablering av rundkjøring fra Altahøyden (reg. plan for nye E6).			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
			70	**60**	**520**
AB_B006	**Apanes B11** **Kongsvikfjæra boligområde**  	Status: Krav om detaljreguelring. 54 boenheter i blokk. Planarbeid igangsatt i regi av Polarlys boligbyggelag. Rekkefølgekrav: Avklares i reguleringsplan. Anbefaling: Utbygging anbefales i 2024-2026, forutsatt vedtatt plan.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
			54		
AB_B005	**Gakorimyra sør B7**  	Status: Krav om detaljregulering, 56 boenheter i blokk.Planarbeid igangsatt i regi av Polarlys boligbyggelag. Rekkefølgekrav: Forbindelse for gående og syklende mellom Gakorimyra og Gakoriveien etableres i sammenheng med prosjektet. (Minimum) Anbefaling: Utbygging anbefales i 2027-2031, forutsatt vedtatt plan.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
				56	

Bossekop grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
AB_B001	Thomasbakken sør (rest) 	Status: krav om detaljregulering. 10 eneboliger og 8 konsentrert småhus. Rekkefølgekrav: Ingen særskilte. Innspill: Forutsetter VA-tilkobling til det allerede regulerte feltet. Anbefaling: Utbygging kan starte i begynnelsen av siste periode.			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall				18
AB_B002	Skansen 	Status: Privat reguleringsplan under utarbeidelse. Foreløpig planforslag datert 13.09.19 viser 5 eneboliger og 40 boenheter i blokk. Rekkefølgekrav: Avklares i reguleringsplanen. Innspill: VA kobles mot Havspeil. Anbefaling: Utbygging kan starte så snart reguleringplanen er ferdigstilt.			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall	45			
AB_B007	Gakoriveien 	Status: To områder, krav om detaljregulering. Vestlig område avsatt til konsentrert småhusbebyggelse, 10 boenheter, østlig del satt av til tre eneboliger. Rekkefølgekrav: LNFR inntil avlastningsveien er bygd. Anbefaling: Detaljregulering kan starte når byggingen av parsellen mellom Hjemmeluft og sentrum er igangsatt.			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall				13
AB_B004	Reistadhaugen 	Status: Krav om detaljregulering. 15 boenheter konsentrert småhus. Alta kommune er grunneier. Antall økt til 30 i forbindelse med vedtak om oppstart av planarbeid. Rekkefølgekrav: Regulering/utbygging utlyses etter tildelingsprosedyre for kommunale felt jf. formannsskapsvedtak 28.02.18. Anbefaling: Innholdet i feltet styres gjennom utlysningen (boligosiale behov, klimavennlig bygg etc.) Prosjektet kan fremskyndes dersom det kan være med å løse boligsosiale utfordringer.			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall		30		

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
20110012	**Bossekop Brygge/Havspeil**  	Status: Området er ferdig regulert, og første byggetrinn er ferdigstilt (B1, B3, B7). Det ubebygde området inneholder 17 boenheter som konsentrert småhus, og 56 boenheter i blokk. Disse kan bygges ut i inntil fire trinn; B4, B2, B5 og B6. Område B8 kan ifølge planbeskrivelsen inneholde inntil fem boenheter som ene- eller tomannsboliger, inkludert eksisterende enebolig. Den største delen av dette området, sør for Bergstien, eies av Betania. Rekkefølgekrav: Avklart i reguleringsplan. Anbefaling: Området prioriteres utbygd i samsvar med plan.			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall				
20120014	**Thomasbakkveien 5 og 9** **Bedre vestkant**  	Status: Området er detaljregulert, det er gitt rammetillatelse for 17 leiligheter den 17.01.19. Rekkefølgekrav: Ingen utenom planområdet. Anbefaling: Utbygging i første periode			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall	**17**			
BS1	**Bossekop sentrum**  	Status: Områderegulering under utarbeidelse. Grovt anslått potensiale i kommuneplanen er 500 boenheter i blokk og 20 eneboliger. Forslag til områderegulering har et anslått potensiale på om lag 2000 boenheter. Rekkefølgekrav: Utbygging innenfor området krever i hovedsak påfølgende detaljregulering. Det er behov for omfattende VA-investeringer i området. Anbefaling: Avvente detaljreguleringer innenfor området til påbegynte utbygginger i kretsen er ferdig.			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall		**200**		
Fortetting	**Grønne soner** **(bestemmelsesområde #2)**  	Status: Eiendommer innenfor de grønne avgrensningene på kartet kan fortettes enkeltvis eller flere sammen. Bestemmelser til #2 angir rammer for fortettingen (høyder, boenheter per daa, krav til uteoppholdsarealer etc.). Rekkefølgekrav: For hvert enkelt prosjekt må det gjøres en vurdering av behov for oppgradering av veier, om fortettingen uløser krav til realisering av nye gang- og sykkelveier, og eventuelt økonomisk bidrag til oppgradering/etablering av nær- eller grendelekeplasser i området.			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall	**10**	**10**	**10**	**10**

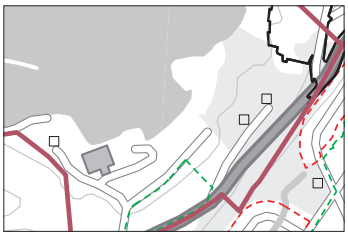
2.2 Komsaflata

Prioritering av felt

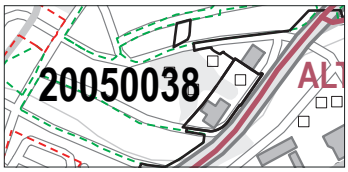
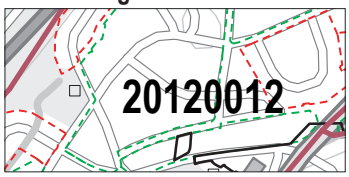
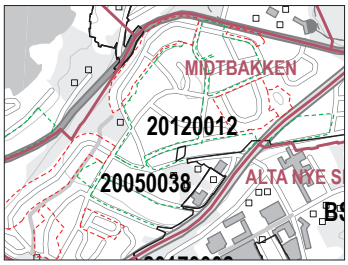
* 1: 2021-2023
2: 2024-2026
3: 2027-2031
4: 2032-2040

	Prioritet*	Regi
Skaialuft		
AB_B107 Tollevika vest	4	Privat
Midtbakken		
20050038 Nordre Ringvei	1/2	Privat
20120012 Maskinsvingen 20	1	Privat
Komsa		
20140005 Lille-Komsa	1	Kommunalt
AB_B106 Komsaveien	1	Privat
Sentrum		
AB_B101 Kongleveien 28-30	1	Privat
AB_B102 Skoleveien/Bobbo	4	Privat
AB_B104 Ekornsvingen	2	Kommunal/privat
Alta nye sentrum		
BS2 Alta Sentrum/20060011		
20170008 Alta sentrum B8	1	Privat
20180004 Alta sentrum B9	2	Privat
20160008 Alta sentrum C9	1	Privat
20160010 Alta sentrum A9	3	Kommunal/privat
20200005 Alta sentrum A52	1	Privat

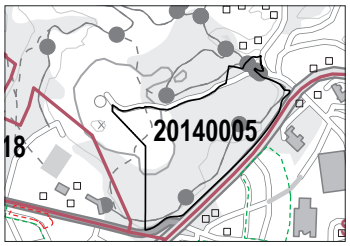
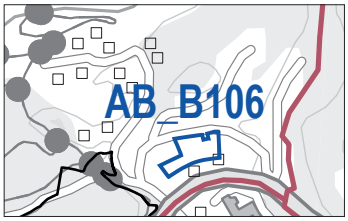
Skaialuft grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
AB_B107	Tollevika vest 	Status: Krav om detaljregulering. 25 boenheter i blokk. Privat grunneier. Rekkefølgekrav: Det er behov for etablering av lekeplass i området med tanke på større boligetableringer. Innspill: Det er utfordringer med tanke på brannvannsdekning i området. Anbefaling: Grunneier har ikke vist interesse for utbygging av området. Avvente regulering til fortettingspotensialet i eksisterende område er utnyttet			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall				25

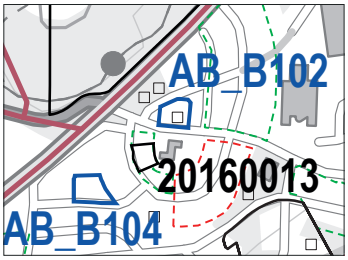
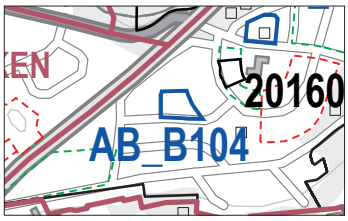
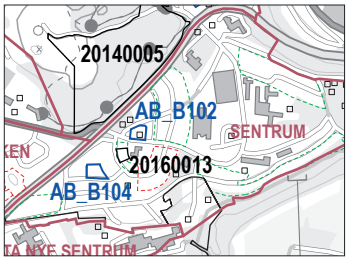
Midtbakken grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
20050038	Nordre Ringvei/Bekosvingen 	Status: Vedtatt reguleringsplan for ca. 80 leiligheter. Lå ute for salg høsten 2019, men ble trukket fra markedet. Reguleringsplan gjelder, så utbygging ligger inne i periode 1 og 2. Rekkefølgekrav: Avklart i reguleringsplan Anbefaling: Trinnvis utbygging			
	Antall	2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
		40	40		
20120012	Maskinsvingen 20 	Status: Vedtatt detaljregulering for to tremannsboliger. Ligger ute for salg. Rekkefølgekrav: Avklart i reguleringsplan Anbefaling: Kan bygges ut første periode.			
	Antall	2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
		6			
Fortetting	Grønne soner (bestemmelsesområde #2) 	Status: Eiendommer innenfor de grønne avgrensningene på kartet kan fortettes enkeltvis eller flere sammen. Bestemmelser til #2 angir rammer for fortettingen (høyder, boenheter per daa, krav til uteoppholdsarealer etc.). Rekkefølgekrav: For hvert enkelt prosjekt må det gjøres en vurdering av behov for oppgradering av veier, om fortettingen uløser krav til realisering av nye gang- og sykkelveier, og eventuelt økonomisk bidrag til oppgradering/etablering av nær- eller grendelekeplasser i området.			
	Antall	2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
		10	10	10	10

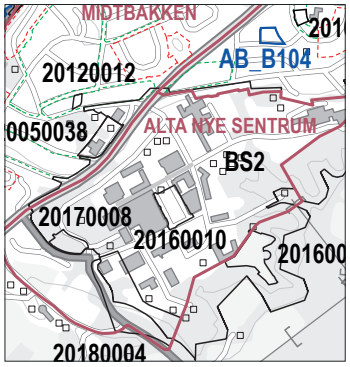
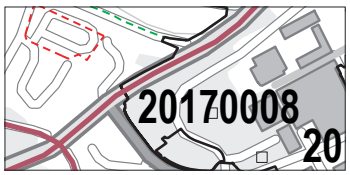
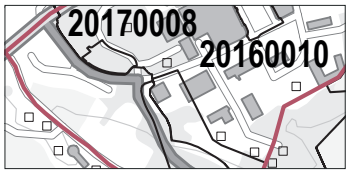
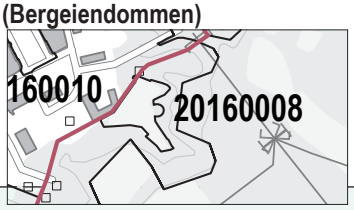
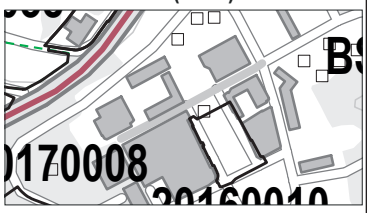
Komsa grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
20140005	Lille-Komsa 	Status: Vedtatt områderegulering, inntil 212 boenheter. Blokk og rekkehus. 7 delfelt skal lyses ut gjennom tidelingsprosedyre for kommunale felt, og detaljreguleres. Rekkefølgekrav: Opparbeidelse av teknisk infrastruktur. Rekkefølge for tildeling av felt. Felt BBB3 og BKS1 er tildelt gjennom konkurranse høsten 2020. Innspill: Legge inn krav om boligsosial tilrettelegging i utlysning for alle felt. Anbefaling: Infrastruktur opparbeides i 2020. 2-3 delfelt legges inn per påfølgende periode. Antall er anslag, og vil variere etter hvilke felt som legges ut.			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall	60	70	80	
AB_B106	Komsaveien 	Status: Igangsatt planarbeid for et område som er større enn det som er avsatt i KP. Prosjektet inneholder om lag 70 boenheter. Forutsetning for oppstart av planarbeid var avtale om tilvisning for utleieboliger. Rekkefølgekrav: Stenging av avkjøring Komsaveien. Øvrige rekkefølgekrav avklares i reguleringssaken. Anbefaling: Bør legges opp til trinnvis utbygging, fordelt på minst to perioder.			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall	40	30		

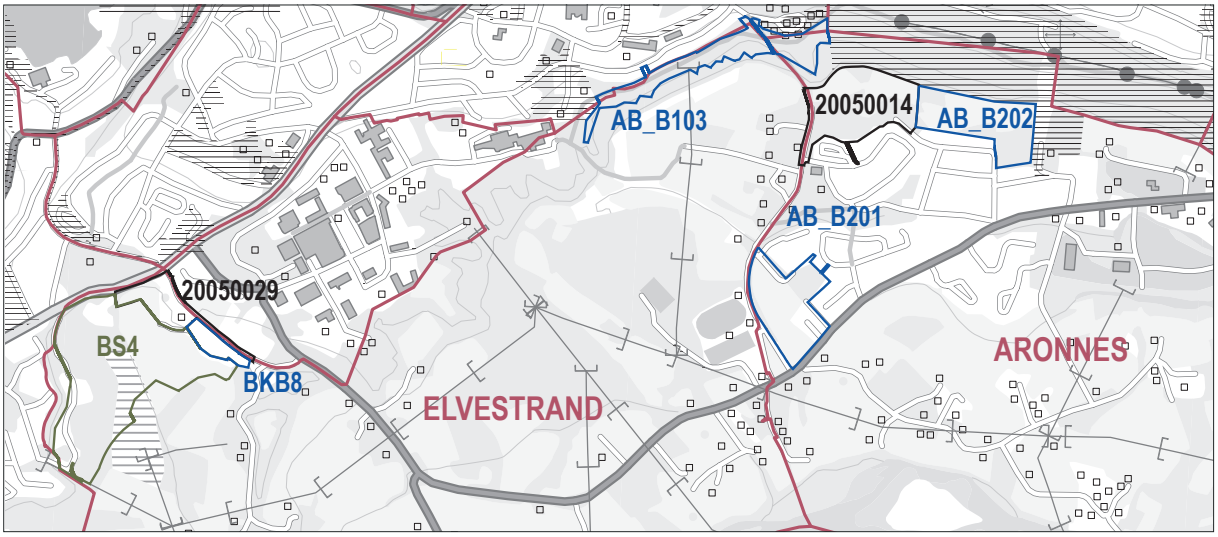
Sentrum grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
AB_B101	**Kongleveien 28-30**  	Status: Igangsatt privat planarbeid for et fortettingsprosjekt. Inneholder foreløpig 16 boenheter. Innspill: Dersom dette planforslaget ikke blir vedtatt, går området tilbakt til område som skal fornyes. Da blir bestemmelser for #2 gjeldende (lavere potensiale, mulighet for bedre tilpasning til eksisterende bebyggelse). Anbefaling: Bygges ut 2021-23, forutsatt vedtatt plan.			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall	**16**			
AB_B102	**Skoleveien/Bobbo** 	Status: Krav om detaljregulering. 30 boenheter som blokkleiligheter. Fornying av området. Privat grunneier. Rekkefølgekrav: Dobbeltsidig g/s-vei eller fortau langs Skoleveien. Kommunalteknikk starter regulering og prosjektering høst 2019. Anbefaling: Realiseres mot slutten av perioden			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall				**30**
AB_B104	**Ekornsvingen**  	Status: Krav om detaljregulering. 10 boenheter i blokk. Alta kommune er grunneier, men eiendommen er vedtatt lagt ut for salg. Rekkefølgekrav: Drift av sykehjem er avsluttet. Mulig behov for oppgradeling av VA. Anbefaling: Detaljreguelring kan igangsettes tidligst 2021, etter at driften er lagt ned.			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall		**10**		
Fortetting	**Grønne soner (bestemmelsesområde #2)**  	Status: Eiendommer innenfor de grønne avgrensningene på kartet kan fortettes enkeltvis eller flere sammen. Bestemmelser til #2 angir rammer for fortettingen (høyder, boenheter per daa, krav til uteoppholdsarealer etc.). Rekkefølgekrav: For hvert enkelt prosjekt må det gjøres en vurdering av behov for oppgradering av veier, om fortettingen uløser krav til realisering av nye gang- og sykkelveier, og eventuelt økonomisk bidrag til oppgradering/etablering av nær- eller grendelekeplasser i området.			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall	**12**	**12**	**12**	**20**

Alta nye sentrum grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
BS2	**Alta sentrum områdeplan** 	Status: Områdeplan fra 2010, som legger grunnlaget for fremtidige detaljreguleringer innenfor sentrumsområdet. Boligpotensialet er satt til 600, men det er ikke gjort en reell oppdatert beregning på antallet med bakgrunn i hva som er det faktiske potensialet i de ulike områdene (det er høyere). Det er derfor ikke gjort justeringer av antallet etter vedtatte reguleringsplaner. Innspill: Det begynner å bli behov for revisjon av sentrumsplanen på flere punkter – torget/gågata, lekearealer, beregning av utnyttelsesgrad og boligpotensiale i delområder, byggehøyder, overvannshåndtering, restriksjoner mtp. Fjernvarmeanlegget etc. Det er behov for felles norm for vei, gater og gatelys på sentum,			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
B8	**Alta sentrum B8 (Banantomta)** 	Status: Detaljregulering vedtatt innenfor områdeplan for Alta sentrum. 32 leiligheter. Rekkefølgekrav: Flytte vannledning. Anbefaling: Mulig utbygging av boliger i første periode.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
		32			
B9	**Alta sentrum B9 (Fagmøbler)** 	Status: Detaljregulering under utarbeidelse innenfor områdeplan for Alta sentrum. ca 60 leiligheter Rekkefølgekrav: Avklares i reguleringssaken Anbefaling: Boligdelen anbefales bygd ut 2024-26.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
			60		
C9	**Alta sentrum C9 (Bergeiendommen)** 	Status: Detaljregulering vedtatt innenfor områdeplan for Alta sentrum. Ca 120 leiligheter. Rekkefølgekrav: Avklares i reguleringssaken. Anbefaling: Utbygging bør fordeles over to perioder.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
		60	60		
A9	**Alta sentrum A9 (Amfi)** 	Status: Detaljregulering under utarbeidelse innenfor områdeplan for Alta sentrum. ca 65 Boenheter Rekkefølgekrav: Lekeplass, FL3 Anbefaling: Antall settes for boliger etter vedtak av plan, og avklaringer knyttet til lekeplass.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**

2.3 Aronnes

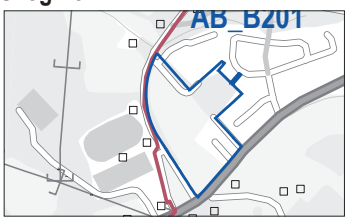
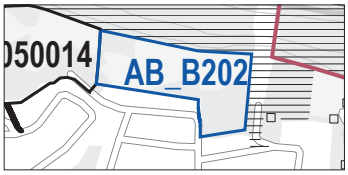
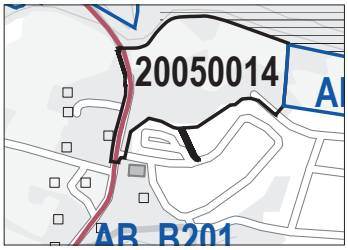
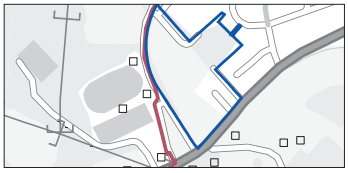


Prioritering av felt

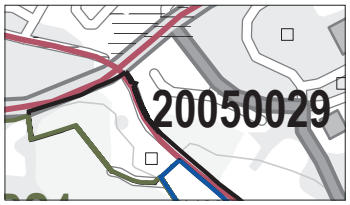
* 1: 2021-2023
2: 2024-2026
3: 2027-2031
4: 2032-2040

	Prioritet*	Regi
Elvestrand		
20050029 Prestegårdsbakken boligområde	1+2	Privat
BKB8 Heggeli	1	Privat
AB_B103 Åslia sør	4	Kommunal
Aronnes		
AB_B201 Skogmo	1+4	Privat
AB_B202 Hoppbakken vest	4	Privat
20050041 Holstbakken vest	1	Privat+Kommunal
Altaparken	2	Privat

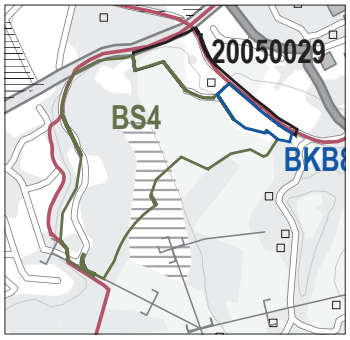
Aronnes grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
AB_B201	Skogmo 	Status: Igangsatt detaljregulering for del av området, med om lag 100 boenheter. Restareal med potensiale på 50. Rekkefølgekrav: Kanalisering av kryss Aronnesveien/ Holstbakkveien. Behov for feltekstern VA-infrastruktur. Anbefaling: Detaljregulering av siste del venter til siste periode.			
	Antall	2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
		100			50
AB_B202	Hoppbakken vest 	Status: Krav om detaljregulering. Anslått potensiale for 30 eneboliger og 20 konsentrert småhus. Rekkefølgekrav: Mulig utfordring med kapasitet på VA-ledninger og brannvannsdekning. Det er behov for trafikkanalyse om området skal ha adkomst fra Blålyngveien. Anbefaling: Avventer til siste periode			
	Antall	2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
					50
20050041	Holstbakken øst 	Status: Vedtatt detaljregulering. Planlagt opparbeiding høsten 2019. Deler av feltet er kommunalt; 11 eneboligtomter og 4 konsentrert småhus. Den private delen inneholder 19 eneboligtomter og 80 leiligheter. Rekkefølgekrav: Avklart i reguleringsplan Innspill: Fire boenheter er allerede under oppføring (kons. småhus). Bygging av boliger startet høsten 2020.			
	Antall	2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
		110			
Alta IF	Altaparken 	Status: Det er lagt inn i retningslinjer for idrettsformålet at det kan tillates etablering av inntil 50 boenheter ved omregulering av idrettsparken. Rekkefølgekrav: Avklares i reguleringsplan. Kanalisering av kryss Aronnesveien/Holstbakkveien er aktuelt.			
	Antall	2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
			50		

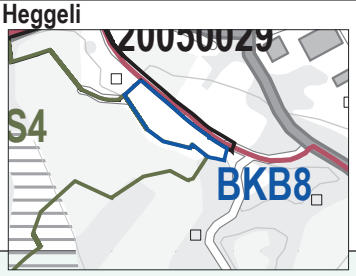
Elvestrand grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar
20050029	**Prestegårdsbakken boligområde (Prestekragen)**  	Status: Vedtatt reguleringplan for 85 leiligheter. Første byggetrinn med 26 leiligheter ligger ute for salg. Rekkefølgekrav: Anbefaling: Fordeles på første og andre periode. Leilighetene som ligger ut for salg legges inn i første periode.

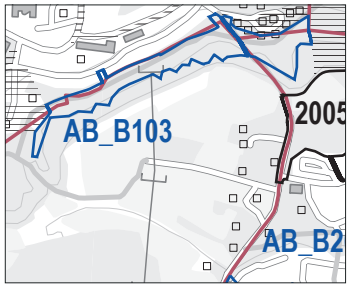
	2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	26	59		

Feltnr.	Boligområde	Kommentar
BS4	**Prestegårdsjordet**  	Status: Fremtidig sentrumsformål med inntil 150 boliger og sentrumsfunksjoner samt plass for servicevirksomheter som på grunn av areal- og transportbehov ikke bør ligger i sentrumskjernen. Rekkefølgekrav: Behov for omfattende VVA-utbygginger. Trafikksikker skolevei. Knytte sammen Bossekop sør til sentrum med ny trase for gang- og sykkelvei. Friluftslivstrasé ut fra sentrum for ski, sykkel, hundekjøring etc. Rekkefølgekravet om at rundkjøring på E6 i Bossekop og planfri kryssing ved Bossekop skole må være etablert før det tillates utbygging ut over 400 boenheter vest for Alta sentrum eller 25 000 m^2 næringsarealer som ikke var vedtatt reguleringsplan per 1.1.21 gjelder også utbygging på Prestegårdsjordet. Anbefaling: Utbygging kan skje etter 2025.

	2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		150		

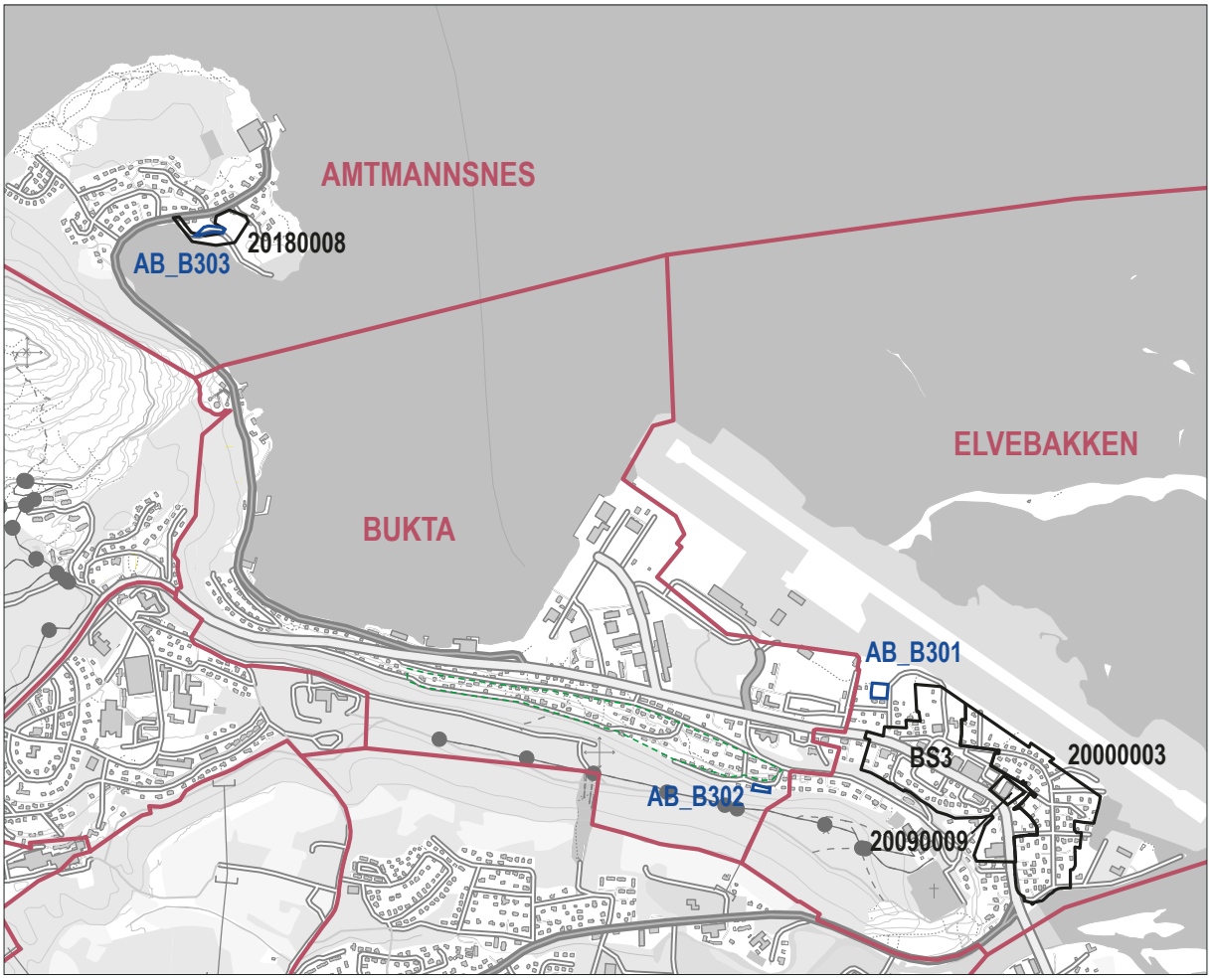
Feltnr.	Boligområde	Kommentar
BKB8	**Heggeli**  	Status: Kombinert bolig/forretning med potensiale for 50 boenheter i blokk. Krav om detaljregulering. Rekkefølgekrav: Behov for oppgradering av Prestegårdsveien. Kapasitet på VA. Anbefaling: Planutvalget anbefaler utbygging i perioden 2021-23.

	2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	50			

Feltnr.	Boligområde	Kommentar
AB_B103	**Åslia/Holstlia sør**  	Status: Krav om områderegulering. Fefo er grunneier. 90 boenheter totalt, 70 blokk og 20 konsentrert småhus. Rekkefølgekrav: Fortettingspotensiale i omkringliggende område er utnyttet. Innspill: Annet utbyggingsareal bør prioriteres før dette området tas i bruk.(Terrengmessige forhold, lysløype etc) Ny hovedvannledning går gjennom området. Behvo for trafikkanalyse mtp. skolevei. Anbefaling: Tidligst mot slutten av siste periode.

	2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				90

2.4 Elvebakken

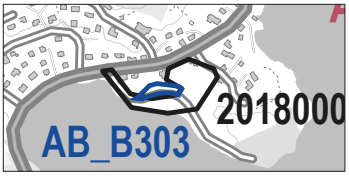
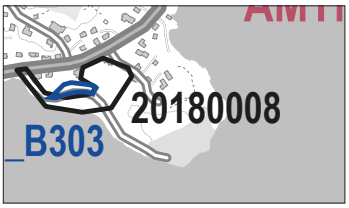


Prioritering av felt

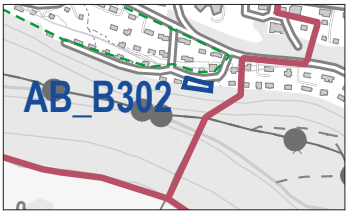
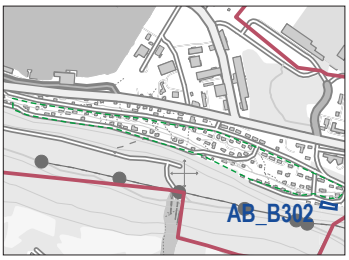
* 1: 2021-2023
2: 2024-2026
3: 2027-2031
4: 2032-2040

	Prioritet*	Regi
Amtmannsnes		
AB_B303 Fiskerihavna	2	Kommunal
20180008 Amtmannsnes B11	1	Privat
Bukta		
AB_B302 Altagårdsbakken	2	
Elvebakken		
AB_B301 General Dahls vei	4	Privat
BS3 Elvebakken sentrum	3	Privat
20000003 Nedre Elvebakken	1	Privat
20090009 Lyngsvingen	1	Privat

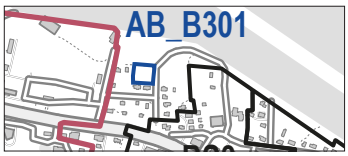
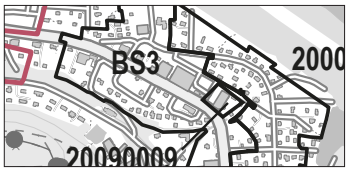
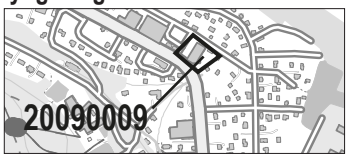
Amtmannsnes grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
AB_B303	Fiskerihavna  	Status: Avsatt til to eneboligtomter. Ikke plankrav. Alta kommune er grunneier. Rekkefølgekrav: Anbefaling: Avvente til B11 er opparbeidet, og veien er utbedret.			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall		2		
20180008	Amtmannsnes B11  	Status: Detaljregulering under utarbeidelse. 12 boenheter. Rekkefølgekrav: Opprusting av vei Fiskerihavna, fram mot adkomst til feltet. Tilrettelegging for offenlig friområde på sjøside av veien. Anbefaling: Utbygging kan igangsettes så snart reguleringsplan er vedtatt, anslagsvis andre periode.			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall	12			

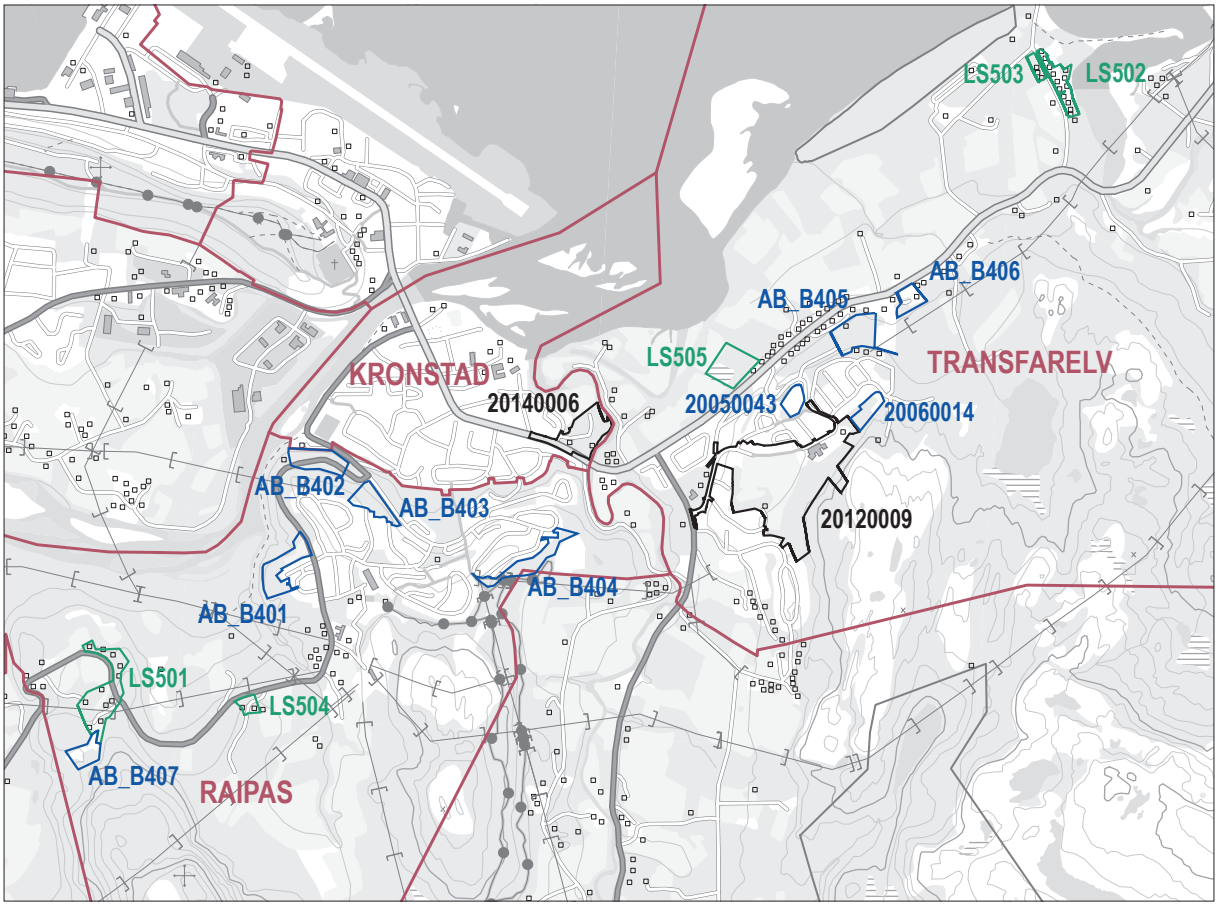
Bukta grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
AB_B302	Altagårdsbakken  	Status: Avsatt til to eneboligtomter. Fefo er grunneier. Rekkefølgekrav: Ingen kjente. Innspill: Dersom kommunen vurderer at denne kan løse et boligsosialt behov, kan utbygging gjøres tidligere. Anbefaling: Prioritere utbygging mer sentralt først.			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall		2		
Fortetting	Grønne soner (bestemmelsesområde #2)  	Status: Eiendommer innenfor de grønne avgrensningene på kartet kan fortettes enkeltvis eller flere sammen. Bestemmelser til #2 angir rammer for fortettingen (høyder, boenheter per daa, krav til uteoppholdsarealer etc.). Rekkefølgekrav: For hvert enkelt prosjekt må det gjøres en vurdering av behov for oppgradering av veier, om fortettingen uløser krav til realisering av nye gang- og sykkelveier, og eventuelt økonomisk bidrag til oppgradering/etablering av nær- eller grendelekeplasser i området.			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall	6	10	10	10

Elvebakken grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
AB_B301	**General Dahls vei**  	Status: Satt av til fire boenheter, i privat regi. Krav om detaljregulering. Innspill: Mulig behov for oppgradering av VA. Avklares i reguleringsplan. Anbefaling: Mot slutten av perioden. Prioritere regulerte områder først.			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall				**4**
BS3	**Elvebakken sentrum**  	Status: Åpnet for 25 boenheter i blokk og 25 konsentrert småhusbebyggelse. Krav om detaljregulering før realisering. Anbefaling: Dersom prosjekter dukker opp, bør disse få starte detaljregulering. Antall kan da flyttes til tidligere i perioden for å sikre boligbygging i kretsen. Det bør gjøres en vurdering av gatelys og veier for hele Elvebakken sentrum.			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall			**50**	
20000003	**Nedre Elvebakken** 	Status: Eldre reguleringsplan. Urealisert potensiale på 9 eneboliger. Rekkefølgekrav: Ingen kjente. Anbefaling: Tomtene er privat eid. Anbefaler ingen periodisering av realiseringen.			
	Antall	**9**			
20090009	**Lyngsvingen**  	Status: Godkjent reguleringsplan. Åpner for 17 leiligheter. Rekkefølgekrav: Avklart i reguleringsplanen Anbefaling: Planen bør gjennomføres i perioden 2021-23.			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall	**17**			

2.5 Alta øst

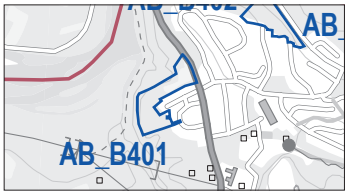
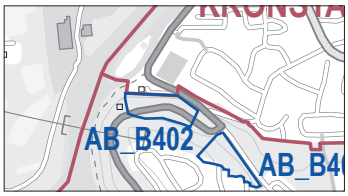
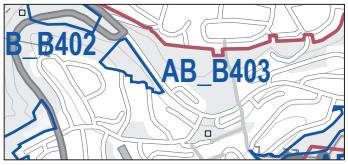
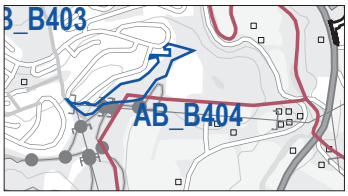
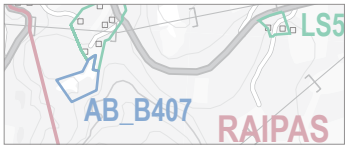


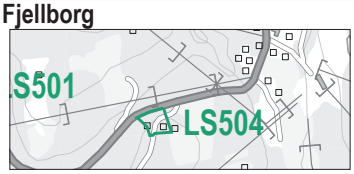
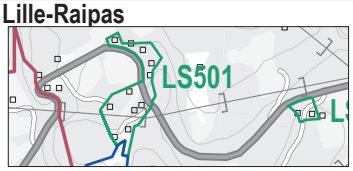
Prioritering av felt

* 1: 2021-2023
2: 2024-2026
3: 2027-2031
4: 2032-2040

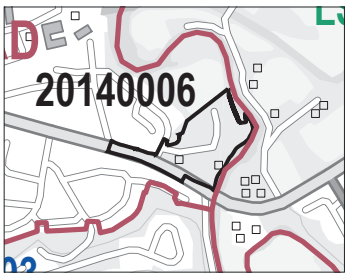
	Prioritet	Regi
Raipas		
AB_B401 Patomella	4	Kommunal
AB_B402 Raipasveien/Bregneveien	4	Kommunal
AB_B403 Blåtoppveien nord	4	Kommunal
AB_B404 Skognelleveien sør	4	Kommunal
AB_B407 Raipatun	4	Privat
Kronstad		
20140006 Kronstad boligområde	1+2+3	Privat
Transfarelv		
20120009 Skogheim/Bangjordet	1+4	Kommunal
20050043 Saga B11, felt B2	4	Kommunal
20060014 Aspemyra B6	4	Privat
AB_B405 Aspemyrabrinken vestlig del	4	Privat
AB_B406 Transfarelv skole	2	Privat

Raipas grunnkrets

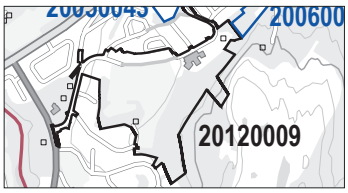
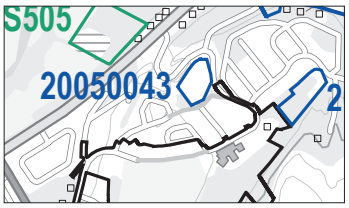
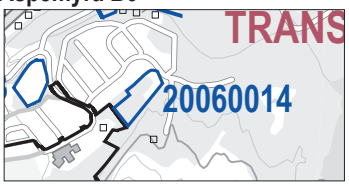
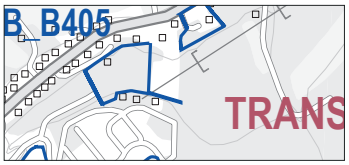
Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
AB_B401	**Patomella**  	Status: Krav om detaljregulering. 15 enebolig, 10 konsentrert småhus. Alta kommune eier den vestlige delen av området, privat grunneier på den nordlige delen. Rekkefølgekrav: Kapasitet skole/barnehage. Det er VA i nærheten. Anbefaling: Avvente detaljregulering til sist i perioden.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
					25
AB_B402	**Raipasveien/Bregneveien**  	Status: Krav om detaljregulering. 18 eneboliger og 10 konsentrert småhus. Alta kommune eier arealet sør for Raipasveien, Fefo på nordsiden. Rekkefølgekrav: Kapasitet skole/barnehage. Behov for utbygging av feltekstern VA. Anbefaling: Avvente detaljregulering til sist i perioden.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
					28
AB_B403	**Blåtoppveien nord**  	Status: Krav om detaljreguelring, 10 eneboligtomter. Alta kommune er grunneier. Rekkefølgekrav: Kapasitet skole/barnehage. Avkjøring mot Bregneveien må vurderes. Avløp må vurderes særskilt. Anbefaling: Avvente detaljregulering til sist i perioden.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
					10
AB_B404	**Skogsnelleveien sør**  	Status: Krav om detaljregulering. 10 eneboligtomter, 10 konsentrert småhusbebyggelse. Alta kommune og Finnmarkseiendommen eier hoveddelen av arealet. Rekkefølgekrav: Kapasitet skole/barnehage. Det er VA-i nærheten. Anbefaling: Avvente detaljregulering til sist i perioden.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
					20
~~AB_B407~~	~~**Raipatun**~~  	~~Status: Krav om detaljregulering. 6 eneboligtomter, privat grunneier.~~ ~~Rekkefølgekrav: Kapasitet skole/barnehage.~~ ~~Anbefaling: Avvente detaljregulering til sist i perioden.~~ *Unntatt rettsvirkning inntil innsigelse er avklart.*			
	Antall	~~2021-2023~~	~~2024-2026~~	~~2027-2031~~	~~2032-2040~~
					~~6~~

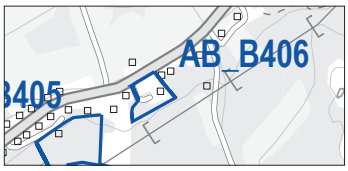
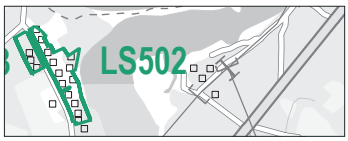
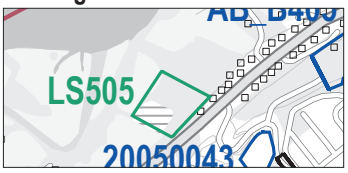
LS504	**Fjellborg**  	<u>Status:</u> Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med to eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling
	Antall	**2**
LS501	**Lille-Raipas**  	<u>Status:</u> Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med fem eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling
	Antall	**5**

Kronstad grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
20140006	**Kronstad boligområde** 	Status: Vedtatt reguleringsplan for 145 leiligheter. Første byggetrinn er igangsatt, med 41 leiligheter. Rekkefølgekrav: Avklart i reguleringsplanen. Anbefaling: Reguleringsplanen er delt i fire byggetrinn. Hele byggetrinn 1 legges inn i 2020, selv om bygging er igangsatt allerede. De øvrige byggetrinnene legges inn ett i hver periode (ca antall, oppdateres for hvert byggetrinn)			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall	35	35	34	

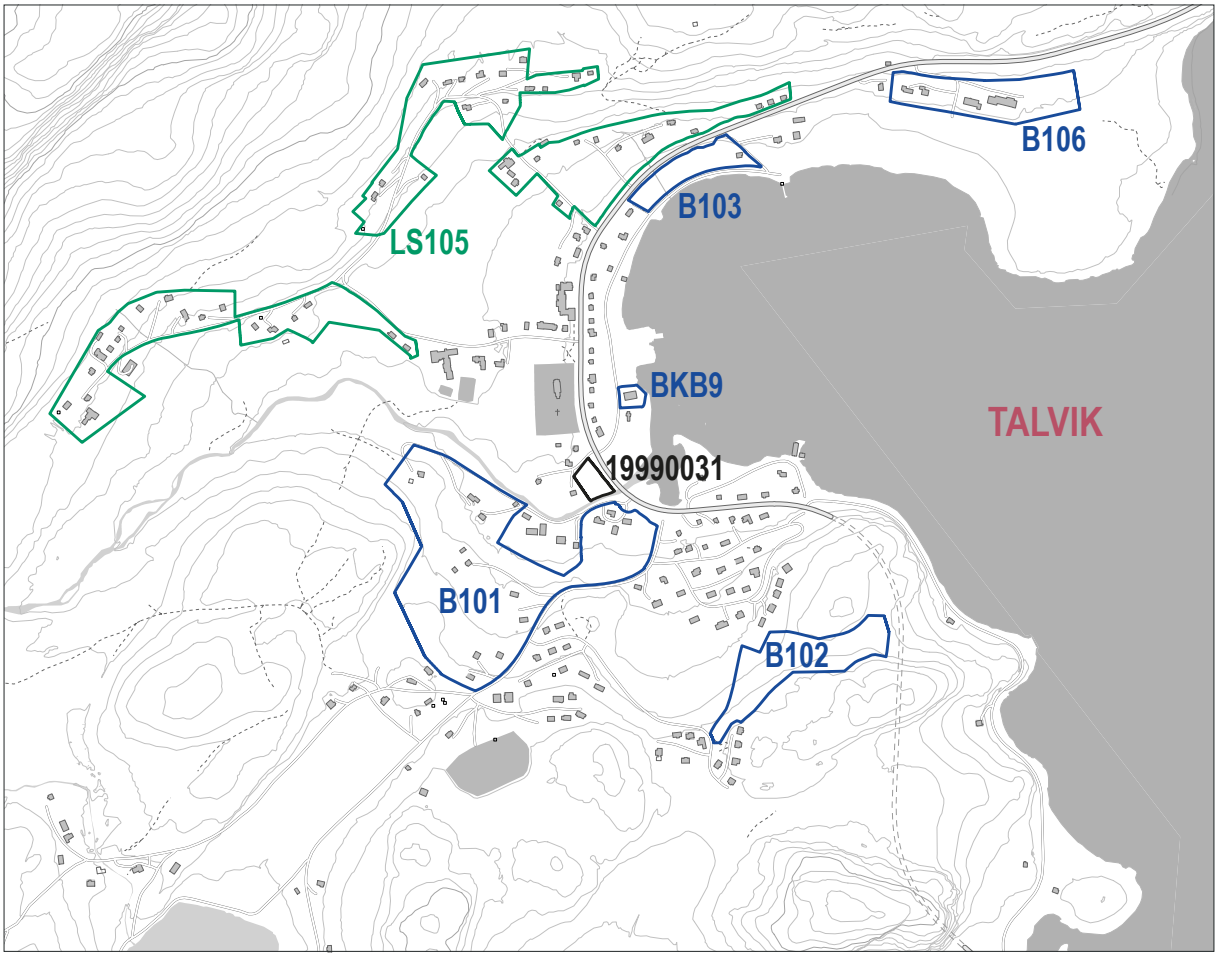
Transfarelv grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
20120009	**Skogheim/Bangjordet** 	Status: Vedtatt reguleringsplan. 42 eneboliger, 56 konsentrert småhus. Eneboligtomtene og tomannsboliger er tildelt, konsentrerte felt skal lyses ut gjennom tildelingsprosedyren. Anbefaling: Kommunen bør avvente utlysning av konsentrerte felt, av hensyn til kapasitet på skoler og barnehager i området.			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall	42			56
20050043	**Saga B11, felt B2** 	Status: Inngår i reguleringsplan. Avsatt til 24 boenheter i blokk. Behov for detaljregulering før realisering. Alta kommune er grunneier. Rekkefølgekrav: Kapasitet skole/barnehage Anbefaling: Avvente detaljregulering til sist i perioden.			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall				24
20060014	**Aspemyra B6** 	Status: Siste gjenstående delområde i områdeplan for Aspemyra boligområde. Blokkbebyggelse med krav om detaljregulering, 95 boenheter. Rekkefølgekrav: Kapasitet skole/barnehage Anbefaling: Avvente detaljregulering til sist i perioden.			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall				95
AB_B405	**Aspemyrabrinken, vestlig del** 	Status: Krav om detaljregulering. 12 nye boenheter, som konsentrert småhusbebyggelse. Privat grunneier. Rekkefølgekrav: Kapasitet skole/barnehage Anbefaling: Avvente detaljregulering til sist i perioden.			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall				12

AB_B406	**Transfarelv skole**  	Status: Krav om detaljregulering. 5-10 eneboliger. Alta Kommune var grunneier, men området er solg og forutsettes utviklet i privat regi. Rekkefølgekrav: Kapasitet skole/barnehage Anbefaling: Avvente detaljregulering til sist i perioden.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
			10		
LS502	**Lathari vest**  	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med én eneboligtomt. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling			
	Antall	**1**			
LS503	**Lathari øst** 	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med to eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling			
	Antall	**2**			
LS505	**Nerskogen**  	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med én eneboligtomt. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling			
	Antall	**1**			

3 Nærområdet

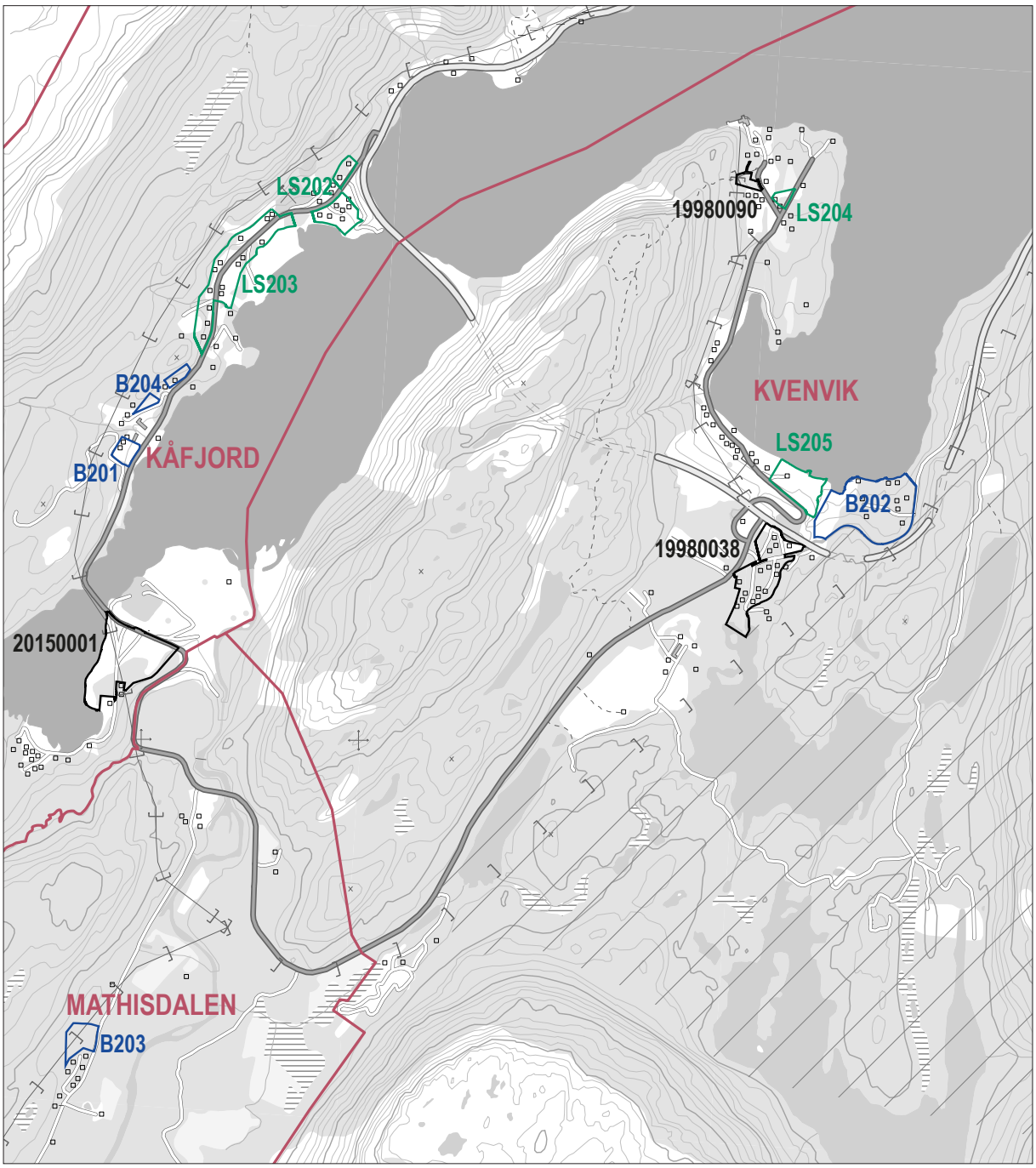
3.1 Talvik



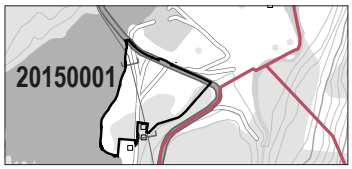
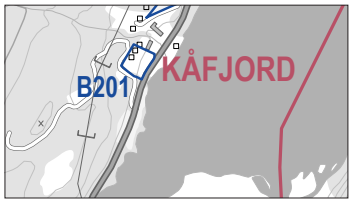
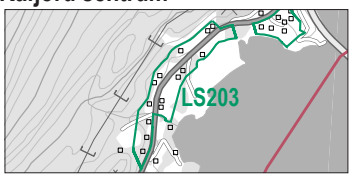
Talvik grunnkrets					
Feltnr.	**Boligområde**	**Kommentar**			
B101	**Ressebakken**	Status: Avsatt til boligformål med plankrav, 20 boenheter. Detaljregulering er igangsatt. Rekkefølgekrav: Kommer i reguleringplan Anbefaling: Forutsatt at reguleringsplanen ferdigstilles i 2020, kan utbygging starte 2021-23.			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall	**20**			
B102	**Sollia**	Status: Avsatt til boligformål med plankrav, 12 boenheter. Kommunal regi Rekkefølgekrav: Anbefaling: Ta sikte på utbyggingsklart område 2026-30.			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall			**12**	

B103	**Handelsstranda**	Status: Avsatt til boligformål med plankrav, 10 boenheter. Privat eiendom. Rekkefølgekrav: Områdestabilitetsvurdering Talvikbukta. Anbefaling:			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall				**10**
B106	**Jansnes**	Status: Avsatt til boligformål med plankrav, 10 boenheter . Kommunal regi. Rekkefølgekrav: Områdestabilitetsvurdering Talvikbukta Anbefaling:			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall				**10**
BKB9	**Talvikbukta**	Status: Avsatt til kombinert formål, bolig forretning. Åpnet for 10 boenheter. Rekkefølgekrav: Områdestabilitetsvurdering Talvikbukta Anbefaling: Midt i perioden			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
			10		
	Ridebanetomta	Status: Regulert til konsentrert småhusbebyggelse/bokollektiv, planid 19990031. Behov for oppdatering av plan? (vedtatt 1995) Rekkefølgekrav: Geoteknikk. Revisjon av reguelringsplan. Anbefaling: Ta sikte på revisjon av reg.plan 2024-26, utbygging 2026-30.			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall			**10**	
LS105	**Talvik sentrum (tre parseller)**	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med ni boligtomter og to næringstomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling			
	Antall	**9**			

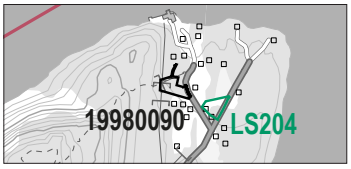
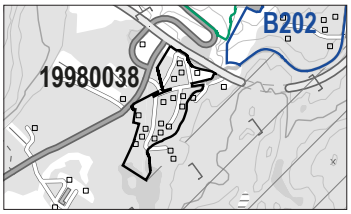
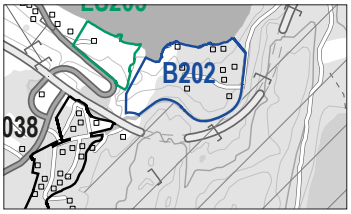
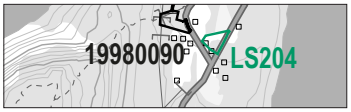
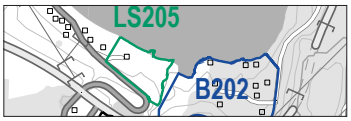
3.2 Kåfjord


LS202
LS203
B204
B201
KÅFJORD
20150001
19980090
LS204
KVENVIK
LS205
B202
19980038
MATHISDALEN
B203

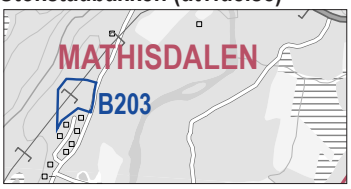
Kåfjord grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
20150001	**Kreta sør boligområde**  	Status: Ferdig detaljregulert i kommunal regi. 11 eneboligtomter. Rekkefølgekrav: Opparbeidelse kan starte når 70% av tomtene er solgt. Utbygging av VA. Anbefaling: Beslutning om tomteutlysning må fattes før utbyggingsperiode settes.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
B201	**Kåfjord sykehjem**  	Status: Krav om detaljregulering, 12 boenheter i konsentrert småhus. Rekkefølgekrav: Driften av sykehjemmet er avsluttet. Anbefaling: Åpne for igangsetting av detaljregulering i andre perioden, Utbygging 2024-26			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
			12		
B204	**Hestehagen** 	Status: Fire tomter regulert i eldre reguleringsplan som er foreslått overført til KPA i denne revisjonen. Ikke plankrav. Anbefaling: Utløses gjennom enkeltsaksbehandling. Ingen periodisering.			
	Antall	**4**			
LS203	**Kåfjord sentrum**  	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med tre boligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling			
	Antall	**3**			
LS202	**Kåfjord v/Strømsnes** 	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med to boligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling			
	Antall	**2**			

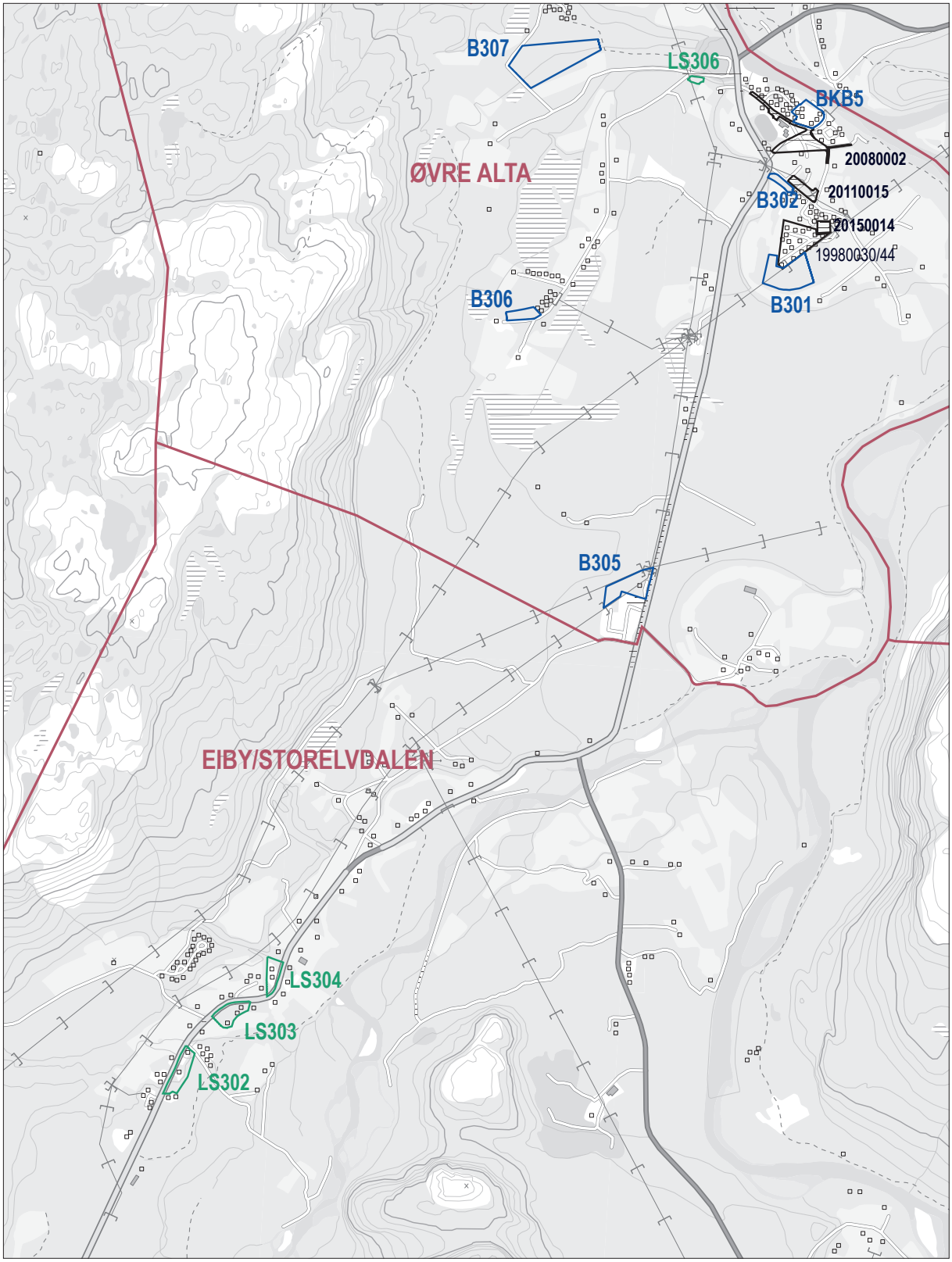
Kvenvik grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
19980090	**Simanes - Skoglund**  	Status: Eldre reguleringsplan for fire eneboligtomter. Østlyngen bygg AS. Rekkefølgekrav: Vurdere behov for oppdatering av plangrunnlag. Anbefaling:			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall				
19980038	**Kvenvikbakken**  	Status: Eldre reguleringsplan. Ikke realisert som i planen. 6 ledige tomter jf. plan, potensiale for noe mer ved revisjon av plan i samsvar med faktisk situasjon. Anbefaling: Før realisering av ledige tomter, bør planen oppdateres. Gis ingen antall eller utbyggingsperiode før plangrunnlaget er oppdatert.			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall				
B202	**Kvenvik øst**  	Status: Krav om detaljregulering, fem eneboligtomter. Private grunneiere. Området har eldre vannledning. Privat avløp. Anbefaling: Det er gitt flere dispensasjoner for fradeling innenfor området. Ytterligere utbygging må vente til området er regulert. Regulering av området kan starte tidlig i perioden. Ingen tid for utbygging anslått, siden det ikke p.t er tatt initiativ til regulering.			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall				
LS204	**Simanes**  	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med tre boligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling			
	Antall	**3**			
LS205	**Kvenvik**  	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med tre boligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling			
	Antall	**3**			

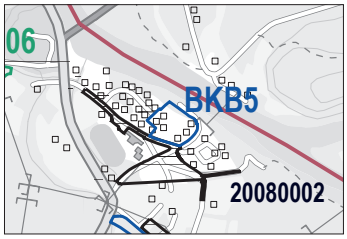
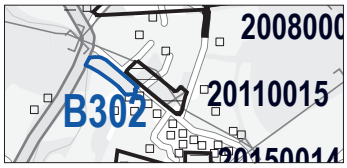
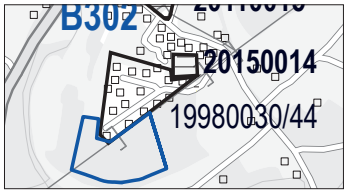
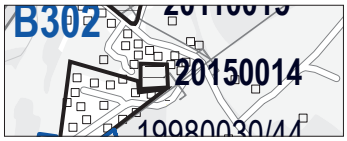
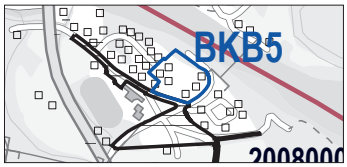
Mathisdalen grunnkrets

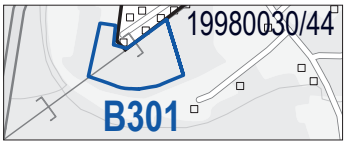
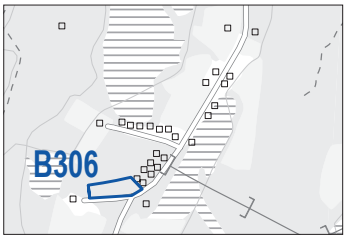
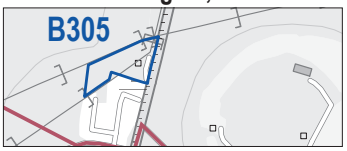
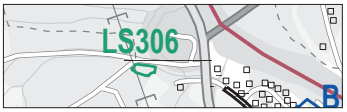
Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
B203	**Stokstadbakken (utvidelse)**  	Status: Krav om detaljregulering, 10 eneboligtomter. Fefo er grunneier. Rekkefølgekrav: Vurdere kapasitet på vannforsyning. Anbefaling: Legges inn i siste periode. Kan fremskyndes ved behov.			
		2021-2023	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
	Antall				**10**

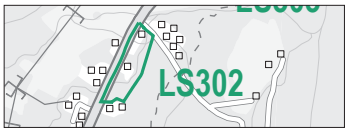
3.3 Øvre Alta


B307
LS306
BKB5
20080002
ØVRE ALTA
B302
20110015
20150014
19980030/44
B306
B301
B305
EIBY/STORELVDALEN
LS304
LS303
LS302

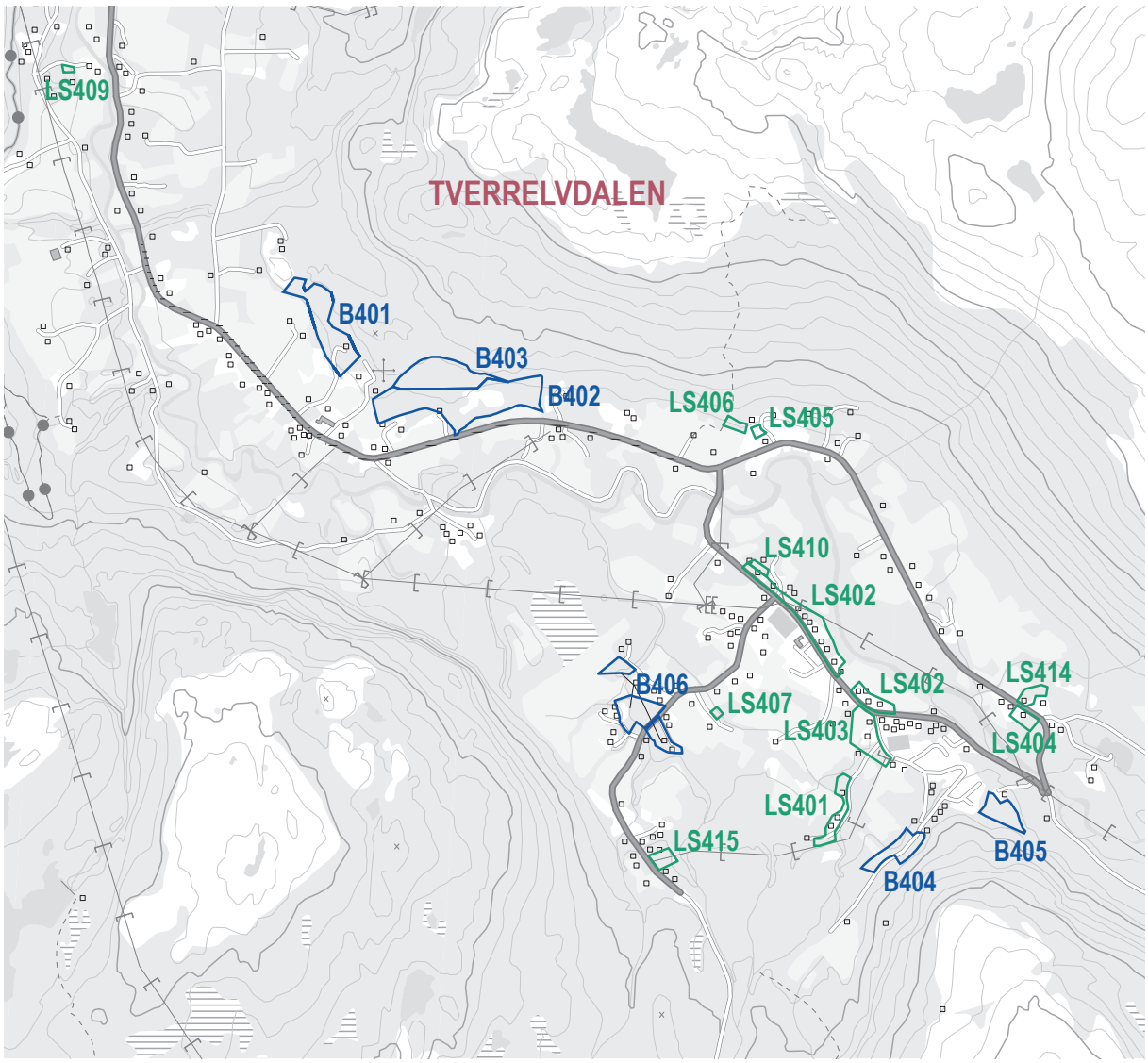
Øvre Alta grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
20080002	**Tøllefsvei boligfelt**  	Status: Ferdig regulert, med ni eneboligtomter, en tomannsbolig og en tremannsbolig. Kommunal regi. Infrastruktur under opparbeidelse. Rekkefølgekrav: Kommunalt avløp, G/S-vei/fortau Steinfossveien og Tøllefsvei. Anbefaling: Tildeling av tomter 2020.			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall	14			
20110015	**Killiveien boligområde**  	Status: Privat detaljregulering vedtatt november 2018. Fem eneboligtomter. Rekkefølgekrav: Anbefaling:			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall	5			
19980030 19980044	**Lærer Rustens vei, fortetting**  	Status: Utbygd område. Potensiale for fradeling på alle opprinnelige tomter, når offentlig avløp er på plass. Rekkefølgekrav: Kommunalt avløp Anbefaling: Fradelinger gjennom enkeltsaksbehandling som spredt bebyggelse.			
	Antall	11			
20150014	**Lærer Rustens vei 24/79, Lethigangas**  	Status: Vedtatt detaljregulering for fire eneboligtomter. Rekkefølgekrav: Innspill: Anbefaling:			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall	4			
BKB5	**Camp Alta**  	Status: Krav om detaljregulering. Konsentrert småhusbebyggelse (6 boenheter) og campingplass. Rekkefølgekrav: Må detaljreguleres. Anbefaling: Antall settes når reguleringsarbeid er igangsatt.			
		2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
	Antall				

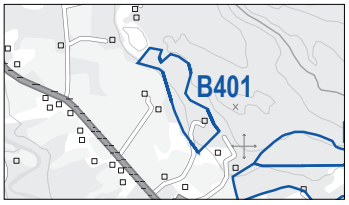
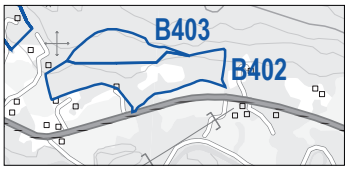
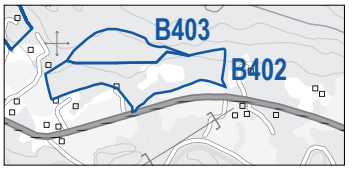
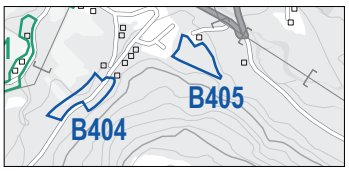
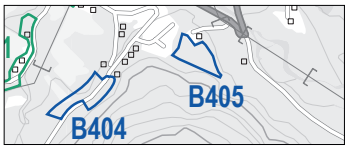
B301	**Lærer Rustens vei, utvidelse sør og vest**  	Status: Krav om detaljregulering. 15 eneboliger, 30 konsentrert småhusbebyggelse. Rekkefølgekrav: Avklares i reguleringsplan Anbefaling: Planarbeid kan igangsettes i midten av perioden			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
				15	**30**
B302	**Killiveien Sør** 	Status: Krav om detaljregulering, for fem eneboligotmter. Rekkefølgekrav: Killiveien boligområde bygges ut først. Anbefaling: Kan utbygges midt i perioden.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
			5		
B306	**Lampemyraveien, utvidelse**  	Status: Krav om detaljregulering, 8 eneboliger. Forslag fi forbindelse med merknadsbehandling etter offentlig ettersyn. Utvidelse av eksisterende felt.. Rekkefølgekrav: Gang- og sykkelforbindelse langs Øytunveien Anbefaling: Killiveien og Lærer Rustens vei reguleres først, anbefaler oppstart mot slutten av planperioden.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
					8
B305	**Skillemoen boligfelt, utvidelse**  	Status: Krav om detaljregulering, 18 eneboligtomter. Rekkefølgekrav: Gang- og sykkelvei til skolen. Anbefaling: Avvente utvidelse av feltet til nærmere 2030.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
				18	
LS306	**Lampemyra/Mølleelva**  	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med to boligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling			
	Antall	**2**			

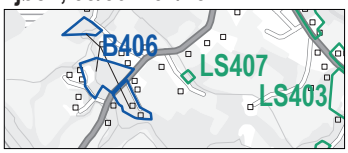
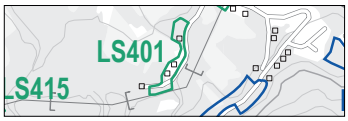
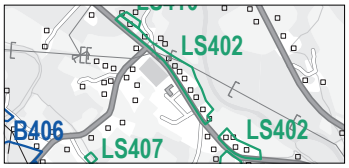
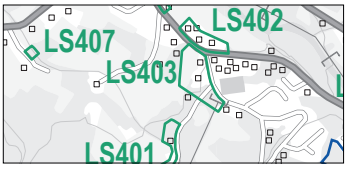
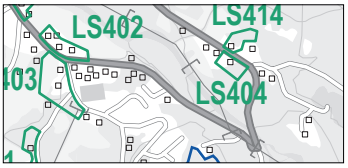
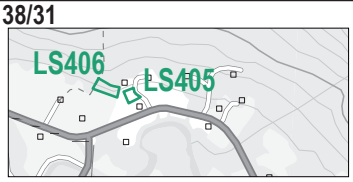
Eiby grunnkrets		
Feltnr.	**Boligområde**	**Kommentar**
LS302	**Borkhus** 	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med fire boligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling
	Antall	**4**
LS303	**Hansebakken** 	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med fire boligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
	Antall	**4**
LS304	**Klercks Minde** 	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med to boligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
	Antall	**2**

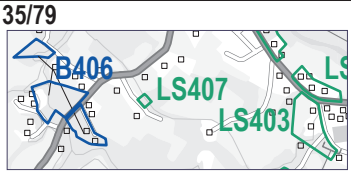
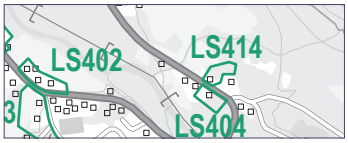
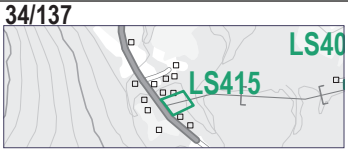
3.4 Tverrelvdalen



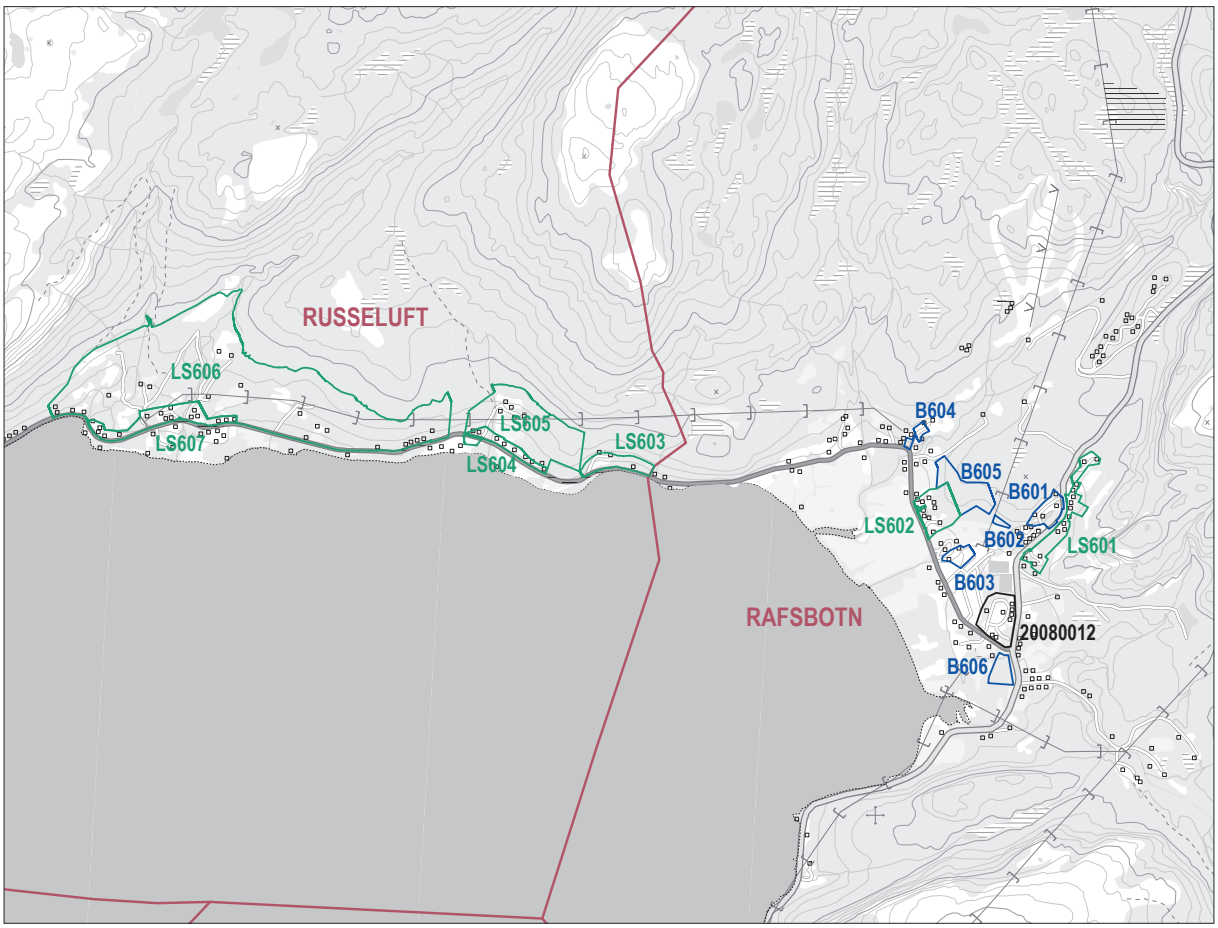
Tverrelvdalen grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
B401	Kvitberget 	Status: Detaljregulering under utarbeidelse i kommunal regi. 17 eneboligtomter. Rekkefølgekrav: Avklares i reguleringsplan. Anbefaling: Prioriteres opparbeidet så snart reguleringsplanen er vedtatt, for å redusere trykket på spredt boligbygging i området.			
	Antall	2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
		17			
B402	Svennbakken/Fallsen 	Status: Krav om detaljregulering. 50 eneboliger. Grunneier: Alta kommune og privat. Rekkefølgekrav: Usikkerhet ang. grunnforhold/områdestabilitet. Anbefaling: Regulering av området kan starte når områdestabiliteten er avklart.			
	Antall	2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
			50		
B403	Svennbakken/Fallsen 2 	Status: Krav om detaljregulering, 10 enebolig og 10 konsentrert småhus. Grunneier Fefo. Rekkefølgekrav: Adkomst må sikres gjennom B402. Innspill: Innspill til arealdelen om å øke antall boenheter. Anbefaling: Avvente utbygging av dette området til Kvitberget og B402 er realisert.			
	Antall	2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
					20
B404	Mobakken vest 	Status: Krav om detaljregulering. 17 eneboliger. Grunneier Fefo og privat. Områdets avgrensning ble utvidet ved fornyet førstegangsbehandling 5. februar. Rekkefølgekrav: Høydebasseng? Anbefaling: Forutsettes regulert og bygget ut i privat regi. Anslagsvis i perioden 2026-30.			
	Antall	2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
				17	
B405	Mobakken øst 	Status: Krav om detaljregulering. 12 eneboliger. Privat grunneier. Rekkefølgekrav: Høydebasseng? Anbefaling: Avvente utbygging til slutten av perioden			
	Antall	2021-2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
					12

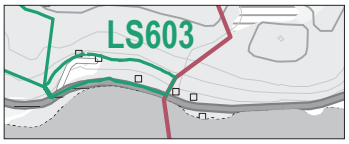
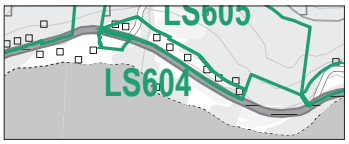
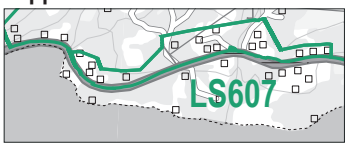
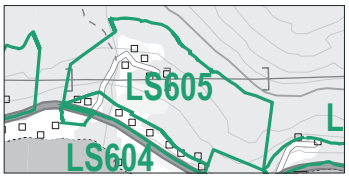
B406	**Mjøen, 35/56 + 34/251**  	Status: Krav om detaljregulering. Inntil 15 eneboliger. Private grunneiere. I forbindelse med løsning av innsigelser til områder avsatt til spredt boligbebyggelse er eiendommene gnr 35 bnr 44 og gnr 35 bnr 34 innlemmet i det samme plankravet. Innspill: VA i nærheten. Mulig behov for feltekstern VA, samt pumping av avløp. Må se på løsning for gående og syklende. Anbefaling: Utbygging 2021-23, forutsatt at planarbeid starter når kommuneplan er vedtatt.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
		15			
LS401	**Gammelsætra**  	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med tre boligtomter og én næringstomt. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling			
	Antall	**3**			
LS402	**Sønvismoen nord (to parseller)**  	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med tre boligtomter og én næringstomt. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling Rekkefølgekrav: Sikkerhet mot flomfare må dokumenteres i forbindelse med fradeling.			
	Antall	**3**			
LS403	**Sønvismoen sør**  	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med fem boligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling Rekkefølgekrav: Sikkerhet mot flomfare må dokumenteres i forbindelse med fradeling.			
	Antall	**5**			
LS404	**38/176**  	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med én boligtomt. Innsigelser er frafalt, men det forutsettes at ny tomt benytter eksisterende adkomst mot Stillaveien.			
	Antall	**1**			
LS406	**38/31**  	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med to tomter, jf. tidligere søknad om dispensasjon. Innsigelser er frafalt, men det forutsettes fra Statens vegvesen at det ikke etableres nytt adkomstpunkt mot Stillaveien for de nye tomtene.			
	Antall	**2**			

LS407	**35/79**  	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med én boligtomt. Innsigelser er frafalt, på bakgrunn av krav om trafikksikker løsning for gående og syklende som stilles til B406.
	Antall	**1**
LS409	**34/99** 	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med to boligtomter. Fylkesmannen har godkjent omdisponering etter jordloven for to tomter ved klagebehandling i 2019.
	Antall	**2**
LS410	**35/55** 	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med én boligtomt.
	Antall	**1**
LS414	**38/169**  	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med én boligtomt. Lagt inn under fornyet førstegangsbehandling.Tomten er allerede fradelt.
	Antall	**1**
LS415	**34/137**  	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med én boligtomt.
	Antall	**1**

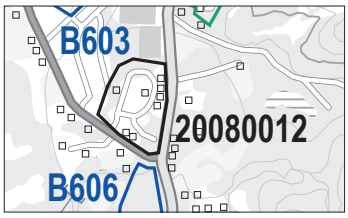
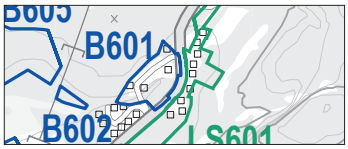
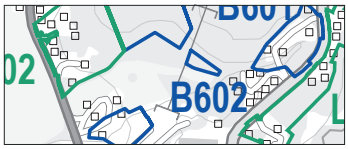
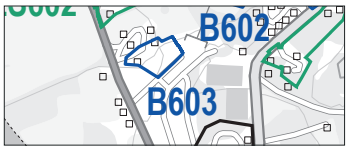
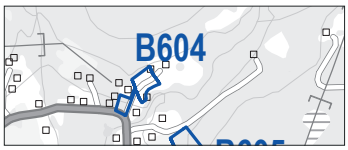
3.5 Rafsbotn

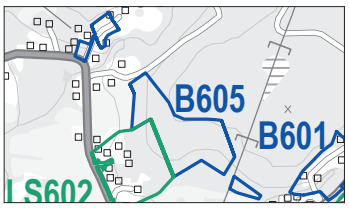
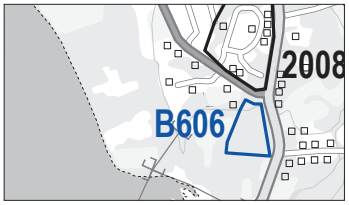
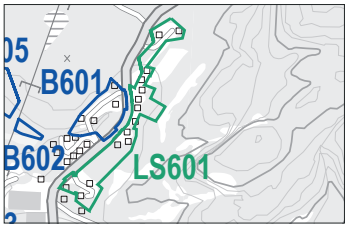
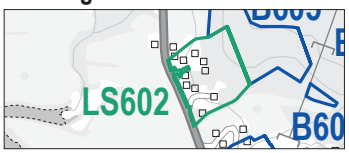

RUSSELUFT
LS606
LS607
LS605
LS604
LS603
B604
B605
B601
LS602
B602
LS601
B603
RAFSBOTN
20080012
B606

Russeluft grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar
LS603	Mosenesbukta 	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med to boligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling
	Antall	2
LS604	Gammelheim (to parseller) 	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med tre boligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling
	Antall	3
LS607	Goppa 	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med to boligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling
	Antall	2
LS605	Russeluft øst 	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med én boligtomt, tre fritidsboligtomter og én næringstomt. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling
	Antall	1
LS606	Russeluft vest	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med to boligtomter, fire fritidsboligtomter og to næringstomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling
	Antall	2

Rafsbotn grunnkrets

Feltnr.	Boligområde	Kommentar			
20080012	**Rishaugbakken boligområde**  	Status: Ferdig detaljregulert. Den private delen av feltet er stort sett ferdig utbygd. Alta kommune eier gnr. 40 bnr. 12 som er regulert til konsentrert småhusbebyggelse med 16 boenheter (alternativt 5 eneboliger, jf. planbeskrivelsens s. 9) Anbefaling: resterende eneboliger legges inn i 2020, konsentrert småhusbebyggelse i kommunal regi legges til andre periode.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
		16			
B601	**Bekkedalen**  	Status: Krav om detaljregulering, 10 eneboligtomter. Rekkefølgekrav: VA må utredes. Anbefaling: Legges midt i planperioden.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
			10		
B602	**Bekkedalen vest**  	Status: Krav om detaljregulering, 1 enebolig. Rekkefølgekrav: jf. DS 36/07, PS 17/08 og sak 06/1501-2, noe om skiløypetrase, samt uavklart adkomst. Politisk vedtak om dispensasjon for fradeling av tomt i 2008 (PS17/08) er bakgrunnen for at området er avsatt. Området ligger lavere en kommunalt avløp, ifølge opprinnelig vedtak om avslag (DS36/07). Anbefaling: Store investeringer for én enebolig.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
B603	**Mellembakken**  	Status: Krav om detaljregulering. 3 eneboliger. Rekkefølgekrav: Anbefaling: Ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Kan anbefales midveis i perioden.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
			3		
B604	**Roxrud/Johansen**  	Status: Krav om detaljregulering, 7 eneboliger. Privat regi. Rekkefølgekrav: Anbefaling:			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
				7	

B605	**Varas, sør for skiløypa** 	Status: Krav om detaljregulering, 20 eneboliger. Planutvalget opprettholder forslaget, selv om det var innsigelse på det. Avgrensningen av området er redusert etter andre gangs høring. Rekkefølgekrav: Gang- og sykkelvei langs Russeluftveien, mot skolen. Anbefaling: Om feltet skal være med, foreslås det lagt til siste periode.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
					20
B606	**Sørelven, 40/6** 	Status: Krav om detaljregulering, 10 eneboliger. Forslag på bakgrunn av merknadsbehandling etter første gangs offenltig ettersyn, opprinnelig for å erstatte B605 mtp. innsigelse. Rekkefølgekrav: Anbefaling: Anbefales lagt til siste periode.			
	Antall	**2021-2023**	**2024-2026**	**2027-2031**	**2032-2040**
					10
LS601	**Rafsbotn nord – langs E6** 	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med sju boligtomter og to næringstomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling			
	Antall	**7**			
LS602	**Wasskog/Furumoen** 	Status: Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med én boligtomt og én næringstomt. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling			
	Antall	**1**			