

Vedlegg 10: Innhold i utbyggingsavtaler

Jf vedtak i Kommunestyret den 30.10.2006 sak 74/06, jf arkivsak

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 64a fattes det herved vedtak om bruk av utbyggingsavtaler i Alta kommune.
2. Utbyggingsavtaler kan benyttes i hele kommunen.
3. Utbyggingsavtaler skal normalt benyttes for 6 boenheter eller flere.
Utbyggingsavtale kan også benyttes ved utbygging av større hyttefelt. For industri, næring, kontor m.m. skal utbyggingsavtaler benyttes dersom særlige forhold ikke tilsier at utbyggingsavtaler ikke kan benyttes.
4. Kommunen kan kreve fortrinnsrett til inntil 20 % av boenhetene/boligene/tomtene til markedspris.
5. Utbyggingsavtaler kan inneholde vilkår om gjennomføring av tiltak nedfelt i kommuneplanens arealdel, reguleringsplan og bebyggelsesplan.
6. Kommunalteknisk infrastruktur skal bygges ut i henhold til de standarder og den kapasitet kommunen krever. Oppdatert informasjon om dette skal være tilgjengelig på kommunens hjemmesider.
7. Utbygger skal dekke de feltinterne kostnader for utbygging av infrastruktur, og i tillegg hele eller deler av kostnadene for øvrig infrastruktur som må opparbeides eller oppgraderes som følge av utbyggingen (vei, gang- og sykkelvei, parkering, vann- og avløp, energi, grøntstruktur, felles byrom, gang- og turløyper, skiløyper mv.).
8. Utbyggingsavtalene skal ta hensyn til og sørge for gjennomføring av boligsosial handlingsplan for Alta kommune.
9. Ved samordnet prosess mellom reguleringsplan og utbyggingsavtale gis Rådmannen, eller den han bemyndiger, fullmakt til å undertegne avtalene etter at den aktuelle plan er godkjent.

For utbyggingsavtaler som fremforhandles etter at den aktuelle plan er vedtatt gis Rådmannen, eller den han bemyndiger, fullmakt til å undertegne avtalen, uten å forelegge avtalen for formannskapet, dersom den ikke medfører vesentlige omprioriteringer eller økonomiske forpliktelser utover kr 2 000 000,- for kommunen.

For avtaler som faller utenfor ovennevnte begrensning gis Rådmannen, eller den han bemyndiger, fullmakt til å undertegne avtalen etter at den har vært forelagt formannskapet.