

Vedlegg 9: Tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegget på Alta sentrum

Tidligere vedtatt forskrift og retningslinjer om tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegget på Alta sentrum, se under stiplet strek, gjelder nå som hhv bestemmelse og retningslinje til kommuneplanens arealdel. Jf Avgrensning satt i konsesjon av 05.12.17.

Bestemmelser

1. Nye bygninger som oppføres med bruksareal BRA over 300 kvm, samt eksisterende bygninger med bruksareal BRA over 300 kvm der det foretas hovedombygging, eller tilbygg over 300 kvm BRA, i samsvar med Plan- og bygningsloven § 93 jfr. § 87 pkt 2a, c og d, skal tilknyttes det aktuelle fjernvarmeanlegget. Samme bestemmelse gjelder for enkelttiltak/enheter som ligger samlet innenfor et område på 2 dekar (2000m²) når summen av enhetene/enkelttiltakene overskrider ovennevnte arealgrense.
2. I særlige tilfeller der det åpenbart ikke er praktisk eller samfunnsmessig forsvarlig, eller hvor bygningens varmebehov er dekket av intern overskuddsvarme og hvor det ikke er behov for å få tilført fjernvarme for å få dekket oppvarmingsbehovet, eller ved hovedombygging hvor tilknytning vil medføre uforholdsmessig store inngrep i bygningen, kan Alta kommunens Hovedutvalg for drift og miljø, etter begrunnet søknad, gi dispensasjon fra tilknytningsplikten. Det skal i slike tilfeller innhentes uttalelse fra fjernvarmeanleggets eier.

Retningslinjer:

(Saksbehandlingsrutiner)

Tilknytningsplikten

Kommunen skal i forhåndskonferanse opplyse om tiltaket ligger inne i område med fjernvarmekonsesjon og om tiltaket kan få krav om tilkobling til fjernvarme. Informasjonen skal tilkjenne at dersom fjernvarmetilknytning settes som vilkår, gjelder tilknytningsplikten for hele tiltaket/bygningen.

Tilknytningsplikt innebærer ikke bruksplikt, men plikt til å anlegge tilknytningspunkt slik at muligheten for tilkobling er tilstede. Dette innebærer plikt til å installere oppvarmingsenheter (radiatorer eller lignende), slik at hele tiltaket/bygningen kan dekke sitt oppvarmingsbehov ved bruk av fjernvarme.

Kommunen skal forelegge fjernvarmekonsesjonshaver (Finnmark Miljøvarme AS) saker i henhold til punkt 2 i vedtekten for vurdering om tilknytningsplikten skal gjøres gjeldende for det konkrete byggetiltaket. Konsesjonshaver har 2 ukers svarfrist om tilknytningsplikten ønskes benyttet. Avstår konsesjonshaver å bruke denne retten skal en skriftlig begrunnelse følge avslaget. Hvis konsesjonshaver kan fremme særlige grunner for forlenget saksbehandlingstid, kan han søke skriftlig om dette innen 2 uker.

Konsesjonshaver har rett til å kreve tilknytningsgebyr og fast årlig avgift, selv om fjernvarmen ikke benyttes. Konsesjonshaver bekoster varmeveksler inne i det aktuelle bygg og rør frem til denne. Dersom kommunen ikke har mottatt svar fra fjernvarmekonsesjonshaver innen fristens utløp, vil det ikke bli fremmet krav om tilknytningsplikt for tiltaket.

Klage – dispensasjon fra tilknytningsplikten

En tiltakshaver som er misfornøyd med tilknytningsplikten har to muligheter til å påklage vedtaket:

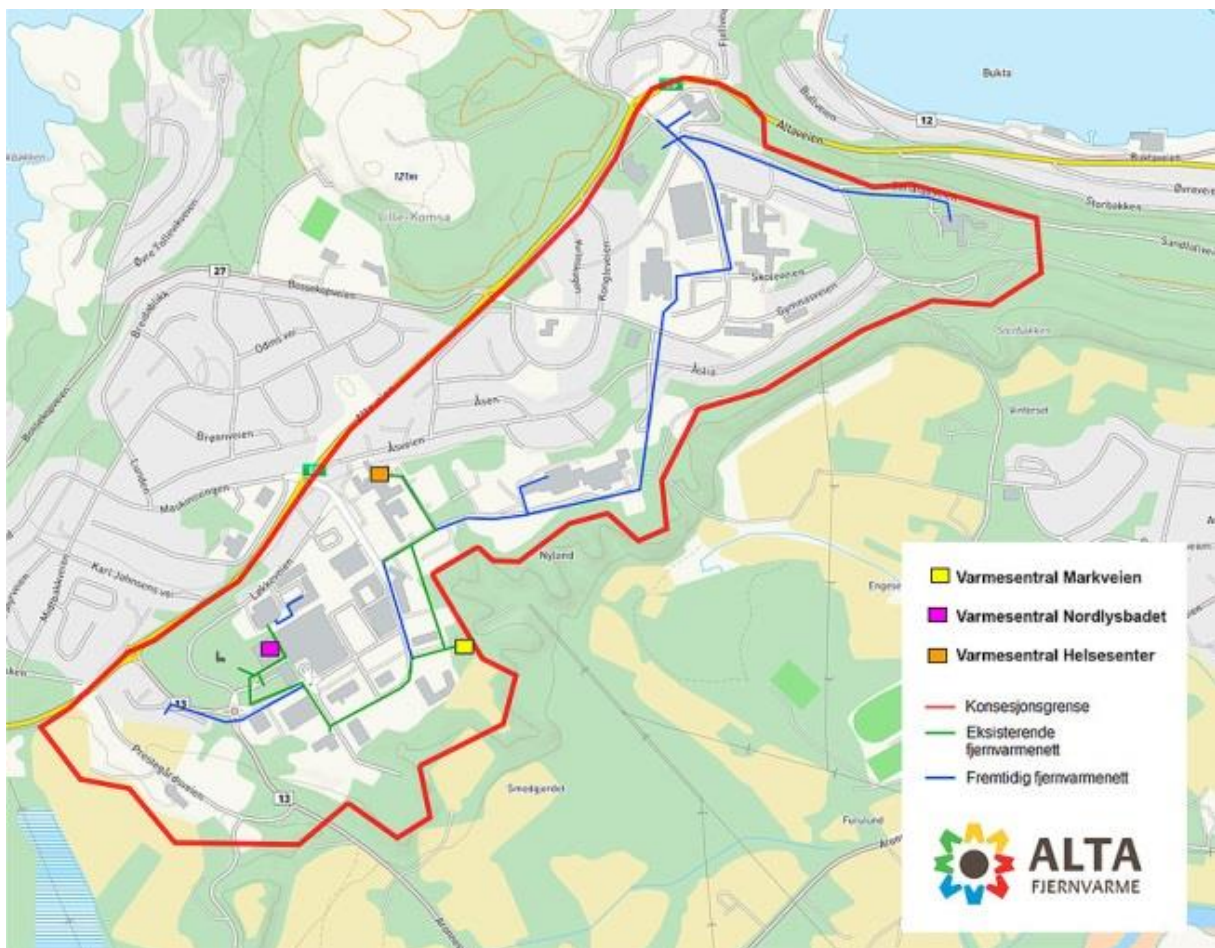
1. Det kan søkes om dispensasjon fra tilknytningsplikten hos Alta kommunens Hovedutvalg for drift og miljø.
2. Vedtak om tilknytningsplikt kan påklages. Endelig klageinstans er Fylkesmannen.

Dersom kommunene skal gi dispensasjon, skal det foreligge ”særlige grunner” eller andre særlig gode energiløsninger som byggherren må kunne påvise

Klage – pris og leveringsvilkår

I henhold til energilovens § 5-5 har kundene en mulighet til å klage på priser og andre leveringsvilkår til NVE, som kan gi pålegg om endringer i pris eller leveringsvilkår hvis fjernvarmeleverandør har brukt tilknytningsplikt.

Av lovteksten fremgår det at prisen for fjernvarme ikke skal overstige prisen for elektrisk oppvarming i vedkommende forsyningsområde.



Figur 1: Konsesjonsgrense jf. konsesjon av 05.12.17