



Til regionale mynde, næringsaktører  
m.fl.

Vår ref.: 2021/543-12	Sakshandsamar: Anne Sæther Lislevand anne.saether.lislevand@bykle.kommune.no	Dato 12.05.2022
--------------------------	--	--------------------

## FORUTSIGBARHETSVEDTAK - UTBYGGINGSAVTALER - BYKLE KOMMUNE. OFFENTLEG ETTERSYN.

Bykle kommune treng å inngå nytt forutsigbarhetsvedtak for utbyggingsavtaler. Eit nytt vedtak vil tydeliggjere kva krav kommunen stiller til utbyggerane som vil inngå utbyggingsavtaler, og kva utbyggerane kan vente seg av kommunen. Kommunestyret vedtok 29.04.2022 (saksnr: 27/22) å leggje forslag til vedtak ut på offentlig ettersyn.

*Forslag til vedtak:*

*1. Geografisk avgrensning:*

*Bykle kommune krever inngåelse av utbyggingsavtaler i hele kommunen, når en eller flere forutsetninger om avtaleinngåelse for øvrig er tilstede.*

*2. Saklig avgrensning:*

- o Utbyggingsavtaler er et godt virkemiddel for gjennomføring av arealplaner i områder hvor det er behov for kommunal koordinering, typisk i mer komplekse planer og/eller der felles infrastrukturtiltaket berører flere utbyggere/grunneiere.*
- o Kommunen ønsker at utbyggere selv står for opparbeidelse av sine rekkefølgetiltak i følgende tilfeller:*
  - I mindre planområder hvor det er en eller få utbyggere/grunneiere*
  - Der reguleringsplanen er oversiktlig og har et begrenset antall rekkefølgekrav*
  - Hvis det i planbestemmelsene er vilkår om at et rekkefølgekrav skal være «opparbeidet» og ikke «sikret-opparbeidet»*
  - Der det ikke er behov for en overordnet koordinering fra kommunens side*

*Kommunen er åpen for at det kan oppstå tilfeller hvor man gjør unntak fra denne hovedregelen.*

*3. Hovedprinsipper for kostnadsfordeling og opparbeidelse:*

- o Utgangspunktet er at utbyggingsområder selv skal bære kostnadene med bygging av infrastrukturtiltak som anses nødvendige og forholdsmessige i forhold den konkrete utbyggingen, jfr. pbl. § 17-3.*
- o Hovedregelen for kostnadsfordeling er at utbyggerne/grunneierne betaler sin relative andel av kostnadene basert på antall enheter eller hvor mange m<sup>2</sup>-BRA de bygger ut. Dette bidrar til at kostnadene ved opparbeidelse av infrastrukturtiltak omfattet av*

*utbyggingsavtalene fordeles forholdsmessig mellom utbyggere/grunneiere som har det aktuelle rekkefølgekravet.*

- *I planområder av en viss størrelse, og med flere utbyggere/grunneiere, vil kommunen kunne påta seg et overordnet byggherreansvar for utførelse av rekkefølgekrav til offentlig infrastruktur. Kommunen kan fravike dette i tilfeller der det likevel ikke anses behov for at kommunen tar et slikt ansvar.*

4. *Dette forutsigbarhetsvedtaket innarbeides i kommuneplanens arealdel.*

5. *Formannskapet involveres i forhandlinger der administrasjonen ikke kommer til enighet med utbygger.*

Bakgrunn for forslaget og nærmere omtale av kva det inneber kan lesast i sakas dokument vedlagt dette brevet og på kommunens heimeside; [bykle.kommune.no](http://bykle.kommune.no).

Ev. merknadar må vere kommunen i hende **innan 3. juni 2022**. Merknader kan sendast til [postmottak@bykle.kommune.no](mailto:postmottak@bykle.kommune.no), og merkast med saksnr: 2021/543.

Med helsing  
Bykle kommune

Anne Sæther Lislevand  
Rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og sendast utan underskrift.

Vedlegg:  
Saksframlegg med protokoll



Saksmappe: 2021/543  
Sakshandsamar: SHA  
Dato: 24.03.2022

## SAKSFRAMLEGG

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
56/22	Planutval	04.04.2022
28/22	Formannskap	05.04.2022
27/22	Kommunestyret	29.04.2022

### Forutsigbarhetsvedtak - utbyggingsavtaler - Bykle kommune

#### Kommunedirektøren si tilråding:

Forslag til nye retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Bykle kommune blir lagt ut til offentlig ettersyn.

#### Planutval si handsaming av sak 56/2022 i møte den 04.04.2022:

##### Handsaming

Innleiing av Nils Olav Berge

Saka vart drøfta

Kommunedirektøren si tilråding vart samrøystes vedteke

##### Vedtak

Forslag til nye retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Bykle kommune blir lagt ut til offentlig ettersyn.

#### Formannskap si handsaming av sak 28/2022 i møte den 05.04.2022:

##### Handsaming

Presentasjon vart gjeve av Nils Olav Berge

Saka vart drøfta

Kommunedirektøren si tilråding vart vedteke med 4 mot 1 røyst (Kay Arne Jeiskelid H)

### **Vedtak**

Forslag til nye retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Bykle kommune blir lagt ut til offentlig ettersyn.

### **Kommunestyret si handsaming av sak 27/2022 i møte den 29.04.2022:**

#### **Handsaming**

Kommunedirektøren si tilråding vart samrøystes vedteke

### **Vedtak**

Forslag til nye retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Bykle kommune blir lagt ut til offentlig ettersyn.

### **Saksutgreiing**

#### **Bakgrunn for saka / samandrag**

Gjennom forutsigbarhetsvedtaket fra 2016 ble det bestemt at utviklingsavtaler skulle være det foretrukne virkemidlet ved utbygging av felles infrastruktur i kommunen. Utviklingsavtaler er frivillige, og tanken har vært at utbyggere skulle bidra solidarisk til utbygging av felles infrastruktur i kommunen.

Administrasjonen opplever nå at utbyggere ikke er villige til å inngå utviklingsavtaler. Kommunen kan derfor ikke lenger basere seg på frivillighet, og kommunen står nå i fare for å forskjellsbehandle utbyggere. Kommunen går også glipp av viktige bidrag.

For å motvirke utviklingen samt sikre at utbyggere bidrar til felles infrastruktur, ønsker administrasjonen å erstatte utviklingsavtaler med bruk av utbyggingsavtaler ved gjennomføring av kommunens utbyggingspolitikk. Utbyggingsavtaler er lovregulert i plan- og bygningsloven, og sammen med rekkefølgebestemmelser vil avtalen legge til rette for at felles infrastruktur blir finansiert og bygd ut.

Endringen krever at kommunen inngår nytt forutsigbarhetsvedtak for utbyggingsavtaler, slik det er redegjort for i denne saken.

Kommunen skal legge til rette for medvirkning av berørte grupper og interesser før nytt forutsigbarhetsvedtak kan fattes. Kommunestyret inviteres derfor denne gang til å vedta at revidert forslag til forutsigbarhetsvedtak legges ut til offentlig ettersyn.

## Formelt grunnlag

Plan og bygningslova

## Økonomiske vurderingar og konsekvensar

Gjennom utviklingsavtalene betaler utbygger et bidrag på kr 50.000,- pr enhet. Før 2016 var satsen kr 30.000,-. Beløpet avsettes på fond.

Det er tatt ut regnskapsoversikt over utfakturert i perioden 2010-00 til 2021-12. I denne perioden er det i alt utfakturert kr 12,9 mill. I samme periode er det brukt ca kr 6 mill, som i hovedsak er bruk til utvikling, grunnarbeid av løyper, stier, klopper, gapahuk for sommer og vinterløyper. Pr i dag står det kr 15,5 mill fondet, som også inkluderer kr 5,5 mill fra salg av tomter og kr 3 mill fra Statens vegvesen. Sistnevnte beløp er øremerket ny rundkjøring.

Fakturering av bidrag har skjedd i bolker og det er derfor vanskelig å sammenligne utfakturert opp mot bygde enheter. I periode er det bygd i alt xxx hytter, xxx i snitt pr år, som ut fra bidragssatsene skulle gitt et annet utfakturert beløp. Det kan være gode grunner for at ikke alle enheter skal/kan medregnes, uten at dette er vurdert nærmere. Samtidig er nok situasjonen den at ordning ikke har klart å fange opp nye bygg og reguleringer godt nok.

## Vurderingar og konsekvensar

Bykle kommune har behov for å inngå nytt forutsigbarhetsvedtak for utbyggingsavtaler. Et nytt vedtak vil tydeliggjøre hvilke krav kommunen stiller til utbyggerne som vil inngå utbyggingsavtaler, og hva utbyggerne kan forvente av kommunen.

Kommunestyret har gjort tilsvarende vedtak tidligere, sist i møte den 26.05.2016, i sak om Rekkefølgekrav, utbyggingsavtaler, friviljuge utviklingsavtaler, der slikt vedtak ble fattet: *Kommunestyret i Bykle vil i det framtidige arbeidet med utvikling av kommunen nytte seg av friviljuge utviklingsavtaler. Bruken av rekkefylgjekrav vert vidareført som i dag. Utbyggingsavtaler vert justert i samsvar med dagens lovverk i ei eiga sak.*

Kommuneplanens arealdel innehar vidare følgende bestemmelse om bruk av utbyggingsavtaler: *§ 1-4. Utbyggingsavtaler (PBL kap 17) I den grad kommunen finn det føremålstenleg, kan dei inngå utbyggingsavtalar. Innhaldet i utbyggingsavtaler skal til ein kvar tid følge gjeldande vedtak i kommunestyret om utbyggingsavtaler, jf. PBL. kap 17. Utbyggingsavtalar skal vere eit verkemiddel for å sikre at gjennomføring av utbyggingar er i tråd med kommuneplanen. Utbyggingsavtalar blir inngått i samband med handsaming av områdeplanar og detaljplanar. Utbyggingsavtalane skal gjensidig forplikte partane med omsyn til kvalitet på bygg, utomhusareal, infrastruktur, fellesområde og fellestiltak mm.*

Utviklingsavtaler, slik det følger av vedtaket fra 2016, ble innført med tanke på at alle utbyggere skulle bidra solidarisk til utbygging av felles infrastruktur i kommunen. Utviklingsavtaler kan ikke inngås som ledd i utøvelse av planmyndighet, og avtalene kan ikke på noe vis koples til planvedtak eller byggetillatelse. Siden avtalene er frivillige, kan heller ingen pålegges å inngå denne type avtaler gjennom rekkefølgebestemmelser i reguleringsplaner.

Administrasjonen opplever nå at utbyggere ikke er villige til å inngå utviklingsavtaler. Kommunen kan derfor ikke lenger basere seg på frivillighet, og kommunen står dermed i fare for å forskjellsbehandle utbyggere. Kommunen går også glipp av viktige bidrag til felles infrastrukturtiltak, tiltak som utbyggerne er med på å skape behov for gjennom sine prosjekter.

For å motvirke utviklingen samt sikre at utbyggere bidrar til felles infrastruktur, ønsker administrasjonen å ta i bruk utbyggingsavtaler som foretrukket verktøy ved gjennomføring av kommunens utbyggingspolitikk. Utbyggingsavtaler er lovregulert i plan- og bygningsloven, og sammen med rekkefølgebestemmelser vil avtalen legge til rette for at felles infrastruktur blir finansiert og bygd ut.

Hovedprinsippet ved plangjennomføring er at utbyggere skal bekoste og bygge ut nødvendig infrastruktur. Lovverk og rettspraksis stiller imidlertid krav om at det må være «nødvendig sammenheng» mellom tiltak og utbyggingsplaner, og for det tilfellet at det er sammenheng, at utbyggeres bidrag er «forholdsmessig».

Vilkår om «nødvendig sammenheng» må være oppfylt for at kommunen skal kunne kreve opparbeidelse eller bidrag til felles infrastruktur. Videre skal utbyggers bidrag være forholdsmessig, dvs. bidrag skal stå i forhold til utbyggers nytte. Kan det ikke vises til at vilkårene er oppfylt, er det heller ikke anledning til å bruke rekkefølgekrav eller kreve bidrag.

I praksis vil bruken av rekkefølgebestemmelser bli viktig. Det må gjøres konkrete vurderinger av hvilke infrastrukturtiltak som kan knyttes til utbyggingsområdene. Typiske tiltak kan være etablering av vei, vann, avløp, kryssutbedring, trafikksikkerhetstiltak, grønnstruktur, utbedring og utvidelse av løypenett (kryssing av elv og vei) mv. Det er ikke anledning til å kreve bidrag til drift.

Finansiering og opparbeidelse av felles infrastruktur vil bli ivaretatt av den enkelte utbygger, alternativt av flere utbyggere i fellesskap, atter alternativt sammen med kommunen for større, overordnede tiltak/anlegg. Gjennomføring, herunder finansiering og opparbeidelse, avklares i den enkelte utbyggingsavtale. I utbyggingsavtaler der kommunen forplikter seg til bidrag i større infrastrukturtiltak, gir dette føringer/bindinger til budsjett. (jfr. utbyggingsavtale for rundkjøring i hotellkrysset).

Som følge av skifte i praksis, fremmes med dette forslag om nytt forutsigbarhetsvedtak som redegjort for nedenfor.

#### Praksis i dag og overgang til ny ordning

Administrasjonen har utarbeidet kart for Hovden og Midtregionen som viser hvor det er inngått utbyggingsavtaler og utviklingsavtaler. Kartene følger vedlagt. Avtalene omfatter følgende områder

Plan	Plan
201001 Hovden Alpin lodge	201411 Hovden appartements
201503 Lys i Berget	200509 Hovden aust
200921 Tykkås B12 midtregionen	200916 Hovden blå
201412 Otrosåsen	201410 Hovden fjellstoge
201005 del av B13 Nordli	201502 Hovden høyfjellshotell
201003 B8 midtregionen	200502 Hovdenut alpin
200714 Berdalen	201401 Del av Hovdenut alpin og FT6
201404 Berdalen	201908 utviding av Vestheisen
200908 Breivassflotti	200712 del av Nordli + 202005 Nordli nord
200615 Djupetjønn2/444	201402 Lykkestaden aust og nord
200810 C11 i Hovden del 2	200709 Nylund park II
201902 Dyregrenda sør	201407 Hovden sentrum
200719 Hovdestøylen	200715 B4
200401 Fjellbø	200906 B6 sørlige del
200705 Hovden fjellpark	200907 B6 nordlige del
200606 Hovden høyfjellshotell	200804 Slakteplassen
200604 Hoslemotoppen	200707 Løyning 2
200711 Del av Gåttstøyl	

200610 Hartevasstrondi + 202101 mindre endring	200702 Flæmoen 2 202008 Kotetjønnkollen
---	--

Administrasjonen anbefaler nå en overgang fra utviklingsavtaler til utbyggingsavtaler som virkemiddel for utvikling av kommunen. Overgangen forhindrer ikke kommunen fra å inngå privatrettslige avtaler, men utgangspunktet fra nytt vedtak er gjort vil være utbyggingsavtale i medhold av plan- og bygningsloven. Overgangen endrer ikke status for inngåtte avtaler, som løper videre uten revisjon.

#### Kort om utbyggingsavtaler og forutsigbarhetsvedtak

Utbyggingsavtaler er hjemlet i plan- og bygningslovens kapittel 17, og gjelder avtaler «*mellom kommunen og grunneier eller utbygger om utbygging av et område, som har sitt grunnlag i kommunens planmyndighet etter denne lov, og som gjelder gjennomføring av kommunal arealplan*», jfr. pbl. § 17-1. Eksempler på kommunale arealplaner er kommuneplanens arealdel, områdeplaner eller reguleringsplaner/detaljplaner.

For at en kommune skal kunne inngå utbyggingsavtaler, er det krav om at den har fattet et såkalt «forutsigbarhetsvedtak», jfr. pbl. § 17-2. Vedtaket skal angi «*i hvilke tilfeller utbyggingsavtale er en forutsetning for utbygging, og som synliggjør kommunens forventninger til avtalen*». Formålet med bestemmelsen og vedtaket er å gi grunneiere og utbyggere forutsigbarhet med hensyn kommunens forventninger til utbyggingsavtaler.

Bykle kommune gjorde forutsigbarhetsvedtak første gang i 2007. Vedtaket ble oppdatert og justert i omtalt sak fra 2016, som pt. er gjeldende. Basert på siste tids erfaringer anbefales nå nytt forutsigbarhetsvedtak som foreslått her.

*Forslag til vedtak:*

#### 1. Geografisk avgrensning:

Bykle kommune krever inngåelse av utbyggingsavtaler i hele kommunen, når en eller flere forutsetninger om avtaleinngåelse for øvrig er tilstede.

#### 2. Saklig avgrensning:

- Utbyggingsavtaler er et godt virkemiddel for gjennomføring av arealplaner i områder hvor det er behov for kommunal koordinering, typisk i mer komplekse planer og/eller der felles infrastrukturtiltaket berører flere utbyggere/grunneiere.
- Kommunen ønsker at utbyggere selv står for opparbeidelse av sine rekkefølgetiltak i følgende tilfeller:
  - I mindre planområder hvor det er én eller få utbyggere/grunneiere
  - Der reguleringsplanen er oversiktlig og har et begrenset antall rekkefølgekrav
  - Hvis det i planbestemmelsene er vilkår om at et rekkefølgekrav skal være «opparbeidet» og ikke «sikret-opparbeidet»
  - Der det ikke er behov for en overordnet koordinering fra kommunens side

Kommunen er åpen for at det kan oppstå tilfeller hvor man gjør unntak fra denne hovedregelen.

#### 3. Hovedprinsipper for kostnadsfordeling og opparbeidelse:

- Utgangspunktet er at utbyggingsområder selv skal bære kostnadene med bygging av infrastrukturtiltak som anses nødvendige og forholdsmessige i forhold den konkrete utbyggingen, jfr. pbl. § 17-3.
- Hovedregelen for kostnadsfordeling er at utbyggerne/grunneierne betaler sin relative andel av kostnadene basert på antall enheter eller hvor mange m<sup>2</sup>-BRA de bygger ut. Dette bidrar til at kostnadene ved opparbeidelse av infrastrukturtiltak omfattet av utbyggingsavtalene fordeles forholdsmessig mellom utbyggere/grunneiere som har det aktuelle rekkefølgekravet.

- I planområder av en viss størrelse, og med flere utbyggere/grunneiere, vil kommunen kunne påta seg et overordnet byggherreansvar for utførelse av rekkefølgekrav til offentlig infrastruktur. Kommunen kan fravike dette i tilfeller der det likevel ikke anses behov for at kommunen tar et slikt ansvar.
4. Dette forutsigbarhetsvedtaket innarbeides i kommuneplanens arealdel.
  5. Formannskapet involveres i forhandlinger der administrasjonen ikke kommer til enighet med utbygger.

Nytt forutsigbarhetsvedtak innebærer at rekkefølgebestemmelser blir et viktig virkemiddel i videre planarbeid. For å skape forutsigbarhet for utbyggere, er administrasjonen i ferd med å utarbeide oversikter over aktuelle tiltak som vil gjelde for pågående og fremtidige planer i de ulike områdene. Oversiktene kommer til politisk behandling i nær fremtid. Tiltakene vil ta utgangspunkt iblant annet trafiksikkerhetsplan, VA-plan, løypeplan med krysningspunkter (elv og vei) og sentrumsplan for Hovden. Tiltakene samles og fremstilles i en tabell som vist under, som gjennomgås ved oppstart av planarbeid, slik at utbyggerne vet hvilke krav som vil bli satt til planen.

Rekkefølgekrav	Plan	Plan NN	Plan NN	Plan NN	Plan NN	Plan NN	Plan NN
	Tiltak						
	Tiltak 1	x		x		x	
	Tiltak 2				x		
	Tiltak 3		x	x		x	x
	Tiltak 4		x		x		
	Tiltak 5	x					x
	Tiltak 6			x		x	
	Tiltak 7				x		x
	Tiltak 8	x	x				
	Tiltak 9						x
	Tiltak 10			x		x	

Forslag til forutsigbarhetsvedtak begrunnes på følgende vis:

#### Innledning

Inngåelse av utbyggingsavtaler er et godt virkemiddel for gjennomføring av arealplaner. Inngåelse av utbyggingsavtaler er frivillig for begge parter. Kommunen kan ikke kreve at utbyggere/grunneiere inngår utbyggingsavtaler eller omvendt. Kommunen kan imidlertid anvende rekkefølgekrav, hvor utbyggingsavtaler i realiteten er den eneste måten utbyggere kan oppfylle rekkefølgekravene sine på. I slike tilfeller vil det være nødvendig med utbyggingsavtaler for å få gjennomført planområdene, med mindre kommunen selv finansierer tiltakene.

#### Geografisk avgrensning

Forutsigbarhetsvedtak etter pbl. § 17-2 kan fattes for hele eller deler av kommunen. Her anbefales det at vedtaket gjøres gjeldende for hele Bykle kommune.

#### Saklig avgrensning

Saksbehandlingsprosessen ved bruk av utbyggingsavtaler er relativt omfattende. Oppstart av utbyggingsavtaleforhandlinger skal kunngjøres, avtaleforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader, og inngått utbyggingsavtale skal kunngjøres. Fremforhandlede utbyggingsavtaler kan imidlertid ikke påklages, jfr. pbl. § 17-5.

Det er gjerne ved realiseringen av større infrastrukturtiltak at det er hensiktsmessig å inngå utbyggingsavtaler. Der det er flere aktører som har de samme rekkefølgekravene, kan kommunen ved inngåelse av utbyggingsavtaler også bidra til koordinering og oppfyllelse av rekkefølgekravene.



Kostnadene kan da fordeles over flest mulig byggeprosjekt over tid, og man kan i størst mulig grad søke å unngå «gratispassasjerer». Utbyggingsavtaler blir her et virkemiddel som gjør at utbyggere kan få realisert byggeprosjektene, og ved dette bidra til utvikling og utbygging i kommunen.

I områder med mer ukompliserte rekkefølgekrav, og hvor utbygger selv kan utføre disse, er det generelt sett ikke behov for å inngå utbyggingsavtaler. I slike saker kan utbyggere bygge tiltakene selv, og dokumentere dette ved den kommunale behandlingen av byggesaken.

#### Hovedprinsipper for kostnadsfordeling

Det er flere måter å fordele kostnader innenfor en reguleringsplan på.

Det kan tenkes situasjoner der planen ikke er gjennomførbar med mindre kommunen (eller andre offentlige etater) bevilger en andel av kostnadene. I avtaleforhandlingene må det da avklares hvor stor andel som kan knyttes til utbyggingsområdet, og hvordan den offentlige andelen skal finansieres.

Utarbeidelse av kostnadsanslag i planprosessene blir viktig som underlag for vurdering av forholdsmessighet, og ved fordeling av kostnader. Da vil man også avdekke om rekkefølgekravene slår uheldig ut og vil hindre gjennomføring, alternativt om kostnadene må reduseres.

En måte å ivareta krav om forholdsmessighet mellom utbyggere på, er at utbyggere betaler et beløp pr boenhet eller kvadratmeter BRA de bygger ut. På den måten sørger man for at større prosjekt innenfor en arealplan må bidra mer til offentlig infrastruktur enn et mindre prosjekt.

#### Hovedprinsipper for opparbeidelse

I større og mer komplekse planområder vil det være nødvendig at kommunen tar et overordnet byggherreansvar for at planen skal bli gjennomført.

I enklere planområder, gjerne av mindre størrelse, med færre utbyggere, og med mindre kompliserte infrastrukturtiltak, vil det typisk ikke være behov for at kommunen tar en overordnet og koordinerende rolle. I disse tilfellene er det stort sett en god løsning at private utbyggere er byggherre for rekkefølgetiltakene som gjelder offentlig infrastruktur.

#### Innarbeidelse av vedtak i kommuneplanens arealdel

Forutsigbarhetsvedtaket innarbeides i kommuneplanens arealdel ved neste rullering av kommuneplanen.

#### Formannskapet som forhandlingsutvalg

I saker der forhandlinger om en utbyggingsavtale er komplisert, eller der administrasjonen ikke kommer til enighet med utbygger, anbefales det at formannskapet trekkes inn. Formannskapet gis da innsikt og forståelse for problemstillingene, og kan bidra til å finne løsninger.

Vedlegg: Kart som viser planer med utbyggingsavtaler og utviklingsavtaler.

## **Tilhøve til kommuneplanen**

## **Konsekvensar for folkehelse**

Bykle,

Kommunedirektør

**Vedlegg:**

- 1 Utviklingsavtale - 2-1 Uleberg
- 2 Utbyggingsavtaler Midtregionen.pdf
- 3 Utviklingsavtale - Hovden as.pdf
- 4 utbyggingsavtaler
- 5 Utbyggingsavtaler\_Hovden

**Melding om vedtak blir sendt til:**