

## Vedlegg 7 til temaplan for vann- og vannmiljø

### Retningslinjer til overtakelse av private vannverk etter søknad

#### **Generelt**

Orkland kommune kan overta private vannverk når:

- Det private vannverket søker kommunen om overtakelse.
- Det private vannverket ikke følger opp varsel og pålegg utstedt av kommunelege eller Mattilsyn, og forsyningen kan medføre en helseisiko for vannverkets abonnenter.
- Det private vannverket ikke forsyner vann av tilfredsstillende kvalitet og mengde ved utbygging av offentlige bygg og virksomheter.

Kommunen er ikke forpliktet til å ta over private vannverk.

*Overtakelse etter søknad fra privat vannverk skal følge en trinnvis prosess som er beskrevet her. Som veiledning kan Norsk Vanns rapport nr. 187 (Kommunal overtakelse av vannverk organisert som andelslag eller samvirkeforetak) benyttes*

#### **Trinn 1: Initiativfase**

Kommunen mottar en henvendelse fra det private vannverket om å starte en prosess for å se på mulighetene for kommunal overtakelse.

Kommunen skal kalle inn til et møte, der vannverket skal presenteres for retningslinjene for overtakelse. Det må presiseres hva som er vannverkets ansvar i utredningsfasen.

Møtet skal dokumenteres med referat.

Vannverket må så snart som mulig og senest før overtakelse skaffe dokumentasjon på følgende:

- Det må foreligge et vedtak ihht. vedtektene for det private vannverket, om at vannverket ønsker å sende en formell søknad om kommunal overtakelse.
- Det private vannverket skal levere en oppdatert liste over vannverkets abonnenter. Listen skal inneholde opplysninger om gnr/bnr/fnr/snr, type bygning, antall boenheter, samt bruksareal på bygg/boenhet (m<sup>2</sup>). Abonnenter med installert vannmåler skal oppgis i egen liste.
- Vannverket skal fremskaffe driftsregnskap og balanse for de siste 3 årene. Nivåene på gebyrene for de siste 10 år skal også dokumenteres.
- Dersom vannverket har mottatt statstilskudd for sine investeringer, forutsettes at avtale mellom kommunen og det private vannverket, godkjennes av kommunaldepartementet, uten krav om tilbakebetaling av tidligere utbetalte tilskudd
- Det skal foreligge grunnerklæringer som dokumenterer vannverkets rettigheter til å ha ledning liggende og til vedlikeholde disse. Hvis ikke slik grunnerklæring foreligger, skal

vannverket innhente disse etter mal fra Orkland kommune. Overtakelse kan ikke skje før alle grunnavtaler er underskrevet.

- Vannverket skal levere dokumentasjon på driftsrutiner, driftsproblemer og utbedringer/reparasjoner som er foretatt i de siste 10 årene.
- Alle tekniske spesifikasjoner, manualer og driftsavtaler som angår vannverkets konstruksjon og drift, skal samles og overleveres Orkland kommune. Ressurspersoner i forhold til tekniske anlegg og ledningsnett skal oppgis.
- Vannverkets kilde og tekniske installasjoner skal dokumenteres med bilder og tilstandsvurdering. Ledningsnett skal kartlegges med type, dimensjon og alder. Alle kummer skal måles inn og fotograferes. Tilstand på ledninger må vurderes med trykkprøving og eventuell kamerakjøring. Tilstand skal oppsummeres i en tilstandsrapport.
- Det skal utarbeides en rapport som viser hvilke tiltak som er nødvendig for å komme opp på kommunal standard (iht. gjeldende kommunal VA-norm) og kostnader for dette.
- Ved behov for oppgradering av anlegget, blir det beregnet et anleggsbidrag basert på fremgangsmåte i Norsk Vanns rapport nr. 187. Størrelse på anleggsbidraget vedtas endelig av kommunestyret. Ordinært tilknytningsgebyr kommer i tillegg. Anleggsbidrag fordeles på de aktuelle abonnentene, og skal benyttes for oppgradering av den del av anlegget som overtas.

Orkland kommune overtar kun hovedledninger. Ledningene må ha en diameter større enn eller lik 63 mm. Mindre ledningsdimensjoner er å betrakte som private fellesledninger eller stikkledninger. Ansvar for slike ledninger påhviler den enkelte abonnent, fra og med tilkøpling/anboring til hovedledning.

## **Trinn 2: Utredningsfase**

Når formell søknad på bakgrunn av vedtak fra vannverket har kommet til kommunen kan trinn 2 starte.

Vannverket jobber med å fremskaffe all dokumentasjon som er nødvendig for overtakelsen.

Kommunen vurderer om det er aktuelt å videreføre vannverkets kilde og vannbehandlingsanlegg, eller om ledningsnettet kan tilkobles det kommunale vannverket. Ut fra tilstandsrapporten gjør kommunen et overslag på størrelsen på anleggsbidraget. Kommunen gjør også en konsekvensvurdering av at vannverket fortsetter med privat drift. Mattilsynet kan gjerne involveres i denne.

Vannverket gjør rede for økonomiske konsekvenser for sine abonnenter.

## **Trinn 3: Vedtak av intensjonsavtale**

På grunnlag av fremkommet dokumentasjon lages det et saksframlegg med anbefalt løsning og en intensjonsavtale med rammer for videre arbeid fram til overtakelse.

Alternativt vedtar kommunen eller vannverket at saken avsluttes uten overtakelse.

## **Trinn 4: Planlegging av overtakelsen**

Nødvendige oppgraderinger prosjekteres og det lages en plan for gjennomføring. Det utarbeides grunnlag for økonomisk oppgjør ved overtakelse. Alle grunneieravtaler skrives og gjøres klar for

tinglysing. Det må presiseres hva kommunen skal overta og hva som fortsatt skal være privat. Avtale om overtakelse utarbeides. Mal fra Norsk Vanns rapport nr. 187 kan benyttes.

#### **Trinn 5: Vedtak om overtakelse**

Kommunestyret og vannverkets årsmøte vedtar overtakelsesavtalen.

#### **Trinn 6: Gjennomføring av overtakelsen**

Avtalte tiltak som er beskrevet i overtakelsesavtalen gjennomføres og det utføres en formell overtakelse. Vannverket avvikles iht. vedtektene.