

Vedlegg 6 til temaplan for vann- og vannmiljø

Retningslinjer til overtakelse av private avløpsanlegg etter søknad

Generelt

Orkland kommune kan overta private avløpsanlegg når:

- Det private avløpsanlegget søker kommunen om overtakelse.
- Det private avløpsanlegget ikke følger opp varsel og pålegg utstedt av kommunen, statsforvalteren og forurensningsmyndighetene.
- Det private avløpsanlegg ikke tilfredsstillt krav til kvalitet og dimensjon ved utbygging av offentlige bygg og virksomheter.

Kommunen er ikke forpliktet til å ta over private avløpsanlegg.

Overtakelse etter søknad fra privat avløpsanlegg skal følge en trinnvis prosess som er beskrevet her. Som veiledning kan Norsk Vanns rapport nr. 187 (Kommunal overtakelse av vannverk organisert som andelslag eller samvirkeforetak) benyttes

Trinn 1: Initiativfase

Kommunen mottar en henvendelse fra det private avløpsanlegget om å starte en prosess for å se på mulighetene for kommunal overtakelse.

Kommunen skal kalle inn til et møte, der det private avløpsanlegget skal presenteres for retningslinjene for overtakelse. Det må presiseres hva som er det private avløpsanleggets ansvar i utredningsfasen.

Møtet skal dokumenteres med referat.

Det private avløpsanlegget må så snart som mulig og senest før overtakelse skaffe dokumentasjon på følgende:

- Det må foreligge et vedtak ihht. vedtektene for det private avløpsanlegget, om at avløpsanlegget ønsker å sende en formell søknad om kommunal overtakelse.
- Det private avløpsanlegget skal levere en oppdatert liste over avløpsanleggets abonnenter. Listen skal inneholde opplysninger om gnr/bnr/fnr/snr, type bygning, antall boenheter, samt bruksareal på bygg/boenhet (m²). Abonnenter med installert vannmåler skal oppgis i egen liste.
- Avløpsanlegget skal fremskaffe driftsregnskap og balanse for de siste 3 årene. Nivåene på gebyrene for de siste 10 år skal også dokumenteres.
- Dersom avløpsanlegget har mottatt statstilskudd for sine investeringer, forutsettes at avtale mellom kommunen og det private avløpsanlegget, godkjennes av kommunaldepartementet, uten krav om tilbakebetaling av tidligere utbetalte tilskudd

- Det skal foreligge grunnerklæringer som dokumenterer avløpsanleggets rettigheter til å ha ledning liggende og til vedlikeholde disse. Hvis ikke slik grunnerklæring foreligger, skal avløpsanlegget innhente disse etter mal fra Orkland kommune. Overtakelse kan ikke skje før alle grunnavtaler er underskrevet.
- Vannverket skal levere dokumentasjon på driftsrutiner, driftsproblemer og utbedringer/reparasjoner som er foretatt i de siste 10 årene.
- Alle tekniske spesifikasjoner, manualer og driftsavtaler som angår avløpsanleggets konstruksjon og drift, skal samles og overleveres Orkland kommune. Ressurspersoner i forhold til tekniske anlegg og ledningsnett skal oppgis.
- Avløpsanleggets renseanlegg og tekniske installasjoner skal dokumenteres med bilder og tilstandsvurdering. Ledningsnett skal kartlegges med type, dimensjon og alder. Alle kummer skal måles inn og fotograferes. Tilstand på ledninger må vurderes med spyling og kamerakjøring. Dersom kommunen finner det nødvendig, må også ledningene søkes opp og måles inn. Tilstand skal oppsummeres i en tilstandsrapport.
- Det skal utarbeides en rapport som viser hvilke tiltak som er nødvendig for å komme opp på kommunal standard (iht. gjeldende kommunal VA-norm) og kostnader for dette.
- Ved behov for oppgradering av anlegget, blir det beregnet et anleggsbidrag basert på fremgangsmåte i Norsk Vanns rapport nr. 187. Størrelse på anleggsbidraget vedtas endelig av kommunestyret. Ordinært tilknytningsgebyr kommer i tillegg. Anleggsbidrag fordeles på de aktuelle abonnentene, og skal benyttes for oppgradering av den del av anlegget som overtas.

Orkland kommune overtar kun hovedledninger. Ledningene må ha en diameter større enn eller lik 160 mm. Mindre ledningsdimensjoner er å betrakte som private fellesledninger eller stikkledninger. Ansvar for slike ledninger påhviler den enkelte abonnent, fra og med tilkopling/anboring til hovedledning.

Trinn 2: Utredningsfase

Når formell søknad på bakgrunn av vedtak fra det private avløpsanlegget har kommet til kommunen kan trinn 2 starte.

Avløpsanlegget jobber med å fremskaffe all dokumentasjon som er nødvendig for overtakelsen.

Kommunen vurderer om det er aktuelt å videreføre avløpsanleggets resipient og renseanlegg, eller om ledningsnettet kan tilkobles kommunalt avløpsanlegg. Ut fra tilstandsrapporten gjør kommunen et overslag på størrelsen på anleggsbidraget. Kommunen gjør også en konsekvensvurdering av at avløpsanlegget fortsetter med privat drift.

Det private avløpsanlegget gjør rede for økonomiske konsekvenser for sine abonnenter.

Trinn 3: Vedtak av intensjonsavtale

På grunnlag av fremkommet dokumentasjon lages det et saksframlegg med anbefalt løsning og en intensjonsavtale med rammer for videre arbeid fram til overtakelse.

Alternativt vedtar kommunen eller det private avløpsanlegget at saken avsluttes uten overtakelse.

Trinn 4: Planlegging av overtakelsen

Nødvendige oppgraderinger prosjekteres og det lages en plan for gjennomføring. Det utarbeides grunnlag for økonomisk oppgjør ved overtakelse. Alle grunneieravtaler skrives og gjøres klar for tinglysing. Det må presiseres hva kommunen skal overta og hva som fortsatt skal være privat. Avtale om overtakelse utarbeides. Mal fra Norsk Vanns rapport nr. 187 kan benyttes.

Trinn 5: Vedtak om overtakelse

Kommunestyret og vannverkets årsmøte vedtar overtakelsesavtalen.

Trinn 6: Gjennomføring av overtakelsen

Avtalte tiltak som er beskrevet i overtakelsesavtalen gjennomføres og det utføres en formell overtakelse. Det private avløpsanlegget avvikles iht. vedtektene.