



MOLDE KOMMUNE

# Detaljregulering for Bersås industriområde

Innspill og kommentarer til høring/offentlig  
ettersyn

Plannummer: 202025

Dato: 11.11.2021



## **Innholdsfortegnelse**

1. Merknader og kommentarer til høring og offentlig ettersyn .....	3
2. Innsigelse til høring/offentlig ettersyn .....	7

# 1. Merknader og kommentarer til høring og offentlig ettersyn

Under tidsrommet for høring/offentlig ettersyn, 21.05. – 30.06.2021, har Molde kommune mottatt følgende kommentarer/merknader samt innsigelser.

Dato	Avsender	Merknad	Kommunalsjefens kommentar
09.06.21	Naturvernforbundet i Molde	Savner informasjon om de praktiske erfaringene fra anlegg som er i drift	Tas til orientering. I en eventuell søknad om utslippstillatelse vil drift av et anlegg bli beskrevet.
		For å unngå nedbygging av myr foreslås at området satt av til industriområde ved Bersåshaugen tas ut av kommuneplanens arealdel	Dette vil bli vurdert ved rullering av kommuneplanens arealdel.
24.06.21	NVE	Det anbefales at det blir gjort nærmere vurderinger av overvannshåndtering.	På bakgrunn av denne høringsuttalelsen har tiltakshaver engasjert Skrið Aktsomhet as til å lage en rapport, datert 21.09.2021, som omhandler naturfarevurdering med fokus på flomfare og overvannshåndtering.
28.06.21	Statens vegvesen	Reguleringsbestemmelsene bør omhandle sykkelparkering og beskrive fasiliteter som parkering under tak/inne, lademuligheter, garderobe mv.	Vurderer at det ikke er nødvendig å sikre sykkel-parkering i bestemmelsene. Planen legger opp til å etablere industrianlegg med bygninger der det er mulig å etablere sykkelparkering for ansatte under tak.
28.05.21	Mattilsynet	Det fremgår ikke av planbeskrivelsen at Mattilsynet har avgitt uttalelse ved melding av planarbeid	Tas til orientering.
		Det forventes at det blir utarbeidet VA-plan.	Det vises til planbestemmelsen § 8.7: <i>Det skal utarbeides en plan for</i>

			<p><i>hvordan tilkobling til kommunal ledning skal gjøres. Planen skal godkjennes av ledningseier. Søknad og godkjenning av dette skal være gjort samtidig med eller før det gis byggetillatelse til tiltaket.</i></p>
		<p>Det er viktig at nødvendig tilbakeslagssikring blir etablert. Det er et krav om nok slokkevatn</p>	<p>Slokkevatn er omtalt i planbeskrivelsen, pkt 6.19, og planbestemmelsen §8.8; <i>Løsning for brannslukkevatn skal prosjekteres i dialog med Nordmøre og Romsdal brann og redning IKS.</i> <i>Prosjekteringen skal være gjort samtidig med eller før det gis byggetillatelse til tiltaket.</i></p>
		<p>Ved bygging i nærheten av teknisk infrastruktur (vannledninger) må det tas hensyn til avstandskrav.</p>	<p>Tas til etterretning.</p>
		<p>Forventer at det tas hensyn til eksisterende drikkevanns interesser i eller i nærheten av planområdet.</p>	
		<p>Mattilsynet skal behandle søknaden om bygging av et biogassanlegg.</p>	
28.06.21	Statsforvalteren i Møre og Romsdal	<p>Mener at ROS-analysen ikke tilfredsstillende utredningskravet i plan- og bygningsloven § 4-3</p>	<p>Tiltakshaver har vært i kontakt med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) og revidert ROS-analysen. Innsigelsen er trukket i brev av 09.11.2021.</p>

24.06.21	Statnett	<p>Ber om at kommunen og tiltakshaver identifiserer og beskriver alle risikoene og farene (herunder brann/eksplosjonsfare) som kan forekomme av biogassanlegg nært transmisjonsnettanlegg, med tilhørende tiltak som gjør at risiko forbundet med biogassanlegget blir så lavt som praktisk mulig.</p>	<p>Tas til etterretning.</p> <p>Tiltakshaver vil ved utarbeidelse av rammesøknad lage en situasjonsplan. Da vil det bli tatt hensyn til merknadene/ kommentarene fra Statnett.</p>
		<p>Brannvesenet må uttale seg om slukking/tilstrekkelig slukke vann for å unngå utkopling på transmisjonsnettledningen.</p>	
		<p>Lagring innenfor byggeforbudsbeltet kan ikke godkjennes med mindre dette er av en slik karakter at det er forenlig med Statnetts drift og vedlikehold av ledningen</p>	
		<p>Byggbarheten og gjennomføring av anleggsarbeid knyttet til bygg/høye siloer etc. inntil Statnetts byggeforbudsbelte er noe som må vurderes nærmere.</p>	
		<p>Det gjelder en varslingsplikt for alt anleggsarbeid som vil skje innenfor en horisontal avstand på 30 meter fra ytterste strømførende line</p>	
		<p>Alle inngrep i bakken som planlegges innenfor byggeforbudsbeltet skal forhånds godkjennes av Statnett. Mastene har jording som kan strekke seg flere titalls meter ut fra mastepunkt. Disse må ikke skades og avklaringer knyttet til dette må gjøres mot Statnett som ledningseier.</p>	
		<p>Tiltakshaver må gjøre nærmere rede for hva som</p>	

		inngår i produksjonen av biogass med tanke på forurensning over på ledningsanlegget som kan føre til kortslutninger, herunder om virksomheten medfører fare for eksplosjon.	
30.06.21	Møre og Romsdal fylkeskommune	Anbefaler at det blir knyttet rekkefølgekrav til opparbeiding/ utbedring av avkjørsel i samsvar med N100 og V121.	Tas til etterretning. Planbestemmelse 8.2 endres til: <i>Kryss mellom fylkesveg og vegen inn til planområdet skal være opparbeidet i samsvar med N100 og V121 før industriområde I1 kan tas i bruk.</i>
		Forutsetter at eventuelt energiproduksjon ikke vil overstige terskelverdiene for krav om konsekvensutredningen.	Tas til orientering. (Det er pekt på at energiproduksjonen vil være på 15-20 gWh).

## 2. Innsigelse til høring/offentlig ettersyn

Det er mottatt og behandlet følgende innsigelser

Dato	Avsender	Merknad	Kommunedirektørens kommentar
28.06.2021	Statsforvalteren i Møre og Romsdal	Mangelfull oppfølging av risiko/sårbarhet	Tiltakshaver har revidert ROS-analysen. Pkt 1.2 i planbeskrivelsen er endret.
09.11.2021	Statsforvalteren i Møre og Romsdal	Det forutsettes at planområdet har en arrondering som dekker risikoen som er avdekket i ROS-analysen og at det ikke er behov for å etablere hensynssoner	Tas til orientering. Tiltakshaver har vurdert at det kan bygges et biogassanlegg innenfor gjeldene planområde.
		Peker på at rapporten kommer med noen anbefalinger knyttet til drenering	Prosjektering av overvannshåndtering vil skje i forbindelse med byggesøknad. Tiltakshaver må da legge til grunn rapporten fra Skriø Aktsomhet as
		Kommunen bør vurdere om sikkerhetshensyn (plassering av bygg og anlegg) skal synliggjøre som krav i planbestemmelsen § 8.5	Det vurderes at planbestemmelsene § 8.5 er tilstrekkelig. Tiltakshaver vil ved utarbeidelse av rammesøknad lage en situasjonsplan. Statnett har gitt innspill/merknader som tiltakshaver må legge til grunn ved utarbeidelse av en situasjonsplan.