



Vedtak av arealdelen til kommuneplanen

2. Gongs høyring frå 12. mai til 2. august 2021.

Planen består av kart, føresegner, planomtale, konsekvensutgreiing og ROS-analyse.

Planen legg til rett for:

- Nytt bustadområde i Prestegardslia.
- Nytt hytteområde Kvambekk.
- Fortetting/utviding av hytteområde i Åsdalen (unnateke rettsverknad).
- Reduserer eksisterande hytteområde med 4000 dekar.
- LNF-spreidd bustad er vidareført, men tilpassa terreng og bruk.
- LNF-spreidd fritidsbusetnad, to nye område (nord for Hauganvegen i Flatdal og Lien i Svartdal), elles redusert med 15000 dekar grunna tilpassing til terreng og bruk.



Vedtak av arealdelen til kommuneplanen

- Skagerak energi sine anlegg endra til utbyggingsføremål (før LNF).
- Nye fareområde for flaum og ras. I Flatdal er det lagt på eit klimapåslag på 20 %
- Brattefjell Vindeggen LVO, synt som LNF med bandleggingssone, tidlegare unnateke rettsverknad.
- Sogevegen, Flatdalslandsbyen og UKL Svartdal er synt med omsynssone kulturmiljø.
- Nye føresegner.



Vedtak av arealdelen til kommuneplanen

- I høyringsperioden er det kome innspel frå:
- Direktoratet for mineralforvaltning, Vestfold og Telemark FK, Kystverket, Skagerak energi – ingen endringar
- Statsforvaltaren (motsegn).
- Hegna camping og Gunleik Mæland har gjentatt tidlegare innspel som blei avvist til 1. gong handsaming, ikkje tatt med no heller.
- Tor Lien og Halvorsen og Reine (grunneigarane i Åsdalen), innspel til hyttefelta i Åsdalen, rekkefølgeføresegner om utbetring av Svartdalsvegen og krav om felles planlegging.



Vedtak av arealdelen til kommuneplanen

Åsdalen – motsegn

Landbruksdirektøren: I strid med UKL/heilskapleg kulturlandskap

Miljøverndirektøren: I strid med villrein

Krav:

- Fastsette eit tal fritidsbustader som ikkje gjer det naudsynt med veg- og infrastrukturinngrep langs Svartdalsvegen.
- Fastsette eit tal fritidsbustader som ikkje er i konflikt med villrein.
- Krav om villreinutgreiingar i reguleringsplanane inkl. kanalisering av ferdsel.
- Arealet skal ikkje vere større enn 510 dekar.

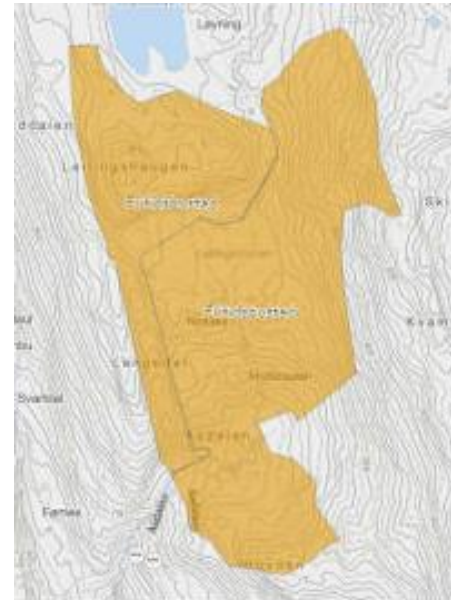
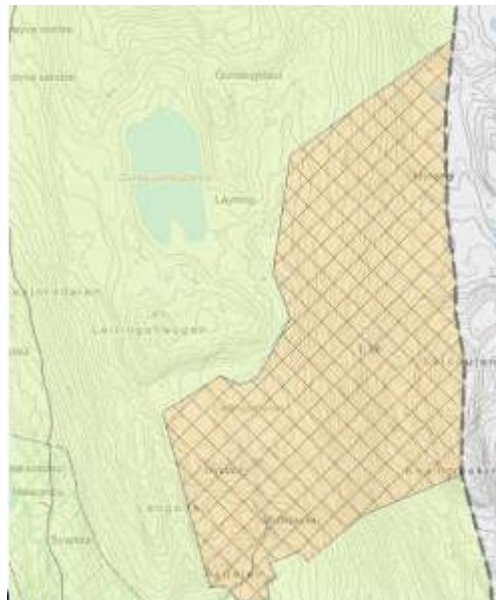


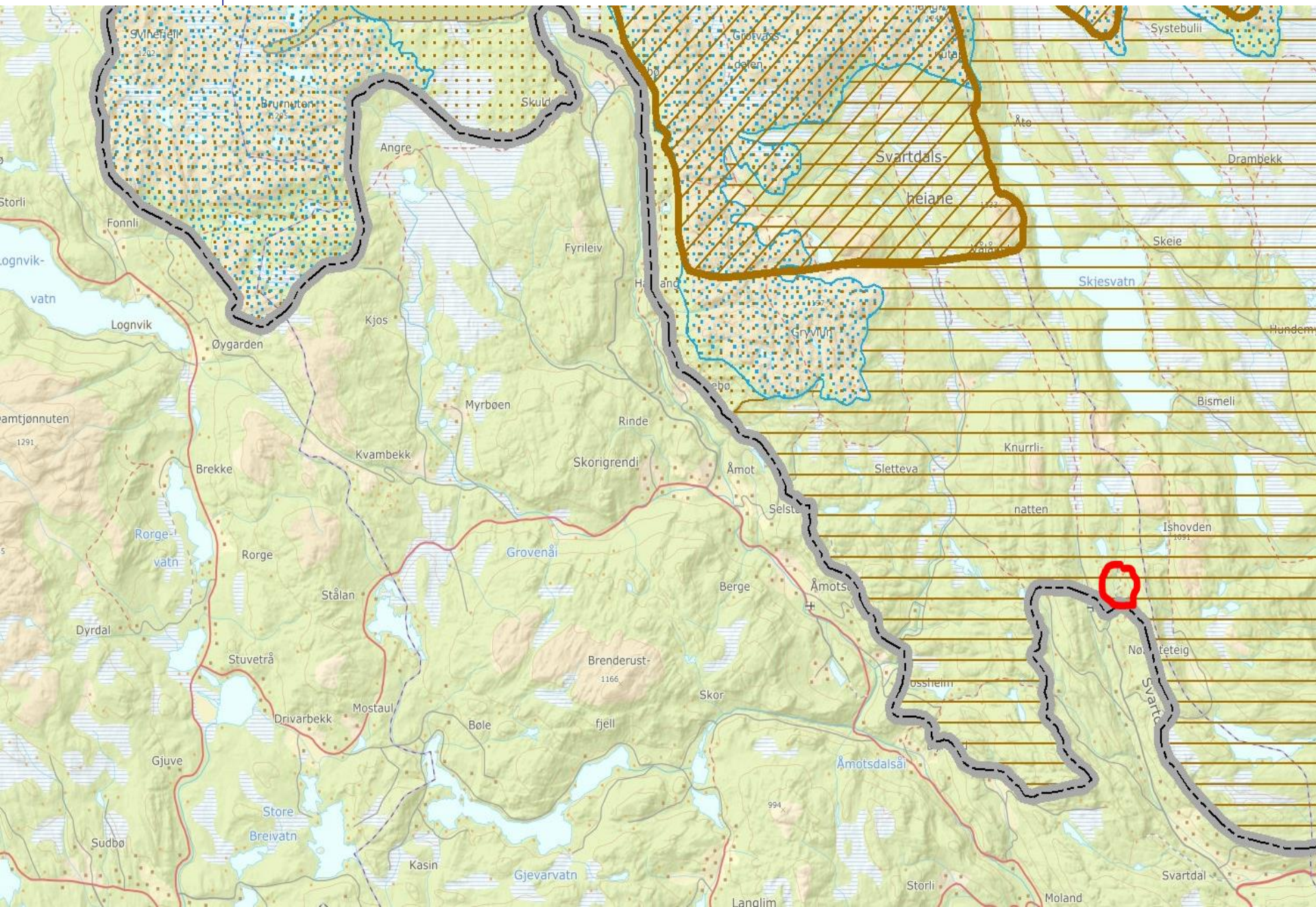
Vedtak av arealdelen til kommuneplanen

- Det er sett av 700 dekar til fritidsføremål i gjeldende plan (vidareføring av gjeldende reguleringsplan for Åsdalen), men arealet har no ei noko endra avgrensing:

Forslag til løysing:

- 640 dekar, maksimalt 55 fritidsbustader, fjerne krav om utbetring av Svartdalsvegen – Avvist.







Vedtak av arealdelen til kommuneplanen

- Kommunen kan vedta resten av planen dersom motsegnene er knytt til klart avgrensa delar av planen slik det er i denne saka.
- Mekling: Statsforvaltaren (sjølv) og kommunen (politisk og administrativ deltaking).
- Meklingsresultatet blir lagt fram for kommunestyret.
- Dersom kommunen og statsforvaltaren ikkje blir einige, eller kommunestyret ikkje godkjenner meklingsresultatet, blir saka sendt til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for endeleg avgjersle.



Vedtak av arealdelen til kommuneplanen

Målet med meklinga:

- Storleik på arealet jf. gjeldande plan
- Kor mange fritidsbustader kan byggast?
- Klargjere at UKL ikkje er til hinder for utbetring av Svartdalsvegen.
- Klargjere krav til utgreiingar om villrein i reguleringsplanane.