

# Næringsareal i Bykle kommune

01.12.2020

## Innhold

1	Næringsareal i kommuneplanens arealdel .....	3
2	Næringsareal Bykle .....	5
2.1	Bykilsmoen .....	6
2.2	Lisletjønn .....	6
2.3	Sarvsnetten .....	7
3	Næringsareal midtregionen .....	9
3.1	Nordli .....	10
3.2	Tykkås sør .....	11
3.3	Tykkås nord .....	12
4	Næringsareal Hovden .....	13
4.1	Hartevatn industri .....	14
4.2	Skytesenteret .....	16
5	Areal regulert til næring .....	17
5.1	Røyrvikåsen .....	17
5.2	Røyrvikåsen .....	18
5.3	Breivevegen .....	19
6	Offentleg eller privat tenesteyting .....	20
6.1	Hovden .....	20
6.2	Slakteplassen .....	22
6.3	Hartevatn sør .....	23
6.4	Hovden aust .....	24
6.5	Hovden sentrum .....	25

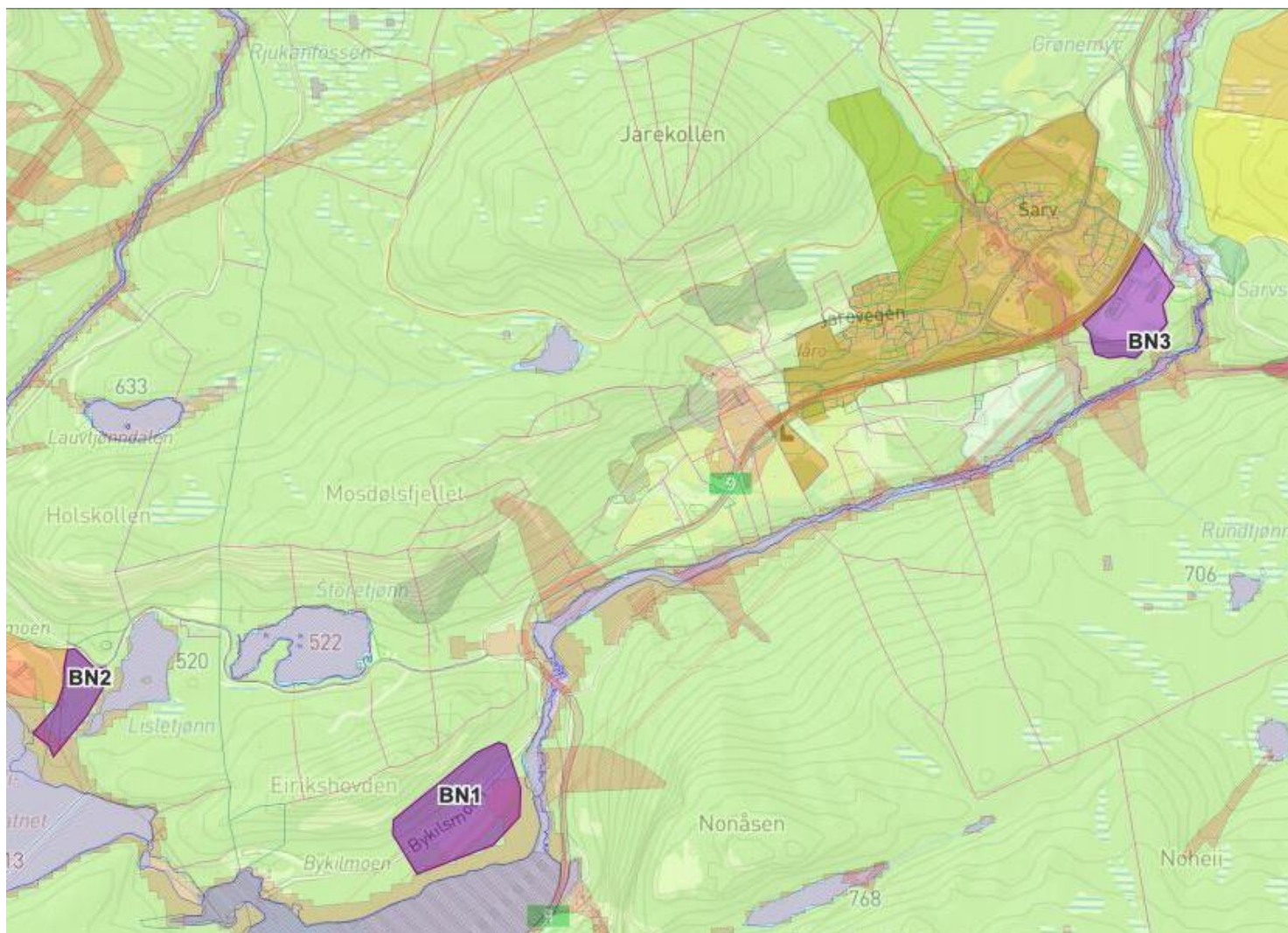
6.6	Hotelltomt .....	26
6.7	Hovden sentrum - framtidig .....	27
6.8	Hegni.....	28
7	Forretningar.....	29
7.1	Byrtemannsbekken.....	29
7.2	Hegni.....	30
7.3	Hovden alpinsenter .....	31
8	Fritids- og turistformål.....	33
8.1	Granebu.....	33

## 1 Næringsareal i kommuneplanens arealdel

G.nr/b.nr	Eigar/drivar	Områdenamn	Status + areal KPA	Reguleringsplan	Noverande / framtidig	Planlagd bruk:
13/3	Olav Mosdøl	Bykilsmoen	BN1 – 114 daa		framtidig	datagringscenter/anna næring
14/2, 12/1	Silje M. Rygnestad Nesvaag, Åsmund Holen	Lisletjønn	BN2 – 39 daa		framtidig	datagringscenter/anna næring
15/11	Bykle kommune	Sarvsnetten	BN3 – 12 daa	201012 Bykle sentrum - næring	Utviding av eksisterande	
3/18	Kay Arne Jeiskelid	Nordli	BN4 – 26 daa	200712 Nordli del av 3/18 – næring/LNF	framtidig	
3/214, 219, 3/6	Bykle kommune, AS Sætersdalen	Tykkås sør	BN5 – 78 daa	200601 Midtregionen – næring/kommunalteknisk verksemd	Noverande og framtidig	
3/6	AS Sætersdalen	Tykkås nord	BN6 – 149 daa	200601 Midtregionen – næring/LNF	framtidig	
2/2,835,1375	AS Sætersdalen, Bykle kommune, Hovden hytteservice AS (HH AS). HH AS har leigeavtale om bruk av arealet.	Hartevatn industri	BN7 – 5 daa	200613 Hartevatn sør – næring (LNF)	Utviding av eksisterande	

<b>2/555</b>	<b>Bykle nærings og utviklingsselskap as</b>	<b>Skytesenteret</b>	<b>BN8 – 3 daa</b>	<b>199102 Badstogviki skytesenter - LNF</b>	<b>Framtidig</b>	
--------------	--	----------------------	------------------------	---	------------------	--

## 2 Næringsareal Bykle



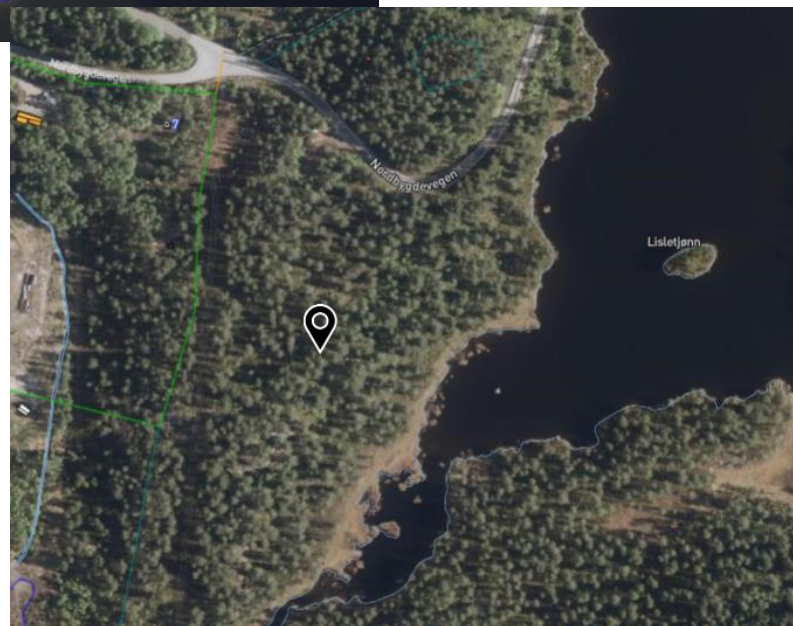
## 2.1 Bykilsmoen

Gnr./bnr.	13/3
Grunneigar	Olav Mosdøl
Areal	114 daa
Status i kpa	BN1 – næring – framtidig
Reguleringsplan	Nei
Dagens bruk	Massetak
Kommentar	Sett av til datalagringscenter/anna næring i KPA. Ikkje tilgjengeleg vinterstid. Ikkje vinterbrøytt. Området er nytta til turformål.
Anbefaling	Halde på moglegheit for datalagringscenter



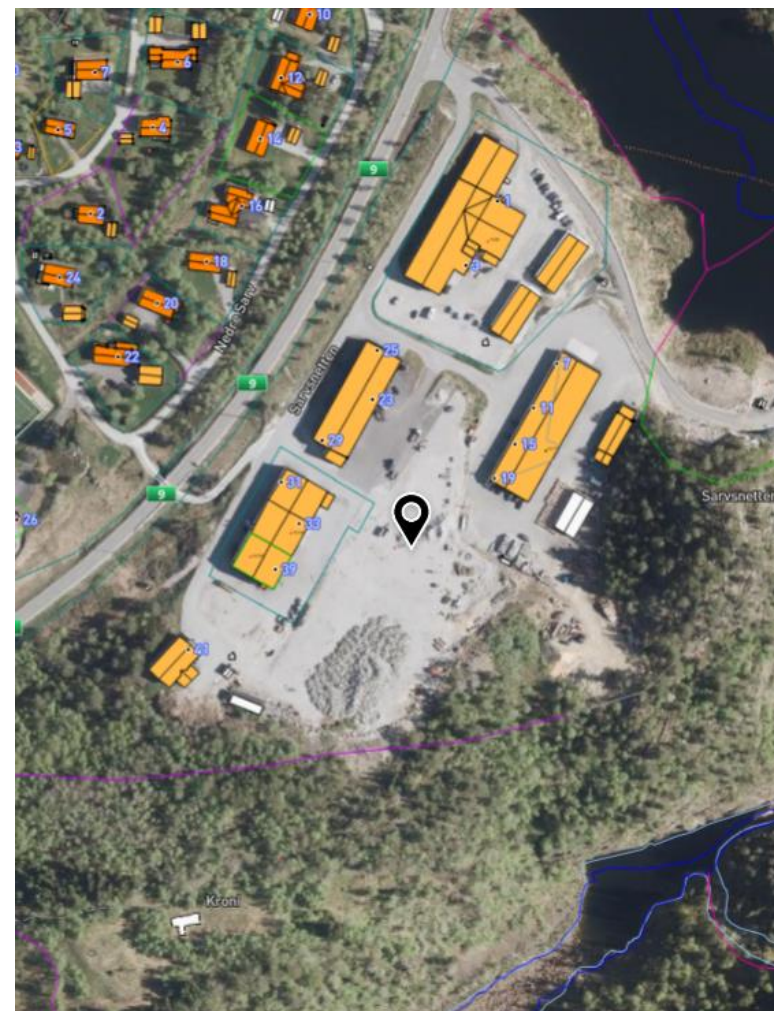
## 2.2 Lisletjønn

Gnr./bnr.	14/2, 12/1
Grunneigar	Silje M. Rygnestad Nesvaag, Åsmund Holen
Areal	39 daa
Status i kpa	BN2 – næring – framtidig
Reguleringsplan	Nei
Dagens bruk	Ikkje i bruk
Kommentar	Sett av til datalagringscenter/anna næring i KPA. Ikkje opparbeidd infrastruktur.
Anbefaling	Halde på moglegheit for datalagringscenter



## 2.3 Sarvsnetten

Gnr./bnr.	15/11, 128, 159
Grunneigar	Bykle kommune
Areal	72 daa
Status i kpa	BN3 – næring – utviding av eksisterande
Reguleringsplan	201012 Bykle sentrum - næring
Dagens bruk	Næringsområde, verkstader mm.
Leigetakar	15/11/1 Bykle nærings sameige as fester av kommunen.
Anbefaling	Området kan utnyttast meir. Det bør leggast til rette for fleire tomter innanfor gjeldande regulering.



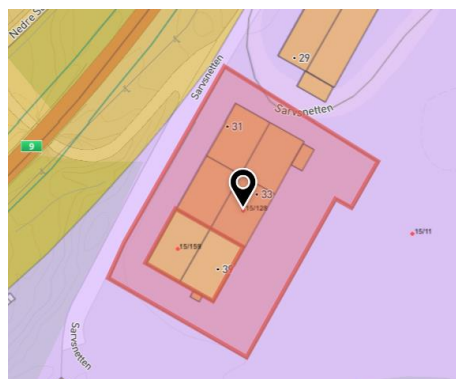


1: Tomt og bygg eigd av Bykle industri as.

2: Bykle kommune eig bygget. Bykle nærings sameige as fester bygget.

3: Bykle kommune eig bygget.

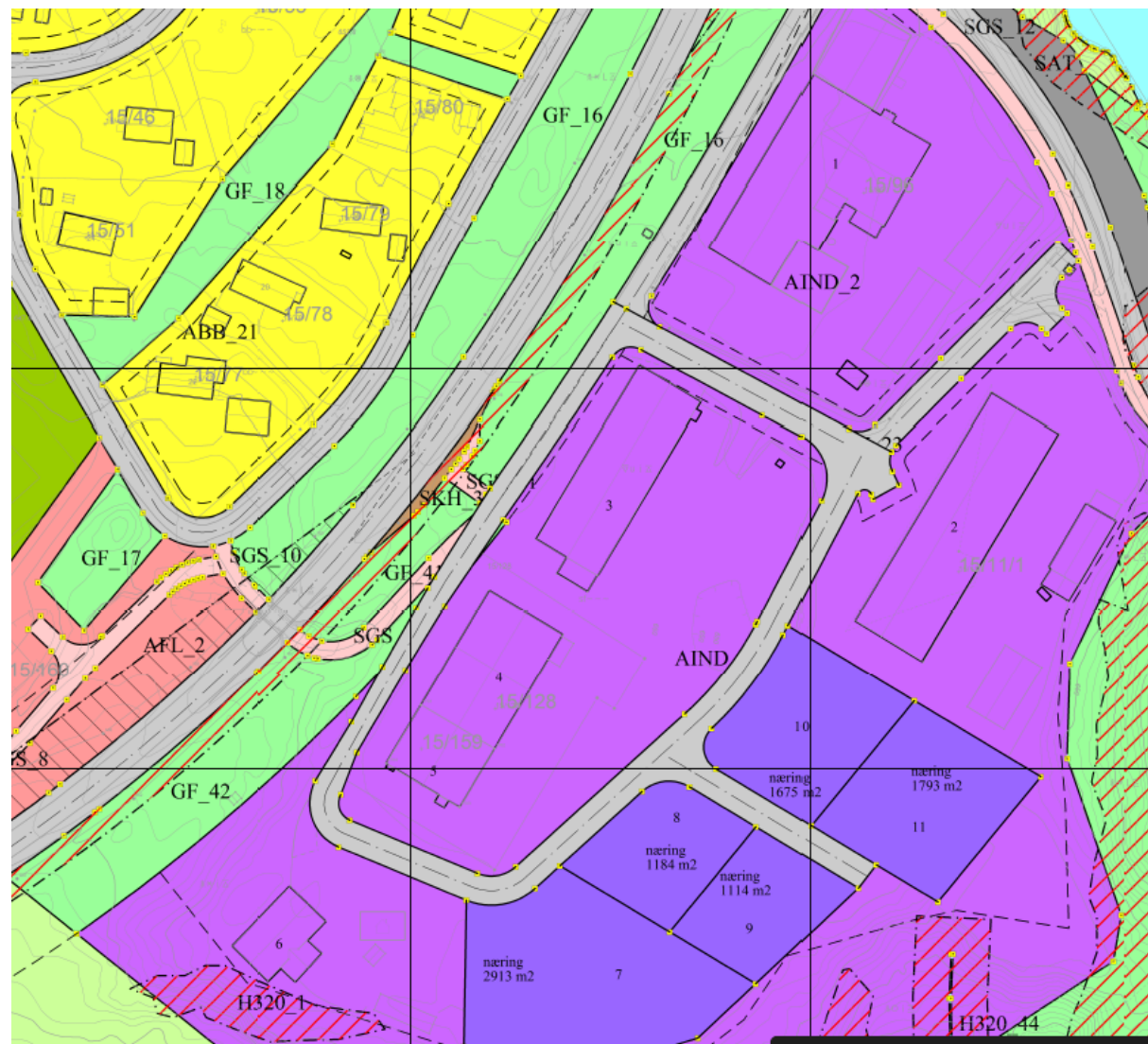
4: Bykle nærings og utviklingselskap as eig tomt og Delar av bygget.



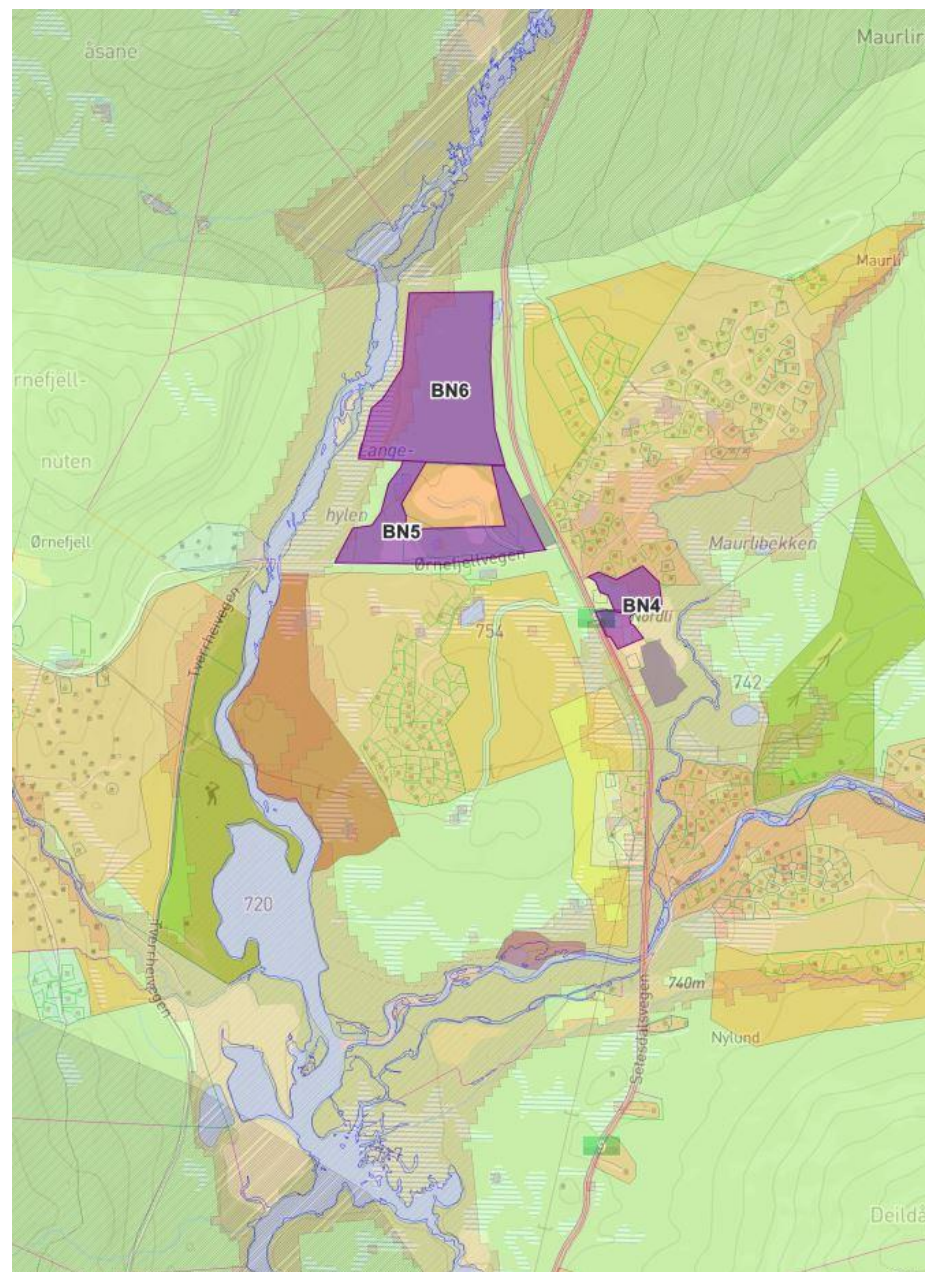
5: Resterande del av bygg eigd av Bykle maskin as.

6: Bykle kommune eig tomt og bygg.

7 – 11: forslag til inndeling av ledige tomter for næring.

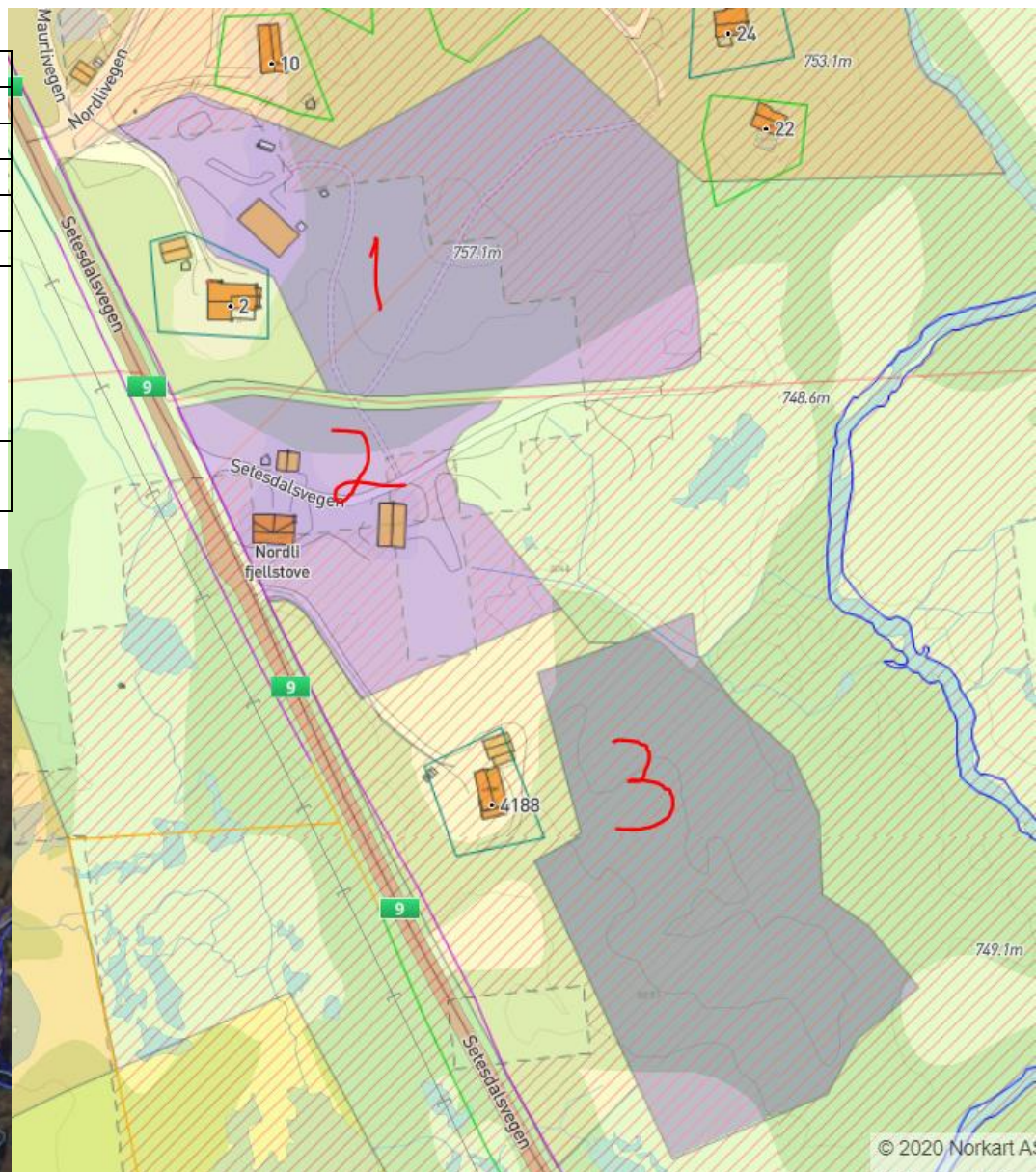


### 3 Næringsareal midtregionen



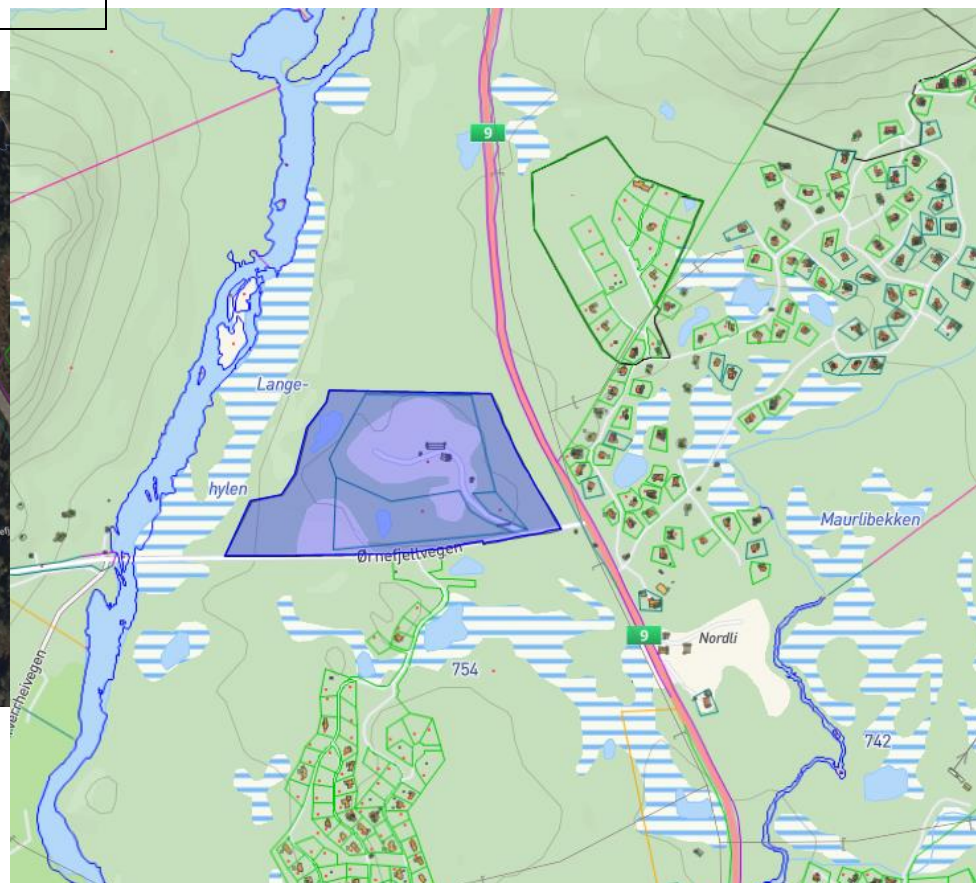
### 3.1 Nordli

Gnr./bnr.	3/18
Grunneigar	Kay Arne Jeiskelid
Areal	Om lag 40 daa til saman
Status i kpa	BN4 – næring – framtidig
Reguleringsplan	200712 Nordli del av 3/18 – næring/LNF
Dagens bruk	Lagring mm.
kommentar	Det er sett av 3 teigar i kpa til næring. Teig 1: Samsvar mellom kpa og regulering. Teig 2: regulert til kombinert føremål næring (service og bevertning). Teig 3: regulert til LNF.
Anbefaling	Teig 1 og 2: Eigna til turistmessig næring. Teig 3: landbruk.



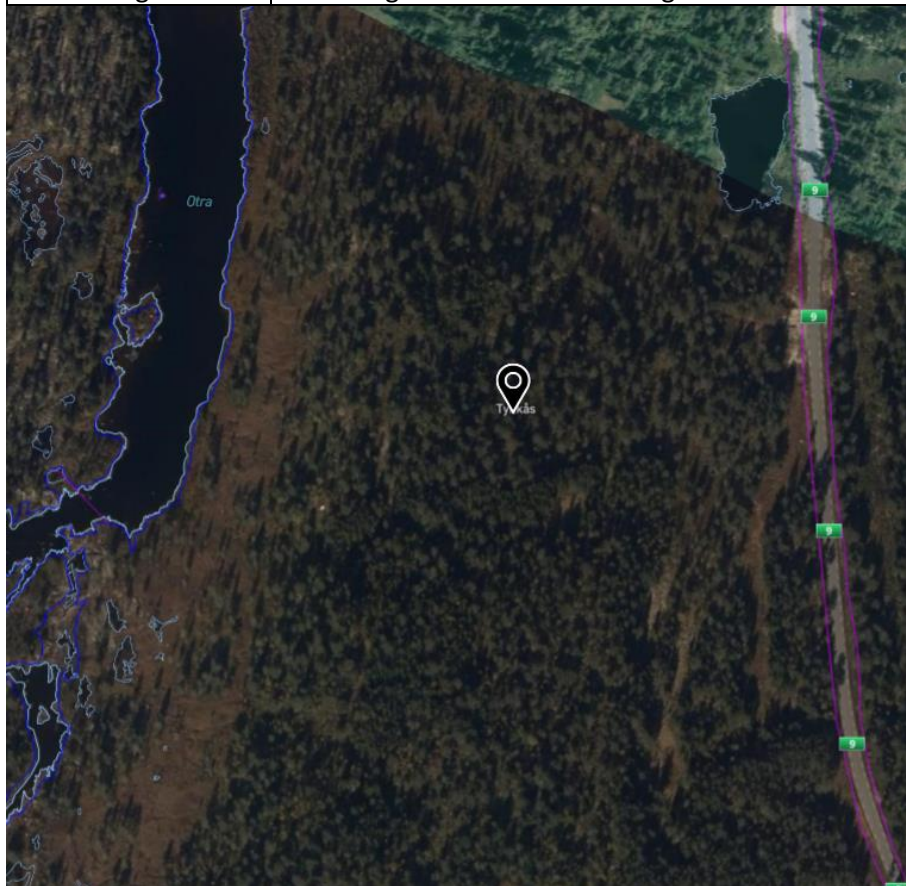
### 3.2 Tykkås sør

Gnr./bnr.	3/214, 219, 3/6
Grunneigar	Bykle kommune, AS Sætersdalen
Areal	78 daa
Status i kpa	BN5 – næring – noverande og framtidig
Reguleringsplan	200601 Midtregionen – næring/kommunalteknisk verksemd
Dagens bruk	Arealet i midten er i bruk til renovasjon
Anbefaling	Eigna til grovnæring , lagertelt osb. Det er starta opp arbeid med detaljregulering til næring.

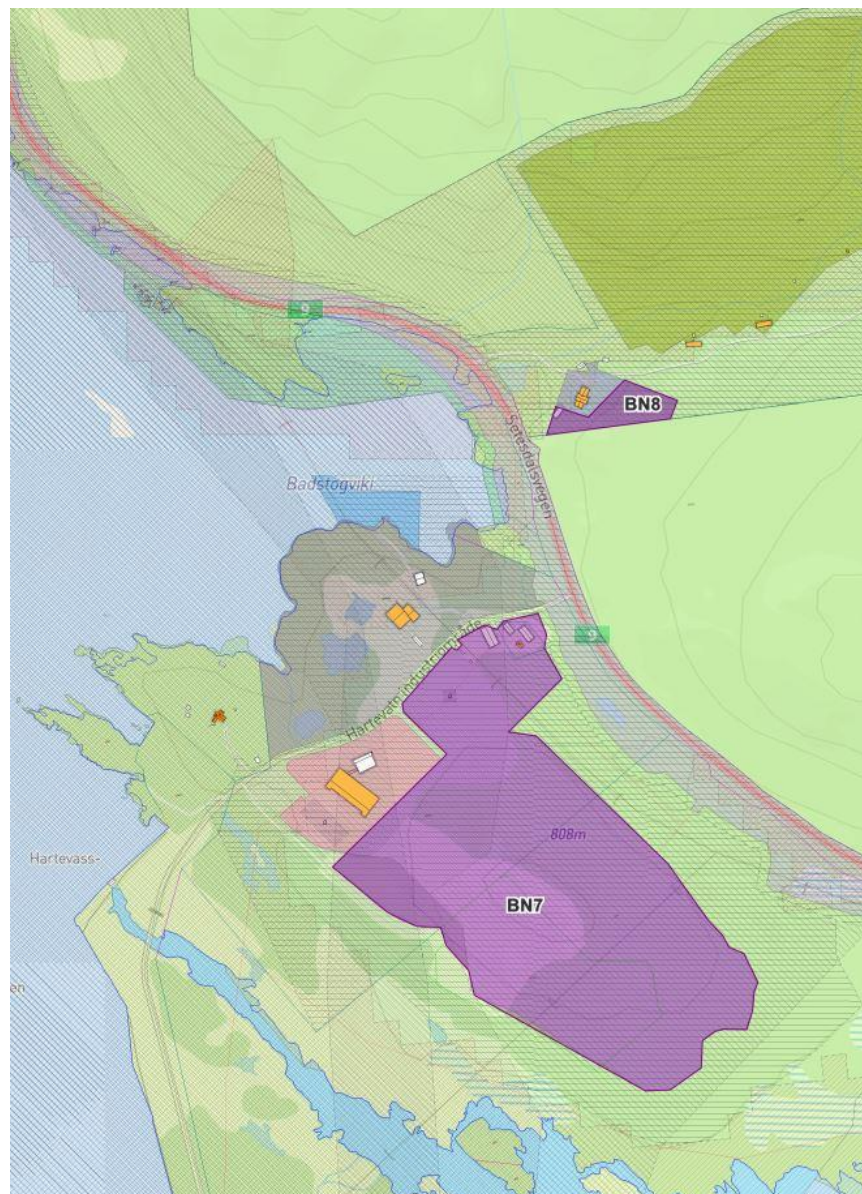


### 3.3 Tykkås nord

Gnr./bnr.	3/6
Grunneigar	AS Sætersdalen
Areal	149 daa
Status i kpa	BN6 – næring – framtidig
Reguleringsplan	200601 Midtregionen – næring, LNF
Anbefaling	Framtidig reserveareal til næring.

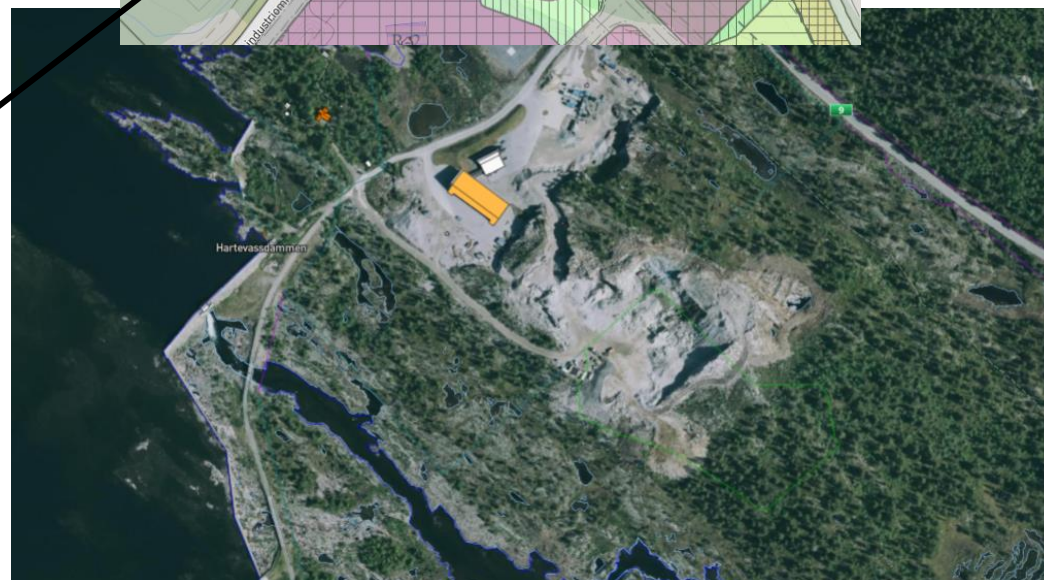


#### 4 Næringsareal Hovden



#### 4.1 Hartevatn industri

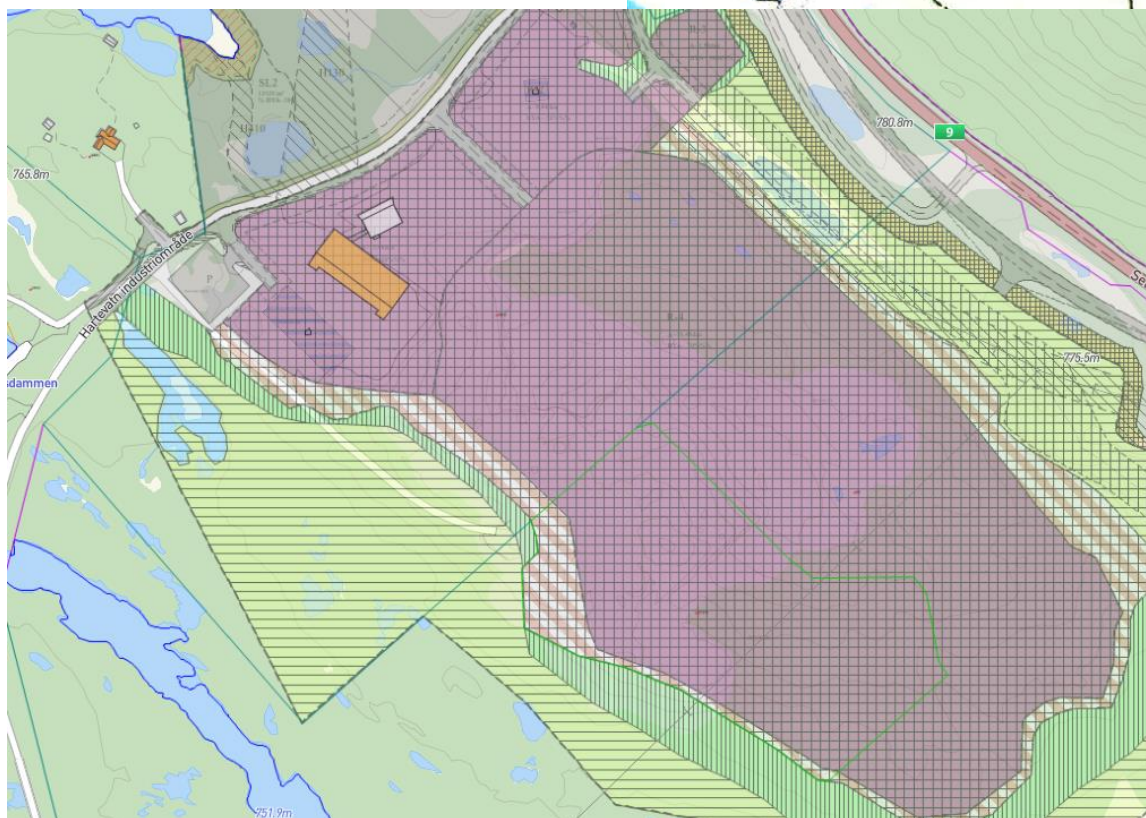
Gnr./bnr.	2/2,835,850, 1375
Grunneigar	AS Sætersdalen, Bykle kommune, Fjellvetten as, Hovden hytteservice AS
Areal	97 daa
Status i kpa	BN7 – næring – utviding av eksisterande
Reguleringsplan	200613 Hartevatn sør – næring (LNF), 201708 helikopter- og luftambulanse ved Hartevatn sør
Dagens bruk	Massetak, asfaltverk mm.
Leigetakar	Hovden hytteservice as har leigeavtale med kommunen. Avtala blei i formannskapet den 19.06.19, sak 68/19, forlenga fram til 20.12.21. Ved ein eventuell ny inngåing av leigeavtalar ved Hartevatn industriområde skal det innarbeidas kommersielle vilkår som til dømes leigepris pr. m2.
Leigepris	0,-
Kommentar	
Anbefaling	Vidareføre dagens bruk som næringsområde. Tomt regulert til SAA på om lag 5,5 daa eigd av Bykle kommune, Ugland har Opsjon på tomte. Dersom tomte ikkje blir nytta i løpet av dei neste 5 åra, Bør kommunen ha forkjøpsrett på tomte.



T.h.: kartutsnitt av arealet Hovden

hytteservice leiger av kommunen.

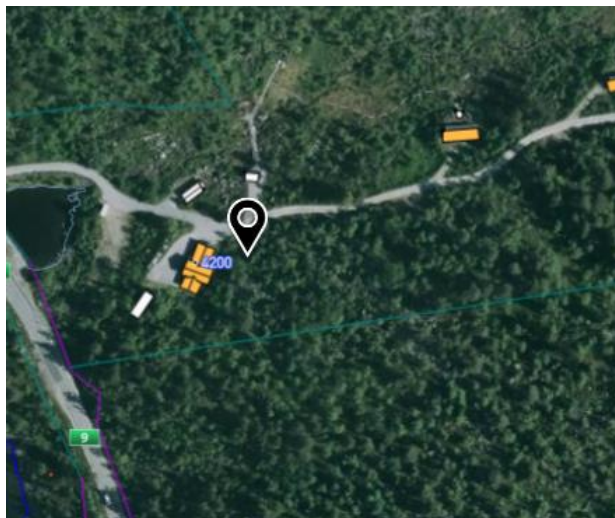
Under: areal regulert til steinbrudd og masseuttak





## 4.2 Skytesenteret

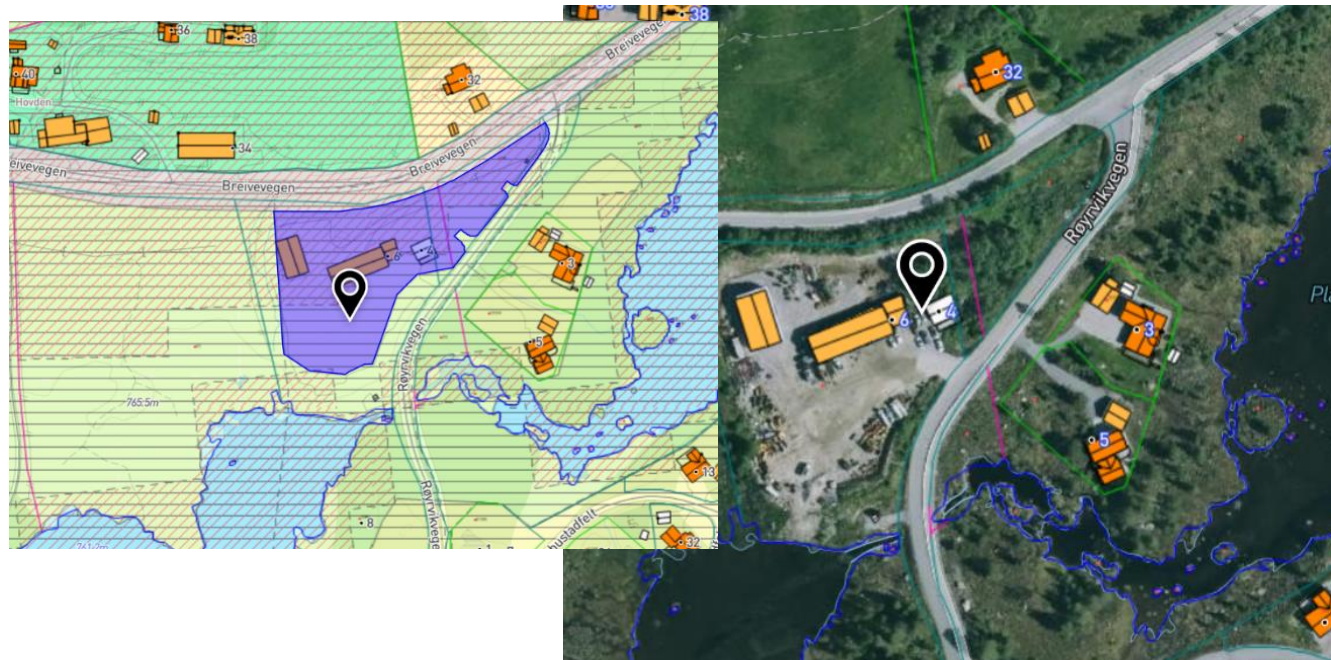
Gnr./bnr.	2/454, 555
Grunneigar	Bykle nærings og utviklingsselskap as
Areal	3 daa
Status i kpa	BN8 – næring – framtidig
Reguleringsplan	199102 Badstogviki skytesenter - LNF
Dagens bruk	Ikkje i bruk
Anbefaling	Framtidig utviding av skytesenter



## 5 Areal regulert til næring

### 5.1 Røyrvikåsen

Gnr./bnr.	2/8, 815
Grunneigar	Ingvild Hovden m.fl., Jo Breivegen
Areal	8,5 daa
Status i kpa	næring – noverande
Reguleringsplan	200608 A5 T1 Tjørnane – industri
Dagens bruk	Lager mm. Hovden hytteservice
Anbefaling	Vidareføre dagens bruk. Eventuelt flytte til Hartevatn industri for å samle det på ein stad.



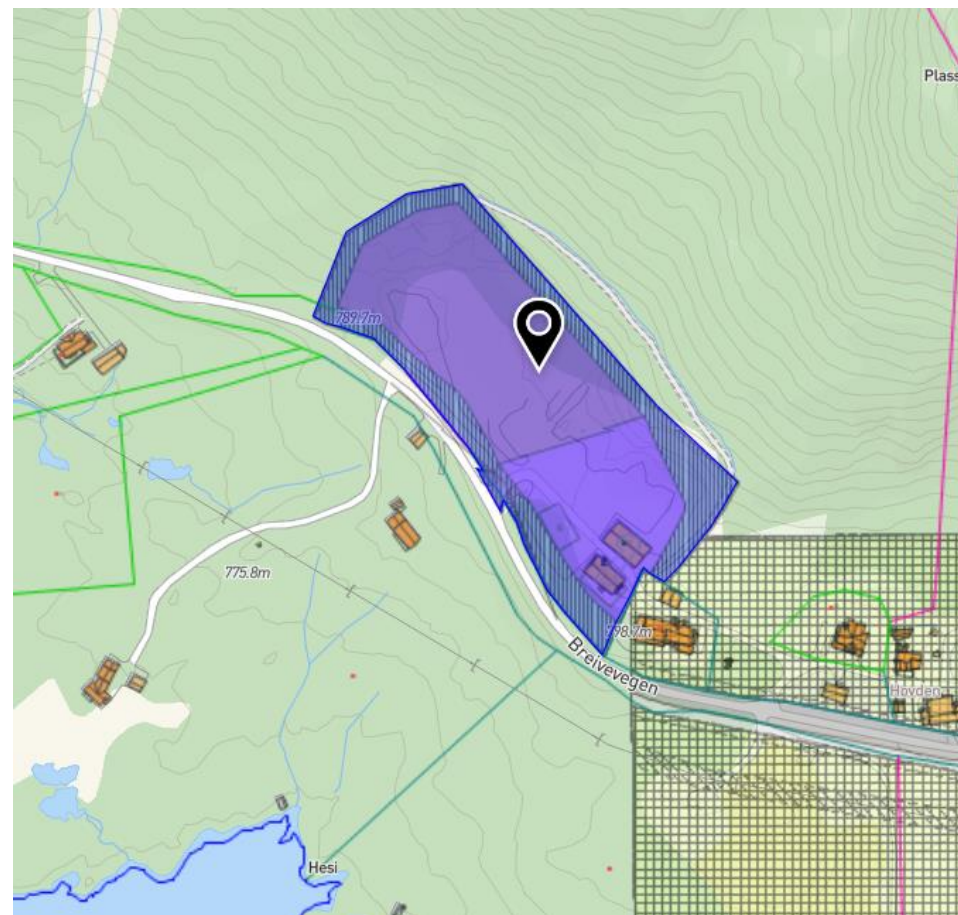
## 5.2 Røyrvikåsen

Gnr./bnr.	2/2
Grunneigar	AS Sætersdalen
Areal	1,3 daa
Status i kpa	idrettsanlegg – framtidig
Reguleringsplan	201802 ride- og fleirbrukshall i Røyrvikåsen
Dagens bruk	Ikkje teken i bruk
Kommentar	Regulert til idrettsanlegg. Anna næringsbruk vil krevje ei reguleringsendring
Anbefaling	Bør ligge som reserve til skianlegget, slik det er regulert, og bør ikkje omdisponerast til annan type næring



### 5.3 Breivevegen

Gnr./bnr.	2/1
Grunneigar	Jon og Kjetil Uleberg
Areal	7,4 daa
Status i kpa	næring – noverande
Reguleringsplan	200801 massetak Hovden – industri
Dagens bruk	Massetak og lagring
kommentar	Har søkt om ny driftskonsesjon
anbefaling	Kommunen har sendt høringsuttale til søknad om ny driftskonsesjon. Det er ønskeleg å bruke området til byggeområde/næring/lager etter ferdig uttak.



## 6 Offentleg eller privat tenesteyting

### 6.1 Hovden

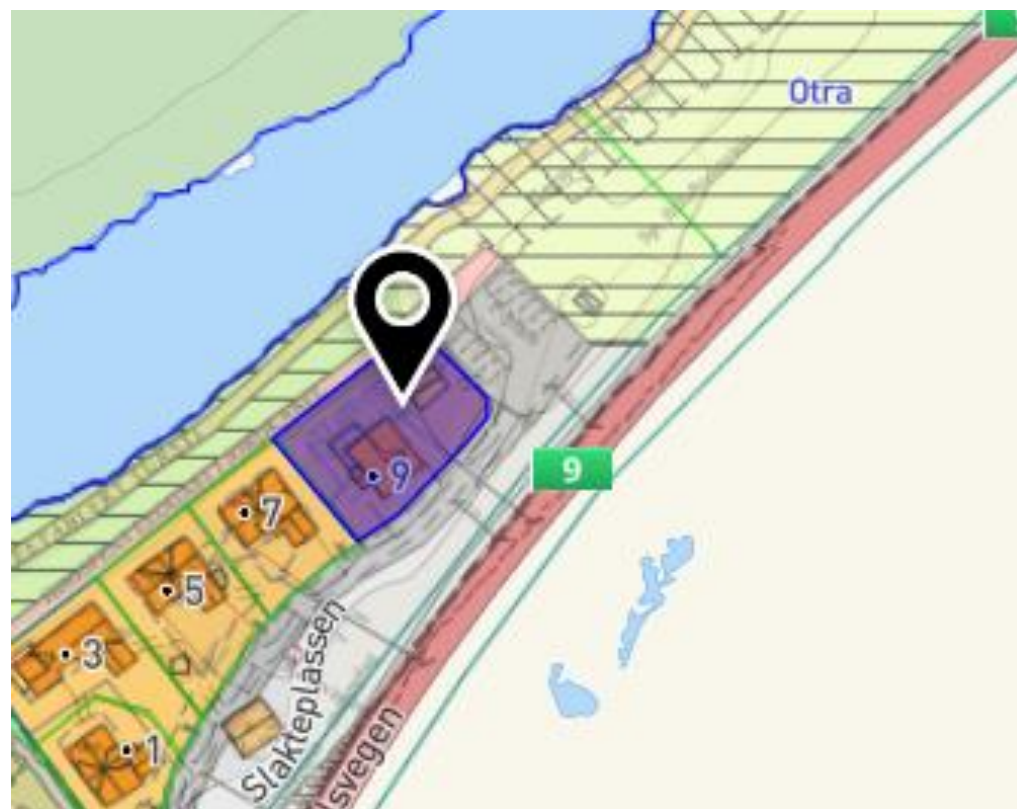
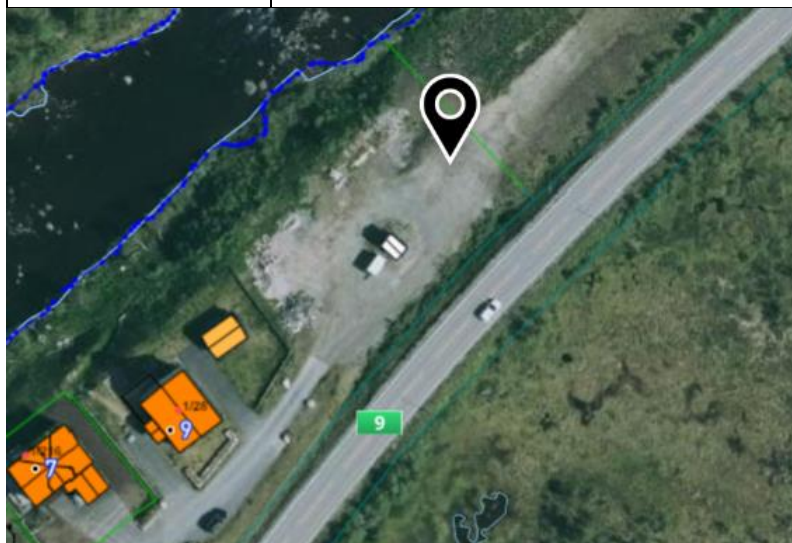
Gnr./bnr.	2/430, 458
Grunneigar	Bykle kommune, Hovdehytta as
Areal	95 daa
Status i kpa	Offentleg eller privat tenesteyting – noverande
Reguleringsplan	199701 Hovden del 2 – offentlege bygningar
Dagens bruk	Skole, idrettspark, badeland, grendehus mm.
Kommentar	Skisse på neste side syner arbeid med utbygging av utleigeleiligheiter og gras- og ishockeybane mm.
Anbefaling	Vidareføre dagens bruk. Skole mm.





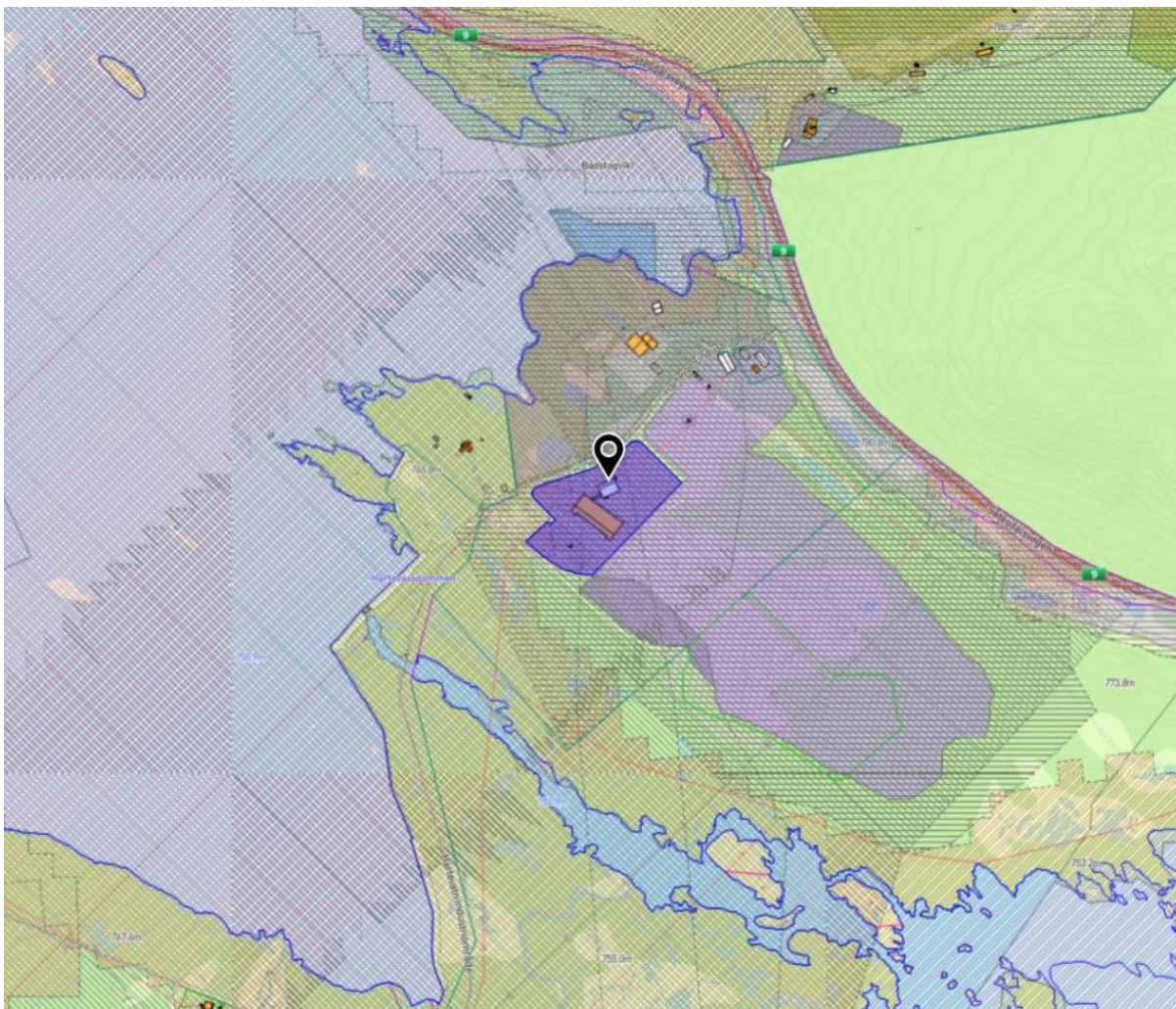
## 6.2 Slakteplassen

Gnr./bnr.	1/28
Grunneigar	Alf Åund Breive
Areal	0,8 daa
Status i kpa	Offentleg eller privat tenesteyting - noverande
Reguleringsplan	200804 Slakteplassen på Lundane – allmennyttig formål
Dagens bruk	Nytta som fritidsbustad i dag
anbefaling	Framtidig reserveområde – til kulturformidling, jf. Detaljregulering for arealet.



### 6.3 Hartevatn sør

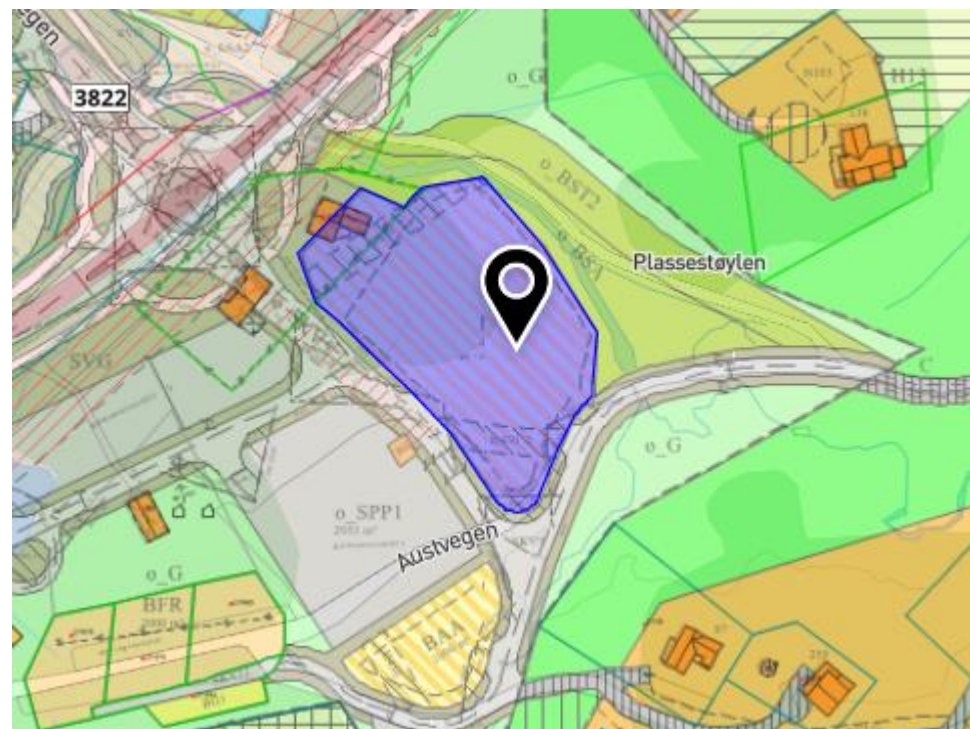
Gnr./bnr.	2/835
Grunneigar	Bykle kommune
Areal	12 daa
Status i kpa	Offentleg eller privat tenesteyting - noverande
Reguleringsplan	200613 Hartevatn sør industriområde – steinbrudd og masseuttak
Dagens bruk	Kommunalt renseanlegg
Anbefaling	Vidareføre dagens bruk





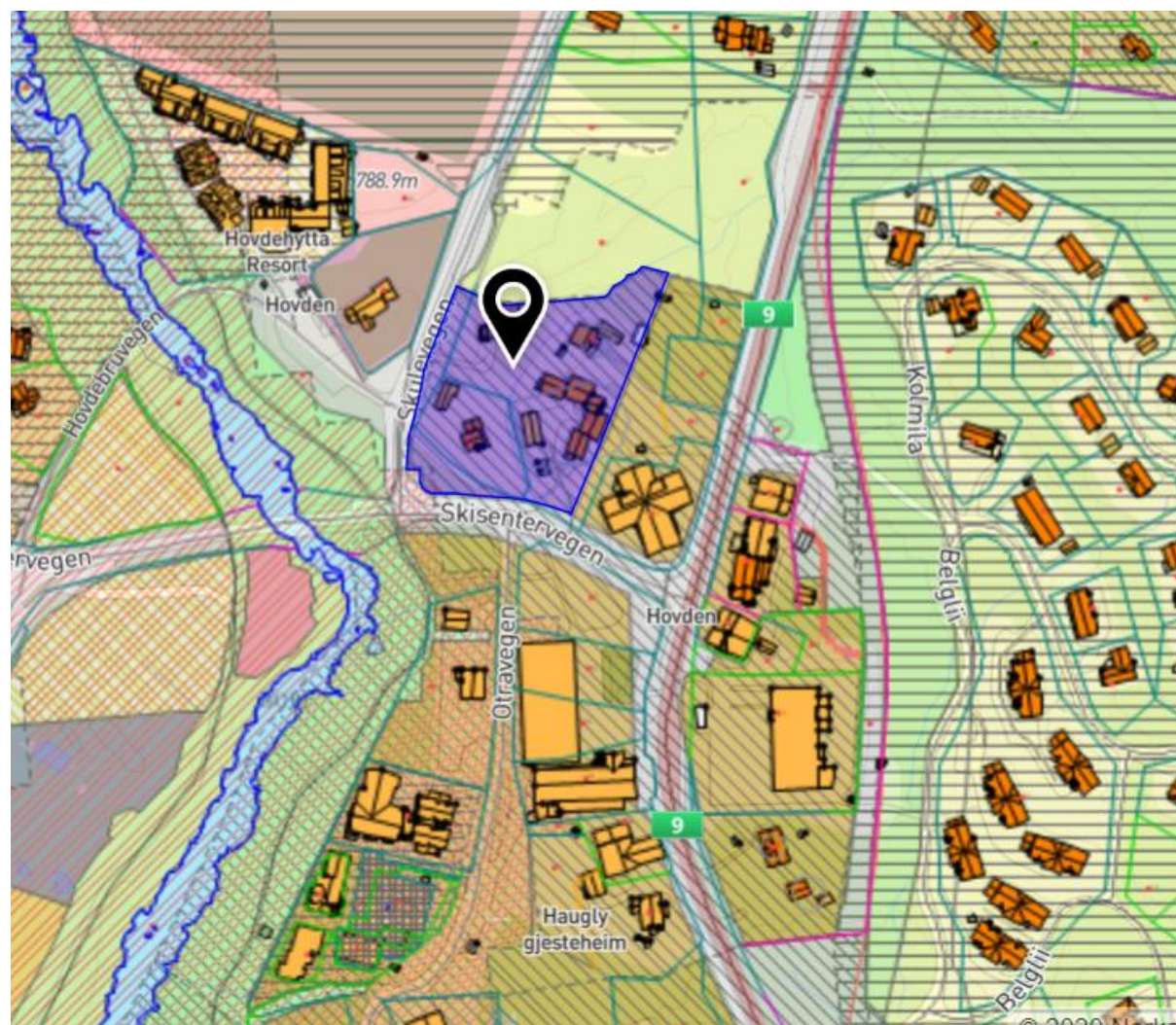
## 6.4 Hovden aust

Gnr./bnr.	2/1
Grunneigar	Jon og Kjetil Uleberg
Areal	12,3 daa
Status i kpa	Offentleg eller privat tenesteyting - noverande
Reguleringsplan	201707 Rundkøyring og fjellredningscenter – forretning/tenesteyting
Dagens bruk	Arealet er ikkje teke i bruk
Anbefaling	Som regulert, evt. hotell eller liknande.



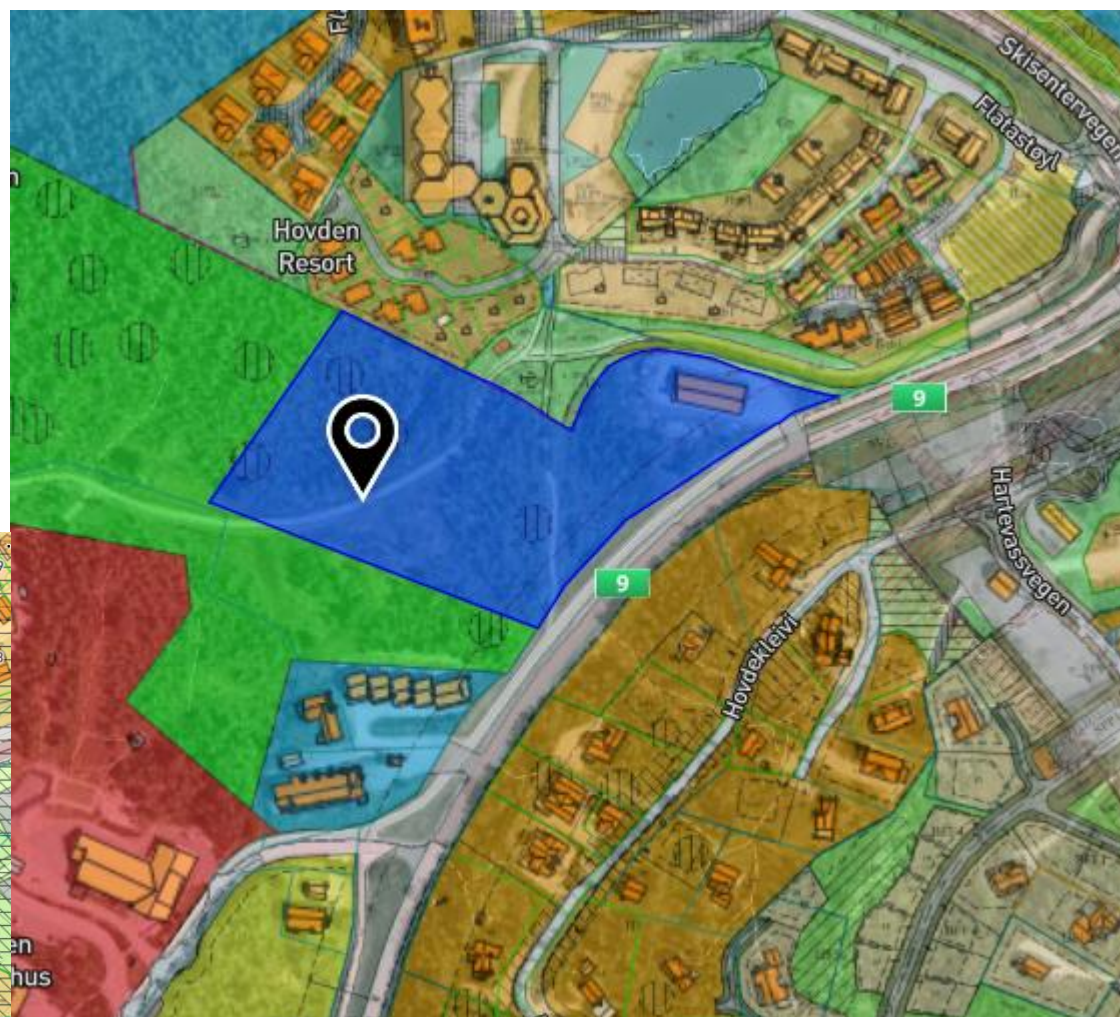
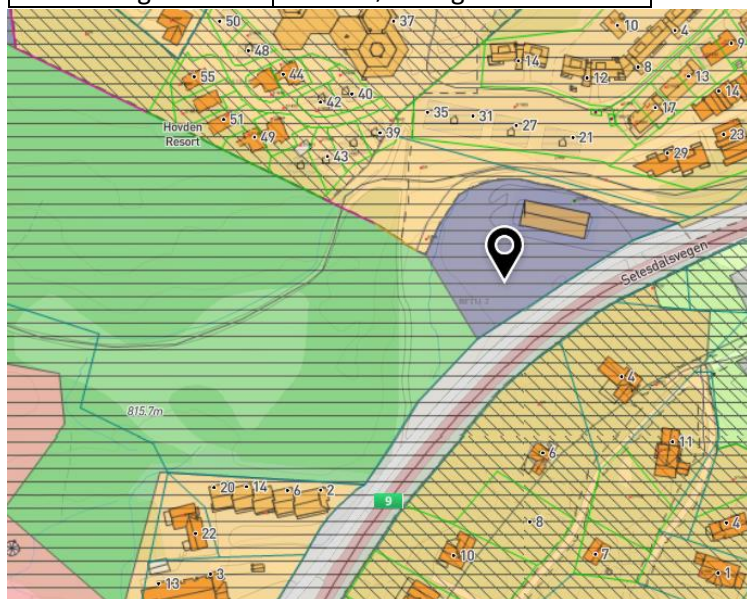
## 6.5 Hovden sentrum

Gnr./bnr.	2/1, 19
Grunneigar	Jon og Kjetil Uleberg, Alf Ånund Breive m.fl.
Areal	8,6 daa
Status i kpa	Offentleg eller privat tenesteyting - noverande
Reguleringsplan	201407 områderegulering Hovden sentrum - bustader
Dagens bruk	Bebyggd, bustader mm.
Anbefaling	Vidareføring av dagens bruk.



## 6.6 Hotelltomt

Gnr./bnr.	2/1
Grunneigar	Jon og Kjetil Uleberg,
Areal	17,8 daa
Status i kpa	Fritids- og turistformål/friområde
Reguleringsplan	199701 Hovden del 2 -hotell
Dagens bruk	Garasje. Elles ikkje teken i bruk. Det er i kpa sett av eit mindre areal til næring enn den regulerte hotelltomta. Resterande areal er sett av til friområde.
Anbefaling	Vidareføre dagens bruk.



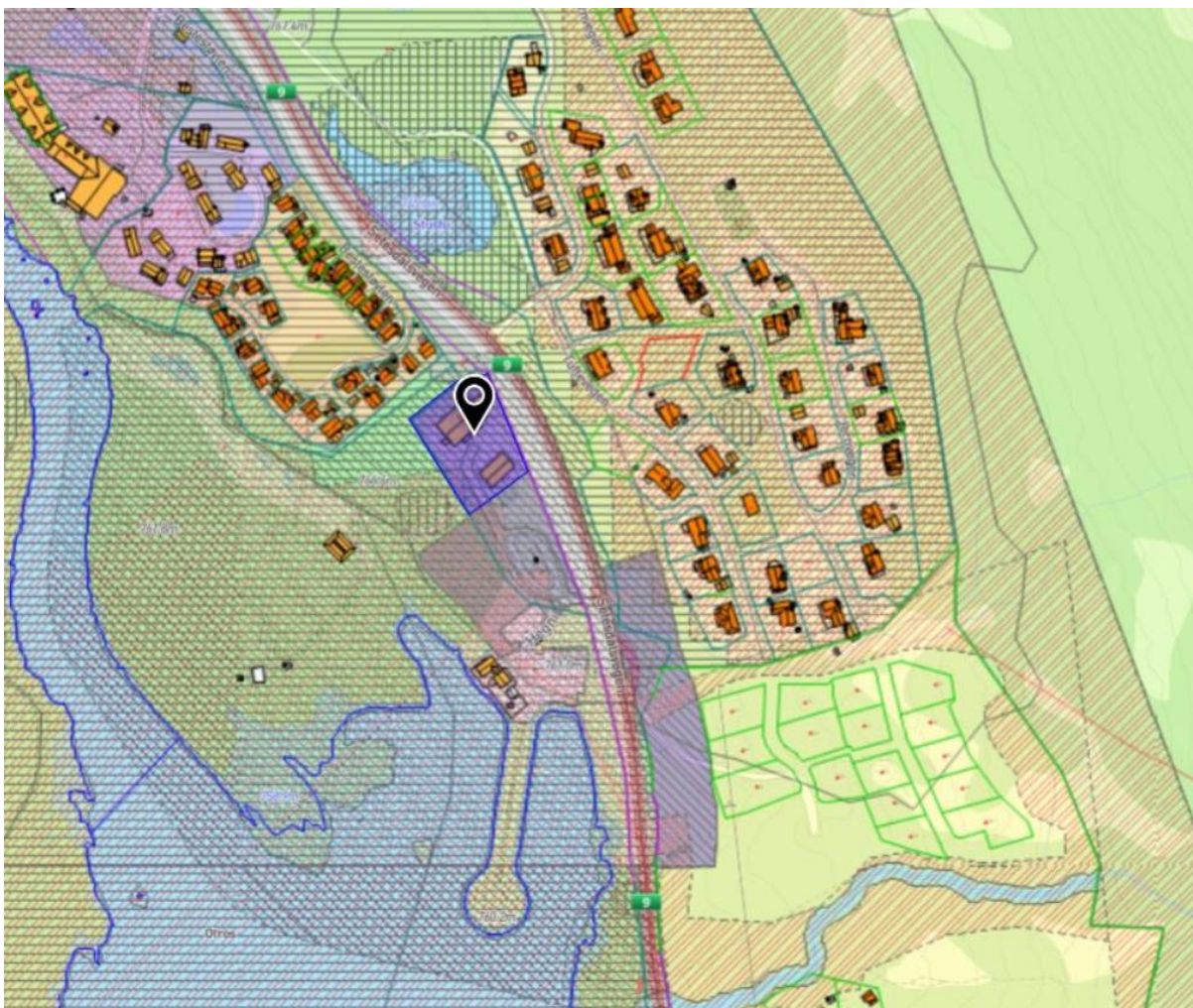
## 6.7 Hovden sentrum - framtidig

Gnr./bnr.	2/952
Grunneigar	Hovdegrend as
Areal	1,6 daa
Status i kpa	Offentleg eller privat tenesteyting - framtidig
Reguleringsplan	200602 Hovden sentrum – konserthus/livsstilsenter
Dagens bruk	Ikkje i bruk
Anbefaling	Vidareføre regulert formål.



## 6.8 Hegni

Gnr./bnr.	2/2, 323
Grunneigar	AS Sætersdalen, Bykle kommune
Areal	4,1 daa
Status i kpa	Offentleg eller privat tenesteyting - noverande
Reguleringsplan	199701 Hovden del 2 – kommunalteknisk verksemd
Dagens bruk	Renseanlegg
Anbefaling	Vidareføring av dagens bruk



## 7 Forretningar

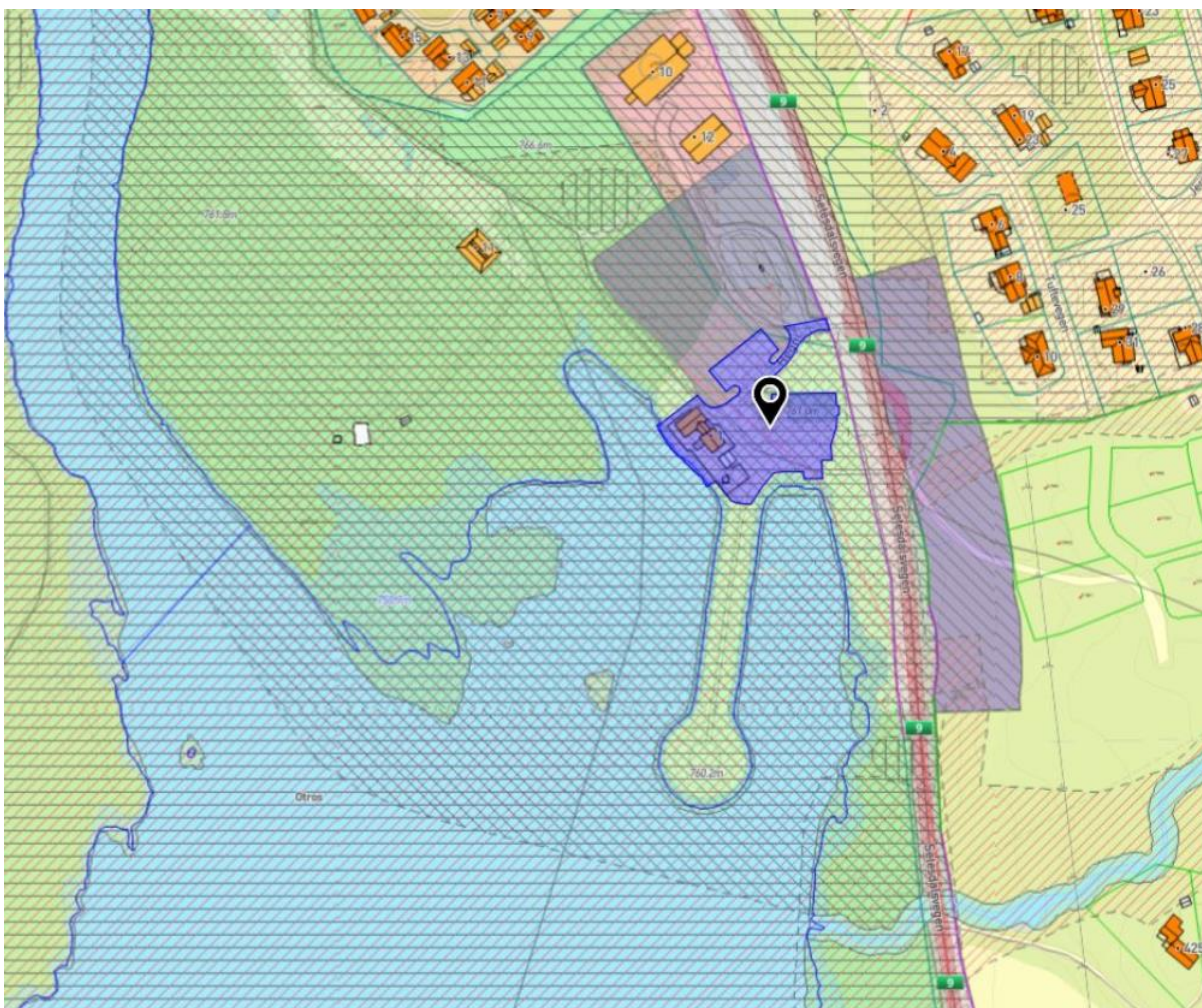
### 7.1 Byrtemannsbekken

Gnr./bnr.	1/22, 96
Grunneigar	Bykle kommune, Alf Ånund Breive m.fl.
Areal	daa
Status i kpa	Forretningar – noverande
Reguleringsplan	199701 Hovden del 2 – forretning
Dagens bruk	Offentleg toalett og parkering
Kommentar	I samband med ny detaljregulering av Lundane, kan det bli aktuelt å flytte på toalettanlegget for betre samhandling i området.
Anbefaling	Bobilcamp/parkering



## 7.2 Hegni

Gnr./bnr.	2/403
Grunneigar	Bykle kommune,
Areal	3,7 daa
Status i kpa	Forretningar – noverande
Reguleringsplan	199701 Hovden del 2 – forretning
Dagens bruk	Butikk/offentleg bygg, dome/The village
Kommentar	Områdeplan for Hegni er under arbeid



### 7.3 Hovden alpingsenter

Gnr./bnr.	1/210
Grunneigar	Bykle kommune, Hovden alpingsenter as - fester
Areal	11,5 daa
Status i kpa	Forretningar – noverande
Reguleringsplan	200407 utviding av Hovden skisenter – bevertning
Dagens bruk	alpinbakke
Anbefaling	Vidareutvikling av alpingsenteret





Gnr./bnr.	2/1,290
Grunneigar	Hovden alpinsenter as, Jon og Kjetil Uleberg
Areal	11,5 daa
Status i kpa	Forretningar – noverande
Reguleringsplan	201401 del av Hovdenut alpint og FT6 – fritids- og turistformål
Dagens bruk	Skiutleige, varmebu osb.
Anbefaling	Vidareføring av alpinsenteret



## 8 Fritids- og turistformål

### 8.1 Granebu

Gnr./bnr.	2/1, 71
Grunneigar	Preben Strand, Helge Anton Strand, Jon og Kjetil Uleberg
Areal	23,8 daa
Status i kpa	Fritids- og turistformål – framtidig
Reguleringsplan	199701 Hovden del 2 – friluftsområde
Dagens bruk	Ikkje i bruk
Kommentar	Det har vore sett i gong regulingsplan-arbeid i området tidlegare.
Anbefaling	Utbygging i tråd med regulert formål.

