

Vedlegg 3: Forenklet ROS-analyse

3.1 Naturbasert sårbarhet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad ¹
	Ja	Nei	
Ekstremvær www.met.no			
Sterk vind	x		Sterk vind fra nordvest kan forekomme. Det vil være naturlig å legge utearealer mot sør, bygningene vil da skjerme for vindene.
Store nedbørsmengder	x		Området ligger i Vassdragsområdet med kyst- og nedbørsfelt.
Store snømengder		x	
Annet?			
Flomfare www.nve.no			
Flom i elver/bekker		x	
Springflo		x	
Historisk flomnivå ²		x	
Annet?	x		Området ligger under marin grense og er delvis innenfor aktsomhetsområdet for flom.
Strålefare www.nrpa.no			
Radon		x	Området ligger ikke innenfor sone for radon aktsomhet.
Skredfare www.skrednett.no			
Jord- og leirskred		x	
Kvikkleireskred		x	
Løsmasseskred		x	
Snø- og isskred		x	
Steinras, steinsprang		x	
Historisk rasfare? ³		x	
Annet?			
Dårlig byggegrunn			
Setninger		x	
Utglidninger		x	Ikke påvist sprøbrudd eller kvikkeleire.
Annet?	x		Det er påvist telefarlige masser
Skadedyr			
		x	
Annet?			

¹ I merknadsfeltet redegjøres bla for hvordan risikoen er håndtert i planen, eventuelt med referanse til aktuell planbestemmelse

² Kjenner man til at det har vært flom i området tidligere? Sjekk eksempelvis med lokalkjente

³ Kjenner man til at det har gått ras i området tidligere? Sjekk eksempelvis med lokalkjente

		X	
--	--	---	--

3.2 Virksomhetsbasert sårbarhet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Brann/eksplosjon			
Brannfare		X	
Ekspløsjonsfare		X	
Forurenset vann			
Drikkevannskilde		X	
Badevann, fiskevann, elver		X	
Nedbørsfelt		X	
Grunnvannsnivået		X	
Annet?			
Forurensning – grunn⁴			
Kjemikalieutslipp		X	
Annet?			
Forurensning – luft			
Støy ⁵	X		Området ligger innenfor gul flystøysone.
Støv/partikler/røyk		X	
Lukt		X	
Annet?			
Lagringsplass farlige stoffer⁶			
		X	
Skytefelt (militært/sivilt)			
Støy			
Annen fare		X	
Smittefare			
		X	
Strålefare/elektromagnetisk felt www.stralevernet.no			
Høyspentlinje		X	
Trafo	X		Etablering av ny nettstasjon må påberegnes. Nettstasjonens plassering gjør at bebyggelsen ikke blir berørt av hensynssonen.
Andre installasjoner?			
Fare ifht. tidligere bruk			
Gruver, åpne sjakter, tipper?		X	
Militære anlegg ⁷		X	
Tidligere avfallsdeponi		X	

⁴ Nåværende/tidligere virksomhet på og ved området som kan ha forurenset grunnen. Vibrasjoner i grunnen?

⁵ http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/lover_regler/retningslinjer/2005/T-1442-Stoy-i-arealplanlegging.html?id=278741

⁶ Eksempelvis avfallsdeponi, industrianlegg, havner, bensinstasjoner, lagring av radioaktivt materiale

⁷ Eksempelvis fjellanlegg, piggtrådsperringer etc

Annet?			
--------	--	--	--

3.3 Sårbarhet pga. infrastruktur

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Forurensning			
Støy	x		Området ligger innenfor gul flystøysone.
Støv/partikler		x	Noe støv fra veg, forholdet forbedres med plassering av carporter.
Lukt		x	
Annet?			
Trafikkfare			
Trafikkulykker på vei		x	
Annet?			
Ulykker på nærliggende transportåre⁸			
Vann/sjø		x	
Luft		x	
Vei		x	
Damanlegg		x	
Bru		x	
Annet?			
Strategisk sårbare enheter⁹			
Sykehus/helseinstitusjon		x	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon		x	
Skole/barnehage		x	
Flyplass		x	
Viktig vei		x	
Bussterminal		x	
Havn		x	
Vannverk/kraftverk		x	
Undervannsledninger/kabler		x	
Bru/Demning		x	
Sykehus/helseinstitusjon		x	
Annet?			

⁸ Vil utilsiktet/ukontrollert ulykke på nærliggende transportåre/infrastruktur utgjøre risiko for området? Eksempelvis i fht transport av farlig gods? Ulykker i innflygingstrase, brudd på vannledning? ol

⁹ Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv - og derfor bør ha en grundig vurdering

3.4 Annet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Kriminalitet			
Fare for kriminalitet		x	
Frykt for kriminalitet		x	