

Vedlegg 2: Innspill

2.1 Parter som er varslet (de med innspill er markert med rødt)

Statlige og fylkeskommunale instanser

Fylkesmannen i Finnmark v/Miljøvernavdelingen	Statens hus	9815 VADSØ
Finnmark Fylkeskommune v/Areal- og kulturvernadv.	Fylkeshuset	9815 VADSØ
Såmediggi – Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730 KARASJOK
Statens Vegvesen Region nord	Postboks 1403	8002 BODØ
Avinor AS	Postboks 150	2061 GARDERMOEN
Lensmannen i Alta v/SLT-koordinator	Labyrinten 1	9510 ALTA
NVE Region Nord	Kongens gate 14-18	8514 NARVIK

Kommunale instanser

Alta kommune	Postboks 1403	9506 ALTA
Rådmannen		
Avdeling for samfunnsutvikling v/Grunnforvalter		
Barn og unges repr. v/Aase Kristin Abrahamsen		
Eldrerådet v/Anne Karin Myreng		
Rådet for funksjonsh. i Alta v/Anne Karin Myreng		
Drift og utbygging, Kommunalteknikk		
Drift og utbygging, Miljø, park og idrett		
Drift og utbygging, Oppmåling og byggesak		
Helse- og sosialtjenesten, Miljørettet helsevern v/Kristin Tørum		

Øvrige instanser og interesser som saken angår

Alta Kraftlag AL	Markveien 46	9510 ALTA
Amtmannsnes Bygdelag	v/Lene Håkegård	9513 ALTA
Finnmarkseiendommen	Postboks 133	9811 VADSØ

Hjemmelshavere og festere av naboeiendommer

Jarl Edgar Nilsen	Amtmannsnesveien 69 A	9515 ALTA
Sissel Katrine Strifeldt	Amtmannsnesveien 69 A	9515 ALTA
Åge Willy Hansen	Amtmannsnesveien 69 B	9515 ALTA
Ellen Aksberg	Amtmannsnesveien 70	9515 ALTA
Stig Wilhelm Strifeldt	Amtmannsnesveien 70	9515 ALTA
Vegar Aksberg Strifeldt	Amtmannsnesveien 70	9515 ALTA
Ruben Hågensen	Amtmannsnesveien 71	9515 ALTA
Veronica Svendsen	Amtmannsnesveien 71	9515 ALTA

Alf Oddleif Lindbæk	Amtmannsnesveien 72	9515 ALTA
Hildegard A Lindbæk	Amtmannsnesveien 72	9515 ALTA
Jo Are Pedersen	Amtmannsnesveien 75	9515 ALTA
Yulia Bibkova	Amtmannsnesveien 75	9515 ALTA
Siv Dagny Strifeldt	Amtmannsnesveien 76	9515 ALTA
Sven Ove Strifeldt	Amtmannsnesveien 76	9515 ALTA
Per Ivar Mjøen	Amtmannsnesveien 77	9515 ALTA
Stine Bjerga Lillevik	Amtmannsnesveien 77	9515 ALTA
Morten Henry Strifeldt	Amtmannsnesveien 80	9515 ALTA
Herlaug Elisabeth Hanssen	Høysletta 2	9517 ALTA
John Birger Hanssen	Høysletta 2	9517 ALTA
Runar Tollefsrud Stock	Kilnotveien 1	9515 ALTA
Svetlana Stock	Kilnotveien 1	9515 ALTA
Einar Aleksandersen	Kilnotveien 22	9515 ALTA
Imj Utvikling As	Myggveien 6	9514 ALTA
Dan Torleif Eriksen	Postboks 176	9502 ALTA
Laguna Katia F Fernandez	Postboks 176	9502 ALTA
Klaus Anton Strifeldt	Postboks 2044	9508 ALTA
Nina K Strifeldt	Postboks 2044	9508 ALTA
Marianne Jensine Knutsen	Russeluftveien 170	9517 ALTA
Roald Amandus Knutsen	Russeluftveien 170	9517 ALTA
Jan-Eirik Johansen	Rødsvingelveien 18	9516 ALTA
Julie Hennie Hanssen	Rødsvingelveien 18	9516 ALTA
Villy Oddvar Jenssen	Spireaveien 13 B	9515 ALTA
Roald Oddleif Strifeldt	Øvre Tollevikveien 42	9511 ALTA
Svanhild W B Stavem	Åsen 3	9510 ALTA
Gunn Marit Thomassen	Åttringveien 5	9515 ALTA
Terje Thomassen	Åttringveien 5	9515 ALTA
Odd Arne Lundberg	Åttringveien 6	9515 ALTA
Sigurd Oddvar Nilsen	Åttringveien 7	9515 ALTA
Unni Knutsen Nilsen	Åttringveien 7	9515 ALTA
Nils Henrik Nilsen	Åttringveien 9	9515 ALTA
Kurt Herold Høgmo	Åttringveien 13	9515 ALTA
Børge Dyrstad Larsen	Åttringveien 15	9515 ALTA
Liv Reidun Dyrstad Larsen	Åttringveien 15	9515 ALTA
Torhild Nilsen	Åttringveien 19	9515 ALTA
Ragnar Håkon Larsen	Åttringveien 23	9515 ALTA

2.2 Referat av innspill med varsling

Sametinget

Oppsummering av brev datert 24.01.2019

Sametinget sier at det er etter deres vurdering av kjente forhold ikke kan se at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete, samiske kulturminner og de har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader i til planen. De minner om kulturminner og aktsomhetsplikten.

Forslagsstillers kommenter:

Aktsomhetsplikten er medtatt i bestemmelsene.

Avinor

Oppsummering av brev datert 24.01.2019

Avinor innleder med at det er utarbeidet en revidert restriksjonsplan for Alta lufthavn. Planområdet ligger ca. 1770-1910 meter ved/nordvest for landingsterskel til bane 11 (fra nordvest). Planområdet ligger innenfor høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen. Restriksjonshøyden (utflygningsflaten) ved planområdet ligger på kote 33-36 moh, med strengest restriksjon nærmest rullebanen. Da terreng høyden innenfor planområdet ligger på kote 3-8, vil den planlagte boligbebyggelsen ikke komme i konflikt med restriksjonene, men det må legges inn maksimal tillatt byggehøyde for hvert enkelt utbyggingsformål. Videre har Avinor vurdert planområdet med hensyn til byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanlegg ved Alta lufthavn. Dette gjelder for bygninger over kote 23 moh. Det skal foreligge positiv radioteknisk vurdering av bygg/påbygg/anlegg før igangsettelsestillatelse gis. På bakgrunn av planområdets plassering i nærhet til Alta lufthavn, bes det spesifikt om belyningsplan for området og anleggsperioden. Belysningsplanen skal vurderes og godkjennes av Avinor. Avslutningsvis påpeker Avinor at planområdet er innenfor gul flystøysone, i nedre del av støysonen. Flystøysonen må legges inn i detaljreguleringsplanen som egen hensynssone. Avinor bemerker at det innenfor gul flystøysone sjelden vil være mulig å overholde kravene til utendørs støy iht. grenseverdiene i tabell 3 i retningslinjen da det er vanskelig å skjerme uteområder for støy som kommer ovenfra.

Forslagsstillers kommenter:

Tekstforslagene Avinor kommer med til bestemmelsene er tatt med:

Høyderestriksjoner/hinderflater i restriksjonsplanen for Alta lufthavn, Krav til radiotekniske vurderinger, Farlig eller villedende belysning og Gul flystøysone rundt Alta lufthavn. Hva angår høyder vil planen ikke komme i konflikt med Avinors innvendinger, maks mønehøyde er satt til 9 meter, noe som i høyeste tilfelle vil bety kote 17. Radioteknisk vurdering og belysningsplan skal foreligge før søknad om igangsettelsestillatelse og vil bestilles/lages i prosjekteringsfasen.

Alta kommune v/Barn og unges representant

Oppsummering av brev datert 19.02.2019

Barn og unges representant påpeker at det ved omdisponering av areal satt til friområde skal skaffes fullverdig erstatning. Samtidig sier barn og unges representant at omdisponeringen er mulig så fremst det nye arealet sikres i plan. Det fremmes ønske om en prosess i forhold til at det blir et nytt kommunalt friområde. I prosessen bør både Amtmannsnes bygdelag og kommunens miljø/park/idrett være delaktig.

Forslagsstillers kommenter:

Som et kompenserende tiltak for omdisponeringen er det inngått avtale om at tiltakshaver tilrettelegger for et nytt friareal i strandsonen. Tiltakshaver har hatt møte med flere parter, deriblant Alta kommune og Amtmannsnes bygdelag for innspill/ønsker om det nye friområdet. Arealet vil bli planert, tilsådd, gitt adkomst og møblert med sitteplasser som et første steg av utviklingen og aktiviseringen av området.

Alta kommune v/Kommunalteknikk

Oppsummering av brev datert 21.02.2019

Kommunalteknikk påpeker at Alta kommune ikke har overvannnett i området og at overvann må håndteres lokalt. Vann og avløp er lokalisert på nordsiden av Amtmannsnesveien. Virksomhet Kommunalteknikk må konsulteres i arbeidet med VAO plan for området. For veianlegg som skal driftes av Alta kommune må vei- og gateløp følges i planleggingen. Generelt må planforslaget ivareta sikkerheten til myke trafikanter.

Forslagsstillers kommenter:

Det er utarbeidet en VAO-plan hvor det fremkommer mulige løsninger for påkobling til kommunalt vann- og avløpssystem, samt håndtering av overvann. Adkomst til området via Åttringveien medfører at deler av veien oppgraderes, noe som anses positivt med tanke på myke trafikanter. Det er også regulert inn snarveg gjennom området.

Alta kommune v/Kommuneoverlegen

Oppsummering av brev datert 22.02.2019

Kommuneoverlegen viser til kravene i forskrift om miljørettet helsevern som må tas hensyn til ved planlegging av området. Videre påpekes flystøy som en negativ konsekvens. Kommuneoverlegen ønsker at avbøtende eller kompensierende tiltaks skal vises til, slik at boligene sikres tilfredsstillende lydforhold både innendørs og utendørs. Som følge av utbygging i friområde må det synliggjøres hvordan et eventuelt nytt friområde skal opparbeides og allmennhetens tilgjengelighet til friområdet, derav aktuelle snarveier. Planen må også synliggjøre konsekvenser som omkringliggende bebyggelse vil få og hvordan det legges til rette for trivsel for nye tilflyttere til området.

Forslagsstillers kommenter:

Området er i et folkehelse-perspektiv godt egnet med tanke på beliggenhet: nærhet til sjø og friområdet gir gode trim- og rekreasjonsmuligheter for hele familien. Tilrettelegging av friarealer i strandsonen vil forbedre mulighetene ytterligere. Når det kommer til flystøy, er det vanskelig å opprettholde kravene fordi støyen kommer fra oven. Det er allikevel lagt til rette for delvis takoverbygde utearealer som et kompensierende tiltak. Det er laget solstudie som viser at omkringliggende bebyggelse ikke vil få merkbare endringer av solforhold. Noe støy vil forekomme under byggeprosessen, men det er lagt inn restriksjoner om at støydannende arbeider skal utføres innenfor normal arbeidstid. Alle tiltak i planen er gjort med hensikt om å skape trivsel for nye beboere i området, så vel som eksisterende beboere i omkringliggende bebyggelse.

Alta kraftlag SA

Oppsummering av brev datert 18.02.2019

Alta kraftlag påpeker at det ut ifra antall bruksenheter må tas høyde for at det kan bli nødvendig med en ny nettstasjon i området. Dette er avhengig av det endelige effektbehovet.

Forslagsstillers kommenter:

Det er i plankartet tegnet inn areal til ny nettstasjon. Om det viser seg at det endelige effektbehovet ikke vil kreve ny stasjon, vil dette området være grøntareal.

Amtmannsnes bygdelaag

Oppsummering av brev datert 21.02.2019

Amtmannsnes bygdelaag ønsker ikke mer trafikk inn Åttringveien enn hva det er i dag. De ber spesifikt om at veien blir lagt om Fiskerihavna. De påpeker også at hus som skal oppføres ikke skal være nærmere eksisterende bygninger enn hva loven tillater.

Forslagsstillers kommenter:

Alternativ adkomstvei via Fiskerihavna har vært sett på, men er gått bort ifra da dette viser seg å være en uforholdsmessig kostbar løsning. Adkomsten vil utbedres og oppgraderes som en kompensering mot økningen av trafikken. Planen legger opp til normale byggegrensar, 4 meter fra eiendomsgrensen. Frittliggende garasjer kan normalt etableres 1 meter fra eiendomsgrensen.

Morten Henry Strifeldt

Oppsummering av brev datert 15.02.2019

Det vises til ideforslaget hvor garasje er plassert 1 meter fra eiendomsgrensen, dette ønsker han ikke å akseptere. Varslet område gjaldt for Åttringveien og inkluderte en del av Mortens eiendom, dette ønsker ikke Morten å akseptere. Morten minner om at det står et stort og frodig tre som skjermar morgensol til soverom og vær- og vind på vinteren. Dette treet må bevares. Morten anser krysset Åttringveien inn til området som farlig. Mortens eiendom heter Midthaugen da den ligger på en liten topp med naturlig drenering alle veier. Ved ombygging av veier og parkeringsplasser må det tas hensyn til at dreneringen skal ivaretas og Morten minner om at det på våren er en «innsjø» hvor skissert parkeringsplass er tegnet. Det ønskes at bygningenes høyder ikke overskrider omkringliggende bebyggelse.

Forslagsstillers kommenter:

Etter varsling er det gjort endringer av planen som ivaretar innspillene. Forslagsstiller ønsker å påpeke at det skisserte ideforslaget sendt ut i tidlig fase av prosjektet kun er en ide som viser hvordan området kan bli. En eventuell kjøper av tomta må selv velge hvordan eneboligen skal være. Bestemmelsene stiller klare krav til byggegrensar til naboeiendommer, høyderereguleringer og estetikk. Alternativ adkomst via Fiskerihavna er vurdert som for kostbar. Mortens eiendom vil ikke bli berørt av plantiltaket. Det er utført VAO-plan som viser til drenering av planområdet.

Finnmark Fylkeskommune v/Fylkesmannen i Troms og Finnmark

Oppsummering av brev datert 21.02.2019

Fylkesmannen viser til Miljøverndepartementets reguleringsplanveileder og anbefaler at denne benyttes. Fylkesmannen viser også til rikspolitiske retningslinjer for barn og unge i planleggingen, da deler av regulert friområde vil benyttes til boligbebyggelse, og påpeker at opparbeiding av nytt kommunalt friområde må sikres med en rekkefølgebestemmelse. Fylkesmannen anbefaler at det angis spesifikke kvalitets- og utformingskrav til opparbeiding av området. Videre viser Fylkesmannen til universell utforming og anbefaler at det utarbeides en kotesatt uteromsplan som viser hvordan fremkommelighetene og orienterbarheten er løst i planforslaget. Fylkesmannen anser det som viktig at risiko- og sårbarhetsanalyse tar høyde for fremtidige klimaendringer. Nærheten til Alta lufthavn påpekes, og de helsemessige effektene av flystøy må undersøkes og vurderes nærmere i planarbeidet. Avslutningsvis ber Fylkesmannen av kommunen sender SOSI og PDF-versjonen av plankartet til kartverket.

Forslagsstillers kommenter:

Miljøverndepartementets reguleringsplanveileder ligger til grunn i planarbeidet. Barn og unge er vektlagt høyt i planarbeidet og tilrettelegging av et friareal i strandsonen er inkludert i planarbeidet. Rekkefølgebestemmelsene sikrer opparbeidingen av lekeplass. Universell utforming er ivaretatt gjennom bestemmelsene. Det er utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse. Nærheten til Alta lufthavn og flystøy vises i plankart, hensynssone 220, og tiltak for skjerming er sikret i bestemmelsene, hvor det vises til Avinors innspill som påpeker at støy fra oven er vanskelig å skjermes mot og at det sjeldent er mulig å opprettholde kravene i T-1442/2016. Dette er en negativ konsekvens for området, men forslagsstiller ønsker å påpeke at dette ikke er unikt og at dette er gjeldende for hele Amtmannsnes. Forslagsstiller vil også vise til positive sider ved etableringen i området, som nærhet til natur med både sjø, berg og småbåthavn,

Statens vegvesen, region nord

Oppsummering av brev datert 01.02.2019

Statens vegvesen har ingen merknader/innspill til det varslede planarbeidet.