



MOLDE KOMMUNE  
Rådhusplassen 1  
6413 MOLDE

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	PLAN-21/01007-9	Julie Merete Rødskog Fiksdal	03.11.2021

## Varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Sagsletta – plannummer 202116

### Varsel om oppstart

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-18 varsles oppstart av detaljregulering for gnr. bnr. 22/12, 22/18, 22/107 og 22/108 og deler av gnr.22/bnr.19.



Figur 1: Foreslått planavgrensning

### Planområdet

Planområdet er regulert til frittliggende småhusbebyggelse i reguleringsplan for Cap Clara RA\_1, vedtatt 26.09.2019. Gjeldende reguleringsplan for Cap Clara RA\_1 tillater at eiendommene kan deles i maksimalt 8 tomter og at det kan etableres 2 boenheter per tomt. Det vil si 16 boenheter totalt. Eiendommene er i dag bebygd med fire frittliggende eneboliger med tilhørende garasjer/uthus.

### Formål med detaljreguleringen

Formålet til planarbeidet er å legge til rette for en styrt utvikling av frittliggende småhusbebyggelse som muliggjør utvikling av eiendommene og ivaretar allmenne interesser knyttet til friområdet Kringstadbukta.

### Bakgrunn for planarbeidet

Molde kommune har besluttet at gjeldende reguleringsplan fra 2019 ikke kan stå som den er, for området BFS\_1 i gjeldende regulering, og at tillatt utnyttelse og rammene for utvikling av eiendommene må fastsettes gjennom en ny planprosess.



Figur 2: BFS 1 i gjeldende regulering. Foreslått planavgrensning for ny plan er vist med rød stiplet linje

### Forslagstiller og fagkyndig

Detaljregulering for Sagsletta 1, 3, 5 og 9 fremmes og utarbeides av Molde kommune.

### Innspill til oppstartsvarselet

Vi ber om at innspill som kan være relevante for planarbeidet sendes oss innen **1. desember 2021**.

Du kan sende inn innspill i planportalen på Molde kommunes nettside, [www.planportal.molde.kommune.no](http://www.planportal.molde.kommune.no) eller e-post: [postmottak@molde.kommune.no](mailto:postmottak@molde.kommune.no). E-post må merkes med saksnummer PLAN-21/01007 Sagsletta. Du kan også sende innspill per post til Molde kommune, teknisk, plan, næring og miljø, Rådhusplassen 1, 6413 Molde. Innspill må være mottatt/postlagt **innen 1. desember 2021**.

### Videre saksgang

Etter at fristen har gått ut vil alle innkomne innspill bli gjennomgått og vurdert av Molde kommune før vi går i gang med utarbeidelse av planforslaget.

Etter at planforslaget er utarbeidet skal planforslaget førstegangsbehandles i hovedutvalg for teknisk, plan, næring og miljø og legges ut til høring og offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før planforslaget skal fremmes til politisk sluttbehandling.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler Julie Merete Rødskog Fiksdal. Vennligst oppgi saksnummer PLAN-21/01007 ved alle henvendelser.

Med hilsen

Molde kommune

Anni Kari Pedersen  
Enhetsleder Samfunn og plan

Julie Merete Rødskog Fiksdal  
Arealplanlegger

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg:  
Planavgrensning202116  
Planinitiativ Sagsletta -detaljregulering 202116

Kopi til: