

Til berørte parter

ANGVIK 07.10..2021

MELDING OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

Angvik Prosjektering AS gir med dette melding om at følgende reguleringsarbeid startes opp i Molde kommune i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8: Detaljregulering for Berg, Hjelset.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse. Det planlegges eneboliger, tomannsboliger og rekkehus med tilhørende infrastruktur og lekeplass. Det planlegges ca 20-30 nye boenheter

Planområdet er ca 25 daa.



Ca 1,5 da av planområdets sørøstre del er registrert som fulldyrket, mens resterende areal er registrert som skogareal. Denne skogen er i dag hogd. Planområdet er i kommunedelplan for Hjelset 2016-2026 regulert til boligbebyggelse. Molde kommune krever ikke utarbeidelse av planprogram og konsekvensutredning. Planforslaget utarbeides som detaljregulering i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-3.

Forslagstiller er Tore Berg, epost; tore.berg@yahoo.com

Plankonsulent er Angvik Prosjektering AS, kontaktperson Espen Kjærnli, tlf 95151559, epost; espen@angvik-prosjektering.no.

Oppstartsmeldingen kan også sees på www.angvik-prosjektering.no og på www.molde.kommune.no.

Merknader og innspill sendes til:
Angvik Prosjektering AS, Fabrikkvegen 20, 6636 Angvik, eller på epost; post@angvik-prosjektering.no.

Merknadsfrist 10.11.2021

Mottatte merknader til varsel om oppstart vil bli vurdert og kommentert når planforslaget legges frem til behandling. Ved offentlig ettersyn vil det igjen være mulig å sende inn merknader i saken.

Med vennlig hilsen

Espen Kjærnli
Angvik Prosjektering AS

Vedlegg:
Referat oppstartsmøte
Kopi av planinitiativ