



Arkivsak-dok. PLAN-21/00322-3
Saksbehandler Hogne Frydenlund

Saksgang	Møtedato	
Hovedutvalg teknisk plan næring og miljø	15.06.2021	PS-62/21
Molde formannskap	24.08.2021	PS-86/21
Molde kommunestyre	23.09.2021	PS-66/21

Saksframlegg

Sluttbehandling - Endring av detaljregulering - Kryssområde Julbøen

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Molde kommunestyre godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 endring av detaljregulering for kryssområde Julbøen, planID 202111, plankart datert 28.05.2021 med tilhørende bestemmelser.

Saksopplysninger

Detaljregulering for E39 Romsdalsfjorden, plannr 201417, ble vedtatt av Molde kommunestyre i sak 121/16. Detaljplanen består av tre kartblad.

Statens vegvesen orienterte 2. mars 2021 hovedutvalg for teknisk, plan, næring og miljø om planarbeidet med justering av kryssløsningen på Julbøen.

Hensikten med reguleringsendringen er å legge til rette for trinnvis utbygging på strekningen Julbøen – Molde der det i første byggetrinn etableres enkelt tunnellop.

- Det medfører at rampesystemet på Julbøen må endres slik at rampene for utbygging av enkle tunnellop avsluttes utenfor tunnel og unngår behov for ekstra kjørefelt inn i tunnelen. Utformingen av krysset endres fra såkalt ruterkryss til trompetkryss.
- E39 heves i kryssområdet slik at E39 går over fylkesvegen (fv. 662) og det oppnås stigning <3% for tunnel videre mot Molde og dermed ikke behov for ekstra kjørefelt i tunnel. Tunnelpåhugget kommer 8-9 meter høyere enn i gjeldende plan, mens fv. 662 legges i kulvert under E39.

- Det legges til rette for tre bussholdeplasser langs fv 662 og areal for parkeringsplasser for biler og sykler (innfartsparkering).
- Lokalveger og gang- og sykkelveger er tilpasset ny kryssløsning
- Viltgjerde er justert til ny utforming av kryssområdet

Statens vegvesen la ut forslag til planendringer til offentlig ettersyn 23.03.2021 med høringsfrist 12.05.2021. Det er mottatt til sammen seks merknader/ uttalelser.

- Møre og Romsdal fylkeskommune
- Statsforvalteren i Møre og Romsdal
- Norges vassdrags- og energidirektorat
- Statens vegvesen, område midt
- Max Inge Julbø
- Rolf Strand - Mads Strand for Rolf og Inger K. Strand

Det er ikke varslet innsigelser til planendringen..

I løpet av høringsperioden ble det ettersendt til Møre og Romsdal fylkeskommune justert forslag for adkomst til innfartsparkering fra rundkjøringa i sør.

Statens vegvesen har i notat 28.05.2021 oppsummert og kommentert innkomne merknader.

Gjeldene reguleringsplan for E39 Vik – Julbøen er konsekvensutredet på reguleringsplannivå, men Statens vegvesen har i sin oppsummering av høringsuttalene påpekt følgende forhold.

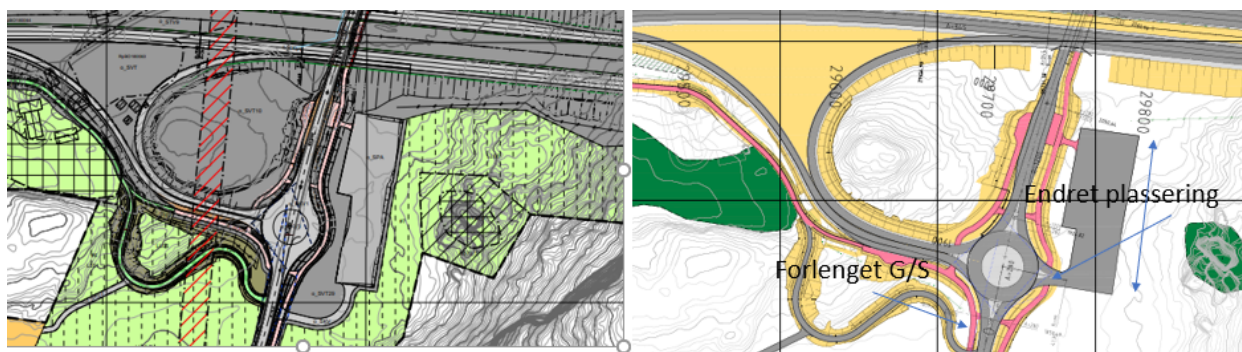
Tema	Vurdering
Arealbruk	<i>Kryssutforming endres fra såkalt ruterkryss til trompetkryss, og har fortsatt rundkjøringer i de to tilknytningene til fylkesvegen. Parkeringsplasser flyttes. Reguleringsplanen avregulerer tidligere områder som nå ikke lenger skal berøres og fører aktuelle områder tilbake til LNFR, regulert som LL Landbruksformål.</i>
Landskapsbilde	<i>Ved at E39 heves over fv. 662 vil høyde inn mot tunnel gi større fyllinger, men sammen med endring av kryss vil dette gi en bedre løsning/uvesentlig endring for det totale landskapsbildet.</i>
Kultur	<i>Etter dialog med lokale arkeologiske myndigheter har en kommet fram til en plan som ivaretar nærheten til fornminnet, regulert med hensynsone H730_6 og med ID180062 (Julbøen bustad- og gardslaug) på tilsvarende måte som i gjeldende plan. Det er ingen endringer i berøring av fornminner som følge av endring av planen.</i>
Naturmangfold	<i>Ingen vesentlig endring. Naturområde «Julbøen» (Naturbase id BN00020764) på østsida av dagens fv. 662. Planbeskrivelse til gjeldende plan sier at planlagt utbygging vil gi store inngrep i lokaliteten, men den er allerede i dag redusert vesentlig i verdi da store deler av området er fylt ut med masser. Planendring vil gi noe større permanent inngrep i sør (o_SPA). I gjeldende plan er dette regulert som Midlertidig bygge- og anleggsområde</i>
Friluftsliv	<i>Ingen vesentlig endring. Endring av parkering o_SPA gir bedre tilgjengelighet til turområdet på Julaksla.</i>
Dyrkamark	<i>Totalt arealinngrep er med den nye planen redusert med vel 2 dekar, mens beslagleggelse av dyrka mark er redusert med knapt 6 dekar.</i>

Støy	Det er gjort oppdaterte støyberegninger med nytt støysonekart for ny plansituasjon som viser støysituasjon. Optimalisering av støyvoller vektlegges i neste fase før bygging.
------	---

På bakgrunn av høringsinnspill er det foretatt følgende endringer på plankartet

- Tilkomst til parkeringsarealet o-SPA

Tilleggsarm i rundkjøring og justering av ny parkeringsplass o_SPA (innfartsparkering). Endringer skjer etter innspill fra Møre og Romsdal fylkeskommune, som veieier.



Figur 1: Adkomst inn til ny parkeringsplass skjer i rundkjøringa. Kartutsnittet til venstre er høringsforslaget.

- Gang- og sykkelvei tilpasset ny kryssløsning
- RpBO1 80062

Dekker det automatisk freda kulturminnet, ID 1 80062

- STV12 er endret til SVT1 2

(Det er bruk feil kode på plankartet)

Det er foreslått følgende tillegg i planbestemmelsene:

Bestemmelse	Forslag – tillegg
1.1 Planavgrensing	Reguleringsendring er merket «Blad 4», og erstatter deler av blad 3.
2.3 Støy	Vedlagt « Notat C-Not-03 », med støysonekart datert 15.03.2021, skal legges til grunn for støyvurderingene i byggeplanlegginga
4.1.1 Offentleg køyreveg	Køyreveg merka o_SKV skal nyttast til offentlig køyreveg, og omfattar vegbane med skuldrer, bru, kulvert , kryssområde og rundkjøringar.
4.4 Kollektivhaldeplass	Områda merka o_SKH1 – o_SKH3 skal nyttast til haldeplass for buss.
4.5 Parkeringsplass	Området skal ha plass til minimum 120 personbileiningar, og av desse skal minimum 6 plassar være reservert for rørslehemma. Det skal også leggjast til rette for minimum 20 sykkelparkeringsplassar, derav 6 skal være overbygget. Sykkelparkering skal, så vidt mogleg, leggast nær kollektivhaldeplass, merka o_SKH1.

8.3.1 Bevaring kulturmiljø	<i>Eventuelle dispensasjoner frå føresegnene må godkjennast av Møre og Romsdal fylkeskommune v/Kulturavdelinga som rette antikvarisk mynde.</i>
9.2 Område for føresegner rpBO – automatisk freda kulturminne	Før iverksetting av anleggsarbeid innanfor gjeldande delområde i samband med bygging av ny E39 Romsdalsfjorden, parsell Vik - Julbøen skal det gjennomførast ei arkeologisk utgraving av dei automatisk freda kulturminna ID067035, ID180061– ID180066 , ID212814, ID212817, ID214483, ID215774 og ID219398 som er merka som område for føresegn (rpBO) i plankartet.

Vurdering

Statens vegvesen har redegjort for behovet for å endre planen. Planforslaget gir mulighet for å legge til rette for en god og sikker trafikkavvikling. Det skal anlegges en større parkeringsplass som kan benyttes til både innfarts- og turparkering,

Kommunedirektør har ingen vesentlige merknader til planforslaget og til Statens vegvesen vurderinger av innkomne merknader.

Kommunedirektøren vil rå kommunestyret til å godkjenne planen

Økonomiske konsekvenser

Det dreier seg om endring av allerede vedtatt reguleringsplan.

Betydning for folkehelse

Det dreier seg om endring av allerede vedtatt reguleringsplan.

Klimakonsekvenser

Det dreier seg om endring av allerede vedtatt reguleringsplan

Arne Sverre Dahl
Kommunedirektør

Eirik Heggemsnes
Kommunalsjef for teknisk, plan, næring og miljø

Vedlegg

21_56709-6 E39 Vik - Julbøen (Romsdalsfjorden)_Forslag reguleringsendring i Molde kommune
14944163_1_0.pdf
Plankart_reguleringsendring_2021.pdf
Reguleringsføresegner_Molde kommune_Julbøen_2021.pdf
E39 Julbøen_merknadsbehandling.pdf
Høringsutalelser_samlet.pdf
Regplanendring Julbøen 2021-høringsbrev 2303.pdf