



Alta kommune

GEBYRREGULATIV

KOMMUNALE GEBYRER

2020

Alta 01.01.2020

Alta kommune - 9506 ALTA Tlf. : 78 45 50 00

1. GEBYRREGULATIV FOR VANN OG AVLØP	4
1.1 TILKNYTNINGSGEBYR.....	4
1.2 ÅRSGEBYR.....	4
1.3 VANNMÅLERGEBYR.....	5
1.4 KLOAKKSPYLING	5
2. REGULATIV FOR ANDRE KOMMUNALTEKNISKE GEBYRER.....	6
2.1 GEBYRER FOR FORURENSNING OG SLAM.....	6
2.2 GEBYRER FOR RENOVASJON.....	6
2.3 GEBYR FOR GRAVING I KOMMUNALE VEIAREAL	6
2.4 GEBYRER FOR FEIING	7
2.5 GEBYRER FOR TJENESTER VED AVDELING BRANN	7
3. TOMTEKOSTNADER.....	8
3.1 OPPARBEIDELSESKOSTNADER.....	8
3.2 SALG OG BORTFESTE AV KOMMUNAL GRUNN.....	8
3.3 BORTFESTE OG SALG AV INDUSTRI TOMTER OG AREALER TIL INDUSTRIFORMÅL	9
3.4 BORTFESTE OG SALG AV FORRETNINGSTOMTER OG AREALER TIL FORRETNINGSFORMÅL	10
3.5 BORTFESTE OG SALG AV TOMTER OG AREALER TIL BLANDET FORMÅL	10
3.6 TILLEGGSAREALER	11
4. LEIESATSER FOR BRUK AV EGNEBU	12
4.1 BRUK AV KAI/EGNEBU:	12
4.2 UTTAK AV STRØM TIL BÅT	12
4.3 SKOLESKYSSBÅTEN	12
5. TORGSALG	12
5.1 GENERELT.....	12
5.2 OM Plassleie og Gebyrer.....	12
6. GEBYRER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN OG MATRIKKELLOVEN	13
6.1 BETALINGSPLIKT	13
6.2 HVILKET REGULATIV SKAL BRUKES	13
6.3 BETALINGSTIDSPUNKT.....	13
6.4 URIMELIG GEBYR.....	14
6.5 FRITAK FOR GEBYR	14
6.6 MERARBEID	14
6.7 KLAGE	14
6.8 AVBRUTT ARBEID	14
6.9 ENDRING AV REGULATIVET ELLER GEBYRSATSENE	14
6.10 GEBYR TIL STATLIGE ETATER.....	14
7. ATTESTER O.L., OG TJENESTER SOM SKAL BETALES ETTER MEDGÅTT TID	15
7.1 ATTESTER O.L.	15
7.2 TIMEPRIS.....	15
8. GEBYRER FOR FOR KART OG EIENDOMSOPPGAVER, JFR. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (PBL) § 33-1.....	15
8.1 OPPDATERING KART OG ELLER REGISTER	15
8.2 AREALPLANSAKER- OG KONSEKVENsutredninger	16
8.3 GEBYR FOR DELINGSSAKER	19
8.4 TILTAKSSAKER (BYGGE- OG ANLEGGSSAKER) GENERELT	19
8.5 SØKNADSPLIKTIGE TILTAK SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER JF. PBL § 20-4 JF. SAK 10, SAMT TILBYGG, PÅBYGG OG UNDERBYGG TIL BOLIG/FRITIDSBOLIG SOM FREMMES ETTER PBL § 20-3 (GEBYR FOR PERSONLIG ANSVARSRETT KAN KOMME I TILLEGG)	20
8.6 TILTAK SOM KREVER SØKNAD, TILLATELSE OG FORETAK MED ANSVARSRETT, PBL § 20-3 JF. PBL § 20-1 ..	20
8.7 PLASSERING OG BELIGGENHETSKONTROLL.....	23
8.8 ENDRINGER I FORHOLD TIL GITT TILLATELSE.....	24
8.9 FRIKJØP AV PARKERINGSPLASS	24
8.10 FRIKJØP AV NÆR- OG GRENDELEKEPLASS	24

9.	GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN.....	25
9.1	OPPRETTING AV MATRIKKELENHET - OPPMÅLINGSFORRETNING DER KOMMUNEN UTFØRER ALLE ARBEIDENE	25
9.2	OPPRETTING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING	26
9.3	GEBYR TIL KOMMUNEN NÅR ANDRE OFFENTLIGE INSTANSER UTFØRER DELER AV ARBEIDET	26
9.4	GRENSEJUSTERING.....	26
9.5	AREALOVERFØRING.....	27
9.6	KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING	27
9.7	KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT / ETTER KLARLEGGING AV RETTIGHETER	27
9.8	PRIVAT GRENSEAVTALE.....	27
9.9	UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV	27
9.10	TINGLYSNINGSGEBYR (TIL KARTVERKET) KR 525,-.....	27
10.	GEBYRER FOR SEKSJONERING, ARBEIDER ETTER LOV OM EIERSEKSJONERING § 7 28	
10.1	SEKSJONERING.....	28
11.	GEBYR FOR BEHANDLING AV KONSESJONS- OG DELINGSSAKER ETTER JORDLOVEN	28

Prisene i Alta kommunes gebyrregulativ for 2019 er justert i henhold til kommunestyrets vedtak i sak 86/18.

1. Gebyrregulativ for vann og avløp

Vedtatt av Alta kommunestyre den 3. desember 2001 i medhold av lov om kommunale vass- og kloakkavgifter § 3 og forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer av 10. januar 1995, sist endret 13. juli 2000, samt forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Alta kommune vedtatt 3. desember 2001 og bestemmelser for bruk av vannmåler av 3. desember 2001.
Trer i kraft fra 1. januar 2002.

1.1 Tilknytningsgebyr

Tilknytningsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett i henhold til §§ 5 og 13 i forskrift om VA-gebyrer, Alta.

• Vann:	9 000 kr eks. mva.
• Avløp:	9 000 kr eks. mva.

1.2 Årsgebyr

1.2.1 Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret er et årlig gebyr og betales i henhold til §§ 6, 7 og 13 i forskrift om VA-gebyrer, Alta.

- Hybler i hybelbygg betaler ¼ abonnementsgebyr.

• Vann:	1 818 kr eks. mva.
• Avløp:	2 339 kr eks. mva.

1.2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på en kubikkpris og betales i henhold til §§ 6, 8 og 13 i forskrift om VA-gebyrer, Alta.

1.2.3 Kubikkpris

• Vann:	8,07 kr/m³ eks. mva.
• Avløp:	10,75 kr/m³ eks. mva.

1.2.4 Kubikkpris - Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og kubikkpris [kr/m³].

• Vann:	Kubikkpris [kr/m ³] x Målt forbruk [m ³]
• Avløp:	Kubikkpris [kr/m ³] x Målt forbruk [m ³]

1.2.5 Kubikkpris - Stipulert forbruk

Ved stipulert forbruk baseres forbruksgebyret på bruksareal, en stipuleringsfaktor [m^3/m^2] og kubikkpris [kr/m^3]. Beregnet areal (BA) [m^2] fastsettes med bruk av husbankens faktorer og bruksareal (BRA) etter NS 3940.

- Stipuleringsfaktoren er fastsatt til **1,2** m^3/m^2 .
- For hytter og fritidsboliger er stipuleringsfaktoren fastsatt til **0,3** m^3/m^2 .

• Vann:	Kubikkpris [kr/m^3] x Stipuleringsfaktor [m^3/m^2] x Beregnet areal [m^2]
• Avløp:	Kubikkpris [kr/m^3] x Stipuleringsfaktor [m^3/m^2] x Beregnet areal [m^2]

1.3 Vannmålergebyr

Vannmålergebyret er årlig og skal dekke kommunens kostnader. Målergebyret forfaller til betaling på 1. termin. Bestemmelser for bruk og betaling av vannmålere er gitt i § 9 i forskrift om VA-gebyrer, Alta og i bestemmelser for bruk av vannmålere. Vannmåleravlesning **kr 1 073,- eks. mva**

• Vannmålerdimensjon Qn 2,5	422 kr/måler eks. mva.
• Vannmålerdimensjon Qn 6-10	748 kr/måler eks. mva.
• Vannmålerdimensjon Dn 50-100	1 866 kr/måler eks. mva.

1.4 Kloakkspyling

Spylevogna pr. time	1 945,- kr eks. mva.
Bil/stimkjele pr. time	1 945,- kr eks. mva.

2. Regulativ for andre kommunaltekniske gebyrer

2.1 Gebyrer for forurensning og slam

2.1.1 Forurensingsgebyr

Iht. HDUB-sak 21/98 med hjemmel i forurensningslovens § 73 fastsettes det følgende satser for forurensningsgebyr:

- Ved overskridelse av 2. gangs pålegg om utbedring av separate avløpsanlegg utstedes det et forurensningsgebyr på **kr 4 930,-**
- Gebyret økes med **kr 4 930,-** for hvert etterfølgende pålegg helt til pålagt utbedring er utført. Tidsrom mellom påleggene må være minst 1 år.
- Gebyret utstedes av administrasjonen iht. gjeldende delegasjonsreglement.

Ilagte gebyrer under denne hjemmel tilfaller staten.

2.1.2 Slangegebyr.

I medhold av lov av 13. mars 1981, nr. 6, om vern om forurensning og om avfall, jf. forurensningsloven §§ 26.3, 30.2, 30.3 og 34 vedtok Alta kommunestyre ny forskrift for innsamling av forbruksavfall, tømning av slamavskillere, priveter og tette tanker, spesialavfall, slam og avfallsgebyrer i K-sak 64/02

For tømning av slamavskillere/priveter med årlig tømmefrekvens betales et årlig gebyr pr. bolig inkl. hybel/hybelleilighet **kr 2 370,- eks. mva.**

For tømning av slamavskillere/priveter med tømmefrekvens sjeldnere enn en gang pr år betales et årlig gebyr på 50 % av pkt. 1 pr. bolig inkl. hybel/hybelleilighet **kr 1 185,- eks. mva.**

2.2 Gebyrer for renovasjon

2.2.1 Årsgebyr for utlevert dunk på eiendom.

Statlig deponisgebyr er inkludert i gebyret. For eiendommer som omfattes av den kommunale innsamling av forbruksavfall, betales årlig avfallsgebyr etter følgende satser:

Dunkstørrelse 140 liter	kr 3 450,- eks. mva.
Dunkstørrelse 240 liter	kr 3 828,- eks. mva.
Dunkstørrelse 360 liter	kr 4 364,- eks. mva.

Fritidsboliger/hytter. Fra 01.01.2007 opphørte renovasjonsordningen for hytter og fritidsboliger i Alta kommune. Ny frivillig ordning innført. Jf. K-sak 92/06

2.3 Gebyr for graving i kommunale veiareal

Vedtatt av Alta kommunestyre 22.01.10. I medhold av graveforskrift for veiarealer, Alta kap. 5.1 innføres det et behandlingsgebyr. Gebyret reguleres årlig av Kommunestyret i Alta kommune.

Gebyr for graving i kommunale veiareal **kr 2 325,-**

2.4 Gebyrer for feiing

Vedtatt av Alta kommunestyre 28.12.84. Godkjent av Fylkesmannen 20.06.85 i medhold av § 19 i lov av 29. mai 1970 nr. 32 om brannvern mv.

2.4.1 Årsgebyr for feiing

Feiegebyr pr. pipe

kr 433,- eks. mva.

2.5 Gebyrer for tjenester ved avdeling Brann

Priser oppgis ved henvendelse og avtale om oppdrag, kurs og øvelser, og faktureres kunden i etterkant.

Tjeneste	Pris eks mva	Tekst
Instruktører / mannskap	kr 780,-	pr. mann pr. time
Varm røykdykkerøvelse (inkl. kursmateriell, lunsj og øvingsfelt)	Kr 2 190,-	pr. person (min. 4 kursdeltakere pr. gang)
Bruk av bil	kr 990,-	pr. bil pr. time (inkludert sjåfør)
Bruk av lift	Kr 1 580,-	pr. time
Bruk av røykmaskin	kr 640,-	pr. gang
Dykkerlag (3 mann)	kr 1 980,-	pr. time, fra stasjon til retur stasjon.
Ekstra dykker	kr 970,-	som dykkerlag
Fylling av dykkerflasker	kr 55,-	pr. flaske
Fylling av 50-litersflasker	kr 195,-	pr. flaske
Kontroll av håndlokkere	kr 160,-	pr. apparat
Fresing av pipeløp	kr 320,-	pr. medgått time. Minimum 1 time
Kamerakontroll av pipeløp	kr 650,-	pr. medgått time. Minimum 1. time
Leie av brannfelt Avinor	til en hver tid gjeldende pris fra Avinor	
Andre utgifter dekkes etter bilag		
Gebyr unødvendig utrykning	kr 4 980,-	Avg.fri

3. Tomtekostnader

Tomtekostnadene er ikke mva-pliktige i henhold til merverdiavgiftsloven § 3-11 første ledd.

3.1 Opparbeidelseskostnader

Generelle bestemmelser (basert på kommunestyresak 43/87 og 113/96):

1. Opparbeidelseskostnadene for kommunale tomter i boligfelt hvor asfalt og gatelys er inkludert fastsettes etter selvkostprinsippet, men Formannskapet har fullmakt til å fastsette prisen jf. punktene nedenfor.
Tilknytningsgebyr for vann og avløp kommer i tillegg.
2. Opparbeidelseskostnadene skal utregnes etter at anbud er innhentet, men inkl. ca. 5 – 10 % i uforutsette utgifter for å fastlegge avvik i forhold til fastlagt pris på normaltomt.
3. Dersom fordelt antatt selvkost avviker mer enn 40 % over, eller 20 % under fastsatt pris pr normaltomt (800 m²) fordelt på de tomter man har innkrevingsgrunnlag for, skal saken fremlegges for særskilt prisfastsettelse.
4. Selvkostprinsippet skal benyttes for kommunale tomteområder eller tilsvarende tomteareal for konsentrert bebyggelse.
5. For områder for konsentrert småhusbebyggelse skal det ikke betales for godkjente fellesarealer. Dette i de tilfeller byggherren har utbyggings-, drifts- og vedlikeholdsansvaret for disse fellesarealene. Reduksjonen skal likevel ikke være mer enn 30 % i forhold til det som normalt skulle vært betalt for feltet.
6. Boligtomter i distriktet skal belastes 50 % av selvkost for interne feltkostnader.
7. Tomtekostnader for industri- og forretningstomter skal utlignes etter selvkost. Formannskapet får fullmakt til å fastsette pris.

Tinglysingsgebyrer og dokumentgebyrer kommer i tillegg.

3.1.1 Regulativ for opparbeidelseskostnader

Opparbeidelseskostnader varierer fra felt til felt. Be om oversikt fra Servicesenteret.

I tillegg kommer eiendomspris og tilknytningsgebyrer. Se for øvrig HDUB sak 1/99 og K-sak 76/07.

3.2 Salg og bortfeste av kommunal grunn

Jf. K-sak 76/07 og FSK 149/07.

3.2.1 Generelle bestemmelser om festetomter

Festeforhold reguleres av tomtefesteloven, festeavtalen og gebyrregulativet. Ved motstrid skal følgende rangering legges til grunn:

- 1 tomtefesteloven
- 2 festeavtalen
- 3 gebyrregulativet

Ved inngåelse av festekontrakt betales det i tillegg for opparbeidelse av tomta iht. pkt. 3.1 og 3.1.1

3.2.2 Festeavgifter for nye boligtomter

For tomter i nye boligfelt fastsettes festeavgiften til 5 % av salgsprisen for tomtegrunn pr. m² i feltet pr. år, jf. pkt. 3.2.6.

For tomter utenfor boligfelt og nye tomter i etablerte felt fastsettes festeavgiften til 5 % av salgsprisen for tomtegrunn pr. m² pr. år, jf. pkt. 3.2.6.

3.2.3 Regulering av festeavgift for festetomter til boligformål

Festeavgift for festeavtaler inngått etter 1. januar 2002 reguleres hvert tiende år i henhold til endringen i pengeverdien (konsumprisindeksen) siden forrige regulering.

Festeavgift for festeavtaler inngått før 1. januar 2002 reguleres ved første regulering etter 1. januar 2002 i henhold til det generelle påslag i forhold til forrige års satser på kommunale avgifter og gebyrer fastsatt i budsjettvedtaket.

Festeavgift for festeavtaler inngått før 1. januar 2002 reguleres fra og med andre regulering etter 1. januar 2002 i henhold til endringen i pengeverdien (konsumprisindeksen) siden forrige regulering.

3.2.4 Forlengelse av utløpt festekontrakt

Ved utløp av festetiden for festekontrakter til boligformål gis festeren rett til forlengelse av avtalen på samme vilkår som tidligere.

3.2.5 Innløsning av festetomt

Festetomter til boligformål kan innløses av festeren for et beløp fastsatt til 25 ganger årlig festeavgift på innløsningstidspunktet. Festeavgiften reguleres i henhold til pkt. 3.2.3 før beregning av innløsningssum.

3.2.6 Salg av nye boligtomter

Tomtepris for kommunale tomter til eneboliger og tomannsboliger fastsettes med utgangspunkt i et selvkostprinsipp. I beregningen skal planleggingskostnader, grunnervervskostnader, kapitalkostnader mv. inngå. Utjevning/subsidiering mellom felt kan skje over tid. For nye boligfelt fastsettes tomteprisen for eneboliger og tomannsboliger av Rådmannen. Prisen for kjøp av kommunale boligtomter reguleres årlig med % vis økning tilsvarende andre avgifter/gebyrer/leier/tjenester jfr økonomiplan vedtatt i kommunestyret, dersom det ikke er fattet annet særskilt vedtak.

Minimumspris for tomtegrunn til enebolig eller tomannsbolig utenom felt fastsettes, til følgende satser:

Tomtepriser 2020

Tettstedet **215,00** pr. m²

Nærområder **144,00** pr. m²

Distrikt **72,50** pr. m²

Det vedtas egne opparbeidelseskostnader og pris pr. m² for kjøp i nye boligfelt

Enkelttomter kan legges ut til salg i det frie markedet når særlige grunner tilsier denne løsningen.

3.3 Bortfeste og salg av industritomter og arealer til industriformål

Jf. K-sak 76/07, FSK 149/07 og FSK 57/18.

3.3.1 Feste av industritomt

Industritomter skal som hovedregel selges. Festeavtale kan innvilges etter søknad fra bedrift i etableringsfasen, eller annet særlig behov.

3.3.2 Festeavgift for nye industritomter

Festeavgift for tomter i nye industriområder fastsettes er fastsatt til et fast kronebeløp per år i samsvar med kommunestyrets vedtak. Festeavgiften for industritomter reguleres hver tiende år i samsvar med kommunestyrets vedtak.

3.3.3 Beregning av festeavgift for industritomter

Ved beregning av årlig festeavgift for industritomter fastsettes festeavgiften til et fast kronebeløp pr år.

- Årlig festeavgift Industritomt er **kr 12,50 pr m2**

Nye tomter kan ikke festes uten etter særskilt samtykke. Tidligere festeavgift videreføres iht. enhver tids gjeldende gebyrregulativ.

3.3.4 Samtykke til transport av festerett

Ved samtykke til transport (overdragelse) av festerett til industritomt skal det beregnes ny festeavgift. Ny festeavgift beregnes ihht punkt 3.3.3.

3.3.5 Forlengelse ved utløpt festetid

Ved utløp av festetiden gis fester rett til fornyelse av festekontrakten. Ny festeavgift beregnes i henhold til kommunestyrets årlige vedtak ihht punkt 3.3.3.

3.3.6 Innløsning av industritomt

Innløsning av industritomt kan innvilges på bakgrunn av søknad fra fester. Innløsningssum fastsettes etter avtale mellom partene.

3.3.7 Salg av industritomter

Tomteprisen for industritomter/arealer fastsettes av Rådmannen. Prisen skal fastsettes med utgangspunkt i selvkost. I beregningen skal planleggingskostnader, grunnvervskostnader, kapitalkostnader mv. inngå.

For ikke tildelte tomter i eksisterende felt settes prisen, med bakgrunn i dagens selvkostnivå, til **kr 785,- pr m²**

3.4 Bortfeste og salg av forretningstomter og arealer til forretningsformål

3.4.1 Festeavgift for nye forretningstomter

Ved beregning av årlig festeavgift for forretningstomter fastsettes festeavgiften til et fast kronebeløp pr år.

- Festeavgift for forretning/næringstomter settes til **kr 25,- pr m²**

Festeavgiften for forretningstomter reguleres hver tiende år. Ny festeavgift beregnes ihht kommunestyrets årlige vedtak.

3.4.2 Samtykke til transport av festerett

Ved samtykke til transport (overdragelse) av festerett til forretningstomt skal det beregnes ny festeavgift. Ny festeavgift beregnes ihht kommunestyrets årlige vedtak jfr punkt 3.4.1.

3.4.3 Forlengelse ved utløpt festetid

Ved utløp av festetiden gis fester rett til fornyelse av festekontrakten. Ny festeavgift beregnes ihht kommunestyrets årlige vedtak jfr punkt 3.4.1.

3.4.4 Salg/Innløsning av forretningstomter

Ved salg av kommunale forretningstomter er pris fastsatt slik:

Alta sentrum, sentrumskjernen	kr 5.000.- pr m²
Alta sentrum, randområder	kr 3.000.- pr m²
Bossekop	kr 1.000.- pr m²
Bukta	kr 1.000.- pr m²
Elvebakken	kr 1.000.- pr m²

Nye tomter kan ikke festes.

3.5 Bortfeste og salg av tomter og arealer til blandet formål

3.5.1 Festeavgift for tomter med blandet formål

Årlig festeavgift for tomter og arealer til blandet formål beregnes i henhold til kommunestyrets vedtak jfr. punkt 3.3.3 og 3.4.1.

Festeavgiften justeres hvert tiende år i henhold til kommunestyrets vedtak jfr. punkt 3.3.3 og 3.4.1.

3.5.2 Salg av tomter med blandet formål

Tomtepris for tomter med blandet formål fastsettes på bakgrunn av forhandling mellom partene. Prisen skal fastsettes på bakgrunn av til kommunestyrets vedtak jfr. punkt 3.3.3 og 3.4.1.

3.6 Tilleggsarealer

3.6.1 Tilleggsarealer til festetomter

Mindre tilleggsarealer til festetomter fra kommunal grunn belastes tilsvarende festeavgift som eiendommen for øvrig.

Årlig festeavgift for tilleggsareal til forretning- og næringstomter beregnes i henhold til kommunestyrets vedtak jfr. punkt 3.3.3 og 3.4.1.

4. Leiesatser for bruk av egnebu

Vedtatt innført av formannskapet i møte 29.02.84. Satsene er ikke mva-pliktige i henhold til merverdiavgiftsloven. Følgende satser gjelder:

4.1 *Bruk av kai/egnebu:*

Helårsleie	kr 7 975,-
Halvårsleie	kr 3 980,-
Ukeleie	kr 150,-

4.2 *Uttak av strøm til båt*

Pr. år	kr 6 200,-
Pr 1/2 år	kr 3 100,-
Pr måned	kr 520,-
Pr uke	kr 120,-
Pr dag	kr 25,-

4.3 *Skoleskyssbåten*

Bruk av kai (fast liggeplass)	kr 3 570,- pr år
Uttak av strøm	kr 8 060,- pr år

5. Torgsalg

5.1 *Generelt*

Torggebyr er vedtatt av formannskapet 12. januar 2006. Torghandel i Alta kommune skal foregå på oppmerket torgplass eller anvist plass. Det er oppmerket/anvist torgplass i Bossekop, på Alta Sentrum og på Elvebakken.

5.2 *Om plassleie og gebyrer*

Torggebyrer betales på Servicesenteret i 1. etasje på rådhuset. Gebyr for dagplass på Alta Sentrum kan betales med bankkort i betalingsautomat. Gebyret må være betalt før torgplassen inntas. Seksjonsleder park og idrett anviser plass på torget. Leien er ikke mva-pliktig i henhold til merverdiavgiftsloven.

▪ Torgplass pr. dag:	kr 260,-
▪ Torgplass pr. uke:	kr 930,-
▪ Torgplass pr. år:	kr 5 370,-

Spørsmål angående praktisering av vedtektene, herunder klage mv., kan rettes til seksjonsleder park og idrett, tlf. 78 45 50 00.

6. Gebyrer etter plan- og bygningsloven og matrikkelloven

Plan- og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008 § 33-1 og matrikkelloven av 17.06.2005 §§ 30 og 32.

6.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, foretak, revirent eller bestiller hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

Saksgebyrer etter plan- og bygningsloven og matrikkelloven skal betales selv om søknaden skulle bli avslått. Ved avslag skal kommunen betale tilbake betalt gebyr for igangsettingstillatelse og ferdigattest (§ 20-1 saker, trinn 2). For godkjent § 20-1 søknad, som ikke blir realisert, kan den som har betalt gebyret for trinn 2, kreve å få dette tilbakebetalt.

Dersom et avslag medfører en revidert søknad innen 3 måneder som blir godkjent, skal 75 % av først innbetalt søknadsgebyr gå til fratrukk i nytt gebyr.

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kan kommunen kreve et purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purre flere ganger, skal kommunen i tillegg til purregebyr kreve forsinkelsesrente i samsvar med forsinkelsesrenteloven fra forfallsdato.

Dersom en kunde av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for det som er betalt for mye i gebyr.

6.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende melding, søknad eller begjæring/rekvisisjon eller reguleringsplanforslag. Begjæring/rekvisisjon til oppmålingen mottatt før 01.01.2010 som skal behandles etter delingsloven, vil bli gebyrlagt etter gebyrforskrift for 2009.

6.3 Betalingstidspunkt

Gebyr etter plan- og bygningsloven med mer, faktureres ved gitt tillatelse, samtykke til melding eller attest.

Gebyr etter matrikkelloven faktureres senest ved utstedelse av matrikkelbrev, eller når saken avsluttes. Gebyr etter eierseksjonsloven faktureres ved ferdig behandlet sak.

Gebyr for behandling etter konsesjonsloven og jordloven faktureres ved gitt tillatelse/samtykke.

For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunen har utgifter til fagkyndig bistand, kan kommunen kreve forskuddsbetaling med å skrive ut et foreløpig gebyr.

Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

6.4 Urimelig gebyr

Rådmannen (eller den han/hun har gitt fullmakt) kan fastsette et passende gebyr, hvis gebyret er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt. Fullmakts haver kan også, under samme forutsetninger, redusere et gebyr.

6.5 Fritak for gebyr

6.5.1 Generelt

Når særlige grunner tilsier det, kan Rådmannen helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

6.5.2 Nedsatt gebyr etter matrikkelloven

Etter matrikkelforskriften § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortet med en tredjedel. Denne bestemmelse kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jf. forskriftenes § 18, tredje ledd. Alta kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. desember til 1. mai. For kartlegging av eldre eiendomsgrenser, som ikke er koordinatfestet, gjelder vintertiden så lenge det er snødekt mark.

6.6 Merarbeid

Ved ulovlig igangsatt byggearbeid skal tiltakshaver gebyrlegges for merarbeid med ett tillegg på 3 ganger gebyrets grunnbeløp. Minstegebyr settes til **kr 16 500,-**

Gjelder kun for saker før 2010. Når det gjelder saker innkommet etter 2010, skal overtredelsesgebyr etter plan- og bygningsloven vurderes.

6.7 Klage

Enkeltvedtak på lovanvendelse kan påklages til Fylkesmannen. Ved klage på gebyrets størrelse er klagenemnda klageinstans.

6.8 Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har eller må utføre.

6.9 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år. Satsene avrundes til hele 10,- kroner.

6.10 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet (eksempelvis tinglysningsgebyr), skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer samordnes.

7. Attester o.l., og tjenester som skal betales etter medgått tid

7.1 Attester o.l.

For attester o.l., som kommunen kan kreve gebyr for i medhold av plan- og bygningsloven og matrikkelloven, og som ikke er spesifisert i regulativet for den enkelte lov, kan det kreves følgende gebyr:

For register- eller protokollutskrift og attest som krever mer enn et halvt timeverk, kan det kreves gebyr etter medgått tid og sats i 7.2.

7.2 Timepris

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesats:

kr 970,-

8. Gebyrer for for kart og eiendomsoppgaver, jfr. plan- og bygningsloven (pbl) § 33-1

8.1 Oppdatering Kart og eller register

Oppdatering av offentlige kart og/eller register

kr 670,-

8.1.1 Situasjonkart for tiltak etter PBL

For oppdatering og ajourhold av kommunens kartverk, kreves særskilt gebyr for situasjonkart når bygge- eller delingssøknaden er godkjent etter plan- og bygningsloven.

Situasjonkart bestilles via ekstern formidlingstjeneste. Klikk [her](#).

Beskrivelse av standard situasjonkartpakke:

- Ajourført basiskart etter standard FKB
- Kommunale VA- ledninger
- Bekreftet/signert utskift av planbestemmelser
- Egen utskrift av arealplan med bestemmelser
- Planrapport
- Områdeanalyse

NB! Situasjonkartet er gyldig i 6 måneder for søknader og melding etter plan- og bygningsloven.

8.1.2 Digitale kartdata

Digitale FKB- Data, eiendomsgrenser fra matrikkelen og vegnett-data fra ELVEG leveres blant annet på dxf og SOSI format.

Digitale kartdata bestilles via ekstern formidlingstjeneste. Klikk [her](#).

Pris beregnes etter GEOVEKST priskalkulator.

Digitale plandata inneholder gjeldende digitale plandata innenfor valgt område og leveres blant annet på dxf og SOSI format.

Digitale plandata bestilles via ekstern formidlingstjeneste. Klikk [her](#).

Pris beregnes etter valgt område.

8.1.3 Utskrift og kopi av kart

FKB ¹	Format A4	Format A3	Format A 2	Format A 1	Format A 0
FKB - strekkart	0,-	0,-	370,-	390,-	500,-
Tilleggsutskrift	0,-	0,-	50,-	100,-	150,-
Kart med fargeflater	0,-	0,-	400,-	500,-	600,-

8.1.4 Formidling av eiendomsinformasjon

Ved utgivelse av bearbeidet eiendomsinformasjon beregnes følgende nettoppris pr. eiendom / salgsobjekt. I tillegg kommer prisen til ekstern formidlingstjeneste.

Alle priser er eks. merverdiavgift.

Standard meglerpakke **kr 995,-**

Ved kjøp av enkeltprodukter som inngår i «Standard meglerpakke» gjelder priser i tabell under pluss prisen til ekstern formidlingstjeneste

Eiendomsinformasjon	105,-
Skattetakst	59,-
Grunnkart	163,-
Bygningstegninger	348,-
Eiendomskart med grenser	59,-
Brukstillatelse og ferdigattest	290,-
Gjeldende arealplaner med bestemmelser	193,-
Planrapport	96,-
Tilknytning til offentlig vann og kloakk	96,-
Kommunale avgifter og gebyrer	59,-
Legalpant	59,-

8.2 Arealplansaker- og konsekvensutredninger

8.2.1 Generelle bestemmelser

Etter dette regulativ kreves gebyr for behandling av:

- Utkast til private innsendte reguleringsplaner, detaljplaner, etter pbl §§ 12-3 jf. 12-10.
- Utkast fra private om endring av reguleringsplan etter pbl §§ 12-14, første ledd, og 12-3, annet ledd.
- Utkast fra private om mindre endring av kommuneplan etter pbl § 11-17.
- Planforslag fra andre sektormyndigheter.

¹ FKB (felles kartdatabase) standardene er definert i SOSI (samordna opplegg for stadfesta informasjon) standarden. FKB-B tilsvarer kommunale tekniske kart i M = 1 : 1000, FKB-C tilsvarer Økonomisk kartverk i M = 1 : 5000 og FKB-D tilsvarer M = 1 : 50 000.

8.2.2 Betalingstidspunkt for planforslag og konsekvensutredninger

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger skal være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn, og for mindre kommuneplanendringer og mindre reguleringsendringer før vedtak fattes.

Ved betalingsmislighold kan kommunen innstille behandlingen av planen inntil gebyr er betalt.

8.2.3 Fritak for gebyr

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for arealgebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl § 12-5 nr. 2, jf. § 12-7 nr. 14.
- Friområder som skal være til offentlig formål, jf. pbl § 12-5 nr. 3, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift, samlet eller hver for seg, herunder områder for jordbruk, skogbruk, reindrift, naturvern, jordvern, særlige landskapshensyn, vern av kulturmiljø eller kulturminne, friluftsområder og seterområder.
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl § 12-5 nr. 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, eller arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.
- Boligområder i distriktene. Med distriktene menes her gamle Talvik kommune.

8.2.4 Redusert gebyr og fritak for gebyr

Ønsker Alta kommune at planområdet utvides skal det kun betales gebyr for den del søker ønsker å regulere.

8.2.5 Annet

Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak og før den legges ut til offentlig ettersyn, skal 1/3 av gebyret tilbakebetales. Det samme gjelder når en sak må anses som uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.

Dersom det faste utvalget for plansaker ved sin 1. gangs behandling av saken velger å ikke legge planen ut til offentlig ettersyn skal 1/3 av gebyret tilbakebetales.

Fremsetter kommunal planmyndighet et alternativt forslag til det innsendte utkastet og dette blir vedtatt, kan gebyret reduseres med inntil 1/3 dersom det gir vesentlig redusert utbyggingspotensial / utbyggingsareal i forhold til det private forslaget.

8.2.6 Gebyrsatser for reguleringsplaner (område regulering og detaljregulering)

Samlet gebyr for reguleringsplaner blir summen av pkt. A, B og eventuelt C og D.

A) Behandlingsgebyr	kr	51 100,-
B) Arealgebyr etter planområdets areal		
B 1 For arealer til og med 5.000 m ²	kr	27 600,-
B 2 For arealer over 5.000 m ² til og med 10.000 m ²	kr	55 300,-
B 3 For arealer over 10.000 m ² til og med 15.000 m ²	kr	69 200,-
B 4 For arealer over 15.000 m ² til og med 20.000 m ²	kr	82 900,-
B 5 For arealer over 20.000 m ² betales et tillegg på for hvert påbegynt arealintervall på 1.000 m ²	kr	1 300,-
C) Bygningsgebyr etter bebyggelsens areal	kr	8,25 pr m²
Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng innen planområdet. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med. For hver m ² bruksareal (BRA) skal det betales et tillegg		

D) Tilleggsgebyr

Alta kommune kan kreve et tilleggsgebyr per time, jf. pkt. 7.2 dersom forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis.

8.2.7 Gebyrsats for mindre endringer iht pbl §§ 12-14 og 11-17

For mindre kommuneplanendringer og mindre reguleringsendringer av plankart eller bestemmelser **kr 13 300,-**

Gebyret betales også i saker der kommunen avslår en søknad, og velger å ikke bruke sin kompetanse til å foreta en mindre endring, jf. pkt. 6.1.

8.2.8 Konsekvensutredninger

For planer som faller inn under forskrift om konsekvensutredninger for planer etter pbl (FOR-2014-12-19-1726), skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer behandlingsgebyret i pkt. 8.2.6 A.

I de tilfeller kommunens behandling av saken medfører kostnader knyttet til innhenting av ekstern fagkyndig bistand skal dette betales av forslagsstiller. Det forutsettes at slike kostnader avklares mellom kommunen og forslagsstiller på et tidligst mulig stadium i prosessen.

8.2.9 Planprogram

For behandling av planprogram betales et gebyr på **kr 33 900,-**
Gebyret skal være betalt før det gjøres vedtak.

8.2.10 Dispensasjoner fra reguleringsplan og plan- og bygningslovgivningen.

For behandlingen av søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og fra planbestemmelser betales gebyr etter følgende tabell:

For hvert forhold som krever dispensasjon	kr 5 480,-
Dersom dispensasjonen krever høring (ikke intern høring)	kr 8 890,-
Dispensasjon som krever politisk behandling	kr 13 800,-

I byggesaker skal det betales fullt gebyr for første dispensasjon i en sak, deretter skal det betales 25 % av gebyret for øvrige dispensasjoner i samme sak.

8.2.11 Oppstartsmøte

I saker hvor oppstartsmøte blir holdt, men saken ikke blir fremmet til behandling innen rimelig tid, vil kommunen forbeholde seg et gebyr på **kr 8 300,-**

8.2.12 Tilbakebetaling av gebyr

Dersom det faste utvalget for plansaker ved sin første gangs behandling av saken velger å ikke legge planen ut til offentlig ettersyn skal 1/3 av gebyret tilbakebetales.

Fremsetter kommunal planmyndighet et alternativt forslag til det innsendte utkastet og dette blir vedtatt, kan gebyret reduseres med inntil 1/3 dersom det gir vesentlig redusert utbyggingspotensial / utbyggingsareal i forhold til det private forslaget.

8.3 Gebyr for delingssaker

Gebyr fastsatt jf. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 33-1

8.3.1 Fradeling av byggetomter og arealer i samsvar med godkjent regulering/bebyggelsesplan

- a. Fradeling av enkelt byggetomt i samsvar med godkjent plan: **kr 4 850,-**
- b. Fradeling av 2 – 5 tomter i et og samme vedtak: **kr 7 610,-**
- c. Fradeling av flere enn 6 tomter i et og samme vedtak: **kr 10 360,-**
- d. Fradeling av arealer i samsvar med godkjent plan: **kr 4 850,-**

8.3.2 Mindre grensejustering under 500 m² som er i samsvar med plan eller godkjent arealbruk (eks. tilleggsareal til eksisterende byggetomt/parsell)

Det betales halvt gebyr av pkt. 8.3.4.

8.3.3 Fradeling eller tilleggsareal av landbruksareal i samsvar med plan

Areal over 500 m² **kr 6 230,-**

8.3.4 Fradeling av byggetomter og arealer i samsvar med godkjent arealbruk

kr 6 230,-

Dette kan for eksempel være fortettingssaker innenfor kommunedelplanen for Alta by, og fradeling av tomter i LNF-områder som er avsatt til spredt bebyggelse.

8.3.5 Fradeling av areal i strid med plan, som krever dispensasjon (eks. byggetomt, landbruksareal, og grensejustering)

kr 12 300,-

Ved mindre tilleggsareal (under 500 m²) betales halvt gebyr.

Krever søknaden behandling etter jordloven eller forurensingsloven, vil det i tillegg kreves gebyr for disse forholdene.

8.4 Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker) generelt

I byggesaksgebyret inngår tilsynsvirksomhet med ca. 10 %.

8.4.1 Forhåndskonferanse – pbl § 21-1 jf. SAK 10 § 6-1.

Første forhåndskonferanse er gratis (inngår i saksbehandlingsgebyret). Ved gjentatte forhåndskonferanser for samme tiltak, betales det gebyr etter takstene nedenfor:

- a. Sak etter pbl § 20-4 **kr 1 480,-**
- b. Sak etter pbl § 20-3 **kr 2 740,-**

8.4.2 Søknad om fritak, jf. pbl § 20-5 bokstav g

- a. Søknad om fritak for saksbehandling etter §§ 20-3 og 20-4. **kr 1 100,-**
- b. For saker som må sendes på høring til andre myndigheter. **kr 1 600,-**

8.4.3 Gebyr for mangelfulle søknader, §§20-3 og 20-4

For mangelfull søknad og søknad på feil grunnlag hvor søker enten må tilskrives og/eller saksbehandlingstiden utvides i henhold til pbl § 21-7 jf. SAK 10 § 7-3 belastes følgende gebyr

- a. Saker etter § 20-3 **kr 2 530,-**
- b. Saker etter § 20-4 **kr 1 030,-**

8.4.3 Gebyr for tilsyn

- a. Gebyr for oppfølgingsarbeid i forbindelse med tilsynet, hvor tilsynet avdekker brudd eller manglende oppfyllelse av bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan og bygningsloven, fastsettes etter medgått tid i henhold til timesats i pkt. 7.2.
- b. I tilsynssaker hvor kommunen har rekvirert sakkyndig bistand belastes gebyr i henhold til kommunens faktiske utgifter i forbindelse med dette.

8.5 Søknadspliktige tiltak som kan forestås av tiltakshaver jf. pbl § 20-4 jf. SAK 10, samt tilbygg, påbygg og underbygg til bolig/fritidsbolig som fremmes etter pbl § 20-3 (gebyr for personlig ansvarsrett kan komme i tillegg)

- a. Sak på bolig og fritidsbolig: kr 2 060,-
- b. Sak utenom bolig og fritidseiendom kr 7 320,-

Gebyr etter pkt 8.1 kan komme i tillegg

8.6 Tiltak som krever søknad, tillatelse og foretak med ansvarsrett, pbl § 20-3 jf. pbl § 20-1

Oppregningen av tiltak under 8.6 er ikke uttømmende. Kommunen fastsetter i alle søknadssaker hvilket punkt i regulativet gebyret skal beregnes etter.

Hvor det i malen er forutsatt faste gebyrer, forutsettes søknad basert på standard (preaksepterte) løsninger. Der dette ikke er tilfelle, skal gebyr beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. I slike saker skal gebyret ikke være mindre enn vedtatt fastgebyr.

Hvor et tiltak er et kombinasjonstiltak med flere ulike og selvstendige bruksenheter, skal det betales gebyr etter høyeste gebyrkategori. For søknad hvor gebyr skal betales pr enhet som inngår i søknaden, gjelder regelen om høyeste gebyrkategori bare vedkommende enhet.

For søknadspliktige tiltak utgjør gebyret 70 % av byggesaksgebyret ved søknad om rammetillatelse. Søknad om første igangsettingstillatelse, inkludert ferdigattest utgjør 50 % av totalgebyret. For igangsettingstillatelser gitt etter dette i samme sak tas et gebyr på 20 % av totalgebyret. Gebyret regnes fra hvert søknadstidspunkt.

Dersom anmodning om ferdigattest ikke foreligger innen angitt tidsfrist på midlertidig brukstillatelse, eller det mangler brukstillatelse skal det tas gebyr.

kr 2 230,-

8.6.1 Godkjenning av ansvarsrett jf. SAK 10 (§§6-8, 11-4)

- a. Godkjenning av ansvarsrett som selvbygger kr 1 590,-
- b. Godkjenning av relevant utdanning/praksis for ansvarsrett kr 1 590,-

8.6.2 Oppføring av bygning (pbl § 20-1)

Saksgebyr for konstruksjon, anlegg og vesentlige terrengendringer, som er integrert del i en byggesøknad er medregnet i byggesaksgebyret.

1 Boligbygning (kode 110-169 og 190-199):

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| Tiltaksklasse 1: | kr 13 200,- |
| Tiltaksklasse 2: | kr 16 300,- |
| Tiltaksklasse 3: Medgått tid | |
| Minstegebyr: | kr 27 600,- |

For tilbygg se pkt 8.5.

Gebyret gjelder også bolig i annen bygningstype og kommer da i tillegg til grunnbeløpet for hovedbygning. (Eks. bolig i næringsbygg. Gebyr for næringsareal iht. tabell pluss gebyr for bolig)

Eneboliger:

Det gis avtrappende gebyr av satsene i tabellen for søknader hvor byggesaker behandles samlet og hvor byggesaken er ensartet (like bygninger). Denne reduksjonen gjelder for frittstående småhusbebyggelse (samme eiendom/prosjekt):

Inntil 5 bygninger – fullt gebyr.

Bygning nr. 6 – 10 gir 10 % reduksjon av satsen i tabellen

Bygning nr. 11 til nr. 15. osv. 20 % reduksjon av satsen i tabellen.

Eks. 15 stk eneboliger (15 boenheter): $5 \cdot 13200,- + 5 \cdot (13200 - 10\%) + 5 \cdot (13200 - 20\%)$

Totalt gebyr = 66 000 + 59 400 + 52 800 = 178 200,-

Flere boenheter:

Hvor boligbygningen har flere boenheter skal det betales følgende gebyr:

Enhet nr. 2 til og med nr 5: 50 % av satsene i tabellen.

Fra og med enhet nr. 6: 20 % av satsene i tabellen.

Eks. 15 bygg a 2 boenheter (30 leil.): *Bygg 1: grunnbeløp + 50 % for leilighet 2*

Bygg 2: grunnbeløp + 50 % for leilighet 2

Bygg 3: O.S.V.

For tilbygg av nye boenheter som nybygg, jf.pkt. 8.6.2.1. I bygg med parkeringskjeller inngår denne i bruksarealet.

2 Boliggarasje, uthus og naust. (kode 170-189):

Tiltaksklasse 1:

kr 5 480,-

Tiltaksklasse 2:

kr 6 840,-

Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand.

Minstegebyr:

kr 8 300,-

Når garasje/uthus med mer søkes samtidig med boligen gis 50 % redusert gebyr for garasjen/uthuset. Garasje som kan løsrives fra bolig gis 50 % redusert gebyr. Garasjen skal ha eget bygningsnr. Dersom garasjen inngår i boligen tas ikke gebyr.

3 Nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg og større bygg (unntatt bolig kode 110-169, 190-199)

Søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-3. Bruksarealet (BRA) regnes som summen av samtlige etasjers bruksareal, inklusiv kjeller. BRA iht. TEK 17 vedr. "tenkt etasje" medregnes ikke. Ombygg, tilbygg, påbygg eller underbygg som vesentlig endrer eksisterende bygning, skal det betales gebyr som for ny bygning.

For rene lagerbygg over 200 m² gis reduksjon på 50 % av satsene i tabellen.

Bruksareal (BRA) m ²	Grunntakst
	100 %
0 - 100 m ²	6 750
101 - 200 m ²	11 590
201 - 400 m ²	15 000
401 - 700 m ²	28 090
701 - 1000 m ²	37 880
1001 - 2000 m ²	11 300,- pr. påbegynt 250 m ²
2001 m ² og oppover	8 900,- pr. påbegynt 500 m ²

Neste trinn benyttes når arealet overstiger 5 %.

8.6.3 Fasadeendring mv. (pbl § 20-1 bokstav c)

Merk: omfatter søknaden flere av punktene nedenfor, for eksempel både fasadeendring og sammenføring av bruksenheter i bolig, skal det tas gebyr for hvert enkelt punkt i byggesaken.

Mindre fasadeendringer som innsetting av nytt vindu, ny dør, balkong/veranda inntil 20 m²
kr 1 260,-

Større fasadeendringer på bolig og boligbygg med inntil 3 boenheter, fritidsboliger, uthus og garasjer, andre bygg inntil 100 m²
kr 3 800,-

Fasadeendringer på større bygg
kr 6 350,-

8.6.4 Bruksendring og endring av bygning mv. (pbl § 20-1 bokstav d)

- a. Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner mv.:
kr 3 400,-
- b. Bruksendring i tiltaksklasse 2 og 3 gebyrlegges med 50 % av satsene i punkt 8.6.2.

8.6.5 Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-1 bokstav e)

Riving av bygning inntil 100 m², mindre anlegg/konstruksjon
kr 1 500,-

Riving av bygning fra og med 100 m², større anlegg/konstruksjon
kr 5 070,-

8.6.6 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner og lignende (pbl § 20-1 bokstav f)

For andre søknadstiltak skal det bare kreves særskilt gebyr der søknaden er et selvstendig tiltak. Gebyret skal beregnes ut fra brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bistand.

Minstegebyr:
kr 3 400,-

8.6.7 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig mv.(pbl § 20-1 bokstav g)

For sammenføring av boenheter, ombygging av bolig som krever at boligen må fraflyttes midlertidig eller permanent, skal det i tillegg til gebyr for eventuelle ombygningsarbeider, betales:
kr 3 400,-

8.6.8 Oppføring av innhegning mot veg, skilt eller reklameinnretning. (pbl § 20-1 bokstav h-i)

Hvor nedenstående tiltak inngår i søknad etter pbl § 20-1 bokstav a, skal det ikke kreves gebyr.

Hvor tiltaket er et selvstendig tiltak og i tiltaksklasse 1, er gebyrene:

- a. Innhegning
kr 3 400,-
- b. Skilt/reklame (pbl § 30-3) uten godkjent plan: Første skilt
kr 3 400,-

For tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan, pr skilt:
kr 1 340,-

8.6.9 Vesentlige terrenginngrep (pbl § 20-1 bokstav k)

Tiltaksklasse 1:
kr 13 400,-

Tiltaksklasse 2:
kr 20 100,-

Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand:
Minstegebyr:
kr 30 000,-

For bolig- og fritidseiendom skal det betales 25 % av gebyret.

8.6.10 Konstruksjon og anlegg (pbl § 20-1 bokstav a)

For enkle byggverk og konstruksjoner som er del av et anlegg og som inngår i tiltakssøknaden, f.eks. kiosk, enkle byggverk for renseanlegg, damhus, master o.l., er disse delene av tiltaket

medregnet i nedenstående gebyrer. Derimot skal det for tiltak etter pbl § 29-6 (heis mv.) og større byggverk som inngår i et anlegg, i tillegg til nedenstående gebyr, også betales gebyr etter pkt. 8.6.2.

I tillegg skal tiltakshaver refundere kommunens utlegg i forbindelse med sikkerhetskontroll av anlegg i drift, (jf. pbl § 29-9 andre ledd).

For konstruksjon og anlegg i tiltaksklasse 3 skal gebyret beregnes etter brukte timeverk.

Minstegebyr: kr 10 900,-

For konstruksjon og anlegg i tiltaksklasse 1 og 2 er gebyret:

1. Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, vernevoll/-grop, kai, molo, o.l.

Tiltak i tiltaksklasse 1 kr 3 400,-

Tiltak i tiltaksklasse 2 kr 7 400,-

2. Veger / gangveger:

Tiltak med veglengde inntil 200m: kr 7 400,-

Tiltak med veglengde over 200m: kr 10 900,-

3. Damanlegg, basseng, brønn o.l.

Tiltak i tiltaksklasse 1 kr 3 400,-

Tiltak i tiltaksklasse 2 kr 7 200,-

4. Røranlegg (vann, avløp, olje, gass), El-, Tele-, TV- og signalanlegg over, på og under jordoverflaten for inntil en km trasélengde:

Tiltak i tiltaksklasse 1 grunngebyr: kr 3 300,-

Tiltak i tiltaksklasse 2 grunngebyr: kr 7 400,-

5. Andre konstruksjoner og anlegg:

For andre typer konstruksjoner og anlegg skal det betales gebyr etter brukte timeverk, også i klasse 1 og 2.

Minstegebyr: Tiltak i tiltaksklasse 1: kr 3 400,-

Tiltak i tiltaksklasse 2: kr 7 400,-

8.6.11 Oppfølging av saker etter sikkerhetskontroll utført av Norsk Heiskontroll

Kommunal saksbehandling/oppfølging etter sikkerhetskontroll

utført av Norsk Heiskontroll kr 7 400,-

8.7 Plassering og beliggenhetskontroll

8.7.1 Plassering direkte i marken av myndigheten

For avmerking med tilhørende dokumentasjon:

a. Bare høydeplassering kr 2 720,-

b. Horisontal og vertikal plassering av bygning:

Tiltak i tiltaksklasse 1 (med måleband uten koordinatfesting) kr 5 300,-

Tiltak i tiltaksklasse 2 (koordinatfesting) kr 7 800,-

Der plassen er trang eller beliggenheten til andre objekt må fastlegges før avmerkingen kan skje, kan gebyret fastsettes i henhold til medgått tid når det medfører ekstra tidsbruk.

c. Skilt/reklame. Første objekt kr 4 010,-

Tillegg ved flere enn ett objekt - pr objekt: kr 280,-

d. Konstruksjon, anlegg og terrengendringer: gebyr etter brukte timeverk.

Minstegebyr: kr 4 010,-

8.7.2 Avmerking i marka av godkjent plassering og utarbeiding av stikningskart

- a. Horisontal- og høydeplassering av bygg:
- | | |
|------------------------------------|------------|
| Tiltaksklasse 1 (med måleband) | kr 5 300,- |
| Tiltaksklasse 2 (koordinatfesting) | kr 8 000,- |

Der plassen er trang eller beliggenheten til andre objekt må fastlegges før avmerkingen kan skje, kan gebyret fastsettes i henhold til medgått tid når det medfører ekstra tidsbruk.

- b. Plassering av andre anlegg og terrengendring beregnes etter medgått tid:
- | | |
|---------------------|-------------------|
| Minstegebyr: | kr 5 300,- |
|---------------------|-------------------|

8.7.3 Myndighetskontroll – SAK 10 § 8 Kontroll av beliggenhet for utført tiltak

Gebyret beregnes etter medgått tid:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| Minstegebyr pr. kontroll | kr 4 010,- |
|---------------------------------|-------------------|

8.8 Endringer i forhold til gitt tillatelse

8.8.1 Søknad om endring i forhold til gitt tillatelse.

Saker etter pbl § 20-3

- a. Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling **kr 4 610,-**
- b. Søknadsendring som ikke krever nabovarsling (endring av foretak mm.) **kr 3 380,-**

Saker etter pbl § 20-4

- c. Endring av søknad etter gitt tillatelse (som ikke medfører at saken må behandles som en ny søknad eller etter pbl § 20-3) **kr 1 240,-**

Er det søkt om større endring(er), kan kommunen kreve at saken skal behandles som ny sak. Kommunen skal i så fall avgjøre om det skal fastsettes reduserte gebyrer i forhold til regulativet, jf. pkt. 6.4.

8.8.2 Avviksbehandling

For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom tilsyn er gebyret pr. behandlet avvik faktureres foretaket med: **kr 4 440,-**

8.9 Frikjøp av parkeringsplass

Frikjøp av manglende parkeringsdekning på egen eiendom, pr. plass: **kr 65 300,-**

8.10 Frikjøp av nær- og grendelekeplass

Frikjøp av nær- og grendelekeplass jf. kommunestyrevedtak 06/99. Gebyret prisjusteres årlig. Frikjøpsgebyret fastsettes slik:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| Nærlekeplass, gebyr pr. boenhet: | kr 6 230,- |
| Grendelekeplass, gebyr pr. boenhet: | kr 6 230,- |

9. Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven

9.1 Oppretting av matrikkelenhet - oppmålingsforretning der kommunen utfører alle arbeidene

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven §§ 30 og 32 og matrikkelforskriften § 16 fastsettes som følger:

9.1.1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn og tilleggsareal:

areal fra 0 – 500 m ²	kr 10 600,-
areal fra 501 – 1500	kr 21 300,-
areal fra 1501 – 2000 m ²	kr 24 900,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 2 000,-
areal over 5 000m ² etter medgått tid. Minstegebyr	kr 34 500,-

Ved samtidig deling av flere tomter på samme eiendom, er gebyret 70 % av ovenstående fra og med tomt nr. 2.

For arealer til allmenntilrette formål og landbruk beregnes gebyr etter pkt. 9.1.1. Det kreves ett samlet gebyr for oppmålingsforretning og matrikkelføring.

9.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr 10 200,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr 11 800,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da	kr 1 730,-
areal over 5 000m ² etter medgått tid. Minstegebyr	kr 20 100,-

9.1.3 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

volum fra 0 – 2000 m ³	kr 24 600,-
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³	kr 1 730,-

9.1.4 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

areal fra 0 – 50 m ²	kr 6 700,-
areal fra 51 – 250 m ²	kr 10 200,-
areal fra 251 – 2000 m ²	kr 13 500,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 1 730,-

9.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

Minstegebyr kr 10 200,-

9.1.6 Oppmålingsforretning over punktbeste

Oppmålingsforretning over punktbeste kr 11 600,-

For bebygd og kartlagt punktbeste (uten markarbeid) beregnes 65 % gebyr

Ved samtidig etablering av flere punktbeste på samme eiendom, er gebyret 70 % av ovenstående gebyr fra og med punktbeste nr. 2.

9.1.7 Oppmålingsforretning uten markarbeider

For kartforretning uten markarbeider beregnes 70 % gebyr av ovenstående satser pkt. 9.1.1 – 9.1.6.

9.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr for opprettelse av matrikkelenhet jf. matrikkelloven § 6, andre ledd. **kr 5 050,-**

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt. 9.1.1 - 9.1.6. innen fristen på 3 år.

9.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter pkt. 9.1.1, 9.1.2, 9.4.1 og 9.7.

9.3 Gebyr til kommunen når andre offentlige instanser utfører deler av arbeidet

Ved beregningen nyttes følgende % satser for de ulike delene av arbeidene og satser i pkt 9.1.1 - 9.1.7:

Oppgave	
1 Fremskaffe datagrunnlag	25 %
2 Varsling og kartforretningsmøte	15 %
3 Tekniske arbeider og dokumentasjon	35 %
4 Registerarbeidene (sluttarbeidene)	25 %

Fordelingen mellom oppgave 3 og 4 forutsetter at koordinatdokumentasjonen er i digital og SOSI-kodet form. Der dokumentasjonen er analog, skal aktivitet nr. 4 sin andel økes og aktivitet nr. 3 minskes med 5 %.

9.4 Grensejustering

9.4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

areal fra 0 – 250 m²

kr 6 150,-

areal fra 251 – 500 m²

kr 10 200,-

9.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m³

kr 5 050,-

volum fra 251 – 1000 m³

kr 9 200,-

9.5 Arealoverføring

9.5.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift

areal fra 0 – 250 m ²	kr 16 900,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr 25 400,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på :	kr 3 400,-

9.5.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m ³	kr 16 900,-
volum fra 251 – 500 m ³	kr 25 400,-
volumoverføring pr. ny påbegynt 500m ³ medfører en økning av gebyret på	kr 3 400,-

9.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr 3 400,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 400,-

9.7 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / etter klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr 8 400,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 400,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

9.8 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100m grenselengde	kr 3 400,-
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100m grenselengde	kr 400,-

Billigste alternativ for rekvirent velges.
Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

9.9 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 270,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 550,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

9.10 Tinglysningsgebyr (til kartverket)

Pris er oppgitt på kommunens formidlingstjeneste for eiendomsinformasjon.

10. Gebyrer for seksjonering, Arbeider etter lov om eierseksjonering § 7

10.1 Seksjonering

Gebyrsatsene gjelder saksbehandling etter lov om Eierseksjonering av 16.06.2017 nr. 65.

Gebyret er inklusiv utskrift av matrikkelbrev. I tillegg til disse gebyrene beregnes tinglysningsgebyr og eventuell dokumentavgift ved overføring av eiendomsrett. Dersom søknad avslås eller trekkes tilbake, tilbakebetales 50 % av saksbehandlingsgebyret og tinglysningsgebyret i sin helhet. Dersom kommunen pålegger seksjonssameiet og reseksjonere, beregnes fullt gebyr jfr. Eierseksjoneringslovens § 22.

10.1.1 Behandling av seksjoneringssaker

Seksjonering 2-5 seksjoner	Kr	8 200
Tillegg pr seksjon – flere enn 5	Kr	300
Tillegg ved befaring	Kr	2 300
Makspris pr sak	Kr	15 400
Reseksjonering 2-5 seksjoner	Kr	8 200
Tillegg pr seksjon – flere enn 5	Kr	300
Tillegg ved befaring	Kr	2 300
Makspris pr sak	Kr	15 400

For utarbeiding av særskilt måledokument over tilleggsdeler i tomt betales gebyr som for oppmålingsforretning.

10.1.2 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrekk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et seinere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.)

11. Gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker etter jordloven

Alta kommune vedtar med bakgrunn i forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker, fastsatt av Statens landbruksforvaltning 14. desember 2011, følgende gebyrsatser:

Konsesjonssøknader:

Kjøpesum til og med kr 500 000, behandlingsgebyr	kr 2 500,-
Øvrige konsesjonssøknader, behandlingsgebyr	kr 5 000,-

Delingssaker etter jordloven;

Formålet samsvarer med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, behandlingsgebyr	kr 1 000,-
Formålet samsvarer ikke med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, behandlingsgebyr	kr 2 000,-

Endringene legges inn i kommunens gebyrregulativ og gis virkning fra formannskapets vedtaksdato. Gebyrene skal revideres jevnlig, samtidig som Landbruksdirektoratet justerer satsene.