

Reguleringsbestemmelser for Klubben

Planbeskrivelse

Bakgrunn

Porsanger kommune har siden 1995 arbeidet med å regulere Veineshalvøya med sikte på å etablere anlegg for avfallshåndtering samt massetak i området. Motstanden mot reguleringsplanen har vært stor fra reindrifta. Reinbeitedistrikt 16A har bedt kommunen om å utrede alternativ plassering av anlegget for avfallshåndtering. Dette har ikke vært mulig før nå. Årsaken til dette er at man opprinnelig ønsket et avfallsdeponi, mens man i dag kun har behov for tomt for behandling av avfall. Kommunen legger derfor fram Klubben i Ytre Billefjord som alternativ plassering av anlegget.

Formål med planen

Tiltak som skal ivaretas er sorteringsanlegg for behandling av husholdningsavfall med sikte på å bearbeide dette i en produksjonshall til framstilling av energibriketter/kuber samt etablering av utskipningskai.

Forhold til eksisterende planer

Området er i kommuneplanen for Porsanger, arealplanen avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område). Det er ikke utarbeidet reguleringsplan for området.

Eierforhold

Private eiendommer som berøres av planen er gnr. 7 bnr. 3 og eies av Noodt. I tillegg synes gnr. 7 bnr. 52 å bli berørt av reguleringen. Grensene for gnr 7 bnr. 52 fremgår ikke av økonomisk kart, men er i følge grunnboka registrert på Peder Olsen. Eiendommen er opprettet i 1877 og det har ikke lyktes å finne arvinger etter tidligere eier. Ut over dette er det statsgrunn.

Beskrivelse av planområdet

Området bærer sterkt preg av aktivitet fra krigen ved at okkupasjonsmakten hadde anlegg her, vissnok sjøflyhavn. Området er i hovedsak planert og deler av området har betongdekke. Det er flere ruiner fra siste krig spredt rundt i terrenget.

Området er på ca. 120 da inkludert sjøarealer.

Reguleringsbestemmelsene er juridisk bindende. Planbeskrivelsen er kun av orienterende karakter

Reguleringsbestemmelser PBL § 26.

Området er regulert til følgende formål:

1. Byggeområder (PBL § 25, 1 ledd nr. 1)
 - Område for industri/lager
2. Offentlige trafikkområder (PBL § 25, 1. ledd nr. 3)
 - Kjørevei
 - Havneområde på land
 - Trafikkområde i sjø

1. Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan hvor særlige grunner taler for det, tillates av kommunen innenfor rammen av plan- og bygningsloven.
2. Det skal fremlegges og vedtas bebyggelsesplan og driftplan for sorteringshall og produksjonshall før det settes i drift. Driftsplanen skal vise etterbruken av området.

Skulle det under arbeid innenfor planområdet komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes fylkeskulturetaten, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre tiltaket.

§ 1. Område for industri/lager

Området kan oppføres bygninger for sortering av husholdningsavfall samt for produksjon av energibriketter, herunder kan det oppføres lager og kontorer tilknyttet industrivirksomheten.

Ubebyggt areal skal ikke benyttes til lagring som kan medføre flygeavfall utenfor industriområdet.

Grad av utnytting skal ikke overskride 40 % BYA.

Det kan ikke tas ut mineralske masser fra grunnen utenom det som er nødvendig for anlegg av industri.

Alle bygninger som oppføres i tilknytning til disse anleggene skal utformes og lokaliseres på en slik måte at de ikke bryter med den naturlige terrengformen.

§ 2. Kjøreveier

Terrenginngrep i forbindelse med veianlegg skal skje mest mulig skånsomt. Veiskjæringer og fyllinger skal søkes beplantet eller behandlet på annen tiltalende måte.

Veinormaler etter veiloven skal gjelde.

§ 3. Havneområde på land

Området skal brukes til lagring samt til- og uttransportering av gjenvinningsavfall med bil og båt.

Område skal ikke benyttes til lagring som kan medføre flygeavfall utenfor plangrense.

§ 4. Trafikkområde i sjø

Området skal benyttes til havneanlegg og skipsled.