

# **REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BRENNELVSNESET FRILUFTSOMRÅDE**

Reguleringsbestemmelsene er gitt i medhold av Plan- og bygningslovens § 26. De knyttes til arealkartet og blir juridisk bindende.

## **1. Generelt**

Det regulerte området er vist på plankartet med reguleringsgrense. Planområdet er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:

- Spesialområde for friluftliv
- Spesialområde for naturvern
- Offentlig trafikkområde
- Byggeområder

## **2. Formål**

Brennelvneset skal benyttes som rekreasjonsområde. Nåværende landskapskarakter, vegetasjon og dyreliv skal i størst mulig grad bevares.

## **3. Felles bestemmelser**

All motorisert ferdsel utenfor parkeringsplassen er forbudt, med unntak av kjøring i forbindelse med bygging, vedlikehold og varetransport til bygninger og anlegg. Ut over de tiltak som går fram av denne planen, skal ingen fysiske inngrep i naturen gjøres uten spesiell tillatelse fra bygningrådet. Det regulerte området i sjøen holdes fritt for inngrep.

## **4. Spesialområde for friluftsliv**

I område regulert til friluftliv skal det ikke oppføres bygninger. Eksisterende veier opprettholdes for serviceformål. Likeledes tillates oppført bru for gangtrafikk. Planlagt tilrettelegging for friluftslivet som er vist på plankartet, skal plasseres på angitt sted.

## **5. Spesialområde for naturvern**

Naturvernområdet er opprettet for vern av det rike fuglelivet og strandengvegetasjonen. Området skal holdes fritt for inngrep. Ferdsele skal i størst mulig grad ledes utenom de mest sårbare områdene ved hjelp av turstier o.l.

## **6. Byggeområde**

Alle bygninger og anlegg skal tilpasses terrenget og ikke virke skjemmende eller ruvende i landskapsbildet. Planer for bygninger og anlegg legges fram for natur- og ressursforvaltningsutvalget til uttalelse. Byggeområdene kan benyttes til bygning med sommerkafe eller kiosk, paviljong med danseplass, badstu og basseng. Bebygd areal skal ikke overstige 13 % av byggeområdene. Bygningene må ikke overstige 1 etasje.

## **7. Trafikkområde**

Område regulert til trafikkformål skal nyttes til parkeringsplass og adkomstvei til denne. Vegen videre ut på neset skal sperres med bom.

## **8. Anleggsarbeidet**

Under anleggsperioden skal eksisterende veinett i størst mulig grad benyttes, og vegetasjonen skal tas vare på.