

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR OLDERFJORD

Boligområdene.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Bygningsrådet avgjør boligenes plassering innenfor de enkelte tomter.

§ 2.

I området kan oppføres bolighus i en etasje med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 3.

Garasjenes endelige plassering fastsettes av bygningsrådet. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m² og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 4.

Bygningene bør ha saltak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha lik takvinkel.

§ 5.

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 6.

Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling for vedkommende husgruppe godkjent av bygningsrådet.

Forretningsområdene.

§ 7.

Plassering av bygg innenfor forretningsområdet er overlatt til bygningsrådets skjønn.

§ 8.

Forretningsbygg kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate at 2 etasje innredes til boligformål. For øvrig kan ikke boliger oppføres i disse områder.

§ 9.

Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

§ 10.

Hver bedrift skal på egen grunn ha plass for parkering, samt på- og avlesning, nødvendig for eiendommens bruk etter bygningsrådets skjønn.

§ 11.

Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling for vedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.

Fellesbestemmelser.

§ 12.

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 13.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Porsanger.

Stadfestes

Finnmark Fylkesmannsembete, Vadsø den 14. Desember 1977.

Etter fullmakt

Egil Skjærpe