

Verdivurdering – gnr.60 bnr. 8 i Balsfjord kommune

Eier: Balsfjord Kommune, 9050 Storsteinnes

Rekvirent: Balsfjord kommune v/Jørgen Bjørkli

Eiendommen ligger på Sandøyra ca. 16 km fra Storsteinnes. Eiendommen er ubebygd. Eiendommen er konsesjonspliktig.

Eiendommen har ifølge gårdskartet følgende arealer:

Fulldyrka jord	3,8 daa
Innmarksbeite	0,4 daa
Produktiv skog	84,2 daa
Annet areal	<u>1,8 daa</u>
Sum	<u>90,2 daa</u>

Det fulldyrka arealet er best egnet til grasproduksjon. Skogarealet består ifølge gårdskartet er 54,1 daa angitt som høy bonitet og 30,1 daa som middels bonitet. Det er plantet en del gran på eiendommen. Det eldste plantefeltet er fra 1930 tallet. Dette feltet er ikke hogstmodent enda. Ellers er plantingene fra 1960 tallet og utover. Det er ikke skogsvei på eiendommen, men det går en traktorvei på naboeiendommen på sørsiden.

Verdi

Fulldyrka jord og innmarksbeite	6 500
Produktiv skog og annet areal	<u>43 500</u>
Totalt	<u>50 000 kr</u>

Markedsvurdering

Eiendommens største verdi ligger i skogarealet. Eiendommen vurderes å være best egnet som tilleggsareal til eksisterende gårdsbruk.

Eiendommens markedsverdi ved fritt salg med de begrensninger som ligger i konsesjonsloven vurderes å være:

50 000 kr



Arnulf Hole

Takstmann

Tilsluttet Norsk Landbrukstakst.

Storsteinnes 10.05.2021