

Plankontoret Hallvard Homme AS

Til alle naboar
Offentlege organ,
Andre

Valle den 8. juli 2021
2071

Varsel om oppstart av planarbeid, detaljregulering. Maurli Nord, planID 202103, del av g. nr. 3, br. nr. 6.

På vegner av AS Sætersdalen startar **Plankontoret Hallvard Homme AS** opp arbeid med privat forslag til detaljregulering for delar av g. nr. 3, br. nr. 6, omtala som «Maurli Nord», planid 202103, jfr. Pbl §§ 12-3 og 12-8. I kommuneplanen er området ein del av teig merka BFR20. På same tid vert det varsla oppstart av forhandlingar om Utbyggingsavtale etter Pbl§ 17-4.

Forslag til planavgrensing er vist på kartutsnittet nedanfor. Kommuneplanen legg opp til tilkomst via nyleg utarbeidd detaljregulert felt, planID 202002 (Maurli Vest). Under planarbeidet kan grensa verte meir avgrensa.

Føremålet med planen er å legge til rette for eit nytt område for hyttebygging i tråd med sist reviderte kommuneplan og «Midtregionplanen». Det er avklara i oppstartsmøtet at arbeidet ikkje utløyser krav til KU, jfr. forskrift om KU, §§ 6 og 8. Delar av planområdet ligg i skredutsett område og problemstillinga vert avklara i planprosessen, jfr. problemstillinga i naboplanen i aust «Nordli Nord», planID 202005.

Moglege merknadar, opplysningar m.v. som kan ha noko å seie for planarbeidet kan meldast til:

Plankontoret Hallvard Homme AS, post@plankontoret.no, eller Postboks 64, 4746 Valle innan 27. august 2021. Spørsmål kan rettast til Hallvard på 379 37000 eller 959 37000.

Varslinga er kunngjort i Fædrelandsvennen og på Bykle kommune sine heimesider.

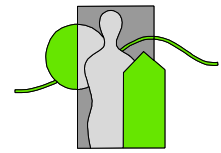
Med helsing

For Plankontoret Hallvard Homme AS

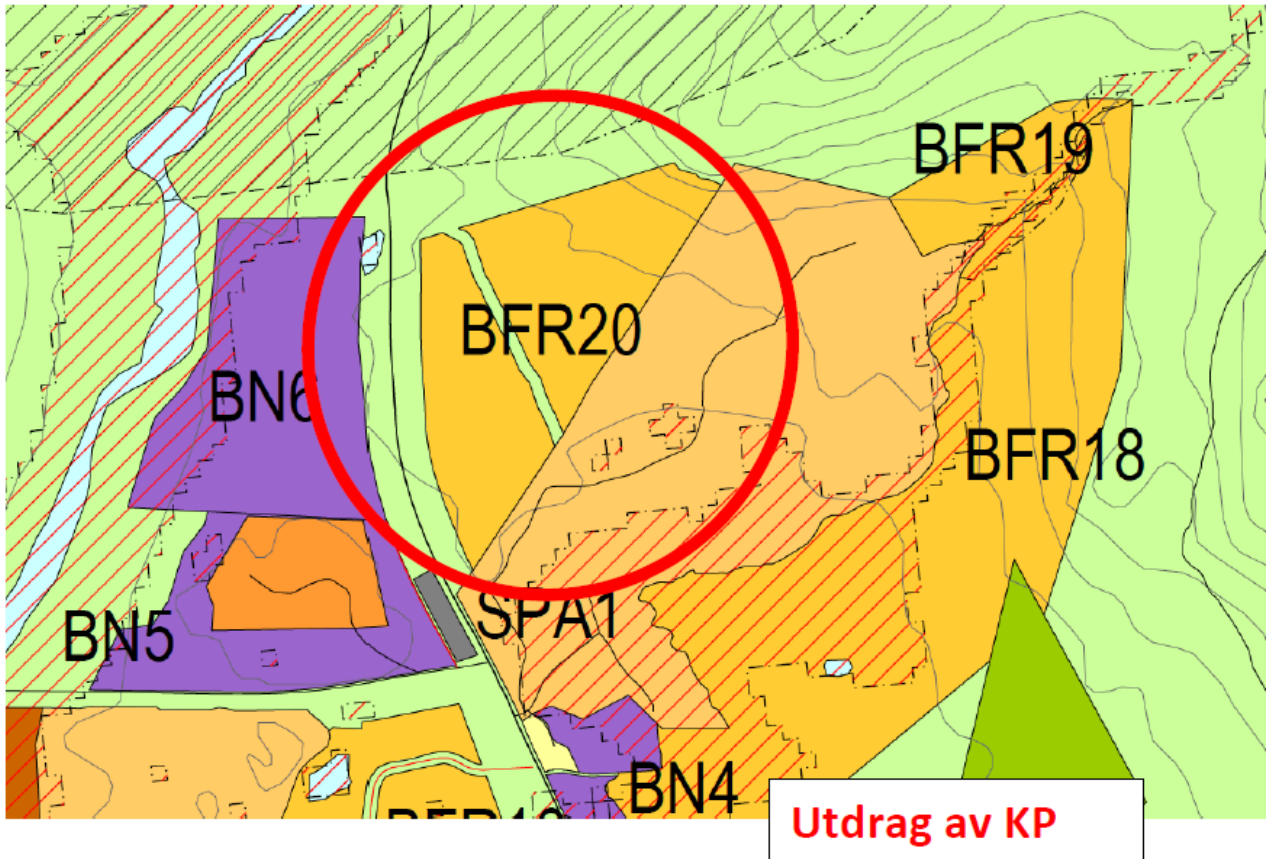
Hallvard Homme

Vedlegg:

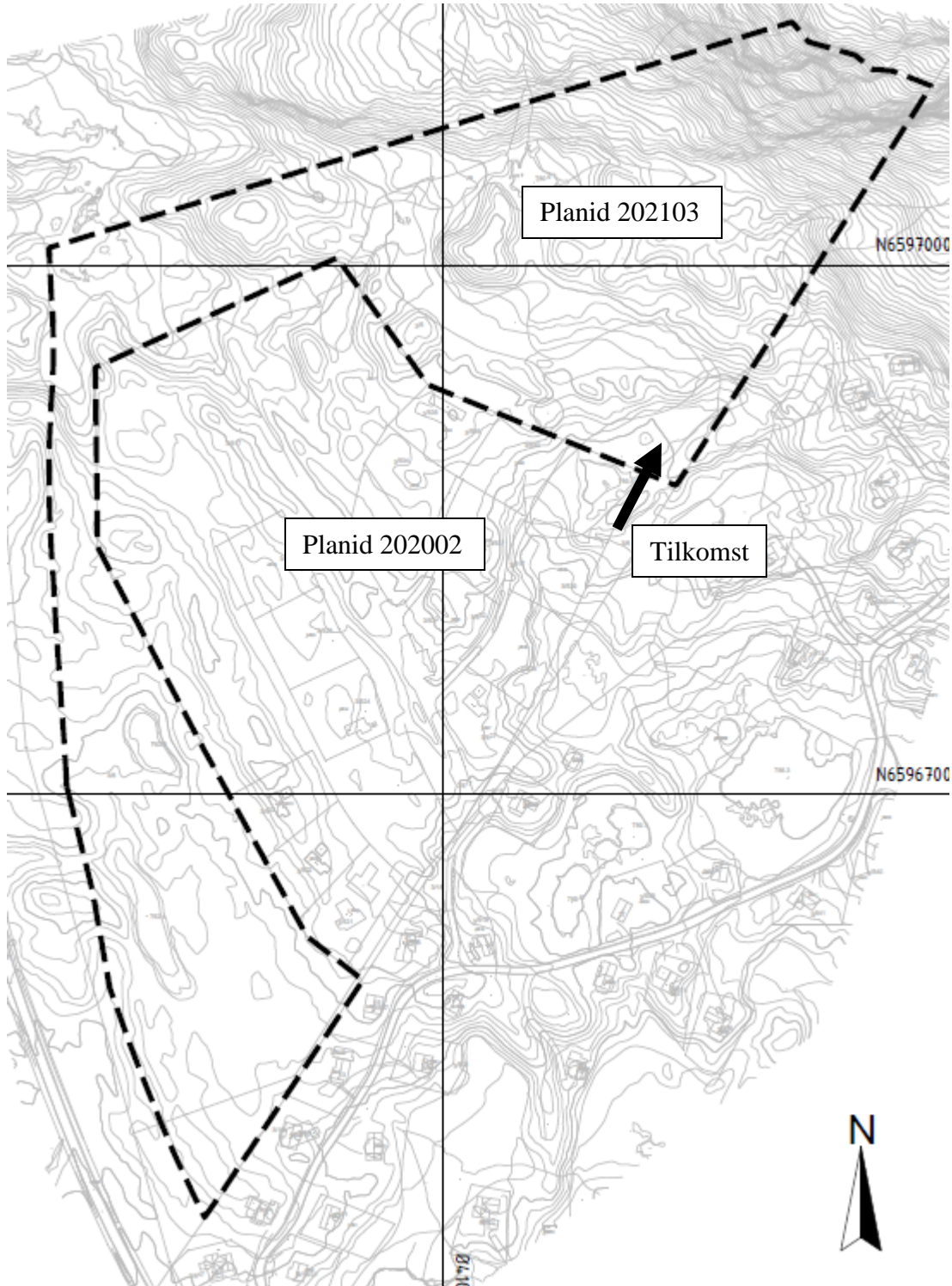
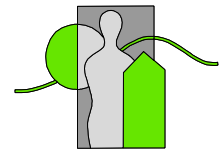
- Utdrag av kommuneplanen
- Plangrense



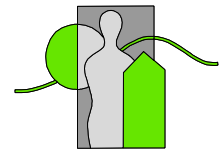
Plankontoret Hallvard Homme AS



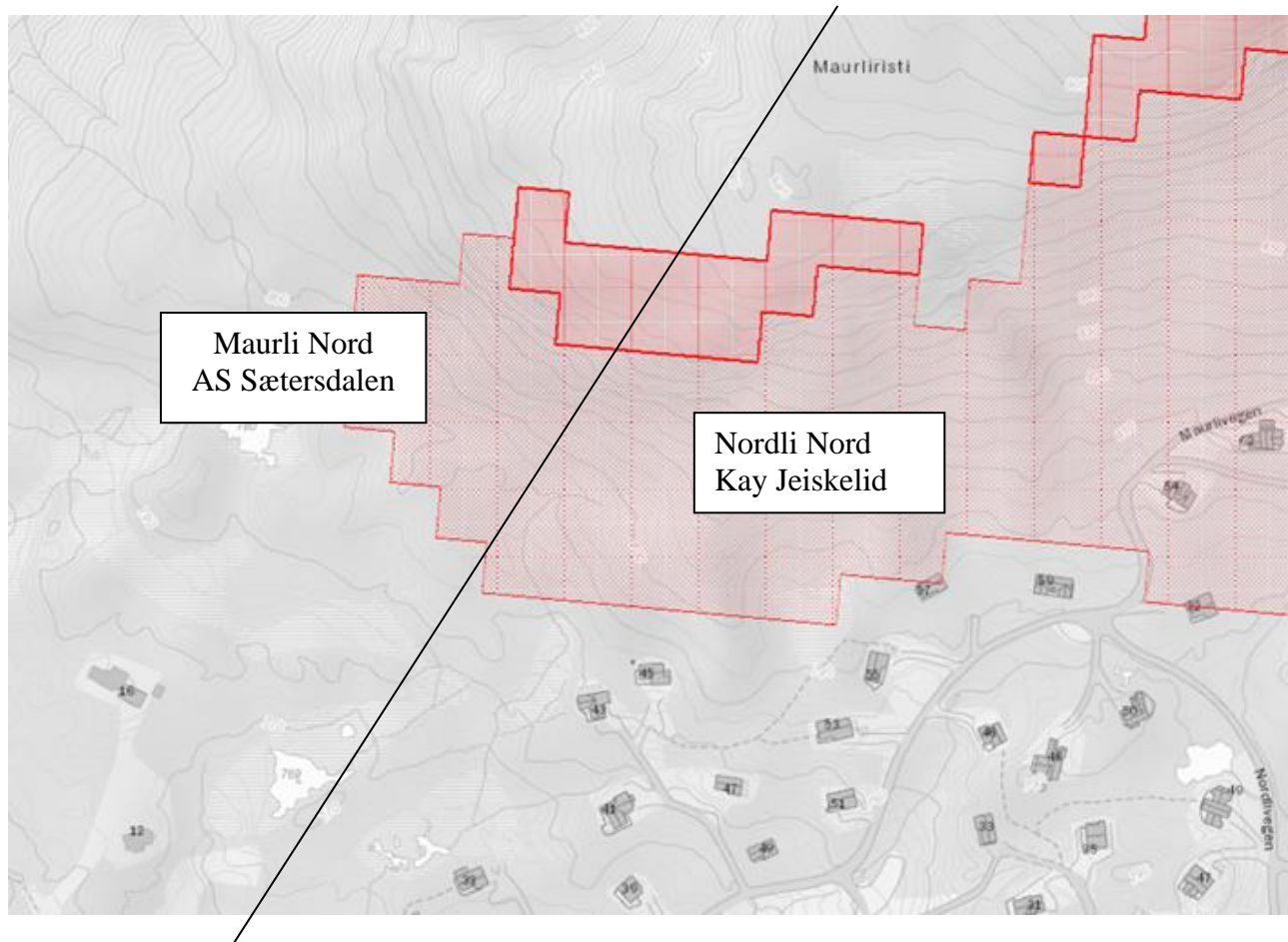
Utdrag av kommuneplanen



Plangrense



Plankontoret Hallvard Homme AS



Utdrag av NVE sitt aktsemdkart for snøskred