

KOMMUNEDELPLAN E 39 JULBØEN-MOLDE

Reguleringsbestemmelser iht. vedtak 17.06.2021- Molde kommunestyre sak PS 58/21

Plan ID: K 2020-01

FORMÅL

Formålet med kommunedelplanen er å legge til rette for detaljregulering og utbygging av ny E39 på strekningen Julbøen- Molde.

1 GENERELLE BESTEMMELSER TIL KOMMUNEDELPLANEN (PBL. § 11-9)

1.1 Krav om reguleringsplan etter (pbl. § 11-9 nr. 1)

- 1.1.1 Ny E39 mellom Julbøen og Molde med tilhørende anlegg skal ikke bygges før det foreligger godkjent reguleringsplan
- 1.1.2 Reguleringsplanen skal inkludere areal til ny E39, tunneler, bru, viltpassasje, kryssing av elv, stier, turveger og driftsveger for landbruket, samt areal for anleggsgjennomføring, riggområder og massedeponi mv
- 1.1.3 Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T- 1442/ 2012), og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T- 1520) skal legges til grunn i reguleringsarbeidet. Avbøtende støyskjermingstiltak skal vurderes etter retningslinjene og vises i reguleringsplanen. Til grunn for kommunedelplanen ligger støyfaglig utredning datert 29.04.2020 samt støykart vedlagt tilleggsutredningen for alternativ 4 Lilla veglinje datert 26.11 2020.

1.2 Planvirkning (pbl. § 1-5)

- 1.2.1 Denne planen går ved motstrid foran eldre plan eller planbestemmelse for samme areal med mindre annet er fastsatt
- 1.2.2 Etter at reguleringsplan for vegtiltaket er endelig godkjent, vil båndleggingen automatisk oppheves. De areal som ikke omfattes av reguleringsplanen kan da benyttes i samsvar med arealformål i eldre plan, jfr. pbl § 1-5

1.3 Forhold som skal avklares og belyses i videre reguleringsarbeid (pbl. § 11-9 nr.8)

- 1.3.1 Det skal i reguleringsplanleggingen lages en rigg- og marksikringsplan for å sikre at verdifulle områder som har stor betydning for natur og landskapsbildet, som elvekanter, kantvegetasjon og enkeltelementer/ trær ikke berøres som følge av gjennomføring av tiltaket.
- 1.3.2 Det skal utarbeides en plan for massehåndtering/ massedeponi. Planen skal redegjøre for anleggsveger og midlertidige anleggs- og riggområder og hvordan disse skal istandsettes
- 1.3.3 Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det legges stor vekt på god landskapstilpasning av tiltaket. Det skal utarbeides en plan for utforming og istandsetting av vegens sidearealer i reguleringsplanen.

- 1.3.4 Reguleringsplanen skal avklare og belyse nødvendig miljøoppfølging og miljøovervåking både for byggeperioden, og etter at tiltaket er gjennomført, herunder støy, luft, utslipp til vann og avfallshåndtering. Regulerte løsninger for rensing av veg-, og tunnelvann skal tilpasses vannforekomstenes sårbarhet
- 1.3.5 Brønner og private drikkevannskilder skal kartlegges i forbindelse med detaljreguleringen
- 1.3.6 Reguleringsplanen skal fastsette krav til innlekkasje i tunnel jfr. ingeniørgeologisk rapport RIG-10213151-R01, datert 28.04.2020.
- 1.3.7 Det skal utarbeides et klimabudsjett for reguleringsplanen, i henhold til Statens vegvesens gjeldende rutiner (VegLCA) eller tilsvarende verktøy.
- 1.3.8 Kunnskapsgrunnlaget for hjortevilt skal oppdateres i forbindelse med reguleringsplanleggingen. Oppdatert kunnskap skal legges til grunn for plassering av viltpassasje og utforming av tilleggende terreng for å sikre dens funksjon. Avbøtende tiltak i form av viltgjerde/ sikkerhetsgjerde skal vurderes ved detaljreguleringen.
- 1.3.9 Reguleringsplanen skal vise hvordan eksisterende turveger, stier og driftsveger i landbruket skal legges om og krysse ny E39 under bru
- 1.3.10 Ved omlegging av fiskeførende vassdrag, skal de utformes slik at fiskevandring og gyting opprettholdes. Kantsoner langs bekker og elver skal i størst mulig grad ivaretas. Der kantsona blir ødelagt skal denne revegeteres/ plantes. Avklaring i forhold til Vannressurslovens § 20 gjennomføres i forbindelse med detaljreguleringsplan
- 1.3.11 Hvordan matjord skal håndteres og tilbakeføring til landbruk på en hensiktsmessig måte skal avklares i reguleringsplanarbeidet for den aktuelle strekningen. Ved inngrep skal matjord tas vare på slik at den kan disponeres til jordbruksformål.

2 AREALFORMÅL OG HENSYNSSONER

2.1 Kommunedelplanen omfatter følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg (pbl. § 11-7, nr. 1)

- Boligbebyggelse (B)
- Forretninger (BF)
- Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP) (B, BF, BOP, BN)
- Andre typer bebyggelse og anlegg (BAB)

Grønnstruktur (pbl. § 11-7, nr. 3) (GF)

LNFR- områder (pbl. § 11-7, nr. 5) (LL)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl. § 11-7 nr.6) (VN)

2.2 Grønnstruktur (pbl. § 11-7 nr. 3)

- 2.2.1 Innenfor områder avsatt til Friområde tillates tiltak for å fremme friluftsliv, turveger og områder for lek og rekreasjon

2.3 LNFR områder (pbl § 11-7 nr.5)

2.3.1 Innenfor områder avsatt til LL 1-4 (Moldemarka) skal det tas særlig hensyn til friluftsliv, klima og naturvern. Vegetasjon som er viktig for naturmangfoldet skal søkes bevart. Bestemmelsene Kommuneplan 2008-2020 for LNFR- områder skal gjelde.

2.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl. § 11-7 nr. 6)

2.4.1 Innenfor områder avsatt til naturområder vann skal naturverdier, landskap og friluftsinnteresser søkes ivaretatt

2.5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. 11-7 nr. 2)

Hovedveg (linjesymbol)

Hovedveg tunnel (linjesymbol)

Hovedveg bru (linjesymbol)

Ny E39 Julbøen- Molde skal planlegges som avkjørselsfri veg med fire felt og doble tunnellop. Røde symboler i plankartet indikerer hovedtrasé for ny E39. Dagsoner, tunneler og bru er vist som veiledende. Vegplanleggets nøyaktige plassering og utstrekning skal fastlegges i reguleringsplan.

3 HENSYNSSONER (pbl. § 11-8)

3.1 Båndlegging (H 710)

3.1.1 Arealet innenfor sone merket H 710_F 1-3 er båndlagt for regulering av ny E39 Julbøen- Molde med tilhørende anlegg

3.1.2 Ingen tiltak jfr. Pbl. § 1-6 er tillatt innenfor denne sonen før detaljregulering for ny E39 er vedtatt. Søknad om tiltak som ligger innenfor båndleggingssonen skal forelegges Statens vegvesen for uttalelse før vedtak fattes

3.2 Faresone ras/ skred (H 310)

3.2.1 Innenfor område vist som hensynssone H 310 skal det i forbindelse med detaljregulering gjennomføres kartlegging og vurdering av skredfare. Behov for risikoreduserende tiltak skal vurderes og dokumenteres

3.3 Faresone flomfare (H 320)

3.3.1 Innenfor område angitt som hensynssone H320 skal det i forbindelse med detaljregulering gjennomføres kartlegging og vurdering av flomfare. Behov for risikoreduserende tiltak skal vurderes og dokumenteres

3.4 Faresone høyspenningsanlegg (H370)

3.4.1 Område vist som hensynssone H340 er sikringssone omkring eksisterende høyspentlinjer. Alle terrengmessige tiltak i disse områdene skal godkjennes av ledningseier

3.5 Bevaring naturmiljø (H560)

3.5.1 Område vist som hensynssone H560 omfatter barlind verna som naturminne. Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på naturminnet er ikke tillatt uten tillatelse fra Statsforvalteren i Møre og Romsdal

3.6 Bevaring kulturmiljø (H 570_1)

3.6.1 Det tillates ikke inngrep som kan forringe bebyggelsens historiske/ antikvariske verdi uten tillatelse fra Molde kommune

3.7 Bevaring kulturmiljø/ stølsmiljø (H570_2)

3.7.1 Området (Haukabøen III, ID 271209) er et stølsmiljø med eng/kulturlandskap og tufter etter bygninger. Kulturmiljøet skal sikres og bevares. Inngrep i grunnen eller tiltak som kan virke inn på kulturmiljøet er ikke tillatt uten tillatelse fra regional kulturminnemyndighet.