

Til berørte parter

ANGVIK 07.07.2021

MELDING OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

Angvik Prosjektering AS gir med dette melding om at følgende reguleringsarbeid startes opp i Molde kommune i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8: Detaljregulering for Oppdølshaugen sør, Planid. 1506 202105.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for boligbebyggelse og evt. andre formål avhengig av behovet rundt nyetablering av sykehuset. Intensjonen er å tilrettelegge for høy utnyttelse av området pga. nærheten til sykehuset. Planen er i idéfasen og forslagstiller har kontakt med ulike aktører for å sondere ulike typer arealbruk. Dette kan omfatte pasienthotell, mindre utleieleiligheter (næring), butikk, spisested i tillegg til boligformål. Konkrete formål avklares i det videre planarbeidet.

Planområdet er ca 115 daa.



Planområdet ligger innenfor et område som krever samlet plan iht. kommunedelplan for Hjelset 2016-2026. Molde kommune har avtalt at forslagstiller regulerer hele området utenfor sine egne eiendommer til status quo, med mindre Molde kommune kommer med andre innspill.

Planområdet er avsatt til nåværende grønnstruktur, offentlig eller privat tjenesteyting og boligbebyggelse i kommunedelplan for Hjelset 2016-2026. Molde kommune krever ikke utarbeidelse av planprogram og konsekvensutredning.

Planforslaget utarbeides som detaljregulering i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-3.

Forslagstiller er Skjevik Eiendom AS, kontaktperson Rune Midthaug, epost; rune.midthaug@live.com

Plankonsulent er Angvik Prosjektering AS, kontaktperson Espen Kjærnli, tlf 95151559, epost; espen@angvik-prosjektering.no.

Oppstartsmeldingen kan sees på www.angvik-prosjektering.no og på www.molde.kommune.no.

Merknader og innspill sendes til:
Angvik Prosjektering AS, Fabrikkvegen 20, 6636 Angvik, eller på epost; post@angvik-prosjektering.no.

Merknadsfrist 03.09.2021

Mottatte merknader til varsel om oppstart vil bli vurdert og kommentert når planforslaget legges frem til behandling. Ved offentlig ettersyn vil det igjen være mulig å sende inn merknader i saken.

Med vennlig hilsen

Espen Kjærnli
Angvik Prosjektering AS

Vedlegg:

- Planområde 1_5000
- Planområde med kommunedelplan 1_5000