



MOLDE KOMMUNE

Klatrehall Grandfjæra

Innspill og kommentarer til varsel om oppstart og høring/offentlig ettersyn

Plannummer: 202107

Dato: 19.05.2021



Innholdsfortegnelse

1. Innspill til varsel om oppstart	3
2. Merknader og kommentarer til høring/offentlig ettersyn	6

1. Innspill til varsel om oppstart

Dok.-nr.	Avsender	Merknad
1	Istad Nett	Eventuell nødvendig flytting/omlegging på nevnte installasjoner blir en kostnad som helt eller delvis må dekkes av utbygger. Når det foreligger en godkjent reguleringsplan, ønsker Istad Nett å få oversendt reguleringsplanen elektronisk på SOSI-fil. Istadnett ønsker at utbygger tar kontakt med Istad Nett for orientering slik at Istad Nett kan framlegge sine krav i de ulike tilfellene. Nettutbygging til nye uttak eller forsterkning av eksisterende nett skal inndeckes ved anleggsbidrag iht. NVE regelverk.
Kommunalsjefens kommentar		Det er opprettet dialog med Istad nett, og det er behov for ny nettstasjon innen planområdet. Krav om opparbeidelse og plassering er sikret i planbestemmelsene.
2	Avinor	Planområdet ligger ca. 3500 – 3540 meter vest for landingsterskel til bane 07 (fra vest) ved Molde lufthavn. Det vises til revidert restriksjonsplan for Molde lufthavn Årø. Avinor ber om at det innarbeides bestemmelser i reguleringsplanen som ivaretar hensyn til Molde lufthavn og innflyvning til lufthavnen; bla. bestemmelse om restriksjonsplanen for Molde lufthavn (bruk av byggekraner og lys), krav til radiotekniske vurderinger, farlig eller villedende belysning, forebyggende tiltak mot «birdstrike» ved Molde lufthavn. Planområdet er ikke berørt av flystøysoner.
Kommunalsjefens kommentar		Merknaden tas til etterretning, og foreslåtte bestemmelser er tatt inn i planbestemmelsene som eget punkt §1.12 «Hensyn til Molde lufthavn» med underpunkt.
3	Kystverket	Kystverket har ikke avgjørende innvendinger til at klatrehall inkluderes i bruksformålet uten konsekvensutredning. Kystverket ønsker at planen avgrenses i sør mot gjeldende formålsgrænse/regulert Kai. Alternativt ta med hele det regulerte kaiområdet i front av eiendommen, med avslutning mot det før regulerte sjøformålet i områdereguleringsplanen. Vi forutsetter at nødvendig tilkomst til kaiformålet sikres i planen. Kaiformålet i gjeldende områderegulering er sammenhengende i front av flere eiendommer i gjeldende områderegulering. En eventuell endring av reguleringsformål for en del av kaien vil i så fall ha betydning utover egen eiendom. I så fall vil det være krav om at grensen for planområdet utvides til også å omfatte hele kailengden i øst-vestretning, og at endringen(e) konsekvensutredes. Ellers ikke andre innvendinger.
Kommunalsjefens kommentar		Planavgrensningen avsluttes før regulert sjøformål, ved dagens kaikant. Det foreslås tilrettelegging for bruk av en mindre del av dagens kai-areal i front av eiendom til torg (ST)/uteareal knyttet til klatrehallen i planforslaget, men tilretteleggingen hindrer ikke ferdsel langs kailengden i øst-vestretning, og kjørebredde i minimum 5,8 meter ivaretas for ferdsel mellom arealene.
4	Statsforvalteren i Møre og Romsdal	Statsforvalteren ber om at følgende råd blir tatt hensyn til i videre planprosess: ROS analysen må inkludere vurdering klimaendringer og konsekvenser for planområdet og planlagte tiltak. Det bør legges vekt på helhetlige løsninger og ivaretagelse av økosystem og arealbruk som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder. Det vises til «Klimaprofil Møre og Romsdal», kunnskapsgrunnlag for klimatilpassing i fylket, og Miljødirektoratets veileder. Områder med fare, risiko eller sårbarhet skal angis som hensynssone, jf. PBL §12-6. Tilrettelegging for klatrehall vil gi økning i myke trafikanter til/fra klatrehallen, også barn og unge. Det må derfor gjøres nødvendige

		avklaringer rundt trafiksikkerhet, for å sikre at planområdet og omkringliggende næringsareal blir tilstrekkelig trygt for barn og unge. Det er ellers positivt at barn og unge tas med i planleggingen gjennom aktiv medvirkning.
	Kommunalsjefens kommentar	Det er utarbeidet en ROS-analyse for planforslaget, som baserer seg på DSBs veileder fra 2017. Trafiksikkerhet er utredet, og sikres gjennom krav til opparbeidelse av fortau langs nordsiden av Grandfjæra og vestsiden av Birger Hattlebakks veg. Det er gjennomført medvirkningsmøte med medlemmer i klatreklubben i forbindelse med planforslaget.
5	NVE	Generell merknad som viser til NVE sine interesser.
	Kommunalsjefens kommentar	Merknaden tas til orientering. Naturfare, derunder flom, overvann, erosjon og skred er utredet på områdenivå, og det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse og grunnundersøkelser i forbindelse med planforslaget. Det er ikke funnet behov for avbøtende tiltak i planforslaget.
6	Nordmøre og Romsdal Brann og Redning IKS	Viser til retningslinjer for brannslukkevern og adkomst for brann- og redningstjenesten
	Kommunalsjefens kommentar	Merknad tas til etterretning. Molde Vann- og avløp bekrefter at det er tilstrekkelig med brannslukkevern i området, og adkomstmuligheter rundt bygningsmassen endres ikke som følge av planforslaget.
7	Møre og Romsdal fylkeskommune	<ul style="list-style-type: none"> MRF vurderer at det er åpning for å vurdere etablering av funksjoner som en klatrehall innen planområdet. Planprosessen må avdekke om lokaliseringen er aktuell, og hvilken tilrettelegging som må til for god byutvikling. Mener planområdet bør vurderes utvidet for å fastsette føringer for myke trafikanter, jf. områdeplanen. Grunnet stor trafikkbelastning på E39 (Kåre Solhjellsveg) og økt ferdsel for myke trafikanter bør det vurderes avbøtende tiltak for myke trafikanter som skal krysse vegen for å oppnå tilstrekkelig trafiksikkerhet. Jf. Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge punkt 5a, bør det vurderes hvordan ferdsel til og fra klatrehallen, samt rundt klatrehallen, kan bli sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Dette gjelder særskilt kryssing av dagens E39 og ferdsel i nærområdet mellom klatrehallen, og Grandfjæra (KV2 i områdeplanen) og kryssingspunktet for E39. Det er ikke etablert sammenhengende fortau/gang og sykkelveg for allerede regulerte ferdselslinjer, og rekkefølgekrav og ekstra trafiksikkerhetstiltak bør vurderes. Prinsippet for universell utforming skal legges til grunn for prosjekteringen/planleggingen.
	Kommunalsjefens kommentar	<ul style="list-style-type: none"> Planbeskrivelsen omtaler tilrettelegging for formålet. Det er stilt rekkefølgekrav om opparbeidelse av bla. fortau utenfor planavgrensningen, som samsvarer med arealbruken i gjeldende områderegulering. Plankonsulent ser derfor ikke behov for å utvide planavgrensningen. I reguleringsplanen for boligområdet Grand fjæra (under utarbeidelse) er det stilt krav til signalregulering og gangfelt over E39. Søknadsprosessen til Vegdirektoratet er igangsatt. Forslagsstiller kan ikke søke om samme anlegg ifm

		<p>planforslaget. Oppmerking av gangfelt vanligvis foretas av vegmyndighetene og ikke behandles etter PBL.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er stilt krav til opparbeidelse av fortau langs nordsiden av Grandfjæra, samt langs vestsiden av Birger Hattlebaksveg i rekkefølgebestemmelsene til planen, som vil skape trygg forbindelse til eksisterende gangnett langs E39. Forbindelsen langs KV2 (Grandfjæra) langs sørsiden av vegen i øst er ikke inkludert, da det er sannsynlig at bebyggelsen og bruken her også vil transformeres på sikt. • Universell utforming er ivaretatt i planprosessen og sikres iht teknisk forskrift.
8	Statens vegvesen	<ul style="list-style-type: none"> • Oppfordrer til sambruk av parkeringsarealene, og ber om at dette vurderes nærmere i samråd med Molde kommune. • Utvikling av planområdet utløser behov for kryssing av vegen for myke trafikanter. SVV forventer god samordning og dialog rundt løsninger for myke trafikanter, og at samme krav som er stilt i områdeplan og pågående detaljregulering av nye boliger i Grand Fjæra følges opp i planarbeidet. Nødvendige tiltak må sikres med rekkefølgegrav. • Analysene som er gjennomført i forbindelse med områdeplanen, evt. justerte/oppdaterte analyser, må legges ved planforslaget slik at trafiksikkerhet og trafikkavvikling på kjørevegene gjøres rede for. Nødvendige tiltak må sikres med rekkefølgegrav.
Kommunalsjefens kommentar		<ul style="list-style-type: none"> • Det tilrettelegges for sambruk av eksisterende parkeringsarealer i planområdet, se planbeskrivelse. • For tilrettelegging og kryssing for myke trafikanter, se tilsvar til fylkeskommunen over. • Det er utarbeidet en egen trafikkanalyse til planforslaget, og opparbeidelse av fortau er sikret ved rekkefølgegrav til planen, se også tilsvar over.

2. Merknader og kommentarer til høring/offentlig ettersyn

Under tidsrommet for høring/offentlig ettersyn har Molde kommune mottatt følgende kommentarer/merknader samt innsigelser.

Dok.-nr.	Avsender	Merknad	Rådmannens kommentar

Det er mottatt og behandlet følgende innsigelser

Dok.-nr.	Avsender	Innsigelse	Rådmannens kommentar