



Porsanger kommune
Porsáŋgu gielda
Porsangin komuuni



Kommuneplanens arealdel 2021-2033

PLANBESTEMMELSER

HØRINGSFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

1 Innhold

| | | | |
|----|----------|---|-----------|
| 2 | 1 | Generelle bestemmelser | 3 |
| 3 | 1.1 | Krav om reguleringsplan | 3 |
| 4 | 1.2 | Innhold i utbyggingsavtaler | 4 |
| 5 | 1.3 | Krav til vannforsyning, avløp, veg og annen transport, samt vannbåren varme | 4 |
| 6 | 1.4 | Rekkefølgebestemmelser | 5 |
| 7 | 1.5 | Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav | 6 |
| 8 | 1.6 | Miljøkvalitet, estetikk, natur, grønnstruktur og landskap | 9 |
| 9 | 1.7 | Hensyn til bevaringsverdige bygg og annet kulturmiljø | 11 |
| 10 | 1.8 | Forhold som skal avklares og belyses i videre reguleringsarbeid | 11 |
| 11 | 2 | Bestemmelser til hensynssoner | 14 |
| 12 | 2.1 | Sikring- støy- og faresoner | 14 |
| 13 | 2.2 | Hensynssoner | 15 |
| 14 | 2.3 | Båndlagte områder (H720, 730 og 740) | 16 |
| 15 | 2.4 | Gjennomføringssoner (H810) | 17 |
| 16 | 2.5 | Detaljeringsone – områder hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde (H910) | 17 |
| 17 | 2.6 | Bestemmelsesområder | 17 |
| 18 | 3 | Bebyggelse og anlegg | 19 |
| 19 | 3.1 | Boligbebyggelse (B) | 19 |
| 20 | 3.2 | Fritidsbebyggelse (BFR) | 22 |
| 21 | 3.3 | Sentrumsformål (BS) | 24 |
| 22 | 3.4 | Forretning (BF) | 24 |
| 23 | 3.5 | Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP) | 24 |
| 24 | 3.6 | Fritids- og turistformål (BFT) | 25 |
| 25 | 3.7 | Råstoffutvinning (BRU) | 26 |
| 26 | 3.8 | Næringsbebyggelse | 27 |
| 27 | 3.9 | Idrettsanlegg (BIA) | 28 |
| 28 | 3.10 | Uteoppholdsareal (BUT) | 29 |
| 29 | 3.11 | Grav- og urnelunder (BGU) | 29 |
| 30 | 3.12 | Områder med kombinert bebyggelse (BKB) | 29 |
| 31 | 4 | Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur | 30 |
| 32 | 4.1 | Vei | 30 |
| 33 | 4.2 | Lufthavn (SL) | 31 |
| 34 | 4.3 | Havn (SH) | 31 |
| 35 | 4.4 | Parkering (SP) | 32 |
| 36 | 5 | Grønnstruktur | 32 |
| 37 | 5.1 | Blå/grønnstruktur (G) | 32 |
| 38 | 5.2 | Naturområde (GN) | 32 |
| 39 | 5.3 | Friområde (GF) | 32 |
| 40 | 5.4 | Park (GP) | 33 |

| | | | |
|----|----------|--|-----------|
| 41 | 6 | Forsvaret | 33 |
| 42 | 6.1 | Skyte- og øvingsfeltet (MS) | 33 |
| 43 | 6.2 | Forlegning/Leir (MF)..... | 34 |
| 44 | 7 | Landbruk-, natur- og friluftsliv, samt reindrift | 35 |
| 45 | 7.1 | LNFR med gårdstilknyttet næringsvirksomhet..... | 35 |
| 46 | 7.2 | Spredt bebyggelse – generelt (LS, LSB, LSF og LSN) | 35 |
| 47 | 7.3 | Spredt boligbebyggelse (LSB) | 37 |
| 48 | 7.4 | Spredt fritidsbebyggelse (LSF) | 38 |
| 49 | 7.5 | Spredt næringsbebyggelse og annen bebyggelse (LSN)..... | 38 |
| 50 | 7.6 | Spredt bebyggelse - blandet bebyggelse (LS)..... | 39 |
| 51 | 8 | Bruk og vern av sjø og vassdrag | 41 |
| 52 | 8.1 | Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)..... | 41 |
| 53 | 8.2 | Farled (VF) | 41 |
| 54 | 8.3 | Havneområde i sjø (VHS)..... | 41 |
| 55 | 8.4 | Småbåthavn (VS) | 42 |
| 56 | 8.5 | Fiske (VFI) | 42 |
| 57 | 8.6 | Drikkevann (VD)..... | 42 |
| 58 | 8.7 | Naturområde vann (VN) | 43 |
| 59 | 8.8 | Friluftsområde vann (VFR)..... | 43 |
| 60 | 8.9 | Kombinerte formål sjø og vassdrag (VKA)..... | 43 |
| 61 | | Vedlegg | 44 |
| 62 | | | |
| 63 | A. | Planer som fortsatt skal gjelde – uendret | |
| 64 | B. | Planer som fortsatt skal gjelde – delvis | |
| 65 | C. | Planer som oppheves | |
| 66 | D. | Typer fritidsbebyggelse | |
| 67 | E. | Hensyn fritidsboliger | |
| 68 | F. | Tillatt utnyttelse spredt fritidsbebyggelse | |
| 69 | | | |

70 1 Generelle bestemmelser

71 1.1 Krav om reguleringsplan

72 1.1.1 Generelt krav om reguleringsplan

73 Tiltak, jf. plan- og bygningslovens § 1-6, kan bare settes i gang på bakgrunn av godkjent
74 reguleringsplan. Unntak er angitt i bestemmelse 1.1.2.

75 Særskilte reguleringsplankrav er angitt under hvert enkelt arealformål.

76 1.1.2 Grenseverdier for automatisk reguleringsplankrav

77 For tiltak som overstiger følgende grenseverdier stilles krav til reguleringsplan:

- 78 a) Fradeling av 4 eller flere boligtomter fra samme grunneiendom eller tiltak med samlet
79 tomteutnyttelse over 500 m² BRA ny boligbebyggelse.
- 80 b) Fradeling av 4 eller flere fritidsboligtomter fra samme grunneiendom, eller tiltak med samlet
81 tomteutnyttelse over 300 m² BRA ny fritidsbebyggelse.
- 82 c) Fradeling av 5 dekar byggetomt til annet formål enn bolig eller fritidsbolig, eller 500 m² BRA
83 ny næringsbebyggelse/annet formål.
- 84 d) Nye bygg eller bruksendring av bygg med tre eller flere etasjer over bakkeplan.

85 Retningslinjer for automatisk reguleringsplankrav:

86 *Krav om reguleringsplan gjelder også for tillatelse til fradeling av tomt 4 jf bokstav a og b der det fra
87 før er tillatt fradelt tre tomter fra samme grunneiendom etter at denne planen er tredd i kraft.*

88 1.1.3 Unntak fra generelt krav om reguleringsplan

89 a) Følgende tiltak er alltid unntatt fra generelt krav om reguleringsplan:

90 - Tiltak som er i tråd med kommuneplanen og som kan forestås av tiltakshaver etter § 20-4
91 eller tiltak som ikke er søknadspliktige etter § 20-5.

92 b) Det generelle plankravet kan fravikes dersom de oppfyller samtlige av følgende kriterier:

- 93 - Tiltaket medfører ingen vesentlige negative konsekvenser for natur eller samfunn:
 - 94 • utløser ikke behov for utbedring av offentlig teknisk eller sosial infrastruktur,
 - 95 • kommer ikke i konflikt med fredede kulturminner, jordvern eller viktige naturtyper,
 - 96 • utløser ikke vesentlig økt risiko for trafikkulykker,
 - 97 • medfører ikke andre vesentlige negative konsekvenser.
- 98 - Unntakene gjelder ikke der det i kommuneplanen er angitt særskilt krav om
99 reguleringsplan.

100 Retningslinjer:

101 *Bestemmelsene er underlagt generelt plankrav angitt i pbl. §12-1. Avgjørelse om unntak fra plankrav
102 er en skjønnsmessig avgjørelse som fattes av plan- og bygningsmyndigheten basert på beskrivelsen
103 av tiltaket og mulige virkninger for miljø og samfunn. Det vises til MD sin veileder for utarbeiding av
104 reguleringsplaner.*

105 *For tiltak som er i strid med formålet i kommuneplanen eller hensynene bak relevante bestemmelser
106 for aktuelt arealformål vil kommunen legge særskilt vekt på mulige virkninger for miljø og samfunn
107 før unntak.*

108 1.2 Innhold i utbyggingsavtaler

109 Utbyggingsavtale forutsettes inngått der utbygging i henhold til vedtatt plan forutsetter
110 utbygging/oppgradering av offentlig infrastruktur, grøntområder med mer.

111 Utbyggingsavtalen skal regulere:

- 112 a) Omfang av økonomisk bidrag for gjennomføring av utbygging og valg av
- 113 gjennomføringsmodell etter anleggsbidragsmodellen, eller justeringsmodellen.
- 114 b) Konkrete løsninger for
- 115 - offentlige veinettet, herunder gang- og sykkelbaner, fortau, gateløp m.m.
- 116 - etablering av offentlige friområder
- 117 - Ledninger for vann og avløp, og annen teknisk infrastruktur

118 Utbyggingsavtalen kan ellers regulere:

- 119 c) Forskuttering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av et planvedtak
- 120 d) Antallet boliger og største og minste boligstørrelse i et område
- 121 e) Krav om universell utforming, eller andre saklige krav til utforming der det er hensiktsmessig
- 122 f) At kommunen eller andre skal ha fortrinnsrett til å kjøpe en andel av boligene
- 123 g) Organisering av velforeninger og lignende for privat drift og vedlikehold av uteområder
- 124 h) Utbyggingstakt og rekkefølge
- 125 i) Overdragelse, kjøp og makeskifte av grunnareal

126 1.3 Krav til vannforsyning, avløp, veg og annen transport, samt vannbåren varme

127 1.3.1 Tilknytning til vannforsyning

- 128 a) Tilknytningsplikt til offentlig vannforsyning jf § 27-1 andre og tredje ledd gjelder alle områder
- 129 for konsentrert bolig- og næringsbebyggelse så langt annet ikke er fastsatt i reguleringsplan
- 130 for området. Bestemmelsen gjelder også ved utvidet bruk av eksisterende byggverk.
- 131 b) For annen konsentrert bebyggelse og spredt bebyggelse gjelder tilknytningsplikt jf plan- og
- 132 bygningslovens § 27-1.

133 1.3.2 Tilknytning til avløpsanlegg

- 134 a) Tilknytningsplikt til offentlig avløpsanlegg jf § 27-2 andre og tredje ledd gjelder alle områder
- 135 for konsentrert bolig- og næringsbebyggelse så langt annet ikke er fastsatt i reguleringsplan
- 136 for området.
- 137 b) Bestemmelsen gjelder også ved utvidet bruk av eksisterende byggverk.
- 138 c) For annen konsentrert bebyggelse og spredt bebyggelse gjelder tilknytningsplikt jf plan- og
- 139 bygningslovens § 27-2.

140 1.3.3 Tilknytningsplikt til fjernvarme

141 Tilknytningsplikt for tilknytning til fjernvarmeanlegg vurderes i forbindelse med reguleringsplan for
142 Lakselv sentrum.

143 **1.4 Rekkefølgebestemmelser**

144 **1.4.1 Teknisk infrastruktur (alle tiltak)**

145 Det gis ikke tillatelse til tiltak før nødvendig offentlig teknisk infrastruktur er ferdig utbygd som
146 kjøreatkomst, vannforsyning (drikkevann og slukkevann), avløp, overvannshåndtering, kraftforsyning
147 og annen nødvendig infrastruktur. Rekkefølgekravet gjelder alle utbyggingsformål så langt det
148 passer.

149 Der tiltakshaver kan stille tilfredsstillende garanti for ferdigstillelse av nødvendig offentlig teknisk
150 infrastruktur kan kommunen gi tillatelse til tiltak så lenge dette etter kommunens skjønn ikke
151 medfører vesentlige ulemper. Brukstillatelse til tiltaket gis ikke før nødvendig teknisk infrastruktur er
152 ferdigstilt.

153 **1.4.2 Krav til lekeplasser for fremtidige boligområder**

154 I forbindelse med utbygging av nye boligområder skal det opparbeides felles lekeplasser. For
155 regulering av områder med mer enn 10 boliger skal det avsettes felles lekearealer skal fastsettes i
156 reguleringsplan. Lekeplassene skal kunne benyttes av alle aldersgrupper og være sikret mot luft- og
157 grunnforurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Plassene skal anlegges på areal med egnet
158 solforhold og lokalklima. Der annet ikke er bestemt skal lekeplassene plasseres innenfor avsatte
159 områder for ny boligbebyggelse.

160

161 **1.5 Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav**

162 **1.5.1 Byggegrenser mot sjø og vassdrag**

163 Der annet ikke er angitt på plankart eller i reguleringsplan gjelder følgende generelle byggegrenser
164 mot sjø og vassdrag jf Tabell 1.

165 *Tabell 1 Byggegrenser mot sjø og vassdrag*

| Formål | Type tiltak | Byggegrense mot: | | |
|---|--|------------------|----------|----------------|
| | | sjø | vassdrag | verna vassdrag |
| Konsentrert bebyggelse | Kombinerte formål med tillatt havn | 0 m | - | - |
| | Fritids- og turisme | 20 m | 50 m | 50 m |
| | Øvrige formål | 50 m | 50 m | 100 m |
| Samferdsel og tekn. infrastruktur | Offentlig anlegg og infrastruktur | 0 m | 0 m | 0 m |
| | Havner | 0 m | 0 m | 0 m |
| Grønnstruktur | Offentlige anlegg, tiltak for allmennheten | 0 m | 0 m | 0 m |
| Forsvaret | Tiltak nødvendige for forsvaret | 0 m | 0 m | 0 m |
| | Andre tiltak | 100 m | 50 m | 100 m |
| LNFR inkludert spredt bebyggelse | Mindre tiltak for friluftsliv | 30 m | 10 m | 10 m |
| | Stedbunden landbruksnæring jf 7.1 | 0 m | 0 m | 0 |
| | Spredt bebyggelse LSB, LSF og LSN | 50 m | 50 m | 50 |
| | Naust og sjøbu | 0 m | 50 m | 100 m |
| Tiltak som krever tillatelse etter havne og farvannsloven | | 0 m | 50 m | 100 m |

166 **1.5.2 Unntak fra byggeforbud langs sjø og vassdrag**

167 Byggeforbud mot sjø og vassdrag jf § 1-8 gjelder ikke for unntakene nevnt under:

- 168 a) Tiltak ifm. drift av stedbunden næring (landbruk, reindrift, fiske og fangst) som av hensyn til
169 drifta er nødvendig å plassere nærmere sjø eller vassdrag enn 100 meter.
- 170 b) I områder der det går offentlig vei innenfor byggeforbudssonen mot sjø eller vassdrag gjelder
171 ikke byggeforbudet på oversiden av veien.
- 172 c) Vedlikehold av godkjente tiltak innenfor byggeforbudssonen tillates.
- 173 d) Tiltak for friluftsliv som av tiltakets natur må ligge nær sjø eller elv som gangbruer, stupetårn,
174 badebrygge eller tilsvarende.

175 **1.5.3 Byggegrenser mot riks- og fylkesvei**

176 Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5

177 Der annet ikke er angitt i reguleringsplan, vist på plankart gjelder generell byggegrense på 50 meter
178 fra senterlinje av riks- og fylkesvei. Generell byggegrense gjelder alle nye byggetiltak. Generell
179 byggegrense gjelder ikke i tilfeller der vegmyndigheten har gitt dispensasjon fra byggegrensen etter
180 vegloven.

181 *Retningslinjer for byggegrenser mot riks- og fylkesvei:*

182 *Statens vegvesen (riksveier) eller fylkeskommunen (fylkesveier) kan gi dispensasjon fra byggegrense.*
183 *Søknad sendes direkte til vegvesenet/fylkeskommunen. Innvilget dispensasjon legges ved søknad om*
184 *tillatelse til tiltak.*

185 **1.5.4 Byggegrenser mot kommunal vei**

186 Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5

187 Der annet ikke er angitt i reguleringsplan, eller vist på plankart gjelder generell byggegrense på 15
188 meter fra senterlinje av kommunal vei. Generell byggegrense gjelder alle nye byggetiltak.

189 Retningslinjer byggegrenser mot kommunal vei:

190 *Kommunen kan gi unntak fra byggegrensen for mindre tiltak som ikke medfører hinder av frisikt,*
191 *ulempes for drift av kommunal vei (snørydding mv), eller bryter et etablert utbyggingsmønster langs*
192 *veien.*

193 **1.5.5 Utbyggingsvolum (byggehøyde og tomteutnyttelse)**

194 Byggehøyder og maks tomteutnyttelse er angitt i bestemmelsene til hvert enkelt formål.

195 For tiltak i områder for konsentrert bebyggelse, der maksimal utbyggingsvolum ikke er fastsatt i
196 bestemmelser eller reguleringsplan skal utbyggingsvolum (byggehøyde og utnyttelse på tomten)
197 etter kommunens skjønn tilpasses omkringliggende bebyggelse og tiltakets art.

198 Retningslinjer:

199 *Bygg med stor kontrast til omkringliggende bygg med hensyn til høyde og volum og som virker*
200 *sjenerende, eller gir vesentlige negative virkninger for naboeiendom tillates ikke. For bygg med ulike*
201 *formål tillates større variasjon i høyde og volum. For områder med stor variasjon i utbyggingsvolum*
202 *og høyde vurderes både hensynet til nærmeste nabo og hele området. Ved utarbeidelse av*
203 *reguleringsplan kan det fastsettes stor kontrast i utbyggingsvolum. Nabohensyn som vektlegges er*
204 *solforhold, utsikt og lokalklimatiske forhold (inkludert snørydding mv).*

205 **1.5.6 Universell utforming**

206 a) Så lenge annet ikke er fastsatt i reguleringsplan skal fellesområder tilknyttet boligområder
207 være universelt utformet.

208 b) Friluftsområder skal være universelt tilgjengelig og inneholde minimum ett universelt
209 utformet tilbud.

210 c) Universell utforming skal særlig vektlegges i sentrum og ved opparbeidelse av uteområder
211 for allmennheten som turveier mv. nær boligområder.

212 Retningslinjer universell utforming:

213 *Kommunen benytter blant annet Statens byggtekniske etat og Husbanken sin veileder «Bygg for alle -*
214 *Temaveiledning - Universell utforming av byggverk og uteområder» ved vurdering av krav til*
215 *universell utforming.*

216 **1.5.7 Skilt og reklame**

217 a) Skilt og reklame som er fastmontert på bygg skal vises på tegning som legges ved søknad om
218 tillatelse til tiltak.

219 b) Kommunen kan fatte egne skiltvedtekter for bestemmelser om krav til utforming av
220 fastmonterte skilt og reklame.

221

222 **1.5.8 Krav til opparbeidelse av parkering**

- 223 a) Bestemmelsene om krav til parkering gjelder ved nybygg, tilbygg/påbygg på mer enn 20 % av
224 BYA og ved endret bruk av eksisterende bygninger, jf. plan- og bygningslovens § 1-6.
- 225 b) Parkering på egen eiendom:
226 Parkeringsplasser skal opparbeides på samme eiendom som byggene som utløser kravet til
227 parkering. Unntak kan tillates enten:
228 - etter avtale om frikjøp jf bokstav c),
229 - i vedtatt reguleringsplan, eller
230 - der nødvendig parkering er sikret gjennom tinglyst rettighet på annen grunn.
- 231 c) Frikjøp av parkeringsplasser:
232 Kommunen kan samtykke til at det i stedet for biloppstillingsplasser på egen grunn, eller på
233 felles areal, blir innbetalt et beløp til kommunen per manglende parkeringsplass for bruk av
234 offentlig parkeringsanlegg. Kommunestyret bestemmer hvilke satser som til enhver tid skal
235 gjelde i slike tilfeller.
- 236 d) Krav om opparbeidelse av minimum antall parkeringsplasser:
237 Antallet parkeringsplasser som kreves er angitt i Tabell 2. Der antall ikke er oppgitt fastsetter
238 kommunen minimumskrav etter skjønnsmessig vurdering. Kommunen kan fravike
239 parkeringskravene der særskilte forhold tilsier det. Ved beregning av antall parkeringsplasser
240 skal sluttantallet alltid rundes oppover til nærmeste hele tall.
- 241 e) Krav til sykkelparkering:
242 Sykkelparkering skal vurderes særskilt for offentlige bygg og anlegg, forsamlingslokaler,
243 handelssenter og større boligprosjekt. Sykkelparkering skal ligge nært inngangspartier.
244 Oppstillingsplassen skal være godt merket og tilfredsstillende belyst, vedlikeholdt og brøytet.
245 Det skal være mulig å låse syklene til fast innretning. Ved krav om 20, eller flere
246 sykkeloppstillingsplasser skal minimum 50 % av plassene ha takoverbygg.
- 247 f) Krav til HC-parkering:
248 For offentlige bygg, næringsbygg, forsamlingslokaler og større boligprosjekt skal minimum
249 5 % og minimum 2 av parkeringsplassene utformes for HC-parkering. HC-parkering skal
250 lokaliseres nært hovedinngang.
- 251 g) Krav om parkeringskjeller:
252 For nye større utbyggingsprosjekter i sentrum kan kommunen kreve parkering under bakken.
- 253 h) Vedlikeholds krav:
254 Arealet og anleggene skal holdes forsvarlig vedlike. Hvis parkeringsplassen disponeres til
255 annet formål enn parkering, kan kommunen kreve at den gjøres tilgjengelig.
- 256 i) Arealberegning:
257 Alle arealer beregnes etter NS 3940 – bruksareal BRA. Det beregnes 15 m²-BRA per påkrevd
258 biloppstillingsplass.

259 Tabell 2 Krav til parkeringsplasser

| Virksomhet | Enhet | Bil | Sykkel |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------|------------|
| Boliger < 60 m2 | Boenhet | 1 | 1 |
| Boliger > 60 m2 | Boenhet Soverom | 2 | 1 |
| Omsorgsboliger | Boenhet Årsverk | 1 0,8 | - 0,5 |
| Forretninger | 100 m2 BRA | 2 | 0,5 |
| Hoteller | Rom Årsverk | 0,3 0,5 | 0,5 |
| Kino, teater | Sitteplass Årsverk | 0,3 0,5 | 0,2 0,5 |
| Kirke, forsamlingslokale | Sitteplass | 0,3 | - |
| Kontor | 100 m2 BRA | 2 | 0,5 |
| Produksjon, lager, verksted, o.l. | 100 m2 BRA | 1 | - |
| Restaurant | Årsverk Sitteplass | 0,5 0,2 | 0,3 0,1 |
| Skole (grunnskole) | Årsverk Elever | 0,8 | 0,2 0,8 |
| Videregående skole | Årsverk Elever | 0,8 0,05 | 0,2 0,8 |
| Barnehage | Årsverk | 0,8 | 0,3 |
| Fritidsbebyggelse | Fritidsbolig | 0 | 0 |
| Sykehjem og andre institusjoner | Årsverk | 0,8 | 0,3 |

260 1.6 Miljøkvalitet, estetikk, natur, grønnstruktur og landskap

261 1.6.1 Landskapshensyn

262 Silhuett og markante landskapstrekk:

263 Kommunen kan kreve at tiltak skal underordne seg landskapet på en slik måte at de ikke bryter
 264 horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter med mer), og ikke på annen måte kommer i
 265 konflikt/konkurrans med markerte landskapstrekk.

266 Terrenginngrep:

267 Kommunen kan kreve at bebyggelsens lengderetning skal være parallell med kotene der dette anses
 268 som fordelaktig for å redusere terrenginngrep (skjæringer og fyllinger) og høyde på fundament.

269 Sprengning:

270 Kommunen kan kreve at sprenging av fjell unngås.

271 1.6.2 Lokalklima

272 Ved regulering eller ved søknad om tiltak etter § 20-1 som innebærer tiltak i særlige værutsatte
 273 områder langs kysten og i fjellområder kan kommunen kreve utredning av avbøtende tiltak med
 274 hensyn til lokalklimatiske forhold i forhold til konstruksjonssikkerhet og sikkerhet mot ulykker.

275 1.6.3 Elektromagnetiske felt

276 Ved oppføring av nye boenheter, skoler, barnehager og ved anleggelse av lekeplasser og
 277 idrettsanlegg i nærheten av høyspenttraseer, lavspenningstraseer, transformatorstasjoner og jordkabler
 278 kan kommunen kreve elektromagnetisk felt utredet. Nevnte arealbruk tillates ikke innenfor områder
 279 med årsmiddel over 0,4 mikrotessla. Finner kommunen at fordelene ved tiltaket oppveier de

280 helsemessige farene knyttet til det elektromagnetiske feltet kan tiltaket likevel tillates. Kommunen
281 kan i slike tilfeller sette vilkår for tiltaket.

282 Retningslinjer for elektromagnetiske felt:

283 *Kommunen vil innhente uttalelse fra netteier før avgjørelser etter bestemmelsen fattes. Det vises til*
284 *Statens strålevern sin brosjyre «Bebyggelse nær høyspenningsanlegg - Informasjon om magnetfelt fra*
285 *høyspenningsanlegg».*

286 **1.6.4 Estetisk kvalitet**

287 a) Gode visuelle kvaliteter skal vektlegges særskilt ved vurderinger etter plan- og
288 bygningslovens § 29-2 i følgende områder:

- 289 - Sentrum i Lakselv
- 290 - Bebyggelse nær hovedfartsårer i grender og tettstedsbebyggelse:
 - 291 • E6 innenfor Lakselv tettsted, Olderfjord, Billefjord, Stabburdsnes,
 - 292 • Rv 98 og Fv 8060 ved Børselv

293 b) Gode visuelle kvaliteter vektlegges i mindre grad for spredt bebyggelse der bebyggelsen
294 ligger i området med høy vegetasjon rundt bebyggelsen og tiltaket ikke er synlig fra
295 hovedvei, viktige friluftsområder, mye brukte ferdselsårer, eller annen bebyggelse for
296 opphold.

297 c) Gode visuelle kvaliteter skal vektlegges særskilt ved vurderinger etter plan- og
298 bygningslovens § 29-2 for følgende type tiltak:

- 299 - Bygg med særlig samfunns viktig funksjon og som omfatter bygg for publikum som
300 rådhus, politistasjon, brannstasjon, kirker, og andre viktige institusjoner.
- 301 - Særlig viktige veianlegg som E6 gjennom Lakselv sentrum og bruer over store
302 vassdrag.

303 Retningslinjer for estetikk

304 *Byggeskikkssirkelen benyttes ved vurdering av visuelle kvaliteter.*

305 **1.6.5 Flomveier og lukkede bekker (pbl. § 11-8, bokstav a)**

306 Naturlige flomveier skal i størst mulig grad bevares. Kommunen kan utarbeide eget temakart for
307 flomsoner, erosjon, flomveier, forsenkninger og stormflo som skal legges til grunn i plan- og
308 byggesaker.

309 Retningslinjer for flomveier og lukkede bekker:

310 *Bygninger og anlegg ved flomveier bør utformes slik at naturlige flomveier ivaretas. Det bør avsettes*
311 *areal for nye flomveier ved planlegging og søknad om tiltak som berører eksisterende flomveier. Ved*
312 *etablering av flomveier bør omkringliggende arealer, som bygninger og annen infrastruktur, sikres*
313 *mot flomskader.*

314 *Det tillates som hovedregel ikke å lukke bekker. Det forutsettes at bekkeløpet og det omliggende*
315 *arealet tilknyttet bekken avpasses en klimatilpasset flomvannføring i henhold til Norges vassdrags- og*
316 *energidirektorats (NVE) retningslinjer for flom- og skredfare i arealplaner (nr.2/2011, siste revisjon).*

317 **1.6.6 Midlertidige konstruksjoner og anlegg**

318 Midlertidige konstruksjoner og anlegg jf. plan- og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav j, tillates
319 ikke dersom de er i strid med gjeldende reguleringsplan. Forbudet gjelder ikke for anleggsbrakker i

320 direkte tilknytning til bygge- og anleggstomt hvor arbeid pågår. Kommunen kan også gi tillatelse til
321 unntak der kommunen etter eget skjønn vurderer at:

- 322 - tiltaket er fordelaktig,
- 323 - tiltaket ikke forringer muligheter for med gjennomføring av planformålet,
- 324 - og tiltaket ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for berørte naboer og/eller
325 allmennheten.

326 1.7 Hensyn til bevaringsverdige bygg og annet kulturmiljø

327 Ved søknad om rivning av, eller tiltak på bygg eller innenfor kulturmiljø som etter kommunens skjønn
328 kan være bevaringsverdig med nasjonal-, regional eller lokal verdi, gjelder bestemmelse 1.1.
329 Kommunen kan fatte avgjørelse om et midlertidig bygge- og deleforbud inntil en endelig avgjørelse
330 om vern etter kulturminneloven eller etter plan- og bygningsloven er avgjort. Kommunen vil
331 innhente uttalelse fra kulturminnemyndighet før kommunen tar stilling til midlertidig bygge- og
332 deleforbud.

333 Retningslinjer for bevaringsverdige bygg:

334 *Ved vurdering skal det legges vekt på bygningens representativitet, autentisitet, arkitektoniske verdi,*
335 *identitetsverdi og sammenheng med kultur- eller naturmiljø. Kommunen vil utarbeide en egen*
336 *kulturminneplan hvor bevaringsverdige bygg skal beskrives. Følgende bygg vurderes særskilt:*

- 337 a) *Eldre bygg i Lakselv sentrum med særlig historisk verdi*
- 338 b) *Spesielle verneverdige anlegg*
 - 339 • *Forsvarsanlegg ødelagt som en del av strategien Brent jord.*
- 340 c) *Gjenreisingsbyggetyper som det generelt er få igjen av*
 - 341 • *Gjenreisingsprovisorier*
 - 342 • *Uthusbygg av alle typer*
 - 343 • *Nissenbrakker*
- 344 d) *Gjenreisingsbyggetyper som er særlige for Porsanger og spesielle i landssammenheng*
 - 345 • *Bygg av oppskjærte drivstofftønner/oljetønner*
 - 346 • *Bygg av flyplassplank*
- 347 e) *Bygg innenfor UKL med kulturhistorisk bygningsmiljø*

348 1.8 Forhold som skal avklares og belyses i videre reguleringsarbeid

349 1.8.1 Trygg byggegrunn – kvikkleire og stabil byggegrunn

350 Ved planlegging av nye bygge- og anleggstiltak skal det i forbindelse med reguleringsplan
351 gjennomføres nødvendig kartlegging av grunnforholdene. Fare for kvikkleireskred og stabilitet i
352 grunn skal utredes og dokumenteres. Ved funn av kvikkleire eller andre jordarter med
353 sprøbruddegenskaper skal områdestabilitet vurderes.

354 Retningslinjer for kvikkleire og stabil byggegrunn:

355 *NVE sin «veileder for «Sikkerhet mot kvikkleireskred» og «retningslinjer for Flaum- og skredfare i*
356 *arealplaner» legges til grunn for kommunens vurdering av krav til sikkerhet og dokumentasjon.*

357 1.8.2 Flomfare og stormflo

358 Innenfor aktsomhetsområder for flom skal flomfare utredes og avbøtende tiltak vurderes. Trygg
359 byggegrunn jf § 28-1 skal dokumenteres før tillatelse til tiltak kan gis.

360 Kommunen kan gi unntak fra utredningskrav for mindre tiltak uten personopphold.

361 Retningslinjer for etablering av ny støyende virksomhet

362 NVE sin veileder «Flom- og skredfare i arealplaner» legges til grunn ved behandling mht flom. DSB sin

363 veileder «Havnivåstigning og stormflo» legges til grunn ved behandling mht stormflo.

364 **1.8.3 Ras og skredfare**

365 Innenfor aktsomhetsområder for ras- og skredfare skal aktuell rasfare utredes og avbøtende tiltak
366 vurderes. Trygg byggegrunn jf § 28-1 skal dokumenteres før tillatelse til tiltak kan gis.

367 Kommunen kan gi unntak fra krav om utredning av fare dersom tiltaket ikke medfører fare ved
368 gjennomføring av tiltak og tiltaket ikke medfører personopphold av betydning.

369 Retningslinjer for faresoner ras og skred:

370 NVE sin «veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng» og «retningslinjer for Flaum-
371 og skredfare i arealplaner» legges til grunn for kommunens vurdering av krav til sikkerhet og
372 dokumentasjon. Unntak kan f.eks. gjelde tiltak i snøskredområder som gjennomføres om sommeren.

373 **1.8.4 Forurensset grunn**

374 I forbindelse med reguleringsplan skal det gjennomføres en vurdering av risiko for forurensning i
375 grunn. For områder der det er mistanke om forurensning i grunn skal det gjennomføres nødvendige
376 grunnundersøkelser i forbindelse med reguleringsplanen.

377 **1.8.5 Trafikksikkerhet**

378 I forbindelse med reguleringsplaner skal det gjøres en vurdering av trafikksikkerhet med hensyn til
379 både fotgjengere, syklistene og kjørende. Trafikksikkerhet skal vurderes for planområdet internt og
380 hvordan tiltaket påvirker trafikksikkerheten ved berørte trafikkarealer. For planer som åpner for ny
381 boligbebyggelse skal forholdet til trygg skolevei vurderes.

382 **1.8.6 Trafikkstøy ved hovedvei**

383 For reguleringsplaner som åpner for anleggelse av nytt støyfølsomt tiltak på eiendom som grenser til
384 hovedvei med ÅDT over 1000 skal det gjennomføres tilfredsstillende støyutredning og vurdering av
385 avbøtende tiltak tilsvarende som for støysone H220_1. Tiltak for skjerming av utendørs
386 oppholdsareal skal også vurderes.

387 Retningslinjer for etablering av ny støyende virksomhet

388 Miljødirektoratets retningslinje T-1442 legges til grunn ved behandling.

389 **1.8.7 Etablering av ny støyende virksomhet**

390 For reguleringsplaner som åpner for tiltak som kan medføre økt støy på omkringliggende støyfølsom
391 bebyggelse eller viktige naturområder skal det gjennomføres støyberegninger og avbøtende tiltak
392 skal utredes.

393 Retningslinjer for etablering av ny støyende virksomhet

394 Miljødirektoratets retningslinje T-1442 legges til grunn ved behandling.

395 **1.8.8 Forurensning i form av utslipp til luft, vann eller i grunnen**

396 For planer som åpner for virksomhet er som kan medføre forurensning i form av utslipp skal forholdet
397 utredes mht konsekvenser og avbøtende tiltak vurderes.

398 **1.8.9 Annen forurensning (lys/stråling, temperatur eller rystelser)**

399 For planer som åpner for tiltak som medfører stor utrekning av lys eller annen stråling, eller vesentlig
400 påvirkning av temperaturen eller rystelser skal forholdet utredes mht konsekvenser og avbøtende
401 tiltak vurderes.

402 **1.8.10 Forurensning av privat drikkevannsforsyning**

403 Ved planer som omfatter bebyggelse som medfører nye utslipp nær spredt bebyggelse skal private
404 drikkevannskilder i området nærmere enn 200 meter fra nye tiltak kartlegges.

405 **1.8.11 Universell utforming**

406 I alle reguleringsplaner skal det vurderes om det skal tilrettelegges for større grad av universell
407 utforming enn det som er påkrevd i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift jf bestemmelse 1.5.6.

408 **1.8.12 Byggeskikk og estetikk**

409 Ved utbygging av nye områder med konsentrert bebyggelse skal det i forbindelse med
410 reguleringsplan fastsettes konkrete føringer for arkitektonisk utforming av tiltak som skal sikre et
411 godt samspill mellom bebyggelsen. Tillatt grad av tilpasning og kontrast mellom byggene skal
412 beskrives. For områder hvor estetikk skal vektlegges særskilt skal det utarbeides en visualisering av
413 tiltaket i forbindelse med detaljregulering.

414 **1.8.13 Overvannshåndtering (pbl. § 11-9 nr. 3)**

415 Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det utarbeides en VA-rammeplan som viser
416 prinsippløsninger for vann, avløp og overvannshåndtering. Reguleringsplaner skal identifisere og
417 sikre arealer for overvannshåndtering, og beskrive hvordan løsningene kan gi nye bruksmessige og
418 visuelle kvaliteter i uteområdene.

419 Retningslinjer (overvannshåndtering):

420 *Overvann bør fortrinnsvis tas hånd om lokalt og åpent, dvs. gjennom infiltrasjon og fordrøyning i*
421 *grunnen og åpne vannveier, eller på annen måte utnyttet som ressurs, slik at vannets naturlige*
422 *kretsløp overholdes og naturens selvrensingsevne utnyttes. Flerfunksjonelle løsninger skal*
423 *etterstrebes. Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende*
424 *våtmarker og naturlige bekker, eller kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre*
425 *løsninger velges, bør det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.*

426

427 2 Bestemmelser til hensynssoner

428 2.1 Sikring- støy- og faresoner

429 2.1.1 Sikringssone for nedslagsfelt drikkevann (H110)

430 Innenfor sikringssoner for nedslagsfelt drikkevann H110_1-10 som vises på vedlagt temakart tillates
431 ikke tiltak som kan medføre fare for forurensning av drikkevann. Fare for forurensning skal utredes
432 dersom tiltaket etter kommunens skjønn kan medføre fare for forurensning av drikkevann.

433 Retningslinjer for nedslagsfelt drikkevann

434 *Mattilsynets temaveileder «Drikkevannshensyn i kommunalt, regionalt og statlig planarbeid legges til*
435 *grunn ved vurdering. Før det gis tillatelse til tiltak skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og*
436 *vannverkets tilsynsmyndigheter. Vurderingene skal gjøres med basis i drikkevannsregelverket,*
437 *Folkehelseinstituttets veiledere, restriksjonsbestemmelsene og kunnskap om kilden.*

438 *Tabell 3 Sikringssone - nedslagsfelt drikkevann*

| Feltnr | Nedslagsfelt drikkevann |
|---------|-----------------------------------|
| H110_1 | Lakselv vannverk |
| H110_2 | Porsvannet reservelkilde |
| H110_3 | Drikkevann Lakselv reservevann |
| H110_4 | Billefjord vannverk |
| H110_5 | Olderfjord vannverk |
| H110_6 | Smørfjord drikkevann – Civvajávri |
| H110_7 | Børselv vannverk |
| H110_8 | Skoganvarre vannverk |
| H110_9 | Skoganvarre reservelkilde |
| H110_10 | Skoganvarre reservelkilde |

439 2.1.2 Støysoner for Lakselv lufthavn (H210 og H220)

440 Innenfor støysoner H210_1 er det ikke tillatt med ny støyfølsom bebyggelse.

441 Innenfor støysoner H220_1 skal det i forbindelse med søknad om støyfølsomt tiltak foretas nødvendig
442 støyutredning der avbøtende tiltak med hensyn til plassering og utforming av bygningsmasse og
443 tiltak på bygning vurderes. Ved overskridelse av anbefalte grenseverdier for innendørs støy skal
444 nødvendige avbøtende tiltak gjennomføres.

445 Kommunen kan avslå søknader om tiltak innenfor angitte støysoner jf 28-1 dersom tiltaket medfører
446 særlig risiko for utendørs støy på uteoppholdsarealer.

447 Retningslinjer for støysoner

448 *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, legges til grunn ved behandling av*
449 *tiltak innenfor støysoner. Med særlig risiko for utendørs støy på uteoppholdsarealer menes utsatte*
450 *områder hvor mange personer samles/oppholder seg. Ansvarlig søker skal sørge for at støynivåer*
451 *utendørs og innendørs er i tråd med planbestemmelser.*

452 Tabell 4 Støysoner

| Feltnr | Støysone |
|--------|-----------------------------|
| H210_1 | Lakselv lufthavn – Rød sone |
| H220_1 | Lakselv lufthavn – Gul sone |

453 **2.1.3 Faresone – Ras og skred (H310)**

454 For tiltak innenfor faresoner for ras og skred angitt som hensynssoner H310_1-38 gjelder
455 bestemmelse 1.8.3.

456 Tabell 5 Faresoner ras og skred

| Feltnr | Type skredfare |
|------------|------------------------------------|
| H310_1-17 | Kombinert snø, stein- og jordskred |
| H310_18-35 | Snøskred |
| H310_36-38 | Jordskred |

457 **2.1.4 Faresone – Militær virksomhet (H380)**

458 Innenfor angitte faresoner for militær virksomhet tillates ikke tiltak etter plan- og bygningsloven uten
459 samtykke fra Forsvaret.

460 Retningslinjer for faresone Militær virksomhet:

461 Området omfatter nedslagsfelt i skytefelt.

462 **2.2 Hensynsoner**

463 **2.2.1 Hensynsone – Reindrift (H520)**

464 Innenfor angitte hensynsoner for reindrift H520_1-11 tillates ikke tiltak for jordbruk, skogbruk, eller
465 friluftsliv dersom de kommer i konflikt med reindriftsinteresser.

466 Mindre anlegg for tilrettelagte aktiviteter og opplevelser knyttet til reindriftsanlegget og utvalg
467 basert på salg/servering av reindriftras egne produkter kan tillates i områder med veiatkomst.

468 Retningslinjer for hensynsone reindrift

469 For vurdering av mindre anlegg og utvalg vises til KMD og LMD sin veileder Garden som ressurs.

470 Tabell 6 Hensynssoner reindrift

| Feltnr | Sted | Anlegg |
|---------|---------------------|---|
| H520_1 | Smørfjord | Gjerdeanlegg som brukes både ved merking og ved slakting av rein. |
| H520_2 | Stabburdsdalen | Beitehage |
| H250_3 | Snekkernes | Gjerdeanlegg som brukes både ved merking og ved slakting av rein. |
| H250_4 | Stabburdsnes | Beitehage |
| H250_5 | Stabburdsdalen øvre | Beitehage |
| H250_6 | Leavnjaš | Beitehage |
| H250_7 | Hálkavárri | Beitehage |
| H250_8 | Časkil | Beitehage |
| H250_9 | Čáhppil | Beitehage og skilleanlegg |
| H250_10 | Láppar | Gjerdeanlegg som brukes både ved merking og ved slakting av rein. |
| H250_11 | Guhttorvárri | Skilleanlegg og teltplass |

471 **2.2.2 Hensynsone – Bevaring naturmiljø (H560)**

472 Innenfor hensynssoner for bevaring av naturmiljø (H560) tillates ikke tiltak som kan medføre skade
473 på bunnforhold i form av utslipp eller fysiske inngrep.

474 Retningslinjer for bevaring av naturmiljø
475 Hensynsområdene omfatter viktige gyteplasser.

476 **2.2.3 Hensynsone – Bevaring kulturmiljø (H570)**

477 Innenfor hensynssoner for bevaring av kulturmiljø H570_1-8 gjelder bestemmelse 1.7.

478 Innenfor områdene tillates ikke tiltak som kan skade kulturverdiene i området jf Tabell 7.

479 Innenfor områder med kulturhistorisk bygningsmiljø jf Tabell 7 nye tiltak skal estetisk utforming
480 vektlegges særskilt og utforming tilpasses kulturmiljøet.

481 *Tabell 7 Hensynssoner for bevaring av kulturmiljø*

| Feltnr | Områdenavn | Kulturverdier | Kulturhistorisk bygningsmiljø |
|--------|--------------------------|----------------|-------------------------------|
| H570_1 | Gårdak og Sandvikhalvøya | UKL* | |
| H570_2 | Ytre Sandvik | UKL* | JA |
| H570_3 | Indre Sandvik | UKL* | JA |
| H570_4 | Anopset | UKL* | JA |
| H570_5 | Gårdak | UKL* | JA |
| H570_6 | Jonsnes | Kulturlandskap | |
| H570_7 | Skallenes | Krigsminner | |
| H570_8 | Lasarettmoen | Krigsminner | |

482 *UKL = utvalgte kulturlandskap (biologi/naturmangfold, arkeologi, kulturhistori, formidling)

483 **2.3 Båndlagte områder (H720, 730 og 740)**

484 Innenfor områder båndlagt etter lov om naturvern H720_1-10 skal det foreligge tillatelse etter lov
485 om naturvern før tiltak kan tillates etter plan- og bygningsloven.

486 *Tabell 8 Naturvernområder*

| Feltnr | Naturvernområde |
|---------|------------------------------------|
| H720_1 | Stabburdsdalen nasjonalpark |
| H720_2 | Stabburdsdalen landskapsvernområde |
| H720_3 | Stabburdsnes naturreservat |
| H720_4 | Reinøya naturreservat |
| H720_5 | Børselosen naturreservat |
| H720_6 | Vækker naturreservat |
| H720_7 | Børselvdalen naturreservat |
| H720_8 | Bihkkacohkka naturreservat |
| H720_9 | Roddinesset naturreservat |
| H720_10 | Skoganvarre naturreservat |

487 **2.3.1 Båndlagte områder etter lov om kulturminner (H730)**

488 Innenfor områder båndlagt etter kulturminneloven (H730) skal det foreligge tillatelse etter
489 kulturminneloven før tiltak kan tillates etter plan- og bygningsloven.

490 Retningslinjer for båndlagte områder etter kulturminneloven

491 *Områdene gjelder freda kulturminner.*

492 **2.3.2 Båndlagte områder etter andre lover (H740)**

493 Innenfor områder båndlagt etter andre lover (H740) skal det foreligge tillatelse etter energiloven før
494 tiltak kan tillates etter plan- og bygningsloven.

495 *Retningslinjer for båndlagte områder etter andre lovverk*
496 *Områdene gjelder sentralt og regionalt høyspentanlegg båndlagt etter energiloven.*

497 2.4 Gjennomføringssoner (H810)

498 For områder merket med gjennomføringssone H810 skal det utarbeides felles reguleringsplan for
499 hele området.

500 *Retningslinjer for gjennomføringssoner:*
501 *Felles reguleringsplan for flere eiendommer skal sikre en helhetlig god utnyttelse av området. Krav*
502 *om felles plan er angitt med bakgrunn i en vurdering av eiendomsstrukturen og mulig utnyttelse.*
503 *Kommuneplanen omfatter 3 gjennomføringssoner med krav om felles planlegging.*

504 *Tabell 9 Gjennomføringssoner*

| Feltnr | Områdenavn | Eiendommer/sted | Type plan |
|--------|-----------------|-------------------------------|------------------|
| H810_1 | Lakselv sentrum | Sentrum | Områderegulering |
| H810_2 | Saarila | 16/405, 16/415, del av 16/202 | Detaljregulering |
| H810_3 | Holmenveien | 393, 406, 415, 575 | Detaljregulering |

505 2.5 Detaljeringsone – områder hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde (H910)

506 Områder hvor vedtatt reguleringsplan fortsatt skal gjelde er avmerket detaljeringsone H910.
507 Reguleringsplanene som skal fortsette å gjelde er angitt i Vedlegg A Planer som fortsatt skal gjelde –
508 uendret.

509 2.6 Bestemmelsesområder

510 2.6.1 Bestemmelsesområder for boligområder

511 Innenfor bestemmelsesområder H810_1-3 tillates ikke bruksendring fra bolig til fritidsbolig. Unntak
512 kan innvilges dersom:
513 - avkjørsel fra hovedvei vurderes som farlig og avkjørsel ikke kan utbedres for rimelig kostnad,
514 - trygg skolevei kan ikke oppnås for rimelig kostnad verken til fots eller med skoleskys, eller
515 - boligen mangler nødvendig infrastruktur som egnet atkomst, vann og avløp og dette ikke kan
516 utbedres for rimelig kostnad.

517 *Tabell 10 Bestemmelsesområder for boligområder*

| Feltnr | Områdenavn |
|--------|---------------------------|
| H810_1 | Lakselv tettsted |
| H810_2 | Indre Billefjord og omegn |
| H810_3 | Børselv |

518 2.6.2 Bestemmelsesområder for naust og sjøbu

519 Innenfor bestemmelsesområdene for spredt bebyggelse markert med N tillates etablert naust og
520 andre mindre tiltak som båtspill med videre.

521 For bestemmelsesområder for naust tillates også sjøbu dersom bestemmelsesområdet ligger
522 innenfor samme grunneiendom hvor det også tillattes spredt bolig- eller fritidsbebyggelse.

523 Krav til utforming og tillatt bruk av naust:

- 524 - Maksimal størrelse skal ikke overstige 50 m²-BYA.
- 525 - Maks mønehøyde er 4 meter. Gesimshøyde skal ikke overstige 3 meter.

- 526 - Naustet skal ha port for inn /uttransportering av båt. Port kan ikke være utformet med
- 527 skyvedører i glass.
- 528 - Der naust plasseres i et område hvor det tillates flere naust skal naust ha saltak med røstvegg
- 529 mot strandlinjen. Maks tillatt takvinkel er 35 grader.
- 530 - Det tillates vindu med maks 20 % av veggflate.
- 531 - Naust skal ikke ha veranda. Svalgang kan tillates som del av det totale arealet for naustet.
- 532 - Platting tillates ikke, for uten som del av adkomst for personer med bevegelseshemming.
- 533 - Utvendig anlegg skal være egnet for opptak av båt.
- 534 - Naust skal ikke innredes eller benyttes til beboelse, og skal ikke ha faste innretninger med
- 535 tanke på overnatting.
- 536 - Naust må på ingen måte utformes eller framstå på en slik måte at fri ferdsel
- 537 vanskeligjøres/hindres.
- 538 - Opparbeidelse av uteoppholdsarealer tilknyttet naust tillates ikke.
- 539 - Naust kan ikke omdisponeres/bruksendres uten hjemmel i reguleringsplan.

540 Krav til utforming og tillatt bruk av sjøbu:

- 541 - Maksimal størrelse skal ikke overstige 50 m²-BYA.
- 542 - Maks mønehøyde er 4 meter. Gesimshøyde skal ikke overstige 3 meter.
- 543 - Sjøbu skal ikke innredes eller benyttes til fast beboelse. Eget soverom tillates ikke.
- 544 - Sjøbu må på ingen måte utformes eller framstå på en slik måte at fri ferdsel i utmark
- 545 vanskeligjøres/hindres.
- 546 - Sjøbu kan ikke omdisponeres/bruksendres uten hjemmel i reguleringsplan.

547 Retningslinjer for spredt bebyggelse – naust:

548 *Utdypning i sjø for farled tillates ikke.*

549 *Sjøbu er et bygg for kortvarig opphold og overnatting i forbindelse med fiske eller annen sjørelatert*

550 *aktivitet.*

551 *Naust er et bygg for oppbevaring og vedlikehold av båter, fiskeredskaper og utstyr for sjørelatert*

552 *aktivitet.*

553

554 3 Bebyggelse og anlegg

555 3.1 Boligbebyggelse (B)

556 3.1.1 Tillatte funksjoner boligformål

557 For områder avsatt til boligformål tillates det etablert boliger med tilhørende funksjoner som
558 atkomstvei, parkering, uteoppholdsarealer og grønnstruktur, samt nødvendige anlegg for vann,
559 avløp, internett/telekommunikasjon, og kraftfremføring tilknyttet boliger.

560 3.1.2 Særskilte krav til utforming av boliger

561 Ny boligbebyggelse skal tilpasses eksisterende omkringliggende boligbebyggelse med hensyn til form
562 og høyde, der annet ikke er fastsatt i reguleringsplan.

563 *Retningslinjer for krav til utforming av boliger*

564 *Bestemmelse 1.6.4 Estetisk kvalitet gjelder også alle boligbebyggelse.*

565 3.1.3 Tillatt type boliger, antall boliger, tomtestørrelser og utnyttelsesgrad for områder med 566 eksisterende boligbebyggelse

567 Bestemmelsene gjelder for alle boligområder med unntak av de områder som omfattes av
568 reguleringsplan.

569 a) Tillatt type boligbebyggelse:

570 Innenfor områder for eksisterende boligbebyggelse tillates samme type boligbebyggelse som
571 eksisterende bebyggelse innenfor området.

572 b) Tillatt utnyttelsesgrad og maksimal høyde:

573 Tillatt utnyttelsesgrad og maksimal høyde på bygg angis i reguleringsplan for området. For
574 uregulerte områder, eller der utnyttelsesgrad ikke er angitt tillattes maks utnyttelsesgrad på
575 30 % -BRA. For maks mønehøyde i uregulert område fastsettes mønehøyde ved
576 bestemmelse 3.1.2.

577 c) Fradeling av nye boligtomter (fortetting):

578 Fradeling av nye boligtomter innenfor eksisterende boligområder kan tillates så lenge tiltaket
579 ikke medfører vesentlig forringelse av eksisterende bebyggelse.

580 d) Bygging av boliger med flere boenheter (økt utnyttelse):

581 Bygging av nye boliger innenfor eiendom med eksisterende bolig kan tillates enten

- 582 - i tråd med bokstav a) så lenge tiltaket ikke medfører vesentlig forringelse av
 - 583 eksisterende bebyggelse, eller
 - 584 - i tråd med reguleringsplan for området.
- 585

586 **3.1.4 Tillatt type boliger, tomtestørrelser og utnyttelsesgrad for områder for fremtidig**
587 **konsentrert boligbebyggelse**

588 Bestemmelsene gjelder for områdene B21, B24, B26, B91, B92, B97, B123 og B124.

589 e) Tillatt type boliger:

590 Minimum og maksimalt antall boenheter, samt tillatt type enheter:

591 Innenfor områdene tillates ikke boliger annet enn de som er angitt i Tabell 11. Minimum og
592 maksimalt antall boenheter som tillates innenfor hele området er angitt i Tabell 11. Ved
593 regulering av deler av et område skal antall boenheter og type enheter tilpasses slik at
594 resterende området kan gis en tilsvarende samlet utnyttelse. Som del av reguleringsplan skal
595 det utarbeides en prinsippskisse som viser mulig utnyttelse for resterende del av området.

596 f) Tillatt utnyttelsesgrad og maksimal høyde:

597 Tillatt utnyttelsesgrad og maksimal høyde angis i reguleringsplan for området. For
598 eksisterende uregulert bebyggelse innenfor området tillattes maks utnyttelsesgrad på 30 % -
599 BRA og maks mønehøyde 9 meter målt fra ferdig planert terreng.

600 g) Maksimal tomtestørrelser per enebolig er angitt i Tabell 11. For tomannsboliger gjelder
601 maksimal tomtestørrelse 1,5 x maksimal eneboligtomt. Maksimal tomtestørrelser for andre
602 boligtyper angis i reguleringsplan.

603 *Tabell 11 Fremtidig konsentrert boligbebyggelse*

| Felt nr | Områdenavn | Type boligbebyggelse | Maks tomtestørrelse (enebolig) | Min og maks antall nye boenheter |
|---------|---------------------------|--|--------------------------------|--|
| B21 | Saarila | leilighetsbygg, flermannsboliger, | | min 15 |
| B24 | Nedre Smørstad /Grønmo | 2-4 mannsboliger, eneboliger | 1 dekar | minimum 20 maks 40 |
| B26 | Haukibrinken | leilighetsbygg, 2-4 mannsboliger, eneboliger | 0,7 dekar | min 20 maks 50 maks 50 % eneboliger min 2 leilighetsbygg |
| B91 | Holmenveien | leilighetsbygg, flermannsboliger | | min 15 |
| B92 | Holmenveien | leilighetsbygg, flermannsboliger | | min 7 |
| B97 | Gjestgiverbrinken | eneboliger, tommannsboliger | 1 dekar | min 20 maks 40 |
| B123 | Kirkegårdsveien | leilighetsbygg | | min 10 min 2 leilighetsbygg |
| B124 | Lundvang/Aspelund | eneboliger, tommannsboliger | 2 dekar | maks 25 |

604 *Retningslinjer for fremtidig konsentrert boligbebyggelse*

605 *Med leilighetsbygg menes her bygg med 4 eller flere boenheter og med felles uteområder*
606 *parkeringsarealer og atkomst.*

607 *Jo mer sentralt område ligger, jo høyere utnyttelse vil tillates og vil kunne kreves.*

608 **3.1.5 Særskilte reguleringsplankrav for boligområder**

609 Før tiltak etter pbl § 1-6 kan tillates innenfor områder for fremtidig konsentrert boligbebyggelse jf

610 Tabell 12 kreves det utarbeidelse av reguleringsplan.

611 *Tabell 12 Reguleringsplankrav boligområder*

| Felt nr | Områdenavn | Unntak |
|---------|------------------------|--|
| B21 | Saarila | |
| B24 | Nedre Smørstad /Grønmo | Reguleringsplankrav gjelder ikke for tiltak på bebygd tomt. |
| B26 | Haukibrinken | |
| B91 | Holmenveien | |
| B92 | Holmenveien | |
| B97 | Gjestgiverbrinken | Reguleringsplankrav gjelder ikke for tiltak på bebygd tomt. |
| B123 | Kirkegårdsveien | |
| B124 | Lundvang/Aspelund | Reguleringsplankrav gjelder ikke for tiltak på tomter godkjent før kommuneplan eller for nødvendig infrastruktur til tomter godkjent for bebyggelse. |

612 **3.1.6 Særskilte rekkefølgekrav til ferdigstillelse av infrastruktur for boligområder**

613 For områder nevnt i Tabell 13 skal angitt infrastruktur være ferdigstilt før det gis tillatelse til nye
614 boliger eller fradeling av boligtomter. Fradeling av boligtomter og byggetillatelse kan likevel gis
615 dersom tilfredsstillende sikkerhet for ferdigstillelse er avtalt gjennom utbyggingsavtale jf 1.4.1.

616 Ytterligere rekkefølgekrav kan fastsettes i reguleringsplanen for områdene.

617 *Tabell 13 Rekkefølgekrav til infrastruktur*

| Felt nr | Områdenavn | Krav til infrastruktur |
|---------|------------------------|--|
| B21 | Saarila | Sperre avkjørsler fra E6 og ny atkomst |
| B24 | Nedre Smørstad /Grønmo | G/S-vei sør/vest for E6 med tilknytning til G/S-vei ved BS2. Utbedring av kryss E6 x atkomstvei. |
| B97 | Gjestgiverbrinken | Utbedring av kryss E6 x atkomstvei Utbedre atkomstvei |
| B124 | Lundvang/Aspelund | Fartsreducerende tiltak ved Ildskogveien og Anne Marie Nymos vei. Utbedre eksisterende avkjørsler fra B124 til kv Ildskogveien. Sperre kjørevei mellom kv Ildskogveien 119 og kryss kv Ildskogveien x kv Anne Marie Nymos vei. |

618 *Retningslinjer for rekkefølgekrav til infrastruktur:*

619 *Rekkefølgekravene til boligområdene skal sikre at nødvendige trafiksikkerhetstiltak og andre*
620 *nødvendige infrastrukturtiltak gjennomføres og gi grunnlag for utbyggingsavtaler for fordeling av*
621 *kostnader.*

622 **3.1.7 Krav til andre sekundærbygg (garasjer, uthus, anneks og andre bygg tilknyttet boliger**

623 For sekundærbygg knyttet til boliger gjelder følgende:

624 a) Frittliggende garasjer tilknyttet eneboliger skal ikke overstige 70 m² BRA.

625 b) Frittliggende garasjer tilknyttet flermannsboliger skal ikke oversige 50 m² BRA per boenhet.

- 626 c) Høyden på sekundærbygg skal ikke overstige tilhørende bolig målt fra gjennomsnittlig ferdig
627 planert terrengnivå.
- 628 d) Frittliggende sekundærbygg som overstiger 15 m² skal tilpasses hovedbygg med hensyn til
629 materialvalg.
- 630 e) Frittliggende sekundærbygg som overstiger 50 m² skal tilpasses hovedbygg med hensyn til
631 materialvalg og utforming.
- 632 f) Der annet ikke er fastsatt i reguleringsplan tillates ikke sekundærbygg plassert slik at de
633 vesentlig forringer uteoppholdsareal på naboeiendom uten samtykke fra nabo.

634 Retningslinjer:

635 *Med sekundærbygg menes garasjer, uthus, anneks og andre bygg tilknyttet boligen. Med vesentlig*
636 *forringer menes at viktig uteoppholdsareal får betydelig mindre sol og/eller redusert utsikt eller på*
637 *annen måte får vesentlig redusert kvalitet.*

638 **3.1.8 Krav til uteoppholdsareal**

639 For nye boliger og ved endringer av eksisterende boliger skal det opparbeides tilfredsstillende
640 uteoppholdsarealer tilknyttet hver enkelt bolig.

641 **3.1.9 Tillatt næringsvirksomhet på boligeiendom**

642 I områder avsatt til boligbebyggelse kan det gis tillatelse til næringsvirksomhet i inntil 20 % av
643 boligens BRA. Utendørs lager tillates ikke. Næringsvirksomheten skal ikke medføre støy, lukt, eller
644 annen forurensning eller vesentlig ulempe for nærområdet. Næringsvirksomhet i boligområder
645 tillates heller ikke dersom virksomheten medfører vesentlig økt trafikkbelastning eller har behov for
646 tungtransport. Virksomheten skal ikke utgjøre mer enn ett årsverk.

647 Retningslinjer for næringsvirksomhet på boligeiendom:

648 *I denne definisjonen inngår; hjemmekontor, småskala tjenesteyting, småskala*
649 *produksjonsvirksomhet, småskala lagervirksomhet som ikke skaper trafikk av store kjøretøyer eller*
650 *kundetrafikk av særlig grad.*

651 **3.2 Fritidsbebyggelse (BFR)**

652 **3.2.1 Tillatt bruk**

653 I områder for fritidsbebyggelse tillates fritidsboliger med tilhørende sekundærbygg/anlegg som
654 garasje, uthus, anneks, naust og bryggeanlegg. Med anneks menes bygning som tilhører hovedbygget
655 både i funksjon og avstand. Anneks skal ikke fungere som selvstendig hytteenhet, men kan legge til
656 rette for ekstra sengeplasser. Med uthus menes bod, lysthus, grillstue og lignende.

657 Innenfor områder for fritidsbebyggelse kan det tillates opparbeidet felles uteoppholdsareal og
658 friområder jf hhv 3.10 og 5.3 så lenge tiltakene er i tråd med reguleringsplan for området.

659 Retningslinjer for maksimal størrelse på bygg og tomteutnyttelse:

660 *Kommuneplanen erstatter bestemmelsene i eldre reguleringsplaner. For områder hvor det utarbeides*
661 *ny reguleringsplan, eller hvor det gjennomføres en planendring jf pbl § 12-14 vil bestemmelsene i*
662 *reguleringsplanen bli gjeldende. For områder uten reguleringsplan gjelder bestemmelsene for*
663 *eksisterende bebyggelse, inntil ny reguleringsplan vedtas. Bestemmelsene til fritidsbebyggelse*

664 fungerer som retningsgivende ved endring av reguleringsplaner og ved utarbeidelse av nye
665 reguleringsplaner.

666 3.2.2 Særskilt reguleringsplankrav

667 Følgende tiltak tillates ikke uten at de er i tråd med vedtatt reguleringsplan:

- 668 - Anleggelse av nye veier og parkeringsplasser
- 669 - Anleggelse av felles uteoppholdsplasser jf. 3.2.1 bokstav b.
- 670 - Sekundærbygg over 40 m² BRA

671 3.2.3 Maksimale tomtestørrelser

672 Der annet ikke er angitt i reguleringsplan er maksimal tomtestørrelse ved fradeling av eiendom til
673 fritidsbolig 1000 m².

674 3.2.4 Antall nye tomter og maksimal tomteutnyttelse

675 For konsentrert fritidsbebyggelse gjelder angitte grenseverdier for antall tomter maks størrelse
676 hovedbygg, maksimal samlet utnyttelse og særlige utformingskrav angitt i Tabell 14 Typer
677 fritidsbebyggelse vedlegg D Tabell 30 Tabell 34

678 *Tabell 14 Konsentrert fritidsbebyggelse*

| Feltnr | Områdenavn | Eks. | Nye | Tomteutnyttelse* | Utformingskrav |
|--------|------------------------|------|-----|---------------------------|----------------|
| BFR1 | Libakken vest | 2 | 5 | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| BFR2 | Libakken øst | 1 | 10 | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| BFR3 | Bringnes nord | | 7 | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| BFR4 | Bringnes nord | 1 | 5 | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| BFR5 | Bringnes sør | 3 | 20 | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| BFR6 | Åsheim | 7 | 50 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| BFR7 | Igeldas | 5 | 15 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| BFR8 | Otermoen | 10 | 40 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| BFR9 | Luostejuhka | 15 | | Fritidsbolig XS (150-180) | Skogsterreng |
| BFR10 | Luostejuhka utvidelse | | 60 | Fritidsbolig XS (150-180) | Skogsterreng |
| BFR11 | Gaggavann | 71 | 5 | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| BFR12 | Gaggavann vest | 27 | | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| BFR13 | Časkil | 4 | 10 | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| BFR14 | Čáhppiljuhka | | | Fritidsbolig S (110-130) | Fjellandskap |
| BFR15 | Čáhppiljuhka øvre | | 6 | Fritidsbolig S (110-130) | Fjellandskap |
| BFR16 | Gjøkhaugen - Solbakken | | | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| BFR17 | Gjøkhaugen | | | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| BFR18 | Gjøkhaugen - Ulveskog | | | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |

679 *Tomteutnyttelse er angitt med maks størrelse hovedbygg i m²-BRA - maks samlet tomteutnyttelse i m²-BRA

680 3.2.5 Særskilte landskaphensyn ved utforming av fritidsbebyggelse

681 For tiltak på eksisterende bebyggelse og for ny fritidsbebyggelse innenfor områder hvor det er angitt
682 hensyn gjelder krav til utforming og bruk jf vedlegg E Tabell 31, Tabell 32 og Tabell 33.

683 3.2.6 Krav til sekundærbygg tilknyttet fritidsboliger

684 Bestemmelsene 3.1.7 gjelder med følgende tillegg/unntak:

- 685 a) Naust, lysthus, grillstuer, samt bygg under 15 m² kan fravike utforming av hovedbygg.
- 686 b) For naust tilknyttet fritidsbebyggelse gjelder bestemmelse 2.6.2.

- 687 c) Sekundærbygg tilknyttet fritidsboligen skal plasseres i tilknytning til hovedbygget slik at
688 byggene fremstår i fellesskap.
689 d) Garasjer og andre bygg med kjøreatkomst skal plasseres med felles atkomst fra kjørevei som
690 hovedbygget.

691 3.3 Sentrumsformål (BS)

692 3.3.1 Tillatt bruk

693 Innenfor områdene for sentrumsformål BS1-BS8 tillates kjøpesenter, forretninger, tjenesteyting,
694 boligbebyggelse, kontor, hotell/overnatting og bevertning, samt nødvendig samferdsel og teknisk
695 infrastruktur, samt grøntareal tilknyttet bebyggelsen.

696 3.3.2 Krav til utforming, maksimal tomteutnyttelse og utbygningsvolum

697 Krav til utforming og maksimal tomteutnyttelse og utbygningsvolum skal fastsettes i reguleringsplan.
698 For mindre tiltak uten reguleringsplankrav gjelder bestemmelser under 1.5.5.

699 3.4 Forretning (BF)

700 3.4.1 Tillatt bruk

701 Innenfor området for forretning BF tillates forretningsvirksomhet.

702 3.4.2 Krav til utforming

703 For mindre tiltak uten reguleringsplankrav gjelder bestemmelser under 1.5.5.

704 3.4.3 Maksimal tomteutnyttelse og utbygningsvolum

705 Maksimal tomteutnyttelse skal ikke overstige 40 %-BYA. Maksimal mønehøyde skal ikke overstige 6
706 meter over ferdig planert terreng.

707 Før det kan gis tillatelse til utvidelse av bebyggelse skal etablert avkjørsel fra E6 stenges.

708 3.5 Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)

709 3.5.1 Tillatt bruk

710 Innenfor områder for tjenesteyting tillates institusjoner, barnehager, forsamlingshus, undervisning,
711 museum og annen tjenesteyting.

712 3.5.2 Reguleringsplankrav

713 Bruksendring fra etablert bruk jf Tabell 15 til annen bruk krever utarbeidelse av reguleringsplan.

714 *Tabell 15 Områder for tjenesteyting*

| Feltnr | Områdenavn | Etablert bruk |
|--------|----------------------|----------------|
| BOP1 | Lakselv helsetun | Institusjon |
| BOP2 | Ájanas barnehage | Barnehage |
| BOP3 | Fagertun barnehage | Barnehage |
| BOP4 | Lakselv kirke | Forsamlingshus |
| BOP5 | Lakselv barnehage | Barnehage |
| BOP6 | Lakselv ungdomsskole | Undervisning |
| BOP7 | Lakselv barneskole | Undervisning |
| BOP8 | Lakselv VGS1 | Undervisning |

| | | |
|-------|--|---------------------------------|
| BOP9 | Lakselv VGS2 | Undervisning |
| BOP10 | Bærtua barnehage | Barnehage |
| BOP11 | Jehovas vitner | Forsamlingshus |
| BOP12 | Østerbotn barnehage | Barnehage/forsamlingshus |
| BOP13 | Skoganvarre kapell | Forsamlingshus |
| BOP14 | Stabburdsdalen naturhus | Museum/institusjon |
| BOP15 | Billefjord kapell | Forsamlingshus |
| BOP16 | Billefjord oppvekstsenter | Undervisning, barnehage |
| BOP17 | Kistrand kirke | Forsamlingshus |
| BOP18 | Sjøsamisk tun | Museum |
| BOP19 | Kvensk institutt | Institusjon/forsamlingshus |
| BOP20 | Børselv kirke | Forsamlingshus |
| BOP21 | Lakselv barneskole, kino og svømmehall | Undervisning, kulturinstitusjon |

715 **3.5.3 Krav til utforming, maksimal tomteutnyttelse og utbygningsvolum**

716 Krav til utforming og maksimal tomteutnyttelse og utbygningsvolum skal fastsettes i reguleringsplan.

717 For mindre tiltak uten reguleringsplankrav gjelder bestemmelser under 1.5.5.

718 **3.6 Fritids- og turistformål (BFT)**

719 **3.6.1 Tillatt bruk**

720 Innenfor områder for fritids- og turisme kan det tillates overnatting, hotell, camping, bevertning,
721 reiselivsvirksomheter og andre tiltak for fritids- og turisme.

722 **3.6.2 Særskilt reguleringsplankrav**

723 For områder markert med reguleringsplankrav jf Tabell 16 tillates ikke ny bebyggelse før
724 reguleringsplan er utarbeidet.

725 Bruksendring fra etablert bruk jf. Tabell 16 til annen bruk krever utarbeidelse av reguleringsplan.

726 **3.6.3 Krav til utforming, maksimal tomteutnyttelse og utbygningsvolum**

727 Krav til utforming og maksimal tomteutnyttelse og utbygningsvolum skal fastsettes i reguleringsplan.

728 For mindre tiltak uten reguleringsplankrav gjelder bestemmelser under 1.5.5. Der tillatt utnyttelse
729 ikke er oppgitt må dette fastsettes i reguleringsplan.

730 Tabell 16 Områder for fritids- og turistformål

| Feltnr | Området | Etablert bruk | Tillatt utnyttelse | Krav om reguleringsplan |
|--------|-------------------------|---------------|--------------------|-------------------------|
| BFT1 | Russenes | | | JA |
| BFT2 | Oldefjord camping | Campingplass | 20 % - BRA | |
| BFT3 | Olderfjord hotell | Hotell | 2500 BRA | |
| BFT4 | Olderfjordkrysset | | 500 BRA | |
| BFT5 | Falås camping | Campingplass | 20 % - BRA | |
| BFT6 | Billefjorddalen camping | | | JA |
| BFT7 | Stabburdsdalen camping | Campingplass | 20 % - BRA | |
| BFT8 | Olderø | Overnatting | 20 % - BRA | |
| BFT9 | Banakkrysset | | | JA |
| BFT10 | Bergbukta utvidelse | | | JA |
| BFT11 | Bergbukta | Camping | 20 % - BRA | |
| BFT12 | Holmen | | | JA |
| BFT13 | Hamnbuktveien | | | JA |
| BFT14 | Skoganvarre camping | Campingplass | 20 % - BRA | |
| BFT15 | Børselv camping | Campingplass | 20 % - BRA | |

731 3.7 Råstoffutvinning (BRU)

732 3.7.1 Tillatt bruk

733 Innenfor områder for råstoffutvinning tillates uttak av mineralske løsmasser (leire, silt, sand, grus,
734 stein, blokk) og uttak fast fjell (pukk) for produksjon av byggeråstoff. Det kan tillates etablert
735 asfaltverk, knuseanlegg for stein, massedeponi, kontorlokaler tilknyttet produksjon, lagerbygg
736 tilknyttet produksjon.

737 3.7.2 Reguleringsplankrav for ny virksomhet

738 For områder markert med «Plankrav» jf Tabell 17 kreves reguleringsplan før uttak kan igangsettes.

739 For områder markert med «Plankrav utvidelse» jf Tabell 17 kreves reguleringsplan før tillatelse til
740 utvidet uttak etter plan- og bygningsloven kan gis.

741 Følgende tiltak kan ikke gis tillatelse uten godkjent reguleringsplan:

- 742 a) Asfaltverk (med unntak av midlertidig asfaltverk)
- 743 b) Knuseanlegg for stein
- 744 c) Deponering/lagring av masser over 500 m³
- 745 d) Deponering/lagring av ikke rene masser
- 746 e) Lagerbygg over 100 m² BRA
- 747 f) Årlig masseuttak over 500 m³
- 748 g) Samlet uttak over 10 000 m³

749 Tabell 17 Områder for råstoffutvinning

| Feltnr | Områdenavn | Type masseuttak | Plankrav utvidelse | Plankrav |
|--------|--------------------|---------------------|--------------------|----------|
| BRU1 | Veineset | Grusuttak | JA | |
| BRU2 | Ytre Billefjord | Grusuttak | | |
| BRU3 | Gåradaknesetet | Grusuttak | | |
| BRU4 | Rappa utvidelse | Fremtidig grusuttak | | JA |
| BRU5 | Rappa | Grusuttak | JA | |
| BRU6 | Prærien | Grusuttak | JA | |
| BRU7 | Østerbotn pukkverk | Fremtidig pukkverk | | JA |
| BRU8 | Caskil | Grusuttak | JA | |
| BRU9 | Tjeldgrunn | Grusuttak | JA | |

750 Retningslinjer for reguleringsplankrav for råstoffutvinning

751 Ny driftskonsesjon etter mineralloven bør ikke gis før reguleringsplan er utarbeidet. For
752 reguleringsplaner for mineralutvinning vises det til «Temaveileder for uttak av mineralske
753 forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven».

754 3.7.3 Tillatt bebyggelse og krav til utforming

755 Tillatt bebyggelse og krav til utforming skal avklares i reguleringsplan for området.

756 Innenfor uregulerte områder eller der annet ikke er oppgitt i reguleringsplan tillates ikke ytterligere
757 bebyggelse.

758 3.8 Næringsbebyggelse

759 3.8.1 Tillatt bruk

760 Arealer avsatt til næringsformål omfatter industri- håndverks- og lagervirksomhet. Forretning, handel
761 og tjenesteyting inngår ikke.

762 3.8.2 Reguleringsplankrav

763 For områder merket med «Plankrav» jf kreves reguleringsplan før tiltak kan igangsettes.

764 Tabell 18 Områder for næringsbebyggelse

| Feltnr | Områdenavn | Type næring | Utnyttelse | Plankrav |
|--------|-----------------------|---------------------------|------------|----------|
| BN1 | Sagveien | Lager/verksted | 10 %-BRA | |
| BN2 | Banakveien Saarela | Lager/verksted | 10 %-BRA | |
| BN3 | Ildskogveien | Lager/verksted/forretning | 30 %-BRA | |
| BN4 | Ildskog utvidelse | Lager/verksted/forretning | | JA |
| BN5 | Ildskog næringsområde | Lager/verksted/forretning | Gjeldene | |
| BN6 | Ildskog næringsområde | Lager/verksted/forretning | Gjeldene | |
| BN7 | Ildskog næringsområde | Lager/verksted/forretning | Gjeldene | |
| BN8 | Ildskog næringsområde | Lager/verksted/forretning | Gjeldene | |
| BN9 | Holmenveien | Lager/verksted/forretning | 30 %-BRA | |
| BN10 | Holmenveien | Kontor/lager/verksted | 30 %-BRA | |
| BN11 | Gjestgiverbrinken | Hotell | 30 %-BRA | |
| BN12 | Flyplassveien | Hotell | | JA |
| BN13 | Hamnbukt | Lager/industri | 30 %-BRA | |
| BN14 | Gairasmoen | Avfallsmottak | 30 %-BRA | |
| BN15 | Gairasmoen utvidelse | Avfallsmottak | | JA |
| BN16 | Klubben | Industri | | JA |
| BN17 | Klubben utvidelse | Industri | | JA |
| BN18 | Olderfjord | Kontor/lager | 20 %-BRA | |
| BN19 | Olderfjord | Hotell | 30 %-BRA | |
| BN20 | Flyplassveien | Lager | 20 %-BRA | |

765 **3.8.3 Tillatt bebyggelse og krav til utforming**

766 Tillatt bebyggelse og krav til utforming skal avklares i reguleringsplan for området.

767 Innenfor uregulerte områder eller der annet ikke er oppgitt i reguleringsplan tillates ikke vesentlig
768 utvidelse av etablert bebyggelse.

769 **3.9 Idrettsanlegg (BIA)**

770 **3.9.1 Tillatt bruk**

771 Innenfor områdene tillates etablert ulike former for idrettsanlegg.

772 **3.9.2 Særskilt reguleringsplankrav**

773 Nye større idrettsanlegg eller vesentlig utvidelse eller bruksendring av eksisterende anlegg vil kreve
774 reguleringsplan. Plankrav avgjøres i hvert enkelt tilfelle etter kommunens skjønn.

775

776 *Tabell 19 Områder for idrettsanlegg*

| Feltnr | Områdenavn |
|--------|--------------------------|
| BIA1 | Lakselv stadionanlegg |
| BIA2 | Lakselv idrettshallen |
| BIA3 | Lakselv travbane |
| BIA4 | Lakselv golfbane |
| BIA5 | Gairasmoen motorcross |
| BIA6 | Gairasmoen skytebane |
| BIA7 | Igeldas skianlegg |
| BIA8 | Billefjord idrettsanlegg |
| BIA9 | Klubben skytebane |
| BIA10 | Olderfjord idrettsanlegg |
| BIA11 | Børselv idrettsanlegg |
| BIA12 | Hestnes skytebane |

777 **3.10 Uteoppholdsareal (BUT)**

778 Innenfor områdene tillates opparbeidelse av felles utomhus oppholdsarealer med lekeplass,
779 grillplasser, benker mv. i tråd med reguleringsplan.

780 Innenfor uregulerte områder eller der annet ikke er oppgitt i reguleringsplan tillates ikke ny
781 bebyggelse.

782 **3.11 Grav- og urnelunder (BGU)**

783 **3.11.1 Tillatt bruk**

784 Områdene tillates benyttet til grav- og urnelunder med tilhørende anlegg.

785 *Retningslinjer for grav- og urnelunder:*

786 *Områder for grav- og urnelunder omfatter Lakselv gravlund, Øvre Smørstad gravlund, Billefjord*
787 *gravlund, Kistrand gravlund og Børselv gravlund*

788 **3.11.2 Unntak fra reguleringsplankrav**

789 Utvidelser av eksisterende gravlunder eller etablering av urnelunder innenfor områdene krever ikke
790 reguleringsplan.

791 **3.12 Områder med kombinert bebyggelse (BKB)**

792 **3.12.1 Tillatt bruk**

793 Innenfor områder for kombinert bebyggelse BKB1-BKB13 tillates bruk som oppgitt i Tabell 20.

794 *Tabell 20 Områder for kombinert bebyggelse*

| Feltnr | Områdenavn | Etablert bruk | Ny tillatt bruk |
|--------|---------------|---------------------------------|-----------------|
| BKB1 | Idrettsveien | Tjenesteyting Bolig | |
| BKB2 | Kirkeveien | Tjenesteyting | Bolig |
| BKB3 | Helsetunveien | Tjenesteyting Bolig | |
| BKB4 | Flyplassveien | Fritids- og turisme, Næring, | |

| | | | |
|-------|------------------|----------------------|---|
| | | Bolig | |
| BKB5 | Billefjord1 | Næring Forretning | Tjenesteyting |
| BKB6 | Billefjord2 | Tjenesteyting | Bolig |
| BKB7 | Billefjord skole | Tjenesteyting | Bolig Fritids- og turisme |
| BKB8 | Billefjord havn1 | | Havn, Næring Fritids- og turisme Bolig |
| BKB9 | Billefjord havn2 | Havn Næring | Fritids- og turisme Bolig |
| BKB10 | Børselv skole | Tjenesteyting | Fritids- og turisme Bolig |
| BKB11 | Børselv | Næring Forretning | Tjenesteyting |
| BKB12 | Gohččavárit | | Fritids- og turisme Fritidsbebyggelse |
| BKB13 | Russenes havn | Havn og næring | Fritids- og turisme |

795 **3.12.2 Særskilt reguleringsplankrav**

796 Bruksendring fra etablert bruk til ny bruk krever utarbeidelse av reguleringsplan.

797 For området BKB12 kreves reguleringsplan før tiltak kan igangsettes.

798 *Retningslinjer for reguleringsplankrav:*

799 *For større tiltak som omfattende ombygginger, store nybygg, vesentlige bruksendringer innenfor*
800 *områdene med etablert bebyggelse kreves reguleringsplan. Kommunen avgjør hva som regnes som*
801 *større tiltak. For bruksendring av deler av bygningsmasse som f.eks. del av skolebygg vil utløse krav*
802 *om reguleringsplan.*

803 **3.12.3 Krav til utforming, maksimal tomteutnyttelse og utbygningsvolum**

804 Krav til utforming og maksimal tomteutnyttelse og utbygningsvolum skal fastsettes i reguleringsplan.

805 For mindre tiltak uten reguleringsplankrav gjelder bestemmelser 1.5.5.

806 **4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

807 **4.1 Vei**

808 **4.1.1 Særskilt reguleringsplankrav**

809 a) For nye offentlige kjøreveier og gang- og sykkelveier kreves reguleringsplan.

810 b) For nye private veier lenger enn 500 meter kreves reguleringsplan.

811 **4.1.2 Krav til utforming av offentlige veier**

812 a) Offentlig veier skal utformes i henhold til Statens vegvesens gjeldende normer.

813 b) Ved eventuell fastsettelse av kommunale veinormer vil disse gjelde foran Statens vegvesens
814 normer ved utforming av kommunale veier.

815 c) Eventuelle unntak fra vegnormalene kan tillates med bakgrunn i godkjent reguleringsplan.

816 **4.1.3 Krav til utforming av private veier og avkjørsler**

817 a) For ny privat vei til 2-4 boliger skal veibredden være minimum 3 meter.

818 b) For ny privat vei til 5-10 boliger skal veibredden være minimum 4,5 meter.

819 c) For ny privat vei til mer enn 10 boliger gjelder krav tilsvarende som for offentlig vei.

820 d) Avkjørsler fra offentlig vei skal utformes i henhold til gjeldende veinormal for den aktuelle
821 offentlige veien.

822 Retningslinjer for private veier

823 *Private veier som er åpen for alminnelig ferdsel skal utformes med tilfredsstillende fremkommelighet*
824 *og sikkerhet jf vegloven.*

825 **4.2 Lufthavn (SL)**

826 **4.2.1 Tillatt bruk**

827 Området tillates benyttet til lufthavn med tilhørende anlegg.

828 **4.2.2 Tillatt bebyggelse og krav til utforming**

829 Tillatt bebyggelse og krav til utforming skal avklares i reguleringsplan for området.

830 Innenfor uregulerte områder eller der annet ikke er oppgitt i reguleringsplan tillates ikke vesentlig
831 utvidelse av etablert bebyggelse.

832 **4.3 Havn (SH)**

833 **4.3.1 Tillatt bruk**

834 Innenfor områder for havneformål tillates det etablert kaianlegg, lagerbygg og andre bygg og anlegg
835 nødvendige for havneformålet jf Tabell 21.

836 *Tabell 21 Områder for havneformål*

| Område | Områdenavn | Havneformål |
|--------|-----------------|--|
| SH1 | Hamnbukt havn | Flerbrukshavn: cruise-, fiske-, småbåt-, logistikk- og transporthavn |
| SH2 | Kistrand havn | Fiske- og småbåthavn |
| SH3 | Holmfjord havn | Fiske- og småbåthavn |
| SH4 | Tjeldgrunn havn | Logistikkhavn |
| SH5 | Veines havn | Logistikkhavn |

837 Retningslinjer for havneformål:

838 *Tiltak i sjø krever tillatelse også etter havne- og farvannsloven og normalt også forurensningsloven.*

839 **4.3.2 Særskilt reguleringsplankrav**

840 Nytt/endret havneformål jf Tabell 21, nye kaianlegg, moloer og større utfyllinger for opparbeidelse
841 av landareal, samt større utvidelser av kaier, moloer og utfyllinger krever godkjent reguleringsplan.

842 Mindre utvidelser av eksisterende kaianlegg, moloer og utfyllinger, samt utlegging av flytebrygger
843 kan tillates uten reguleringsplan.

844 4.4 Parkering (SP)

845 4.4.1 Tillatt bruk

846 Parkeringsplasser tillates opparbeidet og benyttet som biloppstillingsplasser.

847 4.4.2 Forbud mot bruk

848 Hensetting av campingvogner og andre mobile konstruksjoner som såkalte gOMPI, spikertelt og
849 lignende tillates ikke på parkeringsplassene.

850 5 Grønnstruktur

851 Retningslinjer grønnstruktur:

852 “Med grønnstruktur menes et sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende,
853 vegetasjonspreget område som ligger innenfor eller i tilknytning til en by eller et tettsted. Formålet
854 gjør det mulig for kommunen å avgrense hovedstrukturen i grøntdrag og naturområder,
855 gjennomgående turdrag og parker og større friområder, lekeområder og naturområder innen
856 byggesonen. Grønnstrukturen vil binde de grønne områdene innenfor byggesonen sammen med
857 friluftsområder utenfor. Friluftsområder vil inngå i LNF-områder i kommuneplanen.”

858 *Jordloven gjelder ikke for områder avsatt til grønnstruktur.*

859 5.1 Blå/grønnstruktur (G)

860 Innenfor områder for blå/grønnstruktur G kan det tillates opparbeidelse av stier, gapahuker,
861 grillplasser og andre mindre inngrep for fremme friluftsliv og som er åpen for allmennheten.

862 Tiltak i randsonen mot vassdrag tillates ikke.

863 Før nye tiltak for tilrettelegging for friluftsliv og rekreasjon gjennomføres kan det stilles krav om at
864 det utarbeides en grønnstrukturplan for det aktuelle grøntområde. Grønnstrukturplanen skal
865 godkjennes av kommunen som plan- og bygningsmyndighet.

866 Retningslinjer blå/grønnstruktur:

867 *Områder for blå/grønnstruktur omfatter grøntområde i ulike størrelse og opparbeidelse. Naturverdier
868 i området skal søkes bevart. Etablering av stengsler og hinder for allmenn bruk av utmarksområder
869 tillates ikke.*

870 *Større tiltak for tilrettelegging for friluftsliv krever utarbeidelse av reguleringsplan.*

871 5.2 Naturområde (GN)

872 Innenfor naturområdet GN tillates ikke skogdrift eller vedhugst. Bestemmelser under
873 Blå/grønnstruktur (G)15.1 gjelder så lang de passer.

874 Retningslinjer for friområde:

875 *Naturområder er ment for offentlige formål.*

876 5.3 Friområde (GF)

877 Det tillates etablert lekeområder, trenings- og flerbruksområder, skianlegg, grillplasser og andre tiltak
878 for rekreasjon og uteaktiviteter.

879 Bestemmelser under Blå/grønnstruktur (G)5.1 gjelder så langt de passer.

880 Retningslinjer for friområde:

881 *Friområder er ment for offentlige formål.*

882 **5.3.1 Krav til utforming**

883 Friområder skal planlegges for samhandling mellom forskjellige alders- og brukergrupper. Det skal for
884 hele eller deler av arealene sikres universell utforming. Ved utforming skal det tas særlig hensyn til
885 type friområde jf Tabell 22.

886 *Tabell 22 Friområder*

| Feltnr | Områdenavn | Type friområde |
|--------|-----------------------|----------------|
| GF1 | Smørstadbrinken | Lekepark |
| GF2 | Tivolitomta friområde | Lekepark |
| GF3 | Meieriparken | Lekepark |
| GF4 | Brennelvneset | Festivalområde |
| GF5 | Handelsbukta | Strandcamp |
| GF6 | Skoganvarre strand | Strandområde |

887 **5.4 Park (GP)**

888 Området GP tillates opparbeidet som park.

889 Retningslinjer for park:

890 *Park er offentlige formål.*

891 *Parker er grøntområder som er anlagt og bevisst utformet med arkitektoniske kvaliteter, ofte som et*
892 *byplan- eller historisk element. Kultivert vegetasjon, ofte med store romdannende trær. Høy grad av*
893 *tilrettelegging for ferdsel og aktiviteter. Gangvei- og -stisammenhenger i parkene må være*
894 *tilrettelagt for rullestolavhengige.*

895 **6 Forsvaret**

896 **6.1 Skyte- og øvingsfeltet (MS)**

897 **6.1.1 MS1 – Halkavarre skyte- og øvingsområde**

898 a) Området MS1 tillates benyttet til militært skyte- og øvingsområde.

899 b) Opparbeidelse av nødvendige nye veier, bygg, skytebaner og større installasjoner/anlegg kan
900 tillates etter utarbeidelse av reguleringsplan. (PBL § 11-9 nr. 1)

901 c) Etablering av nødvendige tekniske installasjoner tillates.

902 d) Bruk og vedlikehold av eksisterende anlegg og infrastruktur tillates. (PBL § 11-10 nr. 1)

903 e) Fysiske inngrep i våtmarksområder tillates ikke uten at tiltaket er godkjent i reguleringsplan.

904 **6.2 Forlegning/Leir (MF)**

905 **6.2.1 MF1 – Porsangmoen leir**

- 906 a) Området MF1 er militært forlegnings- og leiområde.
- 907 b) Innenfor området MF1 tillates bebyggelse, anlegg, veger og andre trafikkarealer i tråd med
- 908 Forsvarets behov. (PBL. § 11-10 nr. 1 og nr. 5).
- 909 c) Innenfor området MF1 kan Forsvaret i medhold av plan- og bygningslovens § 20-7 selv fatte
- 910 vedtak om virksomhet, bygg og anlegg.

911 **6.2.2 MF2 – Porsangmoen forlegning**

- 912 a) Området MF2 er militært forlegningsområde.
- 913 b) Innenfor området tillates bebyggelse, anlegg, veger og andre trafikkarealer tilknyttet
- 914 forlegning i tråd med Forsvarets behov, samt andre tiltak som ellers tillates innenfor MS1.
- 915 (PBL. § 11-10 nr. 1 og nr. 5).

916 **6.2.3 MF3 – Banak leir**

- 917 a) Området MF2 er militært forlegnings- og leiområde.
- 918 b) Innenfor området tillates bebyggelse, anlegg, veger og andre trafikkarealer i tråd med
- 919 Forsvarets behov. (PBL. § 11-10 nr. 1 og nr. 5)

920

921 7 Landbruk-, natur- og friluftsliv, samt reindrift

922 7.1 LNFR med gårdstilknyttet næringsvirksomhet

923 7.1.1 Tillatt bruk - landbruksbebyggelse

924 Oppføring av bygg eller iverksettelse av anlegg eller andre tiltak som er nødvendige for drift av
925 næringsmessig landbruk, det vil si jordbruk, skogbruk og reindrift, herunder gårdstilknyttet
926 næringsvirksomhet tillates.

927 Tiltak knyttet til gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag kan tillates
928 innenfor LNFR.

929 Retningslinjer for tillatt bruk - landbruksbebyggelse:

930 *Ved vurdering om tiltaket er i tråd med formålet skal vurderingskriterier angitt i veileder «Garden
931 som ressurs» utgitt av KMD og LMD.*

932 7.1.2 Tillatt bruk -reindriftsanlegg og bebyggelse

933 Tiltak innenfor reindriften som samle-, skille- og merkeanlegg, gjeterhytter og feltslakteanlegg
934 tillates.

935 For opprettelse av ny kjørevei gjelder reglene for landbruksvei.

936 Retningslinjer for tillat bruk - reindriftsanlegg og -bebyggelse

937 *Tiltak skal være godkjent etter reindriftsloven før det kan gis byggetillatelse.*

938 7.1.3 Mindre tiltak for friluftsliv

939 Enkle tiltak som fremmer friluftsliv, rekreasjon eller andre folkehelsefremmende tiltak kan tillates
940 forutsatt at hensynet til landbruk, natur og reindrift ikke tilsidesettes.

941 Retningslinjer for enkle tiltak:

942 *Med enkle tiltak menes f.eks. klopping, mindre gangbruer, stier, gapahuk og andre mindre tiltak.*

943 *Tillatelse til tiltak forutsetter samtykke fra berørte grunneiere og rettighetshavere. Rettighetshavere
944 inkluderer blant annet reindrift med hensyn utmarksbeite.*

945 *Alle tiltak er søknadspliktig. Dersom tiltaket etter kommunens vurdering medfører negative
946 konsekvenser for friluftsliv og rekreasjon, reindrift, naturmangfold eller kulturmiljø vil det ikke gis
947 tillatelse til tiltaket.*

948 7.1.4 Tiltak på eksisterende bebyggelse annet enn landbruk

949 Eksisterende godkjent bebyggelse annet enn de som nevnes i bestemmelser 7.1.1, 7.1.2 og 7.1.3
950 innenfor områder for LNFR tillates ikke utvidet. Vedlikehold og utbedringer av fasade mv tillates.

951 7.2 Spredt bebyggelse – generelt (LS, LSB, LSF og LSN)

952 Bestemmelsene 7.2 gjelder for områder med spredt bebyggelse (LS), spredt boligbebyggelse (LSB),
953 spredt fritidsbebyggelse (LSF) og spredt næringsbebyggelse og annen bebyggelse (LSN).

954 7.2.1 Fradeling av tomt for bebyggelse

955 Ved fradeling av ny byggetomt, eller ved endring av tomtegrenser innenfor områder for spredt
956 bebyggelse skal det tas hensyn til:

- 957 - Naturlig terreng (bratte skråninger/skrenter, våtmark mv)
- 958 - Kulturminner
- 959 - Naturverdier
- 960 - Viktig landbruk
- 961 - Grønnstruktur
- 962 - Viktige områder for allmennheten som etablerte stier mv
- 963 - Etablerte eiendomsgrenser

964 Retningslinjer for dispensasjon for fradeling av byggetomt

965 *Dispensasjon for fradeling av byggetomt som går ut over arealformålet (delvis inn på LNFR uten tillatt*
966 *bebyggelse) kan innvilges dersom:*

- 967 - *den del av byggetomta som berører LNFR - uten tillatt bebyggelse ikke omfatter verdifull*
968 *landbruksarealer, naturverdier, områder med verdi for friluftsliv (stier/tråkk), samt ikke*
969 *medfører ulemper for naboer.*
- 970 - *tiltaket gjelder en tilpassing av byggetomt for å oppnå bedre egnet byggegrunn (unngå*
971 *våtmark, unngå unødige terrenginngrep), eller ivareta nabohensyn (sol/skygge, utsikt mv).*

972 **7.2.2 Anleggelse av vei og parkering**

973 Anleggelse av nye kjøreveier og parkeringsplasser innenfor områder for LS, LSB, LSF eller LSN tillates
974 ikke. Unntak kan innvilges dersom følgende vilkår oppfylles:

- 975 - Tiltaket gjelder atkomstvei til ny tillatt byggetomt i området med eksisterende bebyggelse og
976 hvor eksisterende bebyggelse har anlagt atkomstvei frem til tomt.
- 977 - Anleggelse av felles parkeringsplasser tilknyttet spredt fritidsbebyggelse kan tillates.
- 978 - Tiltaket ikke medfører mer enn 200 meter ny atkomstvei
- 979 - Tiltaket medfører ikke sprengning av fjell, ødeleggelse av myrområde eller annen omfattende
980 terrenginngrep.

981 For anleggelse av vei som ikke omfattes av unntaksbestemmelsene kreves reguleringsplan.

982

983 **7.3 Spredt boligbebyggelse (LSB)**

984 **7.3.1 Tillatt bruk LSB**

985 Bestemmelsene for LNFR angitt i 7.1 gjelder så fremt annet ikke er angitt. Innenfor områder for LSB
986 tillates boligbebyggelse jf 3.1.1 i form av småhusbebyggelse.

987 *Retningslinje for tillatt bruk – spredt boligbebyggelse*

988 *Bruksendring til fritidsbolig eller annen bebyggelse tillates ikke.*

989 **7.3.2 Tillatte nye boliger innenfor LSB**

990 Antall nye tillatte boliger innenfor områder for LSB er angitt i Tabell 23 Spredt boligbebyggelse.

991 *Tabell 23 Spredt boligbebyggelse*

| Feltnr | Sted | Antall nye enheter |
|--------|----------------------|--------------------|
| LSB1 | Solstad | 3 |
| LSB2 | Skogende | 2 |
| LSB3 | Lyngmo | 2 |
| LSB4 | Bakken | 3 |
| LSB5 | Billefjord | 2 |
| LSB6 | Billefjord | 2 |
| LSB7 | Billefjord | 1 |
| LSB8 | Billefjord | 1 |
| LSB9 | Billefjord | 1 |
| LSB10 | Billefjord | 2 |
| LSB11 | Billefjord | 1 |
| LSB12 | Billefjord | 1 |
| LSB13 | Anne Marie Nymos vei | 4 |
| LSB14 | Anne Marie Nymos vei | 1 |
| LSB15 | Fredheim | 1 |
| LSB16 | Holmen bru | 1 |
| LSB17 | Holmen bru | 1 |
| LSB18 | Holmen bru | 2 |
| LSB19 | Fossestrand | 2 |
| LSB20 | Billefjord | 1 |
| LSB21 | Billefjord | 1 |
| LSB22 | Billefjord | 1 |

992 **7.3.3 Maksimale tomtestørrelser og plassering av nye byggetomter**

993 Ved fradeling av ny boligtomt skal ikke maksimal størrelse ikke overstige 3000 m².

994 For plassering av ny byggetomt gjelder bestemmelse 7.2.1.

995 **7.3.4 Tillatt størrelser og maks tillatt utnyttelse**

996 Maksimal tillatt utnyttelse skal ikke overstige 20 %-BRA.

997 **7.4 Spredt fritidsbebyggelse (LSF)**

998 **7.4.1 Tillatt bruk LSF**

999 For spredt bebyggelse LSF tillates samme formål som for fritidsbebyggelse jf. 3.2.1. Nye fritidsboliger
1000 med mer enn én boenhet tillates ikke.

1001 **7.4.2 Tillatte nye fritidsboliger**

1002 Antall nye tillatte fritidsboliger innenfor områder for LSF er angitt i Vedlegg Tabell 30 og Tabell 34.

1003 **7.4.3 Maksimale tomtestørrelser og plassering av nye byggetomter til fritidsbolig**

1004 Ved fradeling av ny boligtomt skal ikke maksimal størrelse ikke overstige 1000 m².

1005 For plassering av ny byggetomt gjelder bestemmelse 7.2.1.

1006 **7.4.4 Tillatt størrelser, maks tillatt utnyttelse og krav til utforming**

1007 Maksimale tillatte størrelser på fritidsbygg, maksimal samlet tomteutnyttelse og krav til utforming av
1008 bebyggelse innenfor LSF er angitt i vedlegg E-G Tabell 30, Tabell 31, Tabell 32, Tabell 33 og Tabell 34.

1009 Bestemmelsene for sekundærbygg tilknyttet fritidsbebyggelse angitt 3.2.6 er gjeldende også for
1010 fritidsboliger innenfor LSF.

1011 **7.5 Spredt næringsbebyggelse og annen bebyggelse (LSN)**

1012 **7.5.1 Tillatt bruk**

1013 Innenfor områder for spredt næringsbebyggelse tillates næring, fritids- og turistvirksomhet, samt
1014 forretning og annen ervervsbebyggelse.

1015 Etablering av forurensende virksomhet tillates ikke.

1016 **7.5.2 Særskilte reguleringsplankrav**

1017 Nye tiltak innenfor LSN5 og LSN6 tillates ikke uten at det utarbeides reguleringsplan med unntak av
1018 normalt vedlikeholdstiltak.

1019 Bruksendring etablert bebyggelse krever utarbeidelse av reguleringsplan.

1020 **7.5.3 Tillatt størrelser og maks tillatt utnyttelse**

1021 Maksimal tillatt utnyttelse skal ikke overstige grenser angitt i Tabell 24.

1022 *Tabell 24 Områder for spredt næringsbebyggelse*

| Feltnr | Områdenavn | Etablert bebyggelse | Samlet tillatt utnyttelse |
|--------|------------------|---------------------|---------------------------|
| LSN1 | Karalaks | Camping | 1000 BRA |
| LSN2 | Ytre Nordmannset | Forretning | 500 BRA |
| LSN3 | Ytre Nordmannset | - | 500 BRA |
| LSN4 | Nordmannset | Forretning | 500 BRA |
| LSN5 | Tamsøya | Overnatting | Krav om reguleringsplan |
| LSN6 | Tamsøya | Overnatting | Krav om reguleringsplan |
| LSN7 | Igeldas | - | 500 BRA |

1023 **7.6 Spredt bebyggelse - blandet bebyggelse (LS)**

1024 **7.6.1 Tillatt bruk**

1025 Innenfor områdene for LS kan tiltak nevnt i 7.3.1, 7.4.1 og 7.5.1 tillates med tilleggsbestemmelser
1026 angitt i 7.6.2-7.6.5.

1027 Innenfor områder med eksisterende bebyggelse tillates ikke nye tiltak med annet bruksformål enn
1028 eksisterende bebyggelse i området.

1029 **7.6.2 Landbruksbebyggelse innenfor LS**

1030 For landbruksbebyggelse innenfor LS gjelder bestemmelser 7.1 så langt disse passer og med følgende
1031 vilkår om bruksendring av landbruksbebyggelse til annen bruk:

1032 - Tiltaket skal ikke redusere landbruksverdien til landbruk i drift. Kommunen kan kreve egen
1033 landbruksfaglig utredning.

1034 - God estetisk utforming og hensyn til omkringliggende landbruksbebyggelse og
1035 kulturlandskap skal vektlegges særskilt.

1036 Retningslinjer for landbruksbebyggelse avsatt til spredt bebyggelse

1037 *Tiltak krever tillatelse etter jordlova.*

1038 **7.6.3 Eksisterende bebyggelse innenfor LS**

1039 For boliger, fritidsboliger og næringsbebyggelse innenfor LS gjelder bestemmelser 7.3.1, 7.4.1. og
1040 7.5.1. med følgende unntak:

1041 a) For boliger utenfor bestemmelsesområdene for bolig tillates bruksendring til fritidsbolig.

1042 b) For fritidsbebyggelse som er bygget (godkjent) som fritidsbolig gjelder maksimal utnyttelse
1043 som for fritidsbolig XS 150-180.

1044 c) For fritidsbebyggelse som tidligere har vært godkjent som bolig gjelder maksimal
1045 tomteutnyttelse (sekundærbolig): 25 %-BRA, eller 250 m²-BRA. Maksimal tomtestørrelse ved
1046 fradeling er 1,5 dekar.

1047 d) For fritidsbebyggelse som tidligere har vært benyttet til landbruk gjelder maksimal
1048 tomteutnyttelse som for (landsted): 20 % BRA eller maks 400 m²-BRA. Maksimal
1049 tomtestørrelse ved fradeling er 2,0 dekar.

1050 e) For fritidsboliger innenfor bestemmelsesområder for boligområder kan fritidsboliger tillates
1051 bruksendret til bolig forutsatt vilkår.

1052 - Boligen har trygg avkjørsel fra hovedvei.

1053 - Trygg skolevei er etablert enten til fots eller med etablert skoleskys.

1054 - Boligen har nødvendig infrastruktur som egnet atkomst, vann og avløp.

1055 **7.6.4 Tillatt ny bebyggelse innenfor framtidig LS**

1056 Innenfor områdene LS1-LS22 tillates ny bebyggelse som angitt i Tabell 25.

1057 Tabell 25 Ny spredt bebyggelse - blandet

| Feltnr | Sted | Ant nye enheter | Type enhet* |
|--------|-----------------|-----------------|-------------|
| LS1 | Børselv | 1 | BF |
| LS2 | Børselv | 1 | BF |
| LS3 | Igeldas | 8 | BF |
| LS4 | Bringnes | 1 | BF |
| LS5 | Bringnes | 1 | BF |
| LS6 | Bringnes | 1 | BF |
| LS7 | Kistrand | 3 | BF |
| LS8 | Kistrand | 2 | BF |
| LS9 | Kistrand | 2 | BF |
| LS10 | Børselv | 2 | BF |
| LS11 | Børselv | 1 | BF |
| LS12 | Børselv | 2 | BF |
| LS13 | Børselv | 2 | BF |
| LS14 | Børselv | 5 | BF |
| LS15 | Børselv | 2 | BF |
| LS16 | Børselv | 4 | BF |
| LS17 | Børselv | 2 | BF |
| LS18 | Vækker | 2 | FN |
| LS19 | Billefjord havn | 1 | BFN |
| LS20 | Billefjord havn | 2 | BFN |
| LS21 | Snekkernes | 1 | BF |
| LS22 | Olderfjord | 3 | BFN |

1058 *B = bolig, F = fritidsbolig, N = næring

1059 **7.6.5 Krav til ny boligbebyggelse, fritidsbebyggelse og næringsbebyggelse innenfor LS**

1060 Bestemmelser for LSB, LSF og LSN angitt i hhv 7.3, 7.4 og 7.5 gjelder tilsvarende for LS.

1061

1062 **8 Bruk og vern av sjø og vassdrag**

1063 **8.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)**

1064 **8.1.1 Tillatt bruk**

1065 Området er fellesområde for fiske, ferdsel, natur, friluft og akvakultur.

1066 **8.1.2 Forbud mot tiltak**

1067 Områder for oppdrett av anadrome fiskearter (laks og ørret) tillates ikke.

1068 **8.1.3 Særskilt reguleringsplankrav for bruk og vern av sjø og vassdrag:**

1069 Følgende tiltak utløser krav om reguleringsplan:

- 1070 - Akvakulturanlegg (ikke anadrome fiskearter)
- 1071 - Anlegg for levendelagring av fisk
- 1072 - Andre tiltak som utløser krav om reguleringsplan etter 8.2-8.9.

1073 **8.2 Farled (VF)**

1074 Oppankring eller andre tiltak som kan være til hinder for farleden tillates ikke.

1075 Utdypinger av farleder kan tillates uten reguleringsplan dersom virkninger for naturmangfold,
1076 kulturminner og strømforhold er tilstrekkelig utredet. § 11-11 nr. 3

1077 *Retningslinjer for farled:*

1078 *Farleder reguleres gjennom havne- og farvannsloven. Tiltak i farleden krever tillatelse etter havne- og*
1079 *farvannsloven.*

1080 **8.3 Havneområde i sjø (VHS)**

1081 **8.3.1 Særskilt reguleringsplankrav havneområder i sjø**

1082 Tiltak som utløser særskilt krav om reguleringsplan:

- 1083 - Mudring/utdypning av havneområder
- 1084 - Anleggelse av molo
- 1085 - Kaianlegg med dypvannskai
- 1086 - Opparbeidelse av nye landområder
- 1087 - Tiltak som hinder ett eller flere av havneformålene nevnt i 8.3.4

1088 **8.3.2 Tillatt bruk**

1089 Nødvendig mudring/utdypning av havneområder i sjø kan tillates der tiltaket er tilfredsstillende
1090 utredet.

1091 Innenfor områdene tillates etablert forankringsanlegg, flytebrygger, kaianlegg, molo,
1092 bølgedempere, båtutsett/båtrampe, båttopptrekk mv nødvendig for havneformålet.

1093 **8.3.3 Vilkår for bruk**

1094 Havner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal det etableres oljeskiller og
1095 oppsamlingsanordning med fast dekke for avvirket materiale fra vedlikehold av båter.

1096 **8.3.4 Type havneformål**

1097 Innenfor havneområdene skal det tas særlig hensyn til havneformålene nevnt i Tabell 26.

1098 *Tabell 26 Havneområder sjø*

| Feltnr | Områdenavn | Etablert havneformål |
|--------|-----------------|---|
| VHS1 | Hamnbukt havn | Flerbrukshavn, cruise, fiskerihavn, logistikk og småbåthavn |
| VHS2 | Billefjord havn | Fiskerihavn, logistikk og småbåthavn |
| VHS3 | Klubben havn | Logistikk |
| VHS4 | Russenes havn | Fiskerihavn og småbåthavn |
| VHS5 | Smørfjord havn | Fiskerihavn |
| VHS6 | Holmfjord havn | Fiskerihavn og småbåthavn |
| VHS7 | Tjeldgrunn havn | Logistikk |
| VHS8 | Veines havn | Logistikk |

1099 **8.4 Småbåthavn (VS)**

1100 **8.4.1 Tillatt bruk**

1101 Innenfor områder for småbåthavn tillates etablering av båtutsett/båtrampe, fortøyning, flytebrygger, kaianlegg for småbåter, bølgebrytere og andre tiltak nødvendige for småbåthavn.

1103 **8.4.2 Vilkår for bruk**

1104 Småbåthavner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal det etableres oljeskiller og oppsamlingsanordning med fast dekke for avvirket materiale fra vedlikehold av båter.

1106 *Retningslinjer for småbåthavn*

1107 *Områder for småbåthavn omfatter VS1 Smørfjord småbåthavn og VS2 Kolvik småbåthavn.*

1108 **8.5 Fiske (VFI)**

1109 **8.5.1 Tillatt bruk**

1110 Områder for fiske omfatter områder for aktive redskaper, områder for passive redskaper, samt kaste- og låssettingsplasser.

1112 **8.5.2 Forbud mot tiltak**

1113 Innenfor områdene tillates ikke tiltak som kan hindre fiskerivirksomhet.

1114 *Retningslinjer for fiske*

1115 *Fiskeområdene omfatter arealer i samsvar med Fiskeridirektoratets kystnære fiskeridata, herunder gyte- og oppvekstområder, låssettingsplasser, områder for aktive og passive redskap, samt gytefelt for torsk verifisert av Havforskningsinstituttet.*

1118 *Ferdse og friluftsliv tillates så lenge det ikke er til vesentlig ulempe for fiskerivirksomheten.*

1119 **8.6 Drikkevann (VD)**

1120 **8.6.1 Forbud mot tiltak**

1121 Tiltak som kan medføre fare for at drikkevannet blir forurenset tillates ikke.

- 1122 Retningslinjer for drikkevann:
1123 *Områder for drikkevann omfatter overflatevann ved Smørffjord, Lakselv og Skoganvarre vannverk.*
1124 *Porsanger kommune/vannverkseier kan etablere egne regler for drikkevann jf. drikkevannsforskriften.*

1125 **8.7 Naturområde vann (VN)**

1126 **8.7.1 Forbud mot tiltak**

- 1127 Innenfor naturområder vann tillates ikke tiltak som strider mot vernehensynene etter
1128 naturmangfoldloven.

1129 Retningslinjer:

- 1130 *Naturområdene omfatter Børselvosen naturreservat og Stabbursnes naturreservat.*

1131 **8.8 Friluftsområde vann (VFR)**

- 1132 Innenfor området for friluftsområde i vann VFR tillates det tiltak som fremmer friluftsliv og
1133 rekreasjon. Tiltak som hindrer allmennheten tilgang eller foringer områdets verdi som friluftsområde
1134 tillates ikke.

1135 Retningslinjer for friluftsområde vann

- 1136 *Planen omfatter ett friluftsområde vann som omfatter Skoganvarre badestrand.*

1137 **8.9 Kombinerte formål sjø og vassdrag (VKA)**

- 1138 Innenfor områder for kombinert formål sjø og vassdrag gjelder bestemmelser 8.1 og 8.2.

1139

Vedlegg

A. Planer som fortsatt skal gjelde – uendret

Kommuneplanens arealdel er ikke gjeldende for områdene som omfattes av reguleringsplanene angitt i tabellen under.

Tabell 27 Planer som fortsatt skal gjelde - uendret

| PlanID | Plannavn | Hovedformål | Vedtatt | Type plan |
|---------|--|---------------|------------|-----------|
| 2015001 | E6 Ny Skarvberg tunnel | Infrastruktur | 2016.06.16 | Detalj |
| 2016002 | Detaljregulering for Kirkeveien 23 | Bolig | | Detalj |
| 2016003 | Reguleringsplan for Peder Sivertsen vei nord | Bolig | | Område |
| 2017001 | Detaljregulering for Kirkegårdsveien boligområde | Bolig | | Detalj |
| | Reguleringsplan for Vuolmasjohka bru | Infrastruktur | | Detalj |

B. Planer som fortsatt skal gjelde – delvis

Kommuneplanens arealdel gjelder foran reguleringsplanene angitt i tabellen under ved motstrid i kart eller bestemmelser.

Tabell 28 Planer som fortsatt skal gjelde - delvis

| PlanID | Plannavn | Hovedformål | Vedtatt |
|---------|--|------------------|------------|
| 1974001 | Reguleringsplan for Boligfelt 1 (Smørstadbrinken). | Bolig | 17.06.1974 |
| 1974002 | Sentrum | Sentrum | 14.06.1974 |
| 1976001 | Reguleringsplan for Lakselv Felt 5 | Bolig | 26.04.1976 |
| 1979001 | Opstadfeltet, endring sentrum | Bolig | 21.06.1979 |
| 1980001 | Reguleringsplan for Saarela | Bolig | 27.02.1980 |
| 1980003 | Reguleringsplan for Østerbotnhalsen | Bolig | 13.10.1980 |
| 1981001 | Eidevann hyttefelt | Fritidsbolig | 30.04.1981 |
| 1981002 | Reguleringsplan for Bakkelyveien, Felt 5 | Bolig | 16.06.1981 |
| 1981003 | Reguleringsendring for Falas | Fritids- turisme | 24.08.1981 |
| 1982001 | Tomt 6 og 6a endring sentrum | Sentrum | 19.01.1982 |
| 1982002 | Laatasveien endring sentrum | Sentrum | 18.05.1982 |
| 1982003 | Salletjokka hyttefelt | Fritidsbolig | 23.06.1983 |
| 1983001 | Del av Saarela, Felt IV | Bolig | 13.06.1983 |
| 1983002 | Tomt nr. 584, Bakkelyveien | Bolig | 13.06.1983 |
| 1983003 | Oterberget hyttefelt | Fritidsbolig | 17.10.1983 |
| 1983004 | Børselvneset hyttefelt | Fritidsbolig | 24.04.1984 |
| 1984001 | Saarela Vest | Bolig | 10.01.1984 |
| 1984002 | Reguleringsplan for Østerbotnhalsen endring | Bolig | 20.02.1984 |
| 1984003 | Saarela - Endring av plan stadfestet 27.02.80 | Bolig | 12.03.1984 |
| 1984004 | Reguleringsplan Nedre Brennerv Østgårdfeltet | Bolig | 22.10.1984 |
| 1985001 | Reguleringsendring Olderfjord, Forretningstomt | Forretning | 05.08.1985 |
| 1985002 | Reguleringsendring for Bakkelyveien Vest (Felt 5) | Bolig | 19.08.1985 |
| 1986001 | Saarela Felt IV - Elveringen | Bolig | 30.06.1986 |

| PlanID | Plannavn | Hovedformål | Vedtatt |
|---------|---|----------------|------------|
| 1989002 | Reguleringsplan for Sentrum | Sentrum | 13.03.1989 |
| 1990001 | Gaggavann hyttefelt | Fritidsbolig | 10.12.1990 |
| 1993001 | Peder Sivertsensv. endring sentrum | Sentrum | 03.05.1993 |
| 1993003 | Reguleringsendring Skole/barnehage Olderfjord | Tettsted | 09.02.1993 |
| 1993004 | Treviknes hyttefelt | Fritidsbolig | 29.04.1993 |
| 1994001 | Bakkelyveien Vest | Bolig | 29.09.1990 |
| 1995001 | Reguleringsplan for Felt 2 Bjerkland | Bolig | 29.04.1995 |
| 1996001 | Lavkajavri hyttefelt | Fritidsbolig | 26.02.1996 |
| 1996002 | Reguleringsplan - endring for Saarela | Bolig | 01.04.1996 |
| 1996003 | Reguleringsplan for Vuolmmassuovka hyttefelt | Fritidsbolig | 25.11.1996 |
| 1996004 | E6 Gamle Rådhus-Brennelv bru, E6 Meierivn.-Sennagr. | Infrastruktur | 03.06.1996 |
| 1997002 | Rázzi hyttefelt | Fritidsbolig | 28.04.1997 |
| 1998001 | Reguleringsplan for Ildskogmoen | Næring | |
| 1998002 | Reguleringsplan Motorsportsbane Gairasmoen | Idrett | 03.04.2002 |
| 1999001 | Reguleringsplan for Bakkelyveien nord | Bolig | 15.03.1999 |
| 1999002 | Reguleringsplan for torget | Sentrum | 28.06.1999 |
| 1999003 | Reguleringsplan for Peder Sivertsen vei | Bolig | 27.09.1999 |
| 2001002 | Reguleringsplan for Sjøsamisk Tun - Smørfjord | Næring/tjenes. | 29.05.2002 |
| 2001003 | Reguleringsplan for Opstadveien Nord | Bolig | 29.05.2002 |
| 2001004 | Reguleringsplan Golfbane ved Banak flyplass | Idrett | 19.12.2001 |
| 2001005 | Sivilt område på Banak flyplass | Infrastruktur | 19.12.2001 |
| 2002001 | Caskil Masseuruttak | Råstoffutv. | |
| 2002002 | Reguleringsplan for Lakselvmoen Nord | Bolig | 30.04.2003 |
| 2002003 | Bebyggelsesplan Gaggavann Vest | Fritidsbolig | 15.05.2002 |
| 2003001 | Cahppirjohka hyttefelt | Fritidsbolig | 26.05.2005 |
| 2005001 | Smørfjord fiskerihavn | Havn | 15.12.2010 |
| 2005002 | Ailegas-/Roancejavrit hyttefelt | Fritidsbolig | 04.05.2005 |
| 2006001 | Gairasmoen Mottaksanlegg | Næring | 28.06.2006 |
| 2006002 | Roddenes hyttefelt | Fritidsbolig | 13.12.2011 |
| 2007002 | Reguleringsendring Holmenveien Nord | Fritidsbolig | 23.04.2008 |
| 2007003 | Lavkavann Nord hyttefelt | Fritidsbolig | 11.02.2010 |
| 2007004 | Solbakken og Sennagressbekken | Bolig | |
| 2008001 | Myrland (5-85) hyttefelt | Fritidsbolig | 16.12.2009 |
| 2011002 | Reguleringsplan for Børselv kirkegård | Gravlund | 26.09.2013 |

Retningslinjer for planer som skal fortsette å gjelde delvis:

Planer som skal fortsette å gjelde delvis har fortsatt juridisk betydning, men gjelder ikke dersom reguleringsplanen er i strid med arealformål og/eller bestemmelser i kommuneplanen.

Kommuneplanens arealdel gjelder foran reguleringsplanen ved motstrid.

C. Planer som oppheves

Reguleringsplanene angitt i tabellen under oppheves ved vedtak av kommuneplanen. Reguleringsplanene vil ikke lenger ha juridisk betydning. Berørte hjemmelshavere underrettes ved høring og gis klageadgang.

Tabell 29 Reguleringsplaner som oppheves

| PlanID | Plannavn | Hovedformål | Vedtatt |
|---------|---|------------------|------------|
| 1977001 | Reguleringsplan for Olderfjord | Tettsted | 1977-12-14 |
| 1978001 | Olderfjordalen - Felt I | Fritidsbolig | 1979-02-15 |
| 1978002 | Bjørnelv Hytteområde Felt 1 | Fritidsbolig | ? |
| 1978002 | Bjørnelv Hytteområde Felt 2 | Fritidsbolig | ? |
| 1978002 | Bjørnelv Hytteområde Felt 3 | Fritidsbolig | ? |
| 1980002 | Reguleringsplan for Indre Billefjord | Bolig | 1980-07-20 |
| 1992002 | Rasteplass i Skarvbergvika | Infrastruktur | 1992-06-15 |
| 1993002 | Samvirkekrysset endring sentrum | Infrastruktur | 1993-06-14 |
| 1997001 | Reguleringsplan Brennelvneset/Lohtiniemi friluftsomr. | Naturområde | 1997-07-01 |
| 2001001 | Reguleringsplan for Klubben | Næring | ? |
| 2006003 | Reguleringsplan Deponiområde i Klubben | Annet | ? |
| 2007001 | Reguleringsplan Banak Camping Sør | Fritids- turisme | 2008-04-29 |

D. Typer fritidsbebyggelse

Tabell 30 Type fritidsboliger - maks utnyttelse

| Type fritidsbolig | Maks størrelse fritidsbolig (m2-BRA) | Maks samlet utnyttelse (m2-BRA) | Maks antall bygg |
|------------------------------|---|---------------------------------|------------------|
| Fjellhytter | Ingen utvidelse tillatt, retningslinjer for unntak. | | |
| Fritidsbolig L (60-80) | 60 | 80 | 2 inkl. utedo |
| Fritidsbolig M (80-100) | 80 | 110 | 3 inkl. utedo |
| Fritidsbolig S (110-130) | 110 | 130 | 3 inkl. utedo |
| Fritidsbolig XS (150-180) | 150 | 180 | 4 |
| Fritidsbolig (sekundærbolig) | | 20 % / 250 | |
| Fritidsbolig (landsted) | | 20 % / 500 | |

Retningslinjer:

Fjellhytter: Fjellhytter eller frittliggende bygg som ligger avsides langt fra kjørevei og infrastruktur, registrert som fritidsbolig, men som ofte har vært utmarkskoier, næringsbuer eller tidligere reindrifthytter som over tid er omgjort til fritidsboliger. Eksempelvis ved Čoalbmejávri, Vuolmasjohka, Leavnjašjavri med fler. Normalt vedlikehold av bygg tillates. Unntak fra forbud (dispensasjon) kan innvilges dersom fjellhytta ligger i et område med flere tilsvarende hytter, som f.eks. ved samme vann. Unntaket gjelder da kun for tiltak som medfører at hytta får inntil tilsvarende standard/størrelse som de største hyttene i samme området og tiltaket skal ikke medføre bebyggelsen kommer nærmere vassdrag, eller på annen måte medfører økt privatisering av området.

L: Frittliggende fritidsboliger på fjellet åpent terreng i uregulerte felt. Hytter normalt uten strøm, vann og avløp som f.eks. Hatter.

M: Fritidsboliger i hyttefelt i åpent landskap (snaufjell, strandsone) med lang avstand til andre fritidsboliger/annen bebyggelse. Som regel uten vei helt frem til hytta, og uten vann og avløp.

S: Frittliggende fritidsboliger eller fritidsboliger i felt med lang avstand mellom hyttene. Gjerne utmarkspregete områder med høy vegetasjon og områder der bebyggelsen ikke er særlig eksponert. Landskapsinngrep bør begrenses for å bevare området utmarkspreget. Veiatomst frem til hytta, eller nært hytta forutsettes. Strøm til hytta forutsettes. Vann og avløp vurderes lokalt.

XS: Fritidsboliger i felt med høy grad av opparbeidelse, nær infrastruktur/annen bebyggelse. Områder preget av innmark. Forutsetter veiatkomst og strøm, samt felles avløpsanlegg.

Fritidsbolig (sekundærbolig): Fritidsbolig i området preget av spredt boligbebyggelse eller tidligere boligeiendom bruksendret til fritidsbolig. Forutsetter veiatkomst, strøm, vann og avløp.

Fritidsbolig (landsted): Fritidsbolig som tidligere har vært landbrukseiendom som inneholder omdisponerte lanbruksbygning(er) / bygg for husdyrhold. Forutsetter veiatkomst, strøm, vann og avløp.

E. Hensyn fritidsboliger

Tabell 31 Hensyn fritidsboliger i fjellandskap

| Fjellandskap | |
|--------------|--|
| a) | Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige 3,0 meter. |
| b) | Tak på hovedbygning skal utformes som saltak med maksimal takvinkel 30° |
| c) | Fargene hvit, oransje, gul, grønn, blå, fiolett eller nyanser av disse tillates ikke på fasade, med unntak av bygningsdetaljer. Tak skal utformes med sort matt tak, torv, eller skifer/stein. |
| d) | Fyllinger eller utgravinger mer enn 0,5 meter høyde tillates ikke. Utsprengning av fjell tillates ikke. |
| e) | Utendørs arealer skal fremstå mest mulig urørt. Beplantning av tomt tillates ikke. |
| f) | Inngjerding av tomt eller andre stengsler tillates ikke. |

Tabell 32 Hensyn fritidsboliger i skogsterreng

| Skogsterreng | |
|--------------|--|
| a) | Fargene hvit, oransje, gul, grønn, blå, fiolett eller nyanser av disse tillates ikke på fasade, med unntak av bygningsdetaljer. Tak skal utformes med sort matt tak, torv, eller skifer/stein. |
| b) | Fyllinger eller utgravinger mer enn 1,0 meter høyde tillates ikke. Utsprengning av fjell tillates ikke. |
| c) | Utendørs arealer rundt bebyggelsen skal fremstå mest mulig urørt. Mindre terrenginngrep kan tillates mellom byggene på tomta. Beplantning av tomt tillates ikke der annet ikke er oppgitt i reguleringsplan. |
| d) | Inngjerding av tomt tillates ikke der annet ikke er angitt i reguleringsplan |

Tabell 33 Hensyn fritidsboliger i strandsonen

| Strandsone | |
|------------|--|
| a) | Fyllinger eller utgravinger mer enn 1,0 meter høyde tillates ikke. Utsprengning av fjell tillates ikke. |
| b) | Tak skal utformes med sort matt tak, torv, eller skifer/stein. Røde eller grønne tak kan tillates dersom dette er benyttet på eksisterende bebyggelse i området. |
| c) | For tiltak nærmere enn 100 meter fra strandlinjen gjelder bestemmelsene 1.5.1 og 1.5.2 |

F. Tillatt utnyttelse spredt fritidsbebyggelse

Tabellen angir tillatt ny bebyggelse og maks utnyttelse jf 7.4.27.3.3.

Tabell 34 Tillatt utnyttelse spredt fritidsbebyggelse

| LSF nr | Områdenavn | Eks | Nye | Størrelse/type | Hensyn |
|--------|-------------------|-----|-----|---------------------------|--------------|
| LSF1 | Molvikneset | 1 | | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF2 | Indre Sortvik | 1 | | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF4 | Ytre Nordmannset | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF5 | Ytre Nordmannset | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF6 | Ytre Nordmannset | | 2 | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF7 | Ytre Nordmannset | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF8 | Ytre Nordmannset | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF10 | Indre Nordmannset | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF11 | Indre Nordmannset | 5 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF12 | Indre Nordmannset | 3 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF13 | Indre Nordmannset | 0 | 1 | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF14 | Indre Nordmannset | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF15 | Indre Nordmannset | | 1 | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF16 | Seljenes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF17 | Seljenes | | 1 | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF18 | Seljenes | 2 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF19 | Seljenes | 6 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF20 | Smørfjord | | 2 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF21 | Smørfjord | | 3 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF22 | Smørfjord | | 1 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF23 | Smørfjord | | 4 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF24 | Smørfjord | | 2 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF25 | Smørfjord | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF26 | Smørfjord | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF27 | Smørfjord | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF28 | Smørfjord | | | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF37 | Nedre Eidevatnet | 4 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF38 | Nedre Eidevatnet | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF39 | Nedre Eidevatnet | 3 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF40 | Nedre Eidevatnet | 5 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF41 | Tverrusselv | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF42 | Tverrusselv | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF43 | Bringnes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF44 | Bringnes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF45 | Bringnes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF46 | Bringnes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF47 | Bringnes | 5 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF51 | Russenes | 3 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF52 | Bringnes | 2 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF53 | Bringnes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |

| LSF nr | Områdenavn | Eks | Nye | Størrelse/type | Hensyn |
|--------|----------------------|-----|-----|---------------------------|--------------|
| LSF54 | Russenes | | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF55 | Russenes | 2 | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF56 | Russenes | | 2 | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF57 | Russenes | 3 | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF58 | Russenes | 2 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF59 | Russenes | 3 | 1 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF60 | Russenes | | 2 | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF61 | Russenes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF62 | Russenes | 2 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF63 | Olderfjord | 4 | 1 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF64 | Olderfjord | | 7 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF65 | Olderfjord | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF66 | Olderfjord | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF67 | Olderfjord | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF68 | Olderfjord | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF69 | Olderfjord | | 2 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF70 | Børselv – Heimly | | 3 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF71 | Børselv – Bergengen | | 3 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF72 | Børselv – Farstad | | 4 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF73 | Børselv - Sarabakken | | 4 | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF75 | Falås | 2 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF76 | Olderfjord | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF77 | Olderfjord | | 1 | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF78 | Olderfjord | 1 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF93 | Olderfjorddalen | 14 | 1 | Fritidsbolig M (80-110) | Skogsterreng |
| LSF79 | Hatter | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF80 | Hatter | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF81 | Hatter | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF82 | Hatter | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF83 | Hatter | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF84 | Hatter | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF85 | Hatter | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF86 | Hatter | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF87 | Fransevann | 1 | | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF88 | Fransevann | | | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF89 | Fransevann | | | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF90 | Fransevann | | | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF91 | Fransevann | | | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF92 | Hatter | 1 | | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF93 | Ytre Billefjordelva | 1 | | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF94 | Goađehisjávri | 1 | | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF95 | Melbakken | 7 | | Fritidsbolig M (80-110) | Fjellandskap |
| LSF96 | Melbakken | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |

| LSF nr | Områdenavn | Eks | Nye | Størrelse/type | Hensyn |
|--------|---------------------|-----|-----|---------------------------|--------------|
| LSF97 | Melbakken | 5 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF98 | Holmfjord | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF99 | Holmfjord | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF100 | Treviknes | 10 | 10 | Fritidsbolig M (80-110) | Fjellandskap |
| LSF101 | Treviknes | 5 | | Fritidsbolig M (80-110) | Fjellandskap |
| LSF102 | Ytre Billefjordelva | 2 | | Fritidsbolig M (80-110) | Skogsterreng |
| LSF105 | Ailegas | 14 | | Fritidsbolig M (80-110) | Skogsterreng |
| LSF106 | Kjæsvannet | 1 | | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF107 | Kjæsvannet | 4 | | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF108 | Kjæsvannet | 1 | | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF109 | Kjæsvannet | 1 | | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF110 | Sløkeneset | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Fjellandskap |
| LSF111 | Sløkeneset | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Fjellandskap |
| LSF112 | Sløkeneset | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Fjellandskap |
| LSF113 | Sløkeneset | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Fjellandskap |
| LSF114 | Styrnes | | 1 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF115 | Styrnes | 2 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF116 | Styrnes | | 4 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF117 | Styrnes | 2 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF118 | Styrnes | | 1 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF119 | Styrnes | 2 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF120 | Mielcegieddi | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF121 | Mielcegieddi | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF122 | Mielcegieddi | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF123 | Mielcegieddi | 0 | 1 | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF124 | Mielcegieddi | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF125 | Holmfjord | 1 | 0 | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF126 | Holmfjord | 1 | 0 | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF127 | Leirpollen | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF128 | Kjæs | 1 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF129 | Kjæs | 4 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF130 | Kjæs | 1 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF131 | Kjæs | 1 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF132 | Kjæs | 1 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF133 | Kjæs | 1 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF135 | Mårnes | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF136 | Mårnes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF137 | Mårnes | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF138 | Mårnes | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF139 | Mårnes | 1 | | Fritidsbolig L (60-80) | |
| LSF140 | Holmfjord | 2 | | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF141 | Holmfjord | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF142 | Steinneset | 2 | | Fritidsbolig M (80-110) | Fjellandskap |

| LSF nr | Områdenavn | Eks | Nye | Størrelse/type | Hensyn |
|--------|-------------------|-----|-----|---------------------------|--------------|
| LSF143 | Steinneset | 6 | | Fritidsbolig M (80-110) | Fjellandskap |
| LSF144 | Børselvnes | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF145 | Børselvnes | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF146 | Børselvnes | | 4 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF147 | Hestnes | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF148 | Hestnes | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF149 | Hestnes | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF153 | Krokmyra | 1 | 0 | Fritidsbolig M (80-110) | |
| LSF154 | Ytre Kjerringvik | 1 | 0 | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF155 | Indre Kjerringvik | 1 | 0 | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF156 | Børselv | 1 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF157 | Børselv | 1 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF158 | Børselv | 0 | 1 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF159 | Børselv | 1 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF160 | Børselv | 1 | 1 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF161 | Børselv | 1 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF162 | Børselv | 3 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF163 | Børselv | 1 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF164 | Børselv | 2 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF165 | Børselv | 2 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF166 | Børselv | 1 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF167 | Børselv | 1 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF168 | Børselv | 1 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF169 | Børselva | 5 | 0 | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF170 | Børselva | 7 | 0 | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF171 | Børselva | 1 | 0 | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF172 | Børselva | 7 | 0 | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF173 | Børselv | | 3 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF174 | Børselv | | 3 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF175 | Børselva | 1 | 0 | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF176 | Børselva | 1 | 0 | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF178 | Vækker | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF179 | Vækker | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF180 | Vækker | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF190 | Arons vannberg | 2 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF191 | Liikajoenkettä | 0 | 5 | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF192 | Liikajoenkettä | 3 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF193 | Liikajoenkettä | 0 | 4 | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF194 | Bánnenjárga | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Fjellandskap |
| LSF195 | Bánnenjárga | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Fjellandskap |
| LSF196 | Ankarilahđenruto | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Fjellandskap |
| LSF197 | Ankarilahđenruto | 2 | | Fritidsbolig S (110-130) | Fjellandskap |
| LSF198 | Flintnes | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |

| LSF nr | Områdenavn | Eks | Nye | Størrelse/type | Hensyn |
|--------|-----------------|-----|-----|---------------------------|--------------|
| LSF199 | Báđirleahki | 2 | | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF200 | Báđirleahki | 2 | | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF201 | Roddines | 8 | 8 | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF202 | Roddines | 2 | 8 | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF203 | Lille Bjørnnes | 1 | 0 | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF204 | Lille Bjørnnes | 1 | 0 | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF205 | Lille Bjørnnes | 1 | 0 | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF206 | Bjørnnesbukta | 5 | 0 | Fritidsbolig M (80-110) | Fjellandskap |
| LSF207 | Bjørnnesbukta | 5 | 0 | Fritidsbolig M (80-110) | Fjellandskap |
| LSF208 | Ánnebeazánjárga | 6 | 0 | Fritidsbolig M (80-110) | Fjellandskap |
| LSF209 | Časkiljogaš | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF210 | Časkiljogaš | 3 | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF211 | Sarrakanjäkkä | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF212 | Sarrakanjäkkä | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF213 | Sarrakanjäkkä | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF214 | Sarrakanjäkkä | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF215 | Brennelvmyra | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF216 | Hamnbuktbakken | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF217 | Hamnbuktbakken | | 4 | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF218 | Bugtnæs | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF219 | Oldereidet | 1 | | Fjellhytte | Strandsone |
| LSF220 | Oldereidet | 1 | | Fjellhytte | Strandsone |
| LSF221 | Oldereidet | 1 | | Fjellhytte | Strandsone |
| LSF222 | Oldereidet | 1 | | Fjellhytte | Strandsone |
| LSF223 | Oldereidet | 3 | | Fjellhytte | Strandsone |
| LSF224 | Oldereidet | 1 | | Fjellhytte | Strandsone |
| LSF225 | Oldereidet | 1 | | Fjellhytte | Strandsone |
| LSF226 | Oldereidet | 1 | | Fjellhytte | Strandsone |
| LSF227 | Oldereidet | 1 | | Fjellhytte | Strandsone |
| LSF228 | Čohkavuolli | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF229 | Stabburdselva | 1 | 2 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF231 | Stabburdselva | 2 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF233 | Austmo | 1 | 0 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF234 | Gáhkkořohkka | 2 | 0 | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF235 | Solbakken | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF236 | Gussasavvon | 2 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF237 | Máđarjeaggi | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF238 | Máđarjeaggi | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF239 | Stabburdselva | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF240 | Stabburdselva | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF241 | Stabburdselva | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF242 | Stabburdselva | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF243 | Stabburdselva | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |

| LSF nr | Områdenavn | Eks | Nye | Størrelse/type | Hensyn |
|--------|------------------|-----|-----|---------------------------|--------------|
| LSF244 | Stabburdselva | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF245 | Stabburdselva | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF246 | Stabburdselva | 2 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF247 | Stabburdselva | 4 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF248 | Stabburdselva | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF249 | Stabburdselva | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF250 | Stabburdselva | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF251 | Stabburdselva | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF252 | Stabburdselva | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF253 | Stabburdselva | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF254 | Stabburdselva | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF255 | Stabburdselva | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF256 | Stabburdselva | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF257 | Stabburdselva | 1 | 0 | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF258 | Stabburdselva | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF261 | Beaŋka | 2 | 1 | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF262 | Beaŋka | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF263 | Steinli | 1 | 2 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF264 | Igeldas | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF266 | Igeldas | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF267 | Igeldas | 4 | 1 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF270 | Jovnnanjárga | 1 | | Fritidsbolig L (60-80) | Strandsone |
| LSF271 | Jovnnanjárga | 1 | | Fritidsbolig L (60-80) | |
| LSF272 | Čievra | 1 | | Fritidsbolig L (60-80) | Strandsone |
| LSF273 | Čievra | 2 | | Fritidsbolig L (60-80) | Strandsone |
| LSF274 | Goarahatláis | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF275 | Darfejeaggi | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF276 | Suotnju | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF278 | Veiland | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF279 | Orkkanluohnjárga | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF280 | Goaskinlokta | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF281 | Kolvik | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF282 | Kolvik | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF284 | Kolvik | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF285 | Kolvik | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF286 | Kolvik | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF287 | Kolvik | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF288 | Kolvik | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF290 | Kolvik | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF294 | Kolvik | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF295 | Kolvik | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF296 | Kolvik | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF298 | Kolvik | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |

| LSF nr | Områdenavn | Eks | Nye | Størrelse/type | Hensyn |
|--------|---------------------|-----|-----|---------------------------|--------------|
| LSF299 | Kolvik | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF300 | Kolvik | 3 | | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF301 | Kolvik | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF302 | Trollholmsund | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF303 | Trollholmsund | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF304 | Trollholmsund | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF305 | Trollholmsund | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF306 | Trollholmsund | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF307 | Trollholmsund | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF308 | Snekkernes | 3 | | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF309 | Snekkernes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF310 | Snekkernes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF311 | Sandvik | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF312 | Indre Sandvik | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF313 | Indre Sandvik | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF314 | Indre Sandvik | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF315 | Ytre Sandvik | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF317 | Ytre Sandvik | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF318 | Ytre Sandvik | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Strandsone |
| LSF319 | Ytre Billefjordelva | 5 | | Fritidsbolig M (80-110) | Skogsterreng |
| LSF320 | Indre Billefjord | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF321 | Indre Billefjord | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF322 | Indre Billefjord | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF323 | Indre Billefjord | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF324 | Indre Billefjord | 2 | | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF325 | Suovdi | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF326 | Suovdi | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF327 | Suovdi | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF328 | Indre Billefjord | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF329 | Indre Billefjord | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF330 | Billefjorddalen | 0 | 1 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF331 | Billefjorddalen | 0 | 2 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF332 | Billefjorddalen | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF333 | Gironleahki | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF334 | Klubben | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF335 | Ytre Billefjord | 4 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF336 | Klubben | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF337 | Ytre Billefjord | 2 | 1 | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF338 | Ytre Billefjord | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF339 | Ytre Billefjord | 0 | 2 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF340 | Ytre Billefjord | 6 | | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF341 | Ytre Billefjord | | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF342 | Ytre Billefjord | | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |

| LSF nr | Områdenavn | Eks | Nye | Størrelse/type | Hensyn |
|--------|--------------------|-----|-----|---------------------------|--------------|
| LSF343 | Ytre Billefjord | | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF344 | Ytre Billefjord | 1 | 2 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF345 | Salletjohka | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | Strandsone |
| LSF346 | Salletjohka | 8 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF348 | Sommerset | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF349 | Sommerset | 2 | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF350 | Oterberget | 5 | | Fritidsbolig M (80-110) | Fjellandskap |
| LSF351 | Oterberget | 3 | | Fritidsbolig M (80-110) | Fjellandskap |
| LSF352 | Vuolmasjohka | 3 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF353 | Snekkernes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF354 | Vuolmasjohka | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF355 | Vuolmasjohka | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF356 | Veines | | 1 | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF357 | Veines | | 2 | Fritidsbolig S (110-130) | Strandsone |
| LSF359 | Veinesdalen | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF360 | Veinesdalen | | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF361 | Veinesdalen | | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF362 | Bukta | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF363 | Bukta | 0 | 4 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF364 | Bukta | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF365 | Snekkernes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF366 | Čuđegieddi | 0 | 4 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF367 | Kistrand - Alfheim | 7 | 9 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF368 | Snekkernes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF369 | Karhukostet | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF370 | Leenanniva | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF371 | Leenanniva | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Skogsterreng |
| LSF372 | Vestervoll | 2 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF373 | Fjellstrand | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF374 | Fjellstrand | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF375 | Gjøkenes | 3 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF376 | Gjøkenes | | 1 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF377 | Gjøkenes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF378 | Gjøkenes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF379 | Torbjørnsrud | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF380 | Farvegress | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF381 | Farvegress | 2 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF382 | Slåttenes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF383 | Ekkornbakken | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF384 | Mellakoskenniemi | 1 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF385 | Stuenes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF386 | Stuenes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF387 | Klemetstad | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |

| LSF nr | Områdenavn | Eks | Nye | Størrelse/type | Hensyn |
|--------|--------------------------|-----|-----|---------------------------|--------------|
| LSF388 | Repokoski | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF389 | Repokoski | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF390 | Revfossnes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF392 | Klemetstad | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Skogsterreng |
| LSF393 | Klemetstad | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Skogsterreng |
| LSF394 | Bjørnnesbukta | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF395 | Gairesmoen | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF400 | Skoganvarre - Greinernes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF401 | Skoganvarre - Greinernes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF402 | Skoganvarre - Bjørkenes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF403 | Skoganvarre - Bjørkenes | 1 | 3 | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF404 | Skoganvarre - Bjørkenes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF405 | Skoganvarre - Bjørkenes | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF406 | Skoganvarre - Bjørkenes | | 2 | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF407 | Skoganvarre - Bjørkenes | 2 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF408 | Tryggstad | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF409 | Luostejok | 2 | | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF410 | Luostejok | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF412 | Fielbmá | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Skogsterreng |
| LSF413 | Fielbmá | 1 | | Fritidsbolig M (80-110) | Skogsterreng |
| LSF414 | Fielbmá | 2 | | Fritidsbolig M (80-110) | Skogsterreng |
| LSF415 | Otermoen | 2 | | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF416 | Luovosvárgorži | 1 | | Fjellhytte | Skogsterreng |
| LSF417 | Luovosvárgorži | 1 | | Fjellhytte | Skogsterreng |
| LSF418 | Luovosvárgorži | 1 | | Fjellhytte | Skogsterreng |
| LSF419 | Luovosvárgorži | 1 | | Fjellhytte | Skogsterreng |
| LSF420 | Luovosvárgorži | 1 | | Fjellhytte | Skogsterreng |
| LSF421 | Juonjasjávrit | 1 | | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF422 | Juovvajávri | 1 | | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF423 | Savgjojavri | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF425 | Lavkavann nord | 1 | 15 | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF426 | Lavkavann | 1 | 0 | Fritidsbolig XS (110-130) | |
| LSF427 | Lavkavann | 1 | 0 | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF428 | Lavkavann | 9 | 2 | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF429 | Lavkavann | 1 | 0 | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF431 | Lavkavann | 1 | 0 | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF432 | Lavkavann | 1 | 0 | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF433 | Lavkavann | 1 | 0 | Fritidsbolig S (110-130) | |
| LSF434 | Lavkavann felt | 15 | 0 | Fritidsbolig S (110-130) | Fjellandskap |
| LSF440 | Vuolajokluoppal | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF441 | Vuolajokluoppal | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF442 | Vuolajokluoppal | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF443 | Vuolajokluoppal | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |

| LSF nr | Områdenavn | Eks | Nye | Størrelse/type | Hensyn |
|--------|---------------------|-----|-----|---------------------------|--------------|
| LSF444 | Vuolajokluoppal | 1 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF445 | Vuolajokluoppal | 4 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF446 | Gievdneluoppal | 3 | 0 | Fritidsbolig L (60-80) | Skogsterreng |
| LSF447 | Vuolit Guovžiljávri | 1 | 0 | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF447 | Leavnnjašjávri | 1 | 0 | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF448 | Brenna | | 1 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF449 | Brenna | | 1 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF450 | Brenna | | 1 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF451 | Brenna | | 1 | Fritidsbolig XS (150-180) | |
| LSF452 | Tverrusselv | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF453 | Tverrusselv | 1 | | Fritidsbolig S (110-130) | Skogsterreng |
| LSF454 | Stabburdsdalsvanna | 1 | | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF455 | Stabburdsdalsvanna | 1 | | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF456 | Stabburdsdalsvanna | 1 | | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF457 | Stabburdsdalsvanna | 1 | | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF458 | Stabburdsdalsvanna | 1 | | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF459 | Børselvfjellet | 1 | | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF460 | Børselvfjellet | 1 | | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF461 | Børselvfjellet | 1 | | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF462 | Børselvfjellet | 1 | | Fritidsbolig L (60-80) | Fjellandskap |
| LSF463 | Áirojávri | 1 | | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF464 | Čoalbmejávri | 1 | | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF465 | Čoalbmejávri | 1 | | Fjellhytte | Fjellandskap |
| LSF466 | Ivvárgoadejávri | 1 | | Fjellhytte | Fjellandskap |