



Detaljregulering Stormyra idrettshall

Plannummer: 201818



Innspill og kommentarer til varsel om oppstart
og høring/offentlig ettersyn



MOLDE KOMMUNE

Innholdsfortegnelse

1. Innspill til varsel om oppstart	3
2. Merknader og kommentarer til høring/offentlig ettersyn	6

1. Innspill til varsel om oppstart

Dok.-nr.	Avsender	Merknad	Kommunalsjefens kommentar
20/01658 -2*	Fylkesmannen i Møre og Romsdal	-Det må utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse. Område med fare, risiko eller sårbarhet skal merkes av i kartet som hensynssone med tilhørende reguleringsbestemmelser -En bør legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer og god tilgang til sykkelparkering ved hallen, gjerne under tak.	-Tas til følge. -Det etableres sikker atkomst for gående og syklende og stilles krav om overdekket sykkelparkering i reguleringsbestemmelsene.
20/01658 -2	Miljøtransport AS	-Planområdet bør utvides slik det er vist på innsendt skisse fra Miljøtransport AS. -Ønsker at innregulert veg blir lagt om slik at den ikke kommer i konflikt med opparbeidet areal ved bedriften, som vist på innsendt skisse. -Ved eventuell regulering av felles avkjørsel fra fotballhall, veg til boliger og avkjøring til Miljøtransport må det sikres at avkjørsel er dimensjonert for lastebil med tilhenger.	- Tas ikke til følge. Molde kommune ønsker å ta stilling til bruk av tilgrensende areal på overordnet nivå i arbeidet med ny kommuneplanens arealdel. - Innregulert veg vest for planområdet tas ikke med i planavgrensningen av samme årsak som over. - Avkjørsel inn til planområdet reguleres i samsvar med Statens vegvesen sine håndbøker.
20/01658 -2	Statens Vegvesen	-Ny idrettshall og eksisterende utendørs anlegg skal benytte felles atkomstløsning. Viktig at parkeringsbehov og andre trafikale løsninger ses i sammenheng for eksisterende baneanlegg og nytt tiltak.	- Atkomstløsning og parkering for ny idrettshall kan benyttes av brukere av eksisterende utendørsanlegg. Det legges til rette for sikker passasje for gående fra idrettshall til baneanlegget. - Tas til følge. - Sykkelparkering, og en gitt andel overbygd, er

		<ul style="list-style-type: none"> - Veganlegg, herunder løsninger for myke trafikanter, avkjørsler og kryss må dimensjoneres og utformes i samsvar med SVV sine håndbøker. Anbefaler at kravene for offentlige vegger også benyttes på private vegger. - Ber om at man i størst mulig grad skiller kjørbart og areal for gående. -Løsninger for gående og syklende må ha universell utforming. - Må stilles krav til antall sykkelparkering i bestemmelsene, og sikret at iallfall en gitt andel er overbygd. Mulighet for lading av elsyker må også vurderes. -Det må vurderes om det er behov for bussparkering inne på området, i så fall må det være sikkert snuareal. -Støy må utredes i henhold til T-1442. Evnt tiltak må framgå av plankart og bestemmelser. 	<p>sikret i planbestemmelsene.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buss forekommer sjeldent. Busser kan parkere ved eksisterende Midsundhall ved behov. - Etersom det ikke skal oppføres støyfølsom bebyggelse, kun en fasade av bygget vender mot gulsone og store deler av arealet vil benyttes til parkeringsareal er det ikke utført støyutredning på plannivå. Det er tatt inn bestemmelser om støy i reguleringsbestemmelsene i henhold til T-1442.
20/01658 -2	Møre og Romsdal Fylkeskommune	<ul style="list-style-type: none"> -Enig med kommunens vurdering om at idrettshall bør plasseres ved eksisterende baneanlegg - Forretning (i gjeldende regulering) bør primært plasseres mer sentralt i kommunesenteret -Planen bør sikre trygg tilkomst fra nærliggende boligområde - Vurderer funnpotensialet for automatisk freda 	<ul style="list-style-type: none"> -Tas til orientering -Tas til følge - Reguleringsbestemmelsen inneholder henvisning til kulturminneloven § 8 for å sikre at loven etterfølges ved eventuelle funn

		kulturminne om området som lavt til middels. Gjør oppmerksom på kulturminnelova § 8 og tiltakshavers ansvar og tiltakshavers ansvar for å underrette de som skal utføre arbeidet.	
20/01658 -2	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	-Dersom planen har følger for NVE sine saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. - NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen tar vare på nasjonale og vesentlige regionale interesser. - Alle relevante fagutredninger innen NVE sine saksområder må være lagt inn i plandokument	- Tas til følge -Tas til følge - Faresonekartlegging vil bli lagt inn i plandokumenter når kartleggingen er fullført

* Dokumentene har samme dokumentnummer da de er hentet inn fra arkivet fra tidligere Midsund kommune.

2. Merknader og kommentarer til høring/offentlig ettersyn

Under tidsrommet for høring/offentlig ettersyn har Molde kommune mottatt følgende kommentarer/merknader samt innsigelser.

Dok.-nr.	Avsender	-Merknad	Rådmannens kommentar
20/016 58-24	Avinor	<p>- Kan ikke se å ha blitt varslet ved oppstart</p> <p>-Har ingen merknader til detaljreguleringen. Planområdet ligger ca. 30 km vest for landingsterskel til bane 07 (fra vest) ved Molde lufthavn Årø.</p> <p>- Viser til regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder, vedrørende oppstilling og bruk av kraner.</p>	<p>-Kjenner ikke til vurderingene som ble gjort da oppstart ble varslet i 2019, men antar at det er vurdert at Avinor ikke var berørt. Molde kommune har rutine for å alltid varsle Avinor uavhengig av avstand til flyplass.</p> <p>-Tas til orientering</p> <p>- Tas til orientering.</p>
20/016 58-25	Møre og Romsdal Fylkeskommune	<p>-Ber om at det stilles rekkefølgekrav om at avkjørsel/kryss må være opparbeidet i samsvar med håndbok N100.</p> <p>-Ber om at det stilles rekkefølgekrav til opparbeiding av gang- og sykkelveg i tråd med i § 5.2 i bestemmelsene.</p> <p>-Byggegrenser til fylkesveg 669 omfatter også parkeringsplasser. Minner om at parkeringsplasser må bli etablert i tråd med byggegrense.</p>	<p>-Tas til følge. Det er lagt inn rekkefølgekrav i planbestemmelsene 7.5.</p> <p>-Tas til følge. Se kommentar over.</p> <p>- Tas til orientering.</p>
20/016 58-26	Statens - Vegvesen	<p>-Burde vært dialog med vegeierne vedrørende atkomstløsninger og organisering av vegnettet før planen ble lagt ut til offentlig ettersyn.</p> <p>-Ser det som unødvendig med egen atkomst direkte til planområdet ettersom veg 3 i gjeldende plan (som ikke er opparbeidet) er tenkt å knytte sammen Selvikvegen og Stormyrvegen. Tilråder at man tar en gjennomgang av ny planløsning og det</p>	<p>- Molde kommune eier grunnen ved regulert veg 1 i gjeldende plan og ny regulert veg mot nord-øst (o_SKV), men vegkryss berører fylkeskommunal grunn. Antall veger/kryss øker ikke med ny plan,</p>

		<p>tidligere planlagte vegnettet slik at man kan se på muligheten for å redusere antall kryss/avkjørsler på strekningen.</p> <p>-Om en holder fast på foreslått løsning, ser SVV det som nødvendig at det stilles rekkefølgekrav til at eiendommen gnr. 450 bnr. 119 like ved knytter seg til vegen og at eksisterende fra fv. 668 stenges. Ut fra plankartet ser dette ut til å være intensjonen siden avkjørselen ikke er regulert inn.</p> <p>- I gjeldende plan legges det opp til busslommer ved krysset mellom veg 1 og fv 668. Planen må ta stilling til om busslomme også bør ha en annen plassering og videre at det sikres i planbestemmelsene at busslommene må etableres samtidig som ny idrettshall etableres med nødvendig krav om trygg kryssing over fylkesvegen</p> <p>-Ber om at planbestemmelse 1.4 blir tydeliggjort slik at det framgår hvilken atkomstveg bestemmelsen omhandler. Orienterer om at avkjørsel til idrettsanlegget ikke bør komme nærmere gang- og sykkelvegen enn lengden av dimensjonerende kjøretøy, som i dette tilfellet bør være lastebil, eventuelt buss.</p>	<p>men hvilken veg/kryss som stenges og hvilken veg/kryss som beholdes endres fra gjeldende plan. Dette ble vurdert å være endringer som ligger innfor kommunens handlingsrom. Innspillet tas til etterretning.</p> <p>- Begrunnelsen for å etablere ny atkomstveg, fjerne regulert atkomstveg (veg1) i gjeldende plan og å ikke inkludere veg 3 i planforslaget er svart ut i tidligere fase i planbeskrivelsen ved offentlig ettersyn. Regulert vegnett er tiltenkt bruk av området til service/industriformål. Molde kommunes vurdering er at en overordnet vurdering av vegnett bør gjøres i et eget prosjekt når ny arealdel er vedtatt og framtidig arealbruk i området er avklart. Ny løsning vurderes å være bedre egnet til bruk av området til idrettsformål og å gi bedre trafiksikkerhet for</p>
--	--	--	--

			<p>myke trafikanter. Regulering av direkte atkomst til planområdet gjør at en unngår økning av trafikk inn i krysset og gang- og sykkelvegen ved boligområdet i Selvikvegen. Intensjonen i ny plan er at idrettsanleggene skal benytte felles atkomstveg som blir regulert i ny plan, og å skille myke trafikanter fra kjørende. Tilknytning til utendørs baneanlegg fra Selvikvegen og forbindelsen mellom Selvikvegen og Stormyrvegen (veg 3) tas med i en overordnet vurdering av vegnett i senere fase.</p> <p>- Eksisterende regulert plassering av busstopp vurderes som egnet for ny situasjon, plassert mellom to vegkryss og i umiddelbar nærhet til ny atkomst for myke trafikanter og gang- og sykkelveg. Molde kommune har ikke hjemmel til å</p>
--	--	--	---

			<p>regulere eller opparbeide gangfelt på fylkesveg (jamfør vegloven) og utvidelse av planområdet og et rekkefølgekrav til etablering av gangfelt på fylkesveg kan resultere i forsinkelse av ferdigstilling av idrettshallen. Grunnet sakens tidssensivitet og at avstand til nærmeste opparbeidete busstopp er vurdert å være i tilfredsstillende i tidligere fase, legges det ikke inn rekkefølgekrav om gangfelt.</p> <p>-Tas til følge. Planbestemmelse 1.4 er oppdatert og avkjørselspil inn til idrettsområdet er tegnet inn i plankart med avstand fra g/s-veg som ivaretar innspillet.</p>
20/016 58-32	Istad Nett AS	<p>-En eventuell nødvendig flytting/omlegging på nevnte installasjoner blir en kostnad som helt eller delvis må dekkes av utbygger. Angivelse av plassering er kun retningsgivende, se vedlagt kart.</p> <p>-Ønsker å få oversendt reguleringsplan elektronisk på SOSI-fil når det foreligger en godkjent reguleringsplan .</p>	<p>-Tas til orientering.</p> <p>-Tas til følge. SOSI-fil vil bli oversendt når reguleringsplanen er vedtatt.</p> <p>-Tas til orientering.</p> <p>-Tas til orientering.</p>

		<p>-Viktig at utbygger tar kontakt med Istad Nett for orientering slik at Istad Nett kan framlegge sine krav i de ulike tilfellene. Tidlig dialog viktig for å bli enige om gode løsninger for alle parter. For næringsbygg/forretningsbygg/industribygg/boligblokker mm der inntakskabel skal inn til fordelingstavle eller hovedtavle er det meget viktig at utbygger sørger for at det blir opprettet dialog mellom utbyggers elektrofaglige rådgiver og Istad Nett.</p> <p>-Informerer om Istad Nett sin praktisering av anleggsbidrag på nye anlegg og at utbygger må henvende seg til Istad Nett på et tidlig tidspunkt.</p>	
20/016 58-33	RIR Næring AS	<p>-Ønsker at det ved utarbeidelse av utomhusplan legges til rette for en samlet renovasjonsløsning med tilstrekkelig plass for biloppstilling ved henting. Viser også til RIR IKS sine «retningslinjer til forskrift om husholdningsrenovasjon» og spesielt til siste kapittel om planlegging av renovasjonsløsninger som finnes på rir.no under «om rir».</p>	<p>- Planbestemmelse punkt 1.2 sikrer at renovasjonsløsning skal vises på utomhusplan slik at løsning vil vurderes i byggesak. Det er tatt inn en ny planbestemmelse, punkt 1.8, som sier at det så vidt mulig skal legges til rette for samlet renovasjonsløsning med tilstrekkelig plass til biloppstilling.</p>
20/016 58-34	Oddbjørn Misund	<p>Har avtale med [tidligere] Midsund kommune datert 14/1 2019 om traktorveg, denne ble flyttet i forbindelse med planering av tomten og går nå over nytt planlagt område. Vil at vegen blir flyttet så den går utenom regulert område til idrettshall. Foreslår å bygge ny veg nord for regulert område, etter regulert veg som ikke er bygget, til den treffer traktorvegen.</p>	<p>-Forslag til ny plassering av traktorveg ligger utenfor planområdet, men dette kan gjøres som enkel landbrukssak/søknad til kommunen. Molde kommune kan stille grunn til rådighet for traktorveg nord for</p>

			arealet som er regulert til industri. Inntil dette er gjort vil midlertidig løsning være at traktor kan ta seg over planområdet som beskrevet i planbeskrivelse ved offentlig ettersyn.
20/016 58-36 og 20/016 58-37 (duplikat)	Norges vassdrag- og energidirektorat	<p>-Ber kommunen om å sikre at innholdet i bestemmelsen § 6-2 blir supplert med konklusjonen i skredfarevurderinga slik at hensynssone for tilstrekkelig juridisk virkning, og gir eksempel på bestemmelse som kan benyttes.</p> <p>-Gjør oppmerksom på at det i henhold til NVE sin nye veileder er krav om uavhengig kvalitetssikring for tiltak i trygghetsklasse S3, jf. TEK17 § 7-3.</p> <p>- Området ligger under grense. NVE mener notatet som ligger ved saksdokumentene som NVE fikk oversendt viser at kommunen har avklart fare for områdeskred av kvikkleire på en tilfredsstillende måte.</p>	<p>-Tas til følge. NVE sitt forslag til bestemmelse er tatt inn i planbestemmelse 6.2.</p> <p>- Sweco Norge har gjennomført uavhengig kontroll av Asplan Viak AS sin skredfarevurdering på bestilling fra Molde kommune. Dokumentene vil bli oversendt til NVE.</p> <p>-Tas til orientering.</p>
20/016 58-38	Statsforvalteren i Møre og Romsdal	<p>-Kommunen må sikre at hensynssonen i plankartet samsvarer med kartlagt faresone for 5000-årskredet i henhold til utført skredfarevurdering.</p> <p>- Det framgår at planbestemmelse 6.2 skal oppdateres etter fullført skredfarekartlegging. Planen som er på høring, sikrer dermed ikke tilstrekkelig trygghet mot avdekket skredfare. Er uheldig at skredfarekartlegginga kommer på plass etter at forslag til plan er utarbeidet.</p>	<p>-Tas til følge. Plankart er oppdatert i henhold til utført skredfarevurdering.</p> <p>-Tas til orientering. Planbestemmelse 6.2 er oppdatert.</p>
20/016 58-41	Mattilsynet	Har ingen merknader til planforslaget.	Tas til orientering

20/01658-44	Midsund idrettslag v/Roar Blø	Gjør oppmerksom på at høyeste geisms i følge Hallmaker er 14,1 meter, ikke 14 meter som det står i reguleringsbestemmelsene.	Reguleringsbestemmelsen er endret. Maks høyde er satt til 14, 1 meter. Økning på 10 cm vurderes som en mindre justering i dette tilfellet.
-------------	-------------------------------	--	--

Det er mottatt og behandlet følgende innsigelser

Dok.-nr.	Avsender	Innsigelse	Rådmannens kommentar
20/01658-38	Statsforvalteren i Møre og Romsdal	-Innsigelse fram til kommunen sikrer tilstrekkelig trygghet mot avdekt skredfare, jf. pbl §§ 4-3 og 28-1 og TEK 17 § 7-3.	-Plankart er oppdatert og samsvarer med kartlagt faresone. Planbestemmelse 6.2 er oppdatert slik at planen sikrer at det ikke kan utføres tiltak i sikkerhetsklasse S3 (jf byggtknisk forskrift § 7-3) før det er gjennomført sikringstiltak som sikrer at tilstrekkelig sikkerhet er oppnådd og at tilstrekkelig sikkerhet er dokumentert av fagkyndige. Innsigelse er trukket i brev datert 23.03.2021.