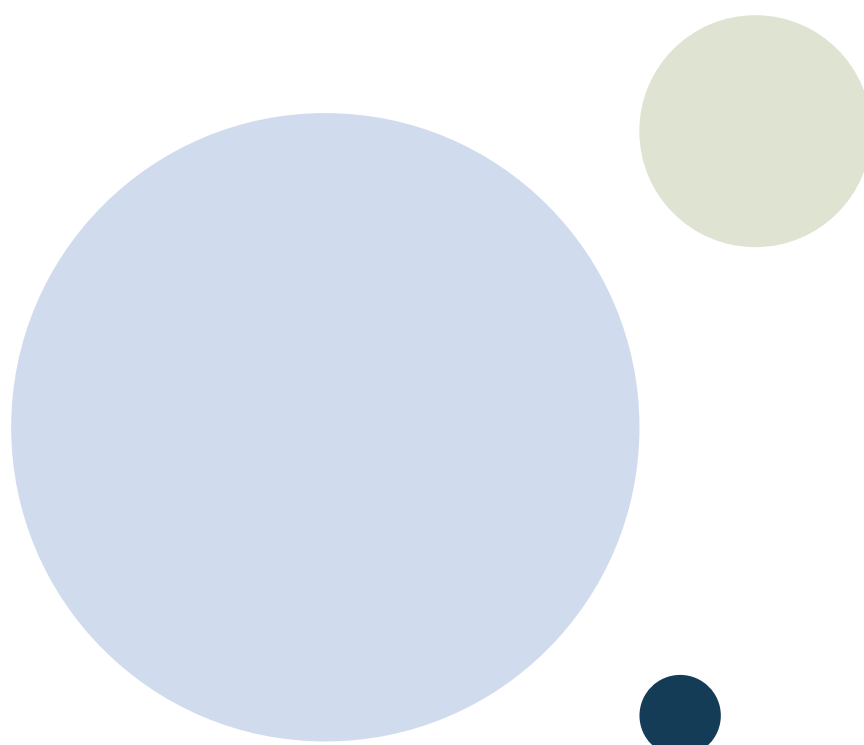




MOLDE KOMMUNE

Stormyra idrettshall

Planbestemmelser





Plannummer: 202018



Plan: **Stormyra idrettshall**

1	Felles bestemmelser Fellesbestemmelser gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.
1.1	<u>Plantype, planens formål og avgrensning</u> Det regulerte området er vist med reguleringsgrenser på plankart sist revidert 07.04.2021. Reguleringsplanen er en detaljregulering etter Plan- og bygningsloven § 12-3. Planen vil erstatte deler av reguleringsplan 1992001 vedtatt 02.06.1988. Hensikten med reguleringen er å legge til rette for oppføring av idrettshall (fotballhall med klatrehall). Det skal legges til rette for sikker atkomst til bygningen for gående, syklende og kjørende.
1.2	<u>Utomhusplan</u> Sammen med søknad om rammetillatelse skal det innsendes utomhusplan i målestokk 1:200 som viser bruk og opparbeidelse av den ubebygde delen av tomten. Utomhusplanen skal vise: <ul style="list-style-type: none">- Eksisterende og fremtidig terreng- Eksisterende trær som skal bevares/felles og ny vegetasjon/beplantning- Gangareal, utomhusareal, forplass/aktivitetsareal og annen disponering av ubebygde arealer- Parkering for bil og sykkel, belysning, møblering/benker- Renovasjonsløsning- Håndtering av overvann og snø- Omsøkt tiltak- Terrengbehandling med trapper, støttemurer, gjerdene og ramper- Arealenes materialbruk- Framkommelighet for utrykningskjøretøy Utomhusplanen skal godkjennes sammen med søknad om rammetillatelse. Utomhusarealene skal være ferdig opparbeidet før det gis midlertidig brukstillatelse for hallen. Dersom bygningen tas i bruk vinterstid, skal utomhusarealene opparbeides så snart som mulig påfølgende sesong.

 MOLDE KOMMUNE	Plan ID 202018
Plan: Stormyra idrettshall	
1.3	<p><u>Støy</u></p> <p>a) Grenseverdiene gitt i tabell 3 i Klima- og miljødepartementets retningslinje T 1442/2016 gjøres gjeldende for plane.</p> <p>b) Eventuelle nødvendige støyskjermingstiltak skal inneholde en estetisk vurdering av forholdet til omgivelsene vedrørende omfang, materialbruk og fargevalg og godkjennes samtidig med rammetillatelse.</p>
1.4	<p><u>Avkjørsel</u></p> <p>Avkjørsel fra internveg til idrettshall skal være fra o_SKV. Plassering av avkjørsel er vist på plankartet med avkjørselspil.</p>
1.5	<p><u>Kulturminner</u></p> <p>Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.</p>
1.6	<p><u>Tekniske anlegg</u></p> <p>Høyspentlinje, fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv-/datakommunikasjon o.l. skal innenfor planområdet legges som jordkabler.</p>
1.7	<p><u>Parkering</u></p> <p>Det skal etableres minimum 50 parkeringsplasser for bil,</p> <p>Det skal etableres minimum 28 parkeringsplasser for sykkel, hvorav 10 skal være overbygget. Sykkelparkering skal, så vidt mulig, legges til hovedinngang.</p> <p>Det skal avsettes parkeringsplasser reservert for bevegelseshemmede nærmest mulig inngangspartiet.</p> <p>Parkering kan etter avtale med Molde kommune etableres på annen eiendom en der idrettshallen plasseres, dersom arealet avsatt til idrettsanlegg deles i mindre eiendommer.</p>

 MOLDE KOMMUNE		Plan ID
		202018
Plan: Stormyra idrettshall		
1.8	<u>Renovasjon</u> Ved utarbeidelse av utomhusplan skal det, så vidt mulig, legges til rette for en samlet renovasjonsløsning med tilstrekkelig plass for biloppstilling ved henting.	
2	Formål med detaljreguleringen Området reguleres til følgende formål, jfr. Plan- og bygningslovens (PBL) § 12-5: <u>Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Idrettsanlegg BIA <u>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kjøreveg o_SKV ▪ Gang- og sykkelveg o_SGS ▪ Annen veggrunn – tekniske anlegg SVT 	
3	Hensynssoner Innenfor planområdet er følgende hensynssoner innført, jf. Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-6 og 11-8: <u>Sikringssone (PBL § 11-8 a)</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ H140 Frisikt <u>Faresone (PBL § 11-8 a)</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ H310 Ras- og skredfare 	
4	Bebyggelse og anlegg	
4.1	<u>Idrettsanlegg</u>	

Plan: **Stormyra idrettshall**


- a) a) Maks tillatt utnyttelse er % BYA = 65 % for arealet som er avsatt til idrettsanlegg.
- b) Hovedvolumet skal ha buet takform. Maks tillatt bygningshøyde settes til 14,5. meter. Det tillates ikke takoppbygg eller installasjoner på tak. Alle tekniske anlegg skal integreres i hovedvolumet.
- c) Innenfor planområdet skal det avsettes areal til en forplass, et aktivitetsområde, med grønne vegetasjonsflater. Aktivitetsområdet skal vises på utomhusplanen. Aktivitetsområde kan tilrettelegges med elementer for fysisk aktivitet og lek. Materialene som benyttes i aktivitetsområde skal være bestandige, bærekraftige og i hovedsak naturlige. Nødvendige fallunderlag for eventuelle lekeapparat skal i hovedsak bestå av naturlig permeable materialer. Etablering og tilrettelegging for aktivitetsområde tillates utenfor regulert byggegrense mot sør-vest. Området skal være kunstig belyst for å bidra til trygge og trivelige omgivelser.
- d) Det skal opparbeides gang- og sykkelatkomst til planområdet. Atkomstløsningen for gang- og sykkel skal kobles til eksisterende gang- og sykkelveg og må framgå av utomhusplanen.
- e) Arealer foran innganger skal tilrettelegges for gående og skilles fra kjøre- og parkeringsarealer.


5**Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

5.1

Kjøreveg o SKV

- a) Offentlige kjøreveger er vist på planen med reguleringsbredde og byggegrense.
- b) Fylkesveger skal ha geometrisk utforming i samsvar med håndbok N100 fra Statens vegvesen.

 MOLDE KOMMUNE	Plan ID 202018
Plan: Stormyra idrettshall	
	c) Kommunale veger skal prosjekteres og utformes i samråd med Molde kommune innenfor regulert formål.
5.2	Gang- og sykkelveg o_SGS a) Gang- og sykkelveger skal opparbeides i regulert bredde med fast dekke. b) Gang- og sykkelveger skal være belyst. c) Det skal etableres ledelinjer (naturlig/kunstig) langs traseen.
6	Hensynssoner
6.1	<u>Sikringsone frisikt</u> Innenfor sikringsone H140 frisikt skal vegetasjon holdes lavere enn 50 cm.
6.2	<u>Faresone ras- og skredfare</u> Skredfaren innenfor denne hensynssonen har større årlig sannsynlighet enn 1/5000. Innenfor hensynssonen er det forbud mot tiltak i sikkerhetsklasse S3 (jf. Byggeteknisk forskrift § 7-3) før det er gjennomført sikringstiltak slik at tilstrekkelig sikkerhet er oppnådd. Tilstrekkelig sikkerhet må dokumenteres av fagkyndige.
7	Rekkefølgebestemmelser
7.1	<u>Overvannshåndtering</u> Før det gis rammetillatelse, skal plan for overvannshåndtering være godkjent av kommunen. Vannbalansen skal opprettholdes i utbyggingsområdet for å ivareta vannets kretsløp.
7.2	<u>Krav før igangsettingstillatelse</u> Eventuelle nødvendige sikringstiltak knyttet til faresone ras- og skredfare, må være dokumentert utført før igangsettingstillatelse kan gis.

 MOLDE KOMMUNE		Plan ID
		202018
Plan: Stormyra idrettshall		
7.3	<u>Krav til vegger, vann- og avløpsledninger</u> Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak for trafikkområder, vann-, overvann- og avløpsledninger, skal tekniske planer for disse være godkjent av kommunen. Så snart anleggsarbeidet er avsluttet, skal trafikkområder istandsettes og terrenginngrep tilsås/beplantes.	
7.4	<u>Krav til avkjørsel</u> Når regulert veg mot nord-øst (o_SKV) er ferdigstilt skal avkjørsel fra fylkesveg til gnr.450/bnr.119 stenges og ny avkjørsel kobles til o_SKV. Endelig plassering av avkjørsel skal gjøres i samarbeid med vegmyndigheten.	
7.5	<u>Krav før ferdigattest</u> a) Før det kan gis ferdigattest for idrettshall skal avkjørsel/kryss mot fylkesveg 668 være opparbeidet i samsvar med håndbok N100. b) Før det kan gis ferdigattest for idrettshall skal gang- og sykkelveg være opparbeidet i samsvar med krav i planbestemmelse 5.2.	