



**TEGNFORKLARING**

LEDNINGER:	Eksisterende	Planlagt	Rives/sanerende
Vann	—	—	—
Felles	—	—	—
Spillvann	—	—	—
Spillvann pumpeledning	—	—	—
Overvann	—	—	—
Drensvann	—	—	—
Flomvei	—	—	—

**SYMBOLER:**

Kum	○	○	×
Kum m/brannventil	○	○	×
Stuk m/u sf	□	□	×
St.kran anm./reg.	□	□	×
Brannhydrant	●	●	×
Tilkobling/Ters	●	●	×

**FORKORTELSER:**  
 VK = Vannkum  
 AFK = Fellesavløpskum  
 OVK = Overvannskum  
 SPK = Spillvannskum  
 DK = Drensvannkum  
 SS = Stake-/spylegrenrør  
 OU = Oljeutskiller  
 O = Overvanns-inntak/-utløp  
 GR = Grenrør

Planområde ———

**MERKNADER**

- 1 Eksisterende OV 400/600 BTG legges om hvis det stemmer at det går ut et OV-rør her.
- 2 Spillvannskum S5, tilkoblingspunkt for Strandvegen 5 og 7.
- 3 Spillvannskum før kommunal spillvannspumpestasjon. Tilkoblingspunkt for Strandvegen 3A og 3B.
- 4 Privat brannkum for Strandvegen 1A-C. Tilkobling for drikkevann og sløkkevann for Strandvegen 3A.
- 5 Overvannskum O8. Overvann fra Strandvegen 4A og 4B ledes hit.
- 6 Sandfang SF 8 og SF9. Overvann fra Strandvegen 4A og 4B kan ledes hit.
- 7 Vannkum V5. Tilkoblingspunkt for Strandvegen 3B, 5 og 7.
- 8 Brannhydranter. Plassering i samråd ved Nedre Romerike brann- og redningsvesen IKS.
- 9 Bekk legger i rør hele veien ut forbi GS-vei, eller er åpen på planområdet og i stikkrenne gjennom GS-vei.
- 10 Overvannsrør legges i varerør siden avstand er mindre enn 4 m til balkong.
- 11 Omtrentlig flomnivå i Nitelva 106,2 moh.
- 12 4-meters grense fra OV-ledning

Geodetisk referanse  
 Horisontalt: EUREF 89/UTM SONE 32  
 Vertikalt: NN2000

NB! Rørføringer og dimensjoner som er foreslått er veiledende og må kontrolleres ved prosjektering.

NB2! Eksisterende ledningsnett er basert på prosjektert ledningsnett i området, slik at det kan være avvik mellom prosjektert og utført løsning. Alle ledningers og kummers plasseringer og høyder må kontrolleres før prosjektering av endelig løsning.

Rev.	Endring	Dato	Utarbeidet	Godkjort
3	Oppdatert bebyggelsesplan og 4 m-grense til OV	18.01.2024	LASK	JMT
2	Flomveier og nivå i Nitelva og varerør OV	03.11.2020	LASK	JMT
1	Oppdatert bebyggelsesplan og brannhydranter	02.11.2020	LASK	JMT

Vedlegg til reguleringsplan

**RAMBOLL**  
 Ramboll Norge AS  
 Org. nr. 915 251 293  
 www.ramboll.no

Jacaranda Eiendom AS	DATE: 08.04.2020
Gang- og sykkelveg, B.B. - Nyland	TEGN: LASK
Overordnet VA- og OV-plan	KONT: JMT
Strandvegen 3-9	3356035728
Borgen, Rælingen kommune	LASK
	1 - VA.dwg
	1:500 (A1)
	Projeksjon: UTM
	Skala: 1:500
	Blad: K 700 10 H100
	3